«Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Чигириновка ауылы мекен-жайында орналасқан Шарбақты ауданы әкімдігінің, Шарбақты ауданы Чигириновка орта білім бері мектебі КММ-нің ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу»
жұмыс жобасы бойынша
11.04.2022 ж. № MEG-0001/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысы білім басқармасының Шарбақты ауданының білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазахЭнергоПром» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Шарбақты ауданы, Чигириновка ауылы мекен-жайында орналасқан Шарбақты ауданы әкімдігінің, Шарбақты ауданы Чигириновка орта білім беру мектебі КММ-нің ғимаратын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Monolith Expert Group» ЖШС берілді.

«Monolith Expert Group» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ MEG-0001/22 от 11.04.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГУ Чигириновская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района акимата Щербактинского района расположенного по адресу: с.Чигириновка, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «КазахЭнергоПром»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **««Капитальный ремонт здания КГУ Чигириновская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района акимата Щербактинского района расположенного по адресу: с.Чигириновка, Павлодарской области»** выдано ТОО «Monolith Expert Group».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Monolith Expert Group».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ Чигириновская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района акимата Щербактинского района расположенного по адресу: с.Чигириновка, Павлодарской области» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями меморандума о взаимном сотрудничестве от 08.02.2022 г. между ТОО «Monolith Expert Group» и ГУ «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области Павлодарская область, Щербактинский район, с.Шарбакты, ул. Тәуелсіздік 53.

2ЗАКАЗЧИК: ГУ **«**Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области

3ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия № 13019085 от 03 января 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области.

ГИП – Сейсебаев А.М., приказ №1 от 11.10.2020г.

4ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ Чигириновская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района акимата Щербактинского района расположенного по адресу: с.Чигириновка, Павлодарской области»;
- акт на право постоянного землепользования на 2,6174 га №0297281 от 03 декабря 2013 года (кадастровый номер 14-213-133-135), изготовленный РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;
- техническое обследование состояния оконных и дверных блоков, внутренней отделки, покрытия пола, системы отопления, освещения здания КГУ «Чигириновская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района, акимата Щербактинского района расположенного по адресу Павлодарская область, Щербактинский район, с.Чигириновка», выполненное ТОО «SunDomus» в июне 2020 года, свидетельство об аккредитации № KZ20VWC00031081 от 31.10.2021г.
- письмо заказчика №8-03/87 от 10 февраля 2022 г. о проведении экспертизы и согласовании рабочего проекта;
- письмо заказчика №8-03/88 от 10 февраля 2022 о начале строительства;
- письмо заказчика №8-03/86 от 10 февраля 2022 года об источнике финансирования.

Технические условия:

Не предусмотрены

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ Чигириновская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района акимата Щербактинского района расположенного по адресу: с.Чигириновка, Павлодарской области» согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПП - Паспорт рабочего проекта.
Том 2. ОПЗ - Общая пояснительная записка.
Том 3. СД - Сметная документация. Прайс-листы.
Рабочие чертежи:
Альбом 1. АР – Архитектурные решения.
Альбом 2. ОВ – Отопление.
Альбом 3. ЭО – Электроосвещение.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является – «Капитальный ремонт здания КГУ Чигириновская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района акимата Щербактинского района расположенного по адресу: с.Чигириновка, Павлодарской области» вызвана ее неудовлетворительным состоянием, с целью улучшения эксплуатационных свойств и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5 Существующее положение:

Обследуемый объект здание КГУ Чигириновская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района акимата Щербактинского района расположенного по адресу: с.Чигириновка

ТЭП
Здание – 2 этажное;
Площадь застройки – 1663,4 м2;
Общая площадь – 2430,6 м2;
Объем здания – 11977 м3.

Объект эксплуатируется с 1975 года. На данный момент Объект эксплуатируется и отапливается.

Связь между этажами здания осуществляется с помощью внутреннихлестничных клеток, каждая из которых является противопожарным и эвакуационным выходом.

Объект относится к общественным зданиям и предназначен для предоставления образовательных услуг средней ступени.

Здание имеет сложную форму в плане, состоящих из нескольких прямоугольных блоков с разными этажностями. Блоки имеют один и два этажа, высота здания составляет от 3,5 м до 7,5 м. Высота этажей составляет 3,0м соответственно. Подвальные помещения отсутствуют.

Конструктивное решение

Двери – деревянные, филенчатые

Окна – двухстворчатые, деревянные с двойным остеклением Полы – дощатые, линолеум, напольная плитка Внутренняя отделка - штукатурка, известковая побелка, масляная окраска, облицовка плиткой.

Отопление – от котельной

Полы

Полы в здании школ дощатые с покраской, напольная плитка и бетонные. Имеются дефекты и повреждения.

К дефектам и повреждениям полов можно отнести стирание досок в ходовых местах, прогибы и просадки. Значительные слои краски. Образовались зазоры между

досками. Прогибы, просадки полов привели к изломам плинтусов. Рассыхание и коробление досок, местами доски поражены гнилью. Отколы и изломы досок. Отбитые пороги. Сколы и трещины отдельных плиток, просадка бетонного основания пола. Участки с глубокими выбоинами, отставание покрытия от основания. Часть плиток отличаются по цветовому тону.

В соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 предусмотрена минимальная продолжительность нормальной эксплуатации элементов здания, а именно дощатые полы (по перекрытиям/по грунту/из линолеума/из керамической плитки), составляющая для зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения до капитального ремонта 25/20/10/40 лет. Срок эксплуатации здания 45 лет.

Дверные блоки

Притвор дверных полотен по периметру коробки неплотный, щели, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки перекошены, наличники повреждены. Имеются трещины в местах сопряжения коробок со стенами. Ряд дверных полотен провисает, что препятствует ее закрыванию. Двери покрыты значительным слоем краски, которая препятствует плотному притвору. Отслоение, изломы, трещины, выколы древесины дверей. Древесина дверей в местах отсутствия окраски расслаивается. Ряд наружных дверей с внутренней стороны утеплены подручными средствами.

В соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 предусмотрена минимальная продолжительность нормальной эксплуатации элементов здания, а именно дверные заполнения (деревянные переплеты), составляющая для зданий и объектов коммунального и социально- культурного назначения до капитального ремонта 30 лет. Срок эксплуатации здания составляет 45 лет.

Оконные блоки

Дефекты и повреждения в элементах деревянных оконных блоков присутствуют. Оконные коробки, переплеты, подоконные доски покрыты значительными слоями краски, которая препятствует плотному притвору. Оконные переплеты от воздействия солнечной радиации и атмосферных осадков рассохлись, покоробились, трещины стекол, выколы. Часть окон в помещениях утеплены подручными материалами. Участки поражения гнилью оконного переплета и подоконной доски, расслоения древесины, расшатывания переплетов. Ряд наружных откосов окон не защищены от атмосферных воздействий. Металлические отливы имеют коррозионный износ, деформации, местами отливы отсутствуют. Окна не отвечают требованиям ГОСТ.

В соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 предусмотрена минимальная продолжительность нормальной эксплуатации элементов здания, а именно оконные заполнения (деревянные переплеты), составляющая для зданий и объектов коммунального и социально- культурного назначения до капитального ремонта 30 лет. Срок эксплуатации здания составляет 45 лет.

Внутренняя отделка стен и потолков

Повреждения окрасочного слоя потолков и стен. Местами наблюдается разрушение шпатлевки и покрытия из водоэмульсионного состава, разрушение лакокрасочного покрытия деревянных изделий, в виде волосяных трещин. Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки. Потолок в ходе осмотра местами имеются отслоение окрасочного слоя, следы потеков. На поверхности стен и потолков имеются следы потеков, вздутие и отставание отделочного слоя. Настенная плитка имеет мелкие трещины и сколы, местами отсутствие плиток.

Система отопления

В системе отопления имеются повреждения и дефекты значительного характера. Выборочная замена участков трубопроводов, заварок, хомутов, поражение коррозией трубопроводов со следами ржавчины, потеков и отставанием окраски. Неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры. Приборы отопления имеют механические повреждения, а также засоренность пространства между трубами. Местами отсутствуют кронштейны для радиаторов. Согласно СП РК 4.02-101-2012* оборудование и элементы инженерных систем, за исключением заделываемых труб или каналов, должны монтироваться так, чтобы был предусмотрен доступ для осмотра, технического обслуживания, ремонта и очистки. В подвальном помещений трубы не утеплены, что является нарушением требований СП РК 4.02-101-2012*.

В соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 предусмотрена минимальная продолжительность нормальной эксплуатации элементов здания, а именно трубопроводы, составляющая для зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения до капитального ремонта 20 лет. Срок эксплуатации здания 28 лет.

Система электроснабжения

Электроснабжение на этаже проложено скрытно под слоем штукатурки. Местами потеря эластичности изоляции проводов. Осветительные, силовые розетки и выключатели в помещениях обследуемого Объекта устаревшего образца, которые в настоящее время не производятся и не применяются. Внутренняя электропроводка имеет повреждения в виде потери эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски. Внутренняя электропроводка и ВРУ не соответствуют требованиями ПУЭ. Осветительные приборы в обследуемом Объекте установлены из разнообразного типа, а именно ЛВО, ЛПО, светильники РКУ, люстры однолампoвые. Люстры однолампoвые, имеют места с провисшими приборами и защитными колпаками на цоколе светильников. Данные осветительные приборы не соответствуют требованиям СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства», СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

В соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 предусмотрена минимальная продолжительность нормальной эксплуатации элементов здания, а именно электрооборудование ВРУ/внутридомовые магистрали с распределительными щитками, составляющая для зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения до капитального ремонта 20/20 лет. Срок эксплуатации здания 45 лет.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГУ Чигириновская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района акимата Щербактинского района расположена по адресу: с.Чигириновка, Павлодарской области

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к климатическому району III, подрайон III А.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

-температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 34,6°С.

-по весу снегового покрова - III район.

-нормативная снеговая нагрузка - 1,5 кПа (150 кгс/м²).

-по скоростному напору ветра - IV район.

-нормативная ветровая нагрузка - 0,77 кПа (77 кгс/м²).

Основные характеристики объекта:

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Степень огнестойкости здания - II

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д

Степень долговечности - II

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.1

Энергетическая эффективность существующего здания - В

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурные решения

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт школы 1975 г. постройки.

Здание двухэтажное с размерами корпуса 81,0х48,6м.

За отметку 0.000м принята отметка чистого пола первого этажа.

В процессе капитального ремонта перепланировка помещений и изменения в несущих конструкциях не предусматривается.

На основании задания на проектирования и акта технического обследования были приняты следующие решения по проведению капитального ремонта здания:

- отделка внутренних стен;
- замена внутренних дверей на новые;
- замена полов керамических и дощатых на новые;
- замена оконных блоков.

6.2.2 Отопление и вентиляция

Проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Чигириновская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района акимата Щербактинского района, расположенного с.Чигириновка, Павлодарской области» выполнен на основании задания на проектирование, а также в соответствии с требованиями: СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника", СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология", СП РК 3.02-107-2014* "Общественные здания и сооружения".

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления минус 34,6°С. Источник теплоснабжения существующая котельная с параметрами теплоносителя от плюс 95 до плюс 75°С

Отопление

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб, в качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы BASE 500, с номинальной теплоотдачей 134Вт. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами "Маевского", установленными на приборах отопления. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,003 в сторону теплового узла. Все трубопроводы покрыть масляной краской за два раза БТ-177 по грунтовке ГФ-021.

Указания по монтажу

Монтаж систем отопления вести в соответствии с требованиями СП 4.01-02-2013.

Трубопроводы прокладывать с уклоном 0,003. После окончания монтажа все проходы трубопроводов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

6.2.3 Электротехнические решения.

Электрическая часть проекта "Капитальный ремонт здания КГУ "Чигириновская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района акимата Щербактинского района, расположенного с.Чигириновка, Павлодарской области" выполнена на основании задания на проектирование в соответствии с планировкой здания и имеющимся оборудованием, согласно СН РК 4.04-106- 2013* "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования", СП РК 3.02-111-2012, СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные учреждения", СП РК 2.04-104-2012, СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение".

Освещение

Проектом предусмотрена замена щитков освещения, устаревшей проводки сети освещения и розеточной группы. Щитки освещения заменены на современные типа ЩРн. Силовые распределительные щиты расположенные в коридорах и рекреациях снабжены запирающими устройствами, высота установки щитов - 1.6 м от уровня пола.

Проектом предусмотрена замена освещения. Приняты светодиодные светильники на основании задания заказчика. Для освещения классных досок предусмотрены светильники ASM/S с кронштейнами. В кабинетах для освещения классной доски светильник установить выше на 0.3 м верхнего её края на кронштейне 0.6 м от неё. В спортзале предусмотрены светильники с защитными решетками.

Силовые, распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГнг(А)-LS в кабельных каналах открыто по стенам.

Заземление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением подлежат заземлению путем присоединения к PE-проводу питающей сети.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом «Капитальный ремонт здания КГУ Чигириновская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района акимата Щербактинского района расположенного по адресу: с.Чигириновка, Павлодарской области» предусмотрены следующие виды работ: На территории комплекса вокруг зданий и сооружений предусмотрены проезды спецмашин, в том числе пожарных, с возможностью подъезда к основным входам и воротам зданий и сооружений. На строительной площадке устроены временные стационарные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ.

Источник водоснабжения и теплоснабжения являются действующие инженерные сети от местных коммунальных служб. На момент строительно-монтажных работ для рабочих на строительной площадке предоставляется и обеспечивается санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения, сушки и стирки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. А также работающие обеспечиваются горячим питанием. Также на рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Согласно СПNo177 от

28.02.2015 на время строительных работ для рабочих предусмотреть аптечки для оказания первой медицинской помощи. Также согласно СПNo187 от 23.04.18г. на период строительных монтажных работ предусмотреть подрядной организацией вывоз строительного мусора в виде твердых и жидких отходов на специализированный полигон.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности проекта «Капитальный ремонт здания КГУ Чигириновская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района акимата Щербактинского района расположенного по адресу: с.Чигириновка, Павлодарской области» согласно «Пособия по определению продолжительности предприятий, зданий и сооружений (к СП РК 1.03.102-2014)».

Расчетная продолжительность работ составляет 18х0,3х0,5=2,7 мес.
Принимаем продолжительность строительства = 3 мес. К строительным работам допускается организация имеющиеся лицензию на право осуществления соответствующих видов архитектурно-строительной деятельности на территории Республики Казахстан.

Производство всех видов работ осуществлять только оналичии у лица, осуществляющего строительства, технологический документ (ППР, ПОС) в соответствии с требованиями СН РК 01.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

6.6 Сметная документация

Объект находится в регионе –Павлодарская область, Щербактинский район.

Сметная документация составлена на основании Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк.

Сметная документация составлена программным комплексом АВС-4 (редакция 2022.1.3 от 16.03.2022) в текущих ценах 1 квартала 2022 года.

Территориальный район строительства – 14.12 Павлодарская область, Щербактинский район.

Сметная стоимость строительства определена в соответствии со следующим перечнем документов:

1. Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01- 2015) с изменениями и дополнениями;
2. Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01- 2015) с изменениями и дополнениями;
3. Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02- 2015) с изменениями и дополнениями;
4. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.04-08-2022) с изменениями и дополнениями;
5. Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудования объектов строительства (СН РК 8.04-09-2022) с изменениями и дополнениями;
6. Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства 2022 года (СЦПГ РК 8.04-12-2022) с изменениями и дополнениями;
7. Сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
8. Сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2021.

9. перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 07 апреля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1.9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015 (VIII п.36).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве
на 2021 год:
-по техническому надзору - 3,24%;
-по авторскому надзору - 1,12%.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022-2023 годы выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложения 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2022 год – 3063 тенге.

на 2023 год – 3201 тенге;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Monolith Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ Чигириновская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района акимата Щербактинского района расположенного по адресу: с.Чигириновка, Павлодарской области», внесены следующие изменения и дополнения:

Комплектность, исходно-разрешительная документация и согласования:

Раздел АР

1. АР-1.1. Откорректированы климатические характеристики согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 и СП РК СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 01.04.2019 г.).

2. АР-1.1. Откорректированы основные характеристики здания. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97. Прописать существующие конструктивные решения согласно техническому обследованию. Подробнее расписаны проектные решения.
3. АР-4. Указан на плане наружные двери и дверь тамбура.
4. АР-7. В спецификации элементов заполнения дверных проёмов указаны наружные металлические двери. Внутренние двери пересчитаны.
5. Смета 2-1-1. Раздел 4. Проёмы. Пересчитаны внутренние и наружные двери. Исправлены в спецификации элементы заполнения дверных проёмов
6. Смета 2-1-1. Раздел 2. Отделка помещений. Исправлен объём покраски потолков 2-го этажа.
7. Смета 2-1-1. Раздел 2. Отделка помещений. Пересчитана работа с материалом для полов по типу 2 и типу 3, так как щебёночное основание с гидроизоляцией считается только под кирпичный столбик. При расчёте учтена площадь кирпичного столбика с учётом 100мм запаса в сторону.
8. Смета 2-1-1. Раздел 2. Отделка помещений. В полу по типу 2 и типу 3 добавлены подкладки из доски 150х25х200мм по 2 слоям пергамина. Исправлена покраска для полов по типу 2 не маслинной краской, а резиновой.

   Раздел ОВ
9. ВК-1. Дополнены общие данные.
10. В спецификации материалов и смете учтены фасонные элементы трубопровода, такие как отвод, тройник и т.п.
11. Смета 2-1-2. Раздел 2. Отопление. Пересчитаны и заложены прайс листом радиаторы Rifar Base 500

    Раздел ЭО
12. Откорректированы общие данные.
13. ЭО.ВМ-1. Исправлен объём строительных и монтажных работ количество светильников

    Сметный раздел
14. Смета 2-1-3. Раздел 3. Светотехническое оборудование. Учтён стартер для люминесцентных ламп 220В, 36Вт в количестве 34шт.
15. Смета 2-1-3. Раздел 6. Кабельно-проводниковая продукция. Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Учтен и добавлен прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах 200м. Добавлен в смету (общий объём 4230м).

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Monolith Expert Group» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	120,698	239,804	+119,106
	СМР	млн. тенге	95,829	187,355	+91,526
	оборудование	млн. тенге	4,560	16,852	+12,292
	прочие затраты	млн. тенге	20,309	35,597	+15,288
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

Примечание: в результате корректировки сметной документации по замечаниям ТОО «Monolith Expert Group» общее увеличение сметной стоимости капитального ремонта составило 119,106 млн. тенге

8 ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ Чигириновская средняя общеобразовательная школа Щербактинского района акимата Щербактинского района расположенного по адресу: с.Чигириновка, Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022-2023 гг. 239,804 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 187,355 млн. тенге;
Оборудование – 16,852 млн. тенге;
прочие затраты – 35,597 млн. тенге;
продолжительность работ – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчику до начала строительных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию, согласно протокола №03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12

при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел образования Щербактинского района» управления образования Павлодарской области».

Ссылка на окончательную редакцию документации

Кошелеков А.К.

Директор

ТОО «Monolith Expert Group»

ГЕСС В.В.

Эксперт

ТОО «Monolith Expert Group»

БЕЖКО О.С.

Эксперт

ТОО «Monolith Expert Group»

РАХИМБЕРЛИНА А.М.

Эксперт

ТОО «Monolith Expert Group»

ИМАНБЕКОВ А.С.

Эксперт

ТОО «Monolith Expert Group»