«Тұрғын үйді қосымша құрылысымен қайта жаңғыртып балабақша мен асхана орналастыру. Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласы, Зейнолла Шүкіров көшесі, 6А»
жұмыс жобасы бойынша

05.04.2023 ж. № ШС-0005/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ИСАЕВ МАКСИМ САҒЫНДЫҚҰЛЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"НурПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тұрғын үйді қосымша құрылысымен қайта жаңғыртып балабақша мен асхана орналастыру. Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласы, Зейнолла Шүкіров көшесі, 6А» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Шын Сараптама» ЖШС берді.

«Шын Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ШС-0005/23 от 05.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция жилого дома с хозяйственной постройкой под размещение детского сада и столовой. обл. Кызылординская, р-н Аральский, г. Аральск, ул. Зейнолла Шукиров, д. 6А»

ЗАКАЗЧИК:
ИСАЕВ МАКСИМ САҒЫНДЫҚҰЛЫ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "НурПроектСервис"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция жилого дома с хозяйственной постройкой под размещению детского сада и столовой. обл. Кызылординская, р-н Аральский, г. Аральск, ул. Зейнолла Шукиров, д. 6А» выдано ТОО «Шын Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Шын Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция жилого дома с хозяйственной постройкой под размещение детского сада и столовой в обл. Кызылординская, р-н Аральский, г. Аральск, ул. Зейнолла Шукиров, д. 6А»**.

Дополнительные сведения:

Категория: IV Категория

Класс опасности: 4 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Исаев Максим Сағындықұлы.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Нур Проект Сервис».

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 февраля 2023 года, утвержденное Исаев Максим Сағындықұлы;

акт на право частной собственности на земельный участок от 24 января 2023 года с кадастровым номером №10-147-005-2509 для обслуживания зданий;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 06 марта 2023 года №KZ31VUA00851763, утвержденное КГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

экспертное заключение от 24 января 2023 года №10-23-ТО определения технического состояния конструктивных элементов жилого дома по адресу: ул. Зейнолла Шукирова д. 6А в г. Аральск, выполненное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации №KZ31VWC00055909 до 01 марта 2024 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, аттестат эксперта Исмаилов А.Ш., №KZ67VJE00046133);

эскизный проект №KZ26VUA00855345 от 14 марта 2023 года, согласованный КГУ «Аральский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

Письма:

Исаев Максим Сағындықұлы:

от 17 февраля 2023 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

Инженерное обеспечение от существующих сетей здания.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1 Общая пояснительная записка.

Том II Чертежи

Альбом 1 Архитектурно-строительные решения

Альбом 2 Технологическая часть

Альбом 3 Электротехническая часть

Альбом 4 Пожарная сигнализация
Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Детский сад — учреждение для временного пребывания детей дошкольного возраста.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Реконструируемое здание расположено по ул. Зейнолла Шукирова, д. 6А в г.Аральск Аральского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – незначительное;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района – 6 баллов;
район по весу снегового покрова – I (S0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технические показатели здания детского сада

1	Площадь застройки	м^2	222,0
2	Строительный объем	м^3	1576,0
3	Общая площадь здания	м^2	182,8
4	Этажность	этаж	1
5	Продолжительность строительства		1

Основные технические показатели столовой

1	Площадь застройки	м^2	44,0
2	Строительный объем	м^3	213,0
3	Общая площадь здания	м^2	33,21
4	Этажность	этаж	1
5	Продолжительность строительства		1

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Реконструкция жилого дома с хозяйственной постройкой под размещению детского сада и столовой в обл. Кызылординская, р-н Аральский, г. Аральск, ул. Зейнолла Шукиров, д. 6А»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Тұрғын үйді қосымша құрылысымен қайта жаңғыртып балабақша мен асхана орналастыру. Қызылорда облысы, Арал ауданы, Арал қаласы, Зейнолла Шүкіров көшесі, 6А»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт Архитектурно-строительная часть	Тлеуова Нурбахит Саркульевна	Конструктивная часть	KZ44VJE00032482	Соответствует
2	Технологические решения	Тлеуова Нурбахит Саркульевна	Технологическая часть	KZ48VJE00027172	Соответствует
3	Инженерные сети	Баджанов Даурен Батырбекович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ60VJE00074195	Соответствует

Ахметов С.К. (Директор)

Тлеуова Н.С. (Эксперт)

Баджанов Д.Б. (Эксперт)