Форма
в редакции приказа Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «09» август 2024 г.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Ямышевская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области», БИН 980940001508, 871845-51295, Павлодарская область, Павлодарский район, с.Новоямышево, ул. А. Байтурсынова 4,**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «09» августа 2024 года, ТОО «NamysStroy», директор Рахимжанов Тимур Кайратович, РК, г.Павлодар, Чайковского, 4/7, БИН 170640026988, сот. 8 705 245 2701**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «09» августа 2024 года, ТОО «КустанайСпецСтрой», эксперт технического надзора Жаменкин Виталий Сагадатович аттестат №KZ30VJE00079391 от 03.03.2023 г., БИН091040019633, сот. 87760009696**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его, наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «09» августа 2024 года, ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия ГСЛ №001472-1 от 16 ноября 2018 года (II категория), директор и эксперт авторского надзора Постолатин Илья Александрович, БИН 110140009049, 87778666880**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«РП «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Ямышевская средняя общеобразовательная школа» по ул.А.Байтурсынова, 4 в с. Новоямышево Павлодарского района Павлодарской области»», уровень ответственности II (нормальный), технологически не сложный объект, Павлодарская область, Павлодарский район, с.Новоямышево**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- акт на право постоянного землепользования от 12 января 2011 года №3387, площадь земельного участка 1,6292 га (под существующий дом культуры), кадастровый номер – 14-211-278-204, изготовленный ДГП «ПавлодарНПЦзем»;

*документ, подтверждающий на вступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», №KZ05REA00382377 от 08.04.2024 года,

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия ГСЛ №001472-1 от 16 ноября 2018 года, проект №42/22

*наименование проектной организации, номер проекта*

Коммунальное государственное учреждение «Ямышевская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области, приказ №1-03/219 от 29.12.2022 г.

*дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2024;
месяц, год

окончание работ август 2024;
*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяцев.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Мощность, производительность и так далее** | **Единица измерения** | **По проекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **общая (с учетом ранее принятых)** | **в том числе пускового комплекса или очереди** | **общая (с учетом ранее принятых)** | **в том числе пускового комплекса или очереди** |
| Площадь участка | га | 1,6292 | | 1,6292 | |
| Общая площадь | м2 | 3022,9 | | 3022,9 | |
| Площадь застройки | м2 | 1313,1 | | 1313,1 | |
| Строительный объем | м3 | 11555,0 | | 11555,0 | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы представляет собой 3-х этажное здание. Здание школы эксплуатируется. В плане здание представляет собой Т-образной формы, с размерами в осях - 36,35 м х 75,85 м. Наружные стены здания - крупноблочные. Водоснабжение и электроснабжение – централизованное. Отопление – электрокотлы. Канализация – выгребы.

По капитальному ремонту здания школы КГУ «Ямышевская средняя общеобразовательная школа» по ул.А.Байтурсынова, 4 в с. Новоямышево Павлодарского района Павлодарской области» выполнены следующие виды работ:

1. Демонтажные работы:
- демонтаж деревянных дверных и оконных блоков;
- демонтаж деревянных подоконных досок;
- отчистка стен, потолков от водоэмульсионной краски;
- демонтаж линолеума;
- демонтаж напольной керамической плитки;
- демонтаж стеновой керамической плитки;
- демонтаж деревянных плинтусов;
- демонтаж тротуарной плитки;
- демонтаж стеклоблоков в оконных проемах;
- отчистка стен от известковой побелки;
- очистка цоколя от цементно-песчаной штукатурки.

2. Монтажные работы:
- устройство покрытий пола;
- отделка стен, потолков водоэмульсионной краской;
- отделка стен, потолков известковым раствором;
- монтаж кирпичной кладки из керамического кирпича t=120 мм;
- монтаж оконных блоков из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
- монтаж стеновой керамической плитки по ГОСТ 6787-2001;
- монтаж керамогранитной напольной технический плитки по СТ РК 1954-2010;
- монтаж деревянных и металлических дверных блоков;
- восстановление цементно-песчаной штукатурки цоколя с последующей покраской «кузбасслаком»;
- усиление колонн на главном входе.
- замена оконных переплётов, наружных и внутренних откосов, сливов, а также москитных сеток
- замена металлических дверей
- замена межкомнатных дверей
- замена электрической части по всех школе включая подвального помещения а также ВРУ.
- замена водопровода
- установка новых радиаторов отопления
- чистка старой системы отопления
- замена тёплового узла
- установка OSB и линолеума на трех этажах
- установка 3 канализационных резервуаров по 12 кубов
- установка 1 колодца дренажной системы
- ремонт лестничного марша
- ремонт главного входа крыльца
- установка жироуловитель на кухне
- установка 13 унитазов и 25 раковин
- установка мойки в столовой
- горячее водоснабжение через 10 водонагревателей Термекс

Внутренний водопровод и канализация.

Источник водоснабжения, существующие наружные водопроводные сети. Водопровод в здании согласно СП РК 4.01-101-2012 объеденный хозяйственно питьевой и противопожарный. Магистральная сеть системы водоснабжения (В1) принята из трубы стальные электросварные водо-газопроводные с резьбой, оцинкованные, 65 мм – 50 мм по ГОСТ 3262-75. Подводки к приборам монтируются из полиэтиленовых труб 32 мм – 20 мм по СТ РК ISO 4427-2-2014. Произведена замена сетей горячего водопровода. Горячая вода запроектирована от водонагревателей марки Thermex V=30-100л. Сеть системы Т3, Т4 принята из труб напорные из полипропилена PP-R по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20мм.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в проектируемые выгребы V=12 м3 (три штуки). Система бытовой канализации монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей Ø50-110мм по ГОСТ 22589-2014. Система производственной канализации от столовой монтируется из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей Ø50 мм по ГОСТ 22689-2014. От моечной предусмотрен дополнительный выпуск производственной канализации с установкой жироуловителя.

Внутреннее электрооборудование и электроосвещение.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории. Силовые магистральные, распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГнг в полиэтиленовых трубах в подготовке пола, по конструкциям и в штрабе. Силовые распределительные щиты, расположенные в коридорах и рекреациях снабжены запирающими устройствами, высота установки щитов - 1.6 м от уровня пола.

Электрическое освещение здания школы предусматривает общую систему рабочего освещения на напряжение ~220В, система аварийного (эвакуационного) освещения на напряжение ~ 220В и система ремонтного освещения на напряжение 36В от ящиков ЯТП. К установке приняты светильники с люминесцентными лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности взяты согласно СП РК 2.04-104-2012.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение предусмотрено от существующих электрокотлов, которые обеспечивают возможность плавного регулирования температуры теплоносителя от +40 до +90°С. В здание установлены 2 котла "Uniterm" ЭВТ-90 (90кВт), 2 котла ЭВН-К-48Э2 (48кВт). Система теплоснабжения - закрытая. Регулирование количества тепловой энергии централизованное. Существующая трассировка магистральных трубопроводов не меняется. Уклон трубопроводов принят 2% в сторону узла управления.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 270 870,282 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 241 340,138 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8 733,282 тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 264 758,489 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 245 071,951 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тыс. тенге; прочих затрат _____ тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«РП «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Ямышевская средняя общеобразовательная школа» по ул.А.Байтурсынова, 4 в с. Новоямышево Павлодарского района Павлодарской области»»** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик**:
Руководитель Елфимова Марина Николаевна _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

**Технический надзор:**
1) Технический надзор_____

2) организацией ТОО «КустанайСпецСтрой», директор Садык Абайхан Бахытханулы _____

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

3) Аттестованный(ые) эксперт(-ы) эксперт технического надзора Жаменкин Виталий Сагадатович аттестат №KZ30VJE00079391 от 03.03.2023 г._____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

*Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор:**

1) ТОО «СП-SELFISH», директор Постолатин Илья Александрович _____

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата)*

*Место печати (при наличии)*

2) организация ТОО «СП-SELFISH» эксперт авторского надзора Постолатин И.А. _____

*(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата*

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**
Директор ТОО «NamysStroy» Рахимжанов Тимур Кайратович _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Қазақстан Республикасы Индустрия
және инфрақұрылымдық даму
министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы № 53
бұйрығының редакциясында

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

**Объектіні пайдалануға қабылдау актісі**

Павлодар қ. 2024 жылғы «09» тамыз

**Тапсырыс беруші** **«Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар ауданы білім беру бөлімінің «Ямышев жалпы орта білім беру мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, БСН 980940001508, 871845-51295, Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Новоямышев ауылы, А. Байтұрсынов көшесі 4**

*жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі*

**Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) бастап 2024 жылы «09» тамыз, «NamysStroy» ЖШС, директор Рахимжанов Тимур Кайратович, Қазақстан Республикасы, Павлодар қ., Чайковский көшесі, 4/7, БСН 170640026988, сот. 8 705 245 2701**

*декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон*

**Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2024 жылы « 09 » тамыз, «КустанайСпецСтрой» ЖШС, техникалық қадағалау сарапшысы Жаменкин Виталий Сагадатович, 03.03.20234 ж. №KZ30VJE00079391 аттестаты, БСН 091040019633, ұялы. 87760009696**

*қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон*

**Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2024 жылы «09» тамыз, «СП-SELFISH» ЖШС, 2018 жылғы 16 қарашадағы №001472-1 ГСЛ мемлекеттік лицензиясы (II санат), авторлық қадағалау сарапшысы Постолатин Илья Александрович, БСН 110140009049, 87778666880**

*қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон*
*мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:*

**«Павлодар облысы Павлодар ауданы Новоямышево ауылындағы А. Байтұрсынов көшесі, 4 мекенжайы бойынша «Ямышев жалпы орта білім беретін мектебі» КММ мектеп ғимаратын күрделі жөндеу», жауапкершілік деңгейі II (қалыпты), технологиялық жағынан күрделі емес объект, Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Новоямышев ауылы**

*объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі*

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

- тұрақты жер пайдалану құқығына 2011 жылғы 12 қаңтардағы №3387 акт, жер учаскесінің ауданы 1,6292 га (қолданыстағы мәдениет үйіне), кадастрлық нөмірі-14-211-278-204, "ПавлодарНПЦзем"ЕМК дайындаған;

*жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы*

2) «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы №KZ05REA00382377 талоны 08.04.2024 ж.

*хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні*

«СП-SELFISH» ЖШС, 2018 жылғы 16 қарашадағы №001472-1 ГСЛ мемлекеттік лицензиясы, жоба №42/22

*бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні*

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар ауданы білім беру бөлімінің «Ямышев жалпы орта білім беру мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 2022 жылдың 12 желтоқсанындағы №1-03/219 бұйрығымен бекітілген;

*жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.*

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы сәуір 2024 ж.;
*айы, жылы*

жұмыстың аяқталуы тамыз 2024 ж.;
*айы, жылы*

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай;

нақты 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуат, өнімділік және т. б | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Іс жүзінде | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек |
| Учаскенің ауданы | га | 1,6292 | | 1,6292 | |
| Жалпы ауданы | м2 | 3022,9 | | 3022,9 | |
| Құрылыс алаңы | м2 | 1313,1 | | 1313,1 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Құрылыс көлемі | м3 | 11555,0 | | 11555,0 | |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынєдай деректермен сипатталады:

Мектеп ғимараты-3 қабатты ғимарат. Мектеп ғимараты жұмыс істейді. Жоспар бойынша ғимарат Т-тәрізді, осьтерде-36,35 м х 75,85 М.ғимараттың сыртқы қабырғалары үлкен блокты. Сумен жабдықтау және электрмен жабдықтау – орталықтандырылған. Жылыту-электр қазандықтары. Кәріз-шұңқырлар.

Павлодар облысы Павлодар ауданы Новоямышево ауылындағы А. Байтұрсынов көшесі, 4 мекенжайы бойынша "Ямышев жалпы орта білім беретін мектебі" КММ мектеп ғимаратын күрделі жөндеу бойынша келесі жұмыс түрлері орындалды:

1. Бөлшектеу жұмыстары:
- ағаш есік және терезе блоктарын бөлшектеу;
- ағаш терезе тақталарын бөлшектеу;
- қабырғаларды, төбелерді су негізіндегі бояудан тазарту;
- линолеумды бөлшектеу;
- еденге арналған керамикалық плиткаларды бөлшектеу;
- қабырғалық керамикалық плиткаларды бөлшектеу;
- ағаш тақтайшаларды бөлшектеу;
- тротуар плиталарын бөлшектеу;
- терезе ойықтарындағы шыны блоктарды бөлшектеу;
- қабырғаларды әктен тазарту;
- жертөлені цемент-құмды сылақтан тазарту.

2. Монтаждау жұмыстары:
- еден жабындарының құрылғысы;
- қабырғаларды, төбелерді су негізіндегі бояумен безендіру;
- қабырғаларды, төбелерді әк ерітіндісімен безендіру;
- t=120 мм керамикалық кірпіш кірпішін орнату;
- ГОСТ 30674-99 бойынша ПВХ профилінен терезе блоктарын монтаждау;
- МЕМСТ 6787-2001 бойынша қабырғалық керамикалық плиткаларды монтаждау;
- ҚР СТ 1954-2010 бойынша керамогранитті еден техникалық плиткаларын монтаждау;
- ағаш және металл есік блоктарын монтаждау;
- цемент-құмды жертөле сылағын қалпына келтіру, содан кейін "кузбасслакпен"сырлау;
- негізгі кіреберістегі бағандарды күшейту.
- терезе байланыстарын, сыртқы және ішкі беткейлерді, қара өріктерді, сондай-ақ масалардың торларын ауыстыру
- металл есіктерді ауыстыру
- ішкі есіктерді ауыстыру
- жертөле үй - жайын қоса алғанда, барлық мектепте электр бөлігін ауыстыру және ВРУ.
- су құбырын ауыстыру
- жаңа жылыту радиаторларын орнату
- ескі жылыту жүйесін тазарту
- жылу торабын ауыстыру
- OSB және линолеумды үш қабатқа орнату
- 12 текшеден 3 кәріз резервуарын орнату
- дренаж жүйесінің 1 ұңғымасын орнату
- баспалдақ маршын жөндеу
- кіреберістің негізгі кіреберісін жөндеу
- орнату май ұстағыш ас үйде
- 13 дәретхана мен 25 раковинаны орнату

- асханада раковинаны орнату

- 10 Термекс су жылытқышы арқылы ыстық сумен жабдықтау

Ішкі су құбыры және кәріз.

Сумен жабдықтау көзі, қолданыстағы сыртқы су желілері. ҚР БК сәйкес ғимараттағы су құбыры 4.01-101-2012 біріккен шаруашылық ауыз су және өртке қарсы. Сумен жабдықтау жүйесінің магистральдық желісі (В1) ГОСТ 3262-75 бойынша бұрандалы, мырышталған, 65 мм-50 мм электрмен дәнекерленген су – газ құбыры құбырынан қабылданды. Аспаптарға көздер ҚР СТ ISO 4427-2-2014 бойынша 32 мм – 20 мм полиэтилен құбырларынан орнатылады. Ыстық су құбыры желілері ауыстырылды. Ыстық су Thermex v=30-100l маркалы су жылытқыштарынан жасалған. Т3, Т4 жүйесінің желісі диаметрі 20 мм ГОСТ 32415-2013 бойынша PP-R полипропиленнен жасалған қысымды құбырлардан қабылданды.

Кәріз санитарлық-техникалық аспаптардан Ағынды суларды жобаланған ойықтарға бұру үшін қарастырылған V=12 м3 (үш дана). Тұрмыстық кәріз жүйесі ГОСТ 22689-2014 бойынша Ø50-110мм полиэтиленді кәріз және фасонды бөліктердің құбырларынан орнатылады. Асханадан өндірістік кәріз жүйесі МЕМСТ 22689-2014 бойынша Ø50 мм полиэтиленді кәріз және фасонды бөліктердің құбырларынан орнатылады. Жуу бөлмесінен май ұстағышты орната отырып, өндірістік кәріздің қосымша шығарылымы қарастырылған.

Ішкі электр жабдықтары және электр жарығы.

Электрмен жабдықтаудың сенімділік дәрежесі бойынша ғимараттың электр қабылдағыштары II санатқа жатады. Күштік магистральдық, тарату және топтық желілер еденді дайындауда, конструкциялар бойынша және штрабта полиэтилен құбырларында ВВГнг кабелімен орындалған. Дәліздер мен рекреацияларда орналасқан қуатты тарату қалқандары құлыптау құрылғыларымен жабдықталған, қалқандарды орнату биіктігі - еден деңгейінен 1.6 м.

Мектеп ғимаратын электр жарығы ~220В кернеуге жұмыс жарығының жалпы жүйесін, ~ 220В кернеуге авариялық (эвакуациялық) жарықтандыру жүйесін және РМК жәшіктерінен 36в кернеуге жөндеу жарығы жүйесін көздейді. Орнатуға флуоресцентті шамдары бар шамдар қабылданды. Шамдар үй-жайлардың мақсаты мен қоршаған орта жағдайларын ескере отырып таңдалады. Жарықтандыру нормалары ҚР БК сәйкес алынды 2.04-104-2012.

Жылумен жабдықтау.

Ғимаратқа 2 "Uniterm" ЭВТ-90 (90кВт) қазандығы, 2 ЭВН-К-48Э2 (48кВт) қазандығы орнатылған . Жылумен жабдықтау жүйесі жабық. Жылу энергиясының мөлшерін реттеу орталықтандырылған. Магистральдық құбырлардың қолданыстағы трассасы өзгермейді. Құбырлардың еңісі басқару торабына қарай 2% қабылданды.

*негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар*

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 270 870,282 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: 241 340,138 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар 8 733,282 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 264 758,489 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 245 071,951 мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны _____ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

**«Павлодар облысы Павлодар ауданы Новоямышево ауылындағы А. Байтұрсынов көшесі, 4 мекенжайы бойынша «Ямышев жалпы орта білім беретін мектебі» КММ мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»** пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

*объектінің (кешенінің) атауы*

**Тапсырыс беруші**:

Басшысы Елфимова Марина Николаевна _____

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы*

*Мөрдің орны (болған жағдайда)*

**1) Техникалық қадағалау**_____

2) аккредиттелген ұйым «КустанайСпецСтрой» ЖШС атынан директор Садық Абайхан Бахытханұлы _____

*аттестатталған сарапшысы(лар) бар (ұйымның атауы), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні*

*Мөрдің орны (болған жағдайда)*

3) Техникалық қадағалау сарапшысы Жаменкин Виталий Сагадатович, 03.03.2023 ж. №KZ30VJE00079391 аттестаты _____

*(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мерзімі, қолы, күні*

*Мөрдің орны (болған жағдайда)*

**Авторлық қадағалау**:

1) жобаны әзірлеуші: «СП-SELFISH» ЖШС, авторлық қадағалау сарапшысы Постолатин Илья Александрович _____

*ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні*

*Мөрдің орны (болған жағдайда)*

2) ұйым: «СП-SELFISH» ЖШС, директор Постолатин Илья Александрович _____

*(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні*

*Мөрдің орны (болған жағдайда)*

3) _____

*(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мерзімі, қолы, күні*

*Мөрдің орны (болған жағдайда)*

**Мердігер (бас мердігер)**

«NamysStroy» ЖШС директор Рахимжанов Тимур Кайратович _____

*басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы*

*Мөрдің орны (болған жағдайда)*