«Павлодар облысы Павлодар ауданы Новоямышево ауылындағы А. Байтұрсынов көшесі, 4 мекенжайы бойынша «Ямышев жалпы орта білім беретін мектебі» КММ мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

29.12.2022 ж. № AIMC-0109/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар ауданының Ямышев ЖОББМ» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СП-SELFISH» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Павлодар ауданы Новоямышево ауылындағы А. Байтұрсынов көшесі, 4 мекенжайы бойынша «Ямышев жалпы орта білім беретін мектебі» КММ мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0109/22 от 29.12.2022 г.

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Ямышевская средняя общеобразовательная школа» по ул.А.Байтурсынова, 4 в с. Новоямышево Павлодарского района Павлодарской области»»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Ямышевская СОШ Павлодарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СП-SELFISH»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Ямышевская средняя общеобразовательная школа» по ул.А.Байтурсынова, 4 в с. Новоямышево Павлодарского района Павлодарской области» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Ямышевская средняя общеобразовательная школа» по ул. А.Байтурсынова, 4 в с. Новоямышево Павлодарского района Павлодарской области»

«Павлодар облысы Павлодар ауданы Новоямышево ауылындағы А. Байтұрсынов көшесі, 4 мекенжайы бойынша «Ямышев жалпы орта білім беретін мектебі» КММ мектеп ғимаратын күрделі жөндеу»

3. ОСНОВАНИЕ: договор № AIMC-0125-02 от 23.11.2022 года, заключенный согласно заявлению от 16.11.2022 года

4. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Ямышевская СОШ Павлодарского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП-SELFISH»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки: №АС-03/01116 от 16.11.2022 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07 июля 2022 года;

решение акима Кенесского сельского округа Павлодарского района Павлодарской области от 19 ноября 2010 года №14 «О предоставлении ГУ «Ямышевская СОШ Павлодарского района» права постоянного землепользования на земельный участок для размещения и обслуживания здания Ямышевской средней школы»;

акт на право постоянного землепользования от 12 января 2011 года №3387, площадь земельного участка 1,6292 га (под существующий дом культуры), кадастровый номер – 14-211-278-204, изготовленный ДГП «ПавлодарНПЦзем»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 23 ноября 2022 года №KZ25VUA00791052, выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района»;

техническое обследование и оценка технического состояния объекта строительства, выполненное ТОО «ETK-GROUP» в 2022 году (свидетельство об аккредитации от 10 ноября 2020 года №KZ51VWC00003169, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, аттестат эксперта Уштаев К.Н. от 12 февраля 2019 года №KZ80VJE00044444, выданный ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»);

приказ заказчика от 10 апреля 2022 года №1-03/54 «О создании комиссии»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 02 мая 2022 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 03 ноября 2022 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 09 декабря 2022 года;

технический паспорт (Ф-2) объекта недвижимости по адресу: Павлодарская область, с. Новоямышево, ул. А. Байтурсынова, 4 от 22 июня 2012 года, выданный Павлодарским областным отделением Актюбинского областного филиала РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо заказчика от 26 октября 2022 года №1-21/239, содержащее данные о направлении на экспертизу, о сроках начала строительства (июль 2023 года), об

источнике финансирования (бюджетные средства), согласовании заказчиком принятых проектных решений;

письмо заказчика от 22 ноября 2022 года №1-21/282, содержащее данные об источнике финансирования (бюджетные средства);

письмо заказчика от 22 ноября 2022 года №1-21/279, содержащее данные о проектной мощности школы (420 человек);

письмо заказчика от 13 ноября 2022 года №1-21/274, содержащее данные о том, что благоустройство территории школы и кровли будет разрабатываться отдельным проектом;

письмо заказчика от 25 июля 2022 года №1-21/168, содержащее данные о том, что не следует предусматривать покрытие полов в кабинетах, предусмотреть замену напольного покрытия в санитарных узлах и помещениях столовой;

письмо заказчика от 19 декабря 2022 года №1-21/288, содержащее данные о том, что разделы ТХ, ВК, ТМ котельной будут разрабатываться отдельным проектом, в данном разделе предусмотреть только замену существующей электропроводки и электрооборудования;

письмо заказчика от 23 декабря 2022 года №1-21/292, содержащее данные о том, что следует выполнить запитку существующего силового электрооборудования;

письмо заказчика от 19 декабря 2022 года №1-21/285, содержащее данные о том, что капитальный ремонт оконных проемов в цокольной части здания не предусматривать;

письмо заказчика от 25 июля 2022 года №1-21/169, содержащее данные о расстоянии вывоза строительного мусора (0,6 км).

Технические условия:

на теплоснабжение от 26 октября 2022 года №1-21/234, выданные ГУ «Ямышевская СОШ Павлодарского района»;

на водоснабжение временные от 26 июля 2022 года № 295, выданные ТОО «Ауыл-Су»;

на электроснабжение от 23 июля 2022 года №ТУ-33-2022-01791, выданные ГУ «Ямышевская СОШ Павлодарского района» (срок действия до 26 июля 2024 года).

7.2 Согласования заинтересованных организаций

Эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района» от 26 ноября 2022 №KZ30VUA00771853.

Маршрутная схема перевозки мусора и грунта, согласованная ГУ «Ямышевская СОШ Павлодарского района».

7.3 Существующее положение

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта №05/2022 от 25.04.2022 года, ТОО «ETK-GROUP».

Техническим заключением рекомендовано выполнить следующее:

Произвести капитальный ремонт колонн крыльца здания. Для проведения ремонта колонн крыльца обследуемого здания осуществить разработку ПСД капитального ремонта (с анкерными усилениями, металлическими хомутами). Перед началом работ по ремонту в срочном порядке рекомендуется произвести организацию резервного входа в здание школы через другие безопасные входные группы. Рекомендация: Заказчику при составлении Технического задания на проектирования капитального ремонта колонн крыльца предусмотреть вариант демонтажа текущих колонн и плит покрытий крыльца, с возможностью проектирования облегченного козырька на металлической ферме с покрытием из профилированного металлического листа с опиранием на металлические

профилированные трубы (с сечением не менее 100 мм., толщиной стенки – не менее 6 мм.), ферму изготовить под двускатную кровлю с покрытием из металлического профилированного листа.

Произвести текущий ремонт фасада обследуемого зданиия согласно выявленных дефектов.

Рекомендуется осуществить работы по ревизии системы внутренней канализации помещений обследуемого здания.

Произвести капитальный ремонт наружных сетей канализации и 4 емкостей/отстойников. Осуществить откачку сточных вод и полную ревизию состояния трубопровода и стенок колодцев отстойников и стенок резервуара септика.

Рекомендуется при разработке ПСД капитального ремонта внутренних систем водоснабжения с проведением работ по монтажу и наладке санитарных узлов для мини центра в здании при школе со всеми необходимыми сантехническими приборами в санитарных узлах, а также в бытовых помещениях с установленными источниками водопотребления и водоотведения.

Произвести проектирование, при планировании капитального ремонта, и работы по устройству санитарного узла в осях А-Б/11-12 для людей с ограниченными способностями (маломобильные слои населения) согласно действующим СН РК. Произвести замену аварийных оконных блоков в осях А-Г/1; Г/1-3; В/3-6; В-Ж/11; В/11-14; Г/14-16; А-Г/16 в отметках 0.000- +10.100, посредством замены деревянных рам и стеклопакетов на современные аналоги (рекомендуется использовать металлопластиковый профиль и ПВХ для сокращения теплопотерь здания).

Произвести монтаж подоконных панелей из ПВХ при монтаже оконных блоков.

При составлении технического задания на проектирование- предусмотреть полную замену электропроводки здания с заменой электрических приборов потребления и систем автоматов. Рекомендуется произвести полную ревизию электрического обеспечения здания на предмет замены электрощитового оборудования, расширения сечения силового кабеля (отопление здания осуществляется электрокотлами), установки осветительных приборов согласно отраслевого Министерства, электророзеток и иных необходимых элементов электрической системы здания необходимого для использования его по прямому назначению (образовательное учреждение).

Произвести полную замену входных дверей и внутренних дверей всех помещений.

Произвести работы по укладке напольного покрытия в помещениях классов здания в виде коммерческого линолеума.

Произвести ремонтные отделочные работы стен внутренних помещений (оштукатуривание, нанесение защитных покрытий из красок в зависимости от материала поверхности) с целью устранения следок протечек, высолов на поверхности и повреждений отделочных слоев.

При проектировании капитального ремонта предусмотреть ремонт прилегающей территории к зданию: ремонт асфальтового покрытия, благоустройство (озеленение и т.д). Рекомендуется рассмотреть возможность укладки брусчатки во внутреннем дворе перед входом в школу.

Рекомендуем выполнить работы по частичному ремонту цоколя посредством применения ремонтным составом (цементно-песчаным составом) поверхности обнаженной кладки, бетонного цоколя с дальнейшим покрытием фасада здания и цоколя (ниже отм. 0.000) из недорогого и долговечного облицовочного материала, например: металло- или виниловый сайдинг.

Приведение в соответствие требованиям СНиП и РП отмостки здания по всему периметру с целью сокращения подмывание талыми водами основания здания и снижения рисков подтопления основания фундамента. Рекомендуется перед работами по капитальному ремонту цоколя осуществить устройство бетонной отмостки по всему

периметру здания шириной не менее 1000 мм., с обязательным условием обеспечения уклона от цоколя здания, с проведением обратной засыпки участков с снижением уровня грунта, а также устройство глиняного замка.

Произвести проектирование капитального ремонта ограждений по всему периметру участка здания школы с устройством 2 ед. ворот для проезда коммунальной техники и 4-х калиток с механизмами запирания. Рекомендуется все участки входных групп ограждения установить под видеонаблюдение.

Рекомендуется Заказчику в ходе проектирования капитального ремонта предусмотреть ремонт спортивной площадки (входная группа, футбольное поле, устройство легкоатлетической беговой дорожки, ремонт ограждения футбольного поля).

Все строительно-монтажные, восстановительные и отделочные работы должны быть проведены при контроле качества исполнения работ и соответствии используемых материалов со стороны специализированной компании по оказанию инжиниринговых услуг по техническому и авторскому надзору.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по ул. А. Байтурсынова, 4 в с. Новоямышево Павлодарского района Павлодарской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IВ.
нормативное значение веса снегового покрова	- 1,8 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 0,56 кПа;
абсолютный максимум	- плюс 41°С;
абсолютный минимум	- минус 43°С;
температура наружного воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98	- минус 40,8°С;
температура наружного воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92	- минус 36,3°С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98	- минус 37,9°С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92	- минус 31.9°С;
нормативная глубина сезонного промерзания	- 183 см;
глубина нулевой изотермы в грунте	- 145 см;
сейсмичность	- не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания школы КГУ «Ямышевская средняя общеобразовательная школа» по ул. А. Байтурсынова, 4 в с. Новоямышево Павлодарского района Павлодарской области.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не

					соответствует нормам)
1	Сметная документация	Анфилогова Валентина Дмитриевна	Специальные разделы проектов	KZ60VJE00022688	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Анфилогова Валентина Дмитриевна	Специальные разделы проектов	KZ60VJE00022688	Соответствует
3	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Пожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Крюковская Александра Александровна	Инженерные сети и системы	KZ59VJE00076347	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы	KZ07VJE00041781	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тегжанова Айдар Рахметовна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ24VJE00025858	Соответствует
7	Проект организации строительства	Анфилогова Валентина Дмитриевна	Специальные разделы проектов	KZ60VJE00022688	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Талипов Ержан Мерекенович	Инженерные сети и системы	KZ19VJE00024299	Соответствует
9	Архитектурно-строительная часть	Аршамов Рустам Абдукеримович	Конструктивные решения	KZ05VJE000426906	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект «РП «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Ямышевская средняя общеобразовательная школа» по ул. А. Байтурсынова, 4 в с. Новоямышево Павлодарского района Павлодарской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2.

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2022-2023 гг. *в том числе:* строительно-монтажные работы оборудование прочие затраты	млн. тенге	321,19 263,07 3,63 54,49	270,87 215,48 7,80 47,59
в том числе по годам строительства:				
1.1	- сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	9,46	9,89
1.2	- сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 года (строительство)	млн. тенге	311,73	260,98
2	Нормативный срок строительства	мес.	4,0	4,0

Результаты экспертизы:

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем (прогнозном) уровне цен 2022-2023 гг.

Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен 2022 -2023 гг. снизилась на 50,32 млн. тенге.

Снижение сметной стоимости произошло по следующим причинам:

- изменены объемы и виды работ по облицовке фасада;
- согласно замечаниям экспертизы исключены затраты на демонтаж отопительных приборов.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «РП «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Ямышевская средняя общеобразовательная школа» по ул. А. Байтурсынова, 4 в с. Новоямышево Павлодарского района Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Павлодар ауданы Новоямышево ауылындағы А. Байтұрсынов көшесі, 4 мекенжайы бойынша «Ямышев жалпы орта білім беретін мектебі» КММ мектеп ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Лыкова Г.М. (Эксперт)

Анфилогова В.Д. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Тегжанова А.Р. (Эксперт)

Аршамов Р.А. (Эксперт)

Талипов Е.М. (Эксперт)

Крюковская А.А. (Эксперт)