«Түркістан облысы Сайрам ауданының Манкент станциясы бойынша «Mangystau Oil Refining» ЖШС алаңішілік кірме теміржол жолдарын салу» (сметалық құжаттамасыз)

Жұмыс жобасы бойынша

12.07.2024 ж. № 19-0295/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Mangystau Oil Refining» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Проектная группа «НЕО» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0295/24 от 12.07.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство внутриплощадочных железнодорожных подъездных путей ТОО «Mangystau Oil Refining» по станции Манкент, Сайрамского района, Туркестанской области» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Mangystau Oil Refining»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектная группа «НЕО»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство внутриплощадочных железнодорожных подъездных путей ТОО «Mangystau Oil Refining» по станции Манкент, Сайрамского района, Туркестанской области» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.04.2024 г. № 01-0838.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Mangystau Oil Refining».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектная группа «НЕО», лицензия от 17.10.2018 г. ГСЛ № 0001423.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное ТОО «Mangystau Oil Refining» от 08.10.2023 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ79VUA01041698 от 13.12.2023 г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района Туркестанской области»;
письмо-заявка ТОО «Mangystau Oil Refining» № 01-03-02/578 от 27.12.2023 г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;
письмо ТОО «Mangystau Oil Refining» № 01-03-02/178 от 12.04.2024 г. о том, что ранее данный проект не проходил государственную экспертизу;
акт на право частной собственности на земельный участок № 2950574292, составленный Сайрамским районным отделением ЮК филиала Республиканского Государственного предприятия НПЦ земельного кадастра Агентства РК по управлению земельными ресурсами от 30.10.2012 г. рег. № 87557; кадастровый номер земельного участка – 19-295-057-4292; площадь земельного участка - 5,00 га; целевое назначение – для строительства железнодорожного тупика, производственной базы, нефтебазы и комплекса по хранению, переработке углеводородного сырья; ограничения в использовании и обременения участка – обеспечение доступа для прокладки и эксплуатации инженерных сетей; адрес участка – ЮКО, Сайрамский район, Аксукентский с/о, квартал 057;
письмо ТОО «Mangystau Oil Refining» № 01-03-02/578 от 27.12.2023 г. об источниках финансирования;
письмо ТОО «Mangystau Oil Refining» № 01-03-02/581 от 27.12.2023 г. о начале строительства;
письмо КГУ «Войсковая часть 55652» № 67113/1109 от 07.09.2023 г. о том, что для данного объекта не требуется получение разрешения от уполномоченного органа в сфере государственной авиации;

письмо АО «Национальная компания «ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ» № ЦЖС8158-И от 06.12.2023 г. о том, что выдача ТУ на примыкание данного проекта к ж/д путям не требуется;

письмо ИП «Холошенко А.А.» № 01-08 от 22.08.2023 г. о том, что не имеет возражений против примыкания данного проекта к железнодорожному пути, принадлежащему автору данного письма на правах частной собственности;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада № 45/РАД от 17.06.2024 г., выданный ТОО «Sinan Engineering», лицензия № 22000513 от 14.01.2022 г.;

протокол дозиметрического контроля гамма-фона № 45/ГФ от 17.06.2024 г., выданный ТОО «Sinan Engineering», лицензия № 22000513 от 14.01.2022 г.;

письмо филиала ГКП на ПХВ «Ветеринарная служба» Управления ветеринарии по Сайрамскому району Туркестанской области № 20-05-06/348 от 27.06.2024 года о том, что в радиусе 1000 метров от данного объекта отсутствуют скотомогильники, места захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство внутриплощадочных железнодорожных подъездных путей ТОО «Mangystau Oil Refining» по станции Манкент, Сайрамского района, Туркестанской области» (без сметной документации), выполненный ТОО «DA-RICH GROUP» в мае месяце 2023 г., государственная лицензия № 21033559 от 15.12.2021 г., выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент;

схема расположения объекта «Строительство внутриплощадочных железнодорожных подъездных путей ТОО «Mangystau Oil Refining» по станции Манкент, Сайрамского района, Туркестанской области (без сметной документации)» согласно санитарным нормам;

топографическая съемка земельного участка, выполненная ТОО «DA-RICH GROUP» в мае месяце 2023 г. в М 1:1000, государственная лицензия № 21033559 от 15.12.2021 г., выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

проектных решений АО «Национальная компания «ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ» Шымкентское отделение магистральных сетей от 2024 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Сайрамский район.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Пути железнодорожные	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует

3	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
4	Наружное освещение	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина	м	321,0	321,0
2	Категория пути		III	III
3	Тип рельса		Р50 и Р65	Р50 и Р65
4	Тип шпал		Железобетон, ШС-1 и деревян, Тип-II	Железобетон, ШС-1 и деревян, Тип-II
5	Род балласта		Щебеночный	Щебеночный
6	Тип и марка стрелочного перевода		1/9 (обыкновенный)	1/9 (обыкновенный)
7	Продолжительность строительства	месяц	1,0	1,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство внутриплощадочных железнодорожных подъездных путей ТОО «Mangystau Oil Refining» по станции Манкент, Сайрамского района, Туркестанской области» (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Сайрам ауданының Манкент станциясы бойынша «Mangystau Oil Refining» ЖШС алаңішілік кірме теміржол жолдарын салу» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Нурманбетов Б.К.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону