Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1 к приказу
Приложение 2
к приказу Министерства индустрии и
инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 08 февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» октября 2024 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства акимата Костанайского района»,**
Руководитель – Ельтай Алиби Жангельдыулы, 110000, Костанайская область, Костанайский район, г. Тобыл, ул. Тауельсыздык 65, БИН 060140005897, тел. 8-71455 2-34-55

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» сентября 2024 года
ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт), директор – Аманжулов Дидар Нуртасович, Костанайская область г. Костанай, ул. Киевская, 28, БИН 030640002151, тел. 8 714 2 56-16-00

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «23» сентября 2024 года ТОО «Sarapshy-Qurylys», БИН 090140016491, директор Макишева Кымбат Капизовна, эксперта технического надзора Кундыбаев Ерлан Каратаевич, Аттестат эксперта № KZ31 VJE00024859, от 10.04.2017 тел. +77051302413

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «23» сентября 2024 года **ТОО «АСКОС +» (государственная лицензия на проектную деятельность КСЛ № II-1708 от 02.12.2005 года), в лице директора Сапрыкина Наталья Александровна, ГИП Пархоменко Дмитрий Викторович (государственная лицензия на проектную деятельность КСЛ № II-1708 от 02.12.2005 года).**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных инженерных сетей к 21 дому с. Алтынсарино, Костанайского района» Рабочий проект 06-02-12-2024 ЭС Наружные электрические сети 0,4 кВ, Наружные электрические сети 10 кВ.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта по адресу

Костанайская область, Костанайский район, Мичуринский сельский округ, село Алтынсарино.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «23» сентября 2024 года, дата ознакомления, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 26.09.2024 года № 210-р ГУ «Аппарат акима Мичуринского сельского округа» Костанайского района, Костанайской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 05 сентября 2024 г. № 78.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком **ТОО «АСКОС +» Рабочий проект 06-02-12-2024 ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом **Государственное учреждение «Отдел строительства акимата Костанайского района», № 62 от 28.08.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 г.;**

месяц год

окончание работ **сентября 2024 г.;**

месяц год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, **2 месяца**;

фактически, **1 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность линии ВЛ-	м	134		134	

10 кВ					
Протяженность линии ВЛИ-0,4 кВ	м	895		895	
Протяженность ВЛИ-0,4 кВ сетей освещения	м	1057		1057	
Протяженность сетей ВЛИ-0,23 кВ (ввод к дому)	м	378		378	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Общая протяженность линии ВЛ-10 кВ – 134 метров.

ВЛИ-0,4 кВ – 895 метра

ВЛИ 0,4 кВ освещение – 1057 метров.

ВЛИ – 0,23 кВ ввод к дому – 378 метров.

Электроснабжение объекта к электрическим сетям выполнено по ВЛИ-0,4 кВ расчетного сечения в трехфазном исполнении от РУ-0,4 кВ одно трансформаторной КТПН-160 кВА;

Прокладка ВЛ-10 кВ и ВЛИ-0,4 кВ выполнена на базе стоек СВ-105;

Точка подключения – от существующей ВЛ-10 кВ «Мичурино-Гостиница», запитанная от ПС 35/10 кВ «Мичурино»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего: 49 458 658 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 34 508 248 тенге; прочие затраты –_____ тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 49 333 087, 96 тенге; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 45 780 883, 68 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – _____ тенге, прочие затраты – _____тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

<u>«Строительство наружных инженерных сетей к 21 дому с. Алтынсарино, Костанайского района» Рабочий проект 06-02-12-2024 ЭС Наружные электрические сети 0,4 кВ, Наружные электрические сети 10 кВ.</u>

(*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию:

Заказчик_____**Ельтай А.Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор <u>ТОО «Sarapshy-Qurylys»</u> **Макишева К.К.**

аттестованный (-ые) эксперт (-ы), эксперта технического надзора Кундыбаев Ерлан Каратаевич, Аттестат эксперта № KZ31 VJE00024859, от 10.04.2017_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аккредитованная организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____

_____

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

разработчик проекта

ТОО «АСКОС +»_____ **Сапрыкина Н.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт ТОО «АСКОС +»_____ **Пархоменко Д.В.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____ Аманжулов Д.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)