Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" 08 2024 года

Заказчик: Алекса Гульнара Тургуновна, ИИН 700928400721, телефон +77056697786, 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Карасуский район,село Октябрьское, улица Набережная, дом 16,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "01" 08 **2024 года**

ТОО "ГазПро", директор Сябро Данил Александрович, 110000, Костанайская область, город Костанай, улица Карбышева, дом 51,квартира 96 БИН180640020665,телефон 87772810444

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "01" 08 **2024 года**

ТОО «Архстройконтроль», эксперт Ахметжанов Куат Азаматович, аттестаты эксперта № KZ96VJE00067727 от 04.08.2021 года , № KZ50VJE00067294 от 28.02.2024 года, № KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 года, БИН 180940022266, телефон 87479663360

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "01" 08 **2024 г**

ТОО «КазСтройпроект 2017», директор Никифоров Евгений Николаевич, аттестат эксперта в части архитектуры: №KZ10VJE00029505 от 09.08.2017 г.; в части несущих и ограждающих конструкций: № KZ73VJE00030893 от 29.09.2017 г. БИН 171140006523, телефон 87013207775

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство газопровода низкого давления для газоснабжения здания магазина по адресу: город Костанай, улица Жуковского, 5» (без сметной документации), новое строительство, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, улица Жуковского, 5

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "01" 08 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «01» ноября 2019 года № 3605 договор купли-продажи земельного участка; договор купли-продажи от "06" марта 2024 года № 630;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «06» марта 2024 года № KZ10REA00378407; «23» мая 2024 года № 28;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «DK-OIL GROUP», государственная

лицензия № 20017637 от 24.11.2020 года, III категория, рабочий проект, №б/н
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), Каракулова Рауа Куандыковна, № 1 от 25.08.2023 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2024 года; окончание работ май 2024 года;
месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
газопровод низкого давления					
Площадь земельного участка (частная собственность)	га	0,0400	0,0400	0,0400	0,0400
Общая длина проектируемого газопровода низкого давления в том числе: - внутренний стальной газопровод диаметром 15х2,8мм; - внутренний стальной газопровод диаметром 20х2,8мм; - внутренний стальной газопровод диаметром 25х3,2мм	м	58,1 0,5 21,0 36,6	58,1 0,5 21,0 36,6	58,1 0,5 21,0 36,6	58,1 0,5 21,0 36,6
Диаметр газопровода в точке подключения Часовой расход газа Годовой расход газа	Dy м.куб/час млн.м.куб/год	50 4,5 0,012018	50 4,5 0,012018	50 4,5 0,012018	50 4,5 0,012018
Оборудование: Котел стальной газовый КСГ-40 Счетчик газа диафрагменный ВК-G4T Сигнализатор загазованности с клапаном КЗЭУГ Ду20 Клапан термозапорный Ду20	 шт. шт. шт. шт	 1 1 1 1	 1 1 1 1	 1 1 1 1	 1 1 1 1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: газопровод в надземном исполнении по опоре – стойке из круглых труб 57х3,5мм по ГОСТ 10704-91*, крепление хомутами по ГОСТ 24137-80*. Фундамент под стойки – монолитный бетон класса В15 W4 F75, выполняются по утрамбованному щебнем основанию.Крепление газопровода к стене здания предусмотрено по серии 5.905-18.05

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тенге, в том числе строительно-монтажных работ ___ тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство газопровода низкого давления для газоснабжения здания магазина по адресу: город Костанай, улица Жуковского, 5» (без сметной документации) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Алекса Гульнара Тургуновна _____ «08» 08 2024 год

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Архстройконтроль», имеющая в своем составе: Ахметжанов Куат Азаматович, аттестаты эксперта в части несущих и ограждающих конструкций – Аттестат № KZ50VJE00067294 от 21.07.2021 года, в части технологического оборудования – Аттестат № KZ33VJE00068473 от 27.08.2021 года, в части инженерных сетей Аттестат № KZ96VJE00067727 от 04.08.2021года _____ «01» 08 2024 год

(наименование организации)

Директор Жунусова Алма Жумагалиевна _____ «01» 08 2024 год

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата. Место печати (при наличии))

2) организация ТОО «КазСтройпроект 2017», эксперт авторского надзора Никифоров Евгений Николаевич, аттестаты эксперта в части архитектуры: №KZ10VJE00029505 от 09.08.2017 г., в части несущих и ограждающих конструкций: № KZ73VJE00030893 от 29.09. 2017 года

(наименование организации) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Директор Никифоров Евгений Николаевич _____ «01» 08 2024 год

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "КазПро", директор Сябро Данил Александрович ___

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

_____ «01» 08 2024 год

Приложение 15
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность/длина трубопровода	м	58,1	
Протяженность воздушной прокладки:	м		58,1	
1) на эстакадах	м			
2) на опорах	м		3,9	
3) безопорная прокладка	м		54,2	
Количество опор	шт		1	
Протяженность подземной прокладки:	м	м		
1) в проходных каналах	м			
2) в полупроходных каналах	м			
3) бесканальная прокладка	м			
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
d =	шт			
6	Вентили (клапан) d =	шт		
d =	шт			
7	Кран проходной d = Dy50	шт		
d = Dy50	шт			
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
-//- (тип____, марка____)	шт			
-//- (тип____, марка____)	шт			

Горизонтальный разрез скважины (колодца) **отсутствует**	(колодца)	Горизонтальный разрез скважины (колодца) **отсутствует**	(колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____	Масштаб _____	Масштаб _____

Вертикальный

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІ
Орынбасары Мамытжина О.Б.
(Т.А.Ж., қолы)
Күні 2024 ж. «25» 08

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	труба водогазопроводная	15х2,8мм Ст2 пс, ГОСТ 3262-75*	сталь	15	0,5	
2	труба водогазопроводная	20х2,8мм Ст2 пс, ГОСТ 3262-75*	сталь	20	21,0	
3	труба водогазопроводная	25х3,2мм Ст2 пс, ГОСТ 3262-75*	сталь	25	36,6	
4	Котел стальной газовый КСГ-40	расход газа 4,50 м³/ч, КСГ-40	сталь		1	
5	Счетчик газа диафрагменный ВК-G4T	номинальный расход газа 4 м³/ч, максимальный 6 м³/ч, ВК-G4T			1	
6	Сигнализатор загазованности с клапаном КЗЭУГ Ду20	САКЗ МК-2 СН4+СО Ду 20			1	

Қоғамның Қостанай облысы бойынша ф
Қостанай қаласының бөлігі

0022615574 52
121193102931 1
Кадастрлық № _____

Тіркеу ісі № 27
Тіркелген күні 16
Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Жуковского, д. 5

Пшембалиева
Шмидов Е. Е.

Оны
Копы

7	Клапан термозапорный Ду20	КТЗ-001-20			1	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

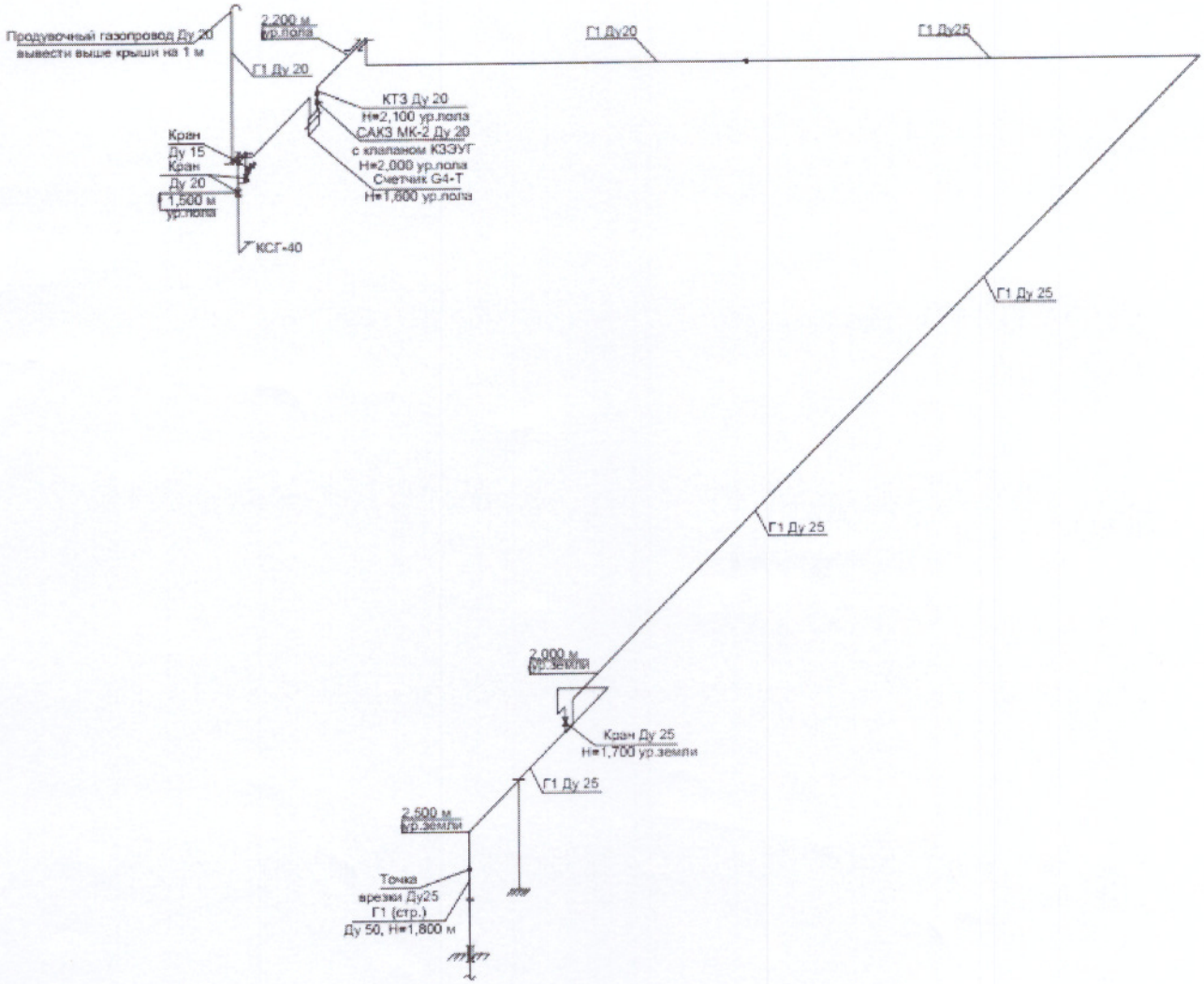
Заказчик Алекса Гульнара Тургуновна _____ «08» 08 2024 год
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект 2017», директор Никифоров Евгений Николаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

«01» 08 2024 год

ЖШС КазСтройПроект 2017 ТОО

Схема газопровода



Заказчик Алекса Гульнара Тургуновна _____ «01» 08 2024 год
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект 2017», директор Никифоров Евгений Николаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

_____ «01» 08 2024 год