ТОО «Kaz Service Quality»

Гослицензия 17-ГСЛ №0001097 от 22.11.2023 года

Заказ: 24-2023

Заказчик : ГУ "Отдел строительства города Каражал"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство крытого хоккейного корта в городе Каражал, области Улытау"

Альбом 1

Генеральный план

24-2023-ГП

г. Шымкент 2024г.

ТОО «Kaz Service Quality»

Гослицензия 17-ГСЛ №0001097 от 22.11.2023 года

Заказ: 24-2023

Заказчик : ГУ "Отдел строительства города Каражал"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Строительство крытого хоккейного корта в городе Каражал, области Улытау"

Альбом 1

Генеральный план

24-2023-ГП

Директор ТОО «Kaz Service Quality» Шукеева А. Т

Гл. инж. проекта Алмуханов Д.Б.

г. Шымкент 2024г.

Состав проекта

Номер тома		Обозначение	Наименование
Том 1	Книга 1	24–2023–ПЗ	Общая пояснительная записка
	Книга 2	24–2023–ПП	Паспорт проекта
	Книга 3	24–2023–ЭП	Энергетический паспорт
	Книга 4	24–2023–ПОС	Проект организации строительства
Том 2	Альбом 1	24–2023–ГП	Генеральный план
	Альбом 2	24–2023–ТХ	Технологические решения
	Альбом 3	24–2023–АР	Архитектурные решения. Блок А,Б
	Альбом 4	24–2023–КЖ	Конструкции железобетонные. Блок А,Б
	Альбом 4	24–2023–КЖ	Конструкции железобетонные. Блок А,Б
	Альбом 5	24–2023–КМ	Конструкции металлические
	Альбом 6	24–2023–АС	Архитектурно – строительные решения. Вспомогательные объекты
	Альбом 7	24–2023–ОВ	Отопление и вентиляция
	Альбом 8	24–2023–ТС	Наружные сети теплоснабжения
	Альбом 9	24–2023–ВК	Водопровод и канализация
	Альбом 10	24–2023–НВК	Наружный водопровод и канализация
	Альбом 11	24–2023–ЭОМ	Силовое электрооборудование. Электроосвещение
	Альбом 12	24–2023–ПС 24–2023–СС	Пожарная сигнализация Сети связи
	Альбом 13	24–2023–НСС	Наружные сети связи
Том 3	Альбом 14	24–2023–ЭСН	Наружные сети электроснабжения
	Книга 5	19–2023–СД	Сметная документация

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	24–2023–СП		
Проверил		Аскар С.				Состав проекта	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов: 1
Разработ.		Тасболат Н.					ТОО "Kaz Service Quality" г.Шымкент – 2024 г.	
Н.контроль		Аскар С.						

Копировал

Формат А3

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Рабочий проект разработан на основании:

- задания на проектирование утвержденный заказчиком;
- инженерно-геологических изысканий и топосъёмки выполненных в 2023г. и в масштабе М1:500;
- АПЗ №KZ51VUA01006312 от 23.10.2023г., и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектом предусмотрено строительство хоккейного центра в ----. Площадь территорий имеет неправильную форму. Общая площадь участка в отведенных границах составляет 1.0000 га. Пешеходный подход и подъезд к участку предусматривается со стороны улиц.

Все зоны оснащены малыми архитектурными формами.

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры.

Вертикальная планировка.

Рельеф участка спокойный, с общим уклоном на восток. Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод осуществляется по покрытию за пределы участка.

Благоустройство территории.

В качестве благоустройства территории разделом ГП предусмотрены:

- транспортно-пешеходные коммуникации и их элементы;
- малые архитектурные формы;
- озеленение территории;
- хозяйственная зона.

Транспортно-пешеходные коммуникации и их элементы:

Проектирование транспортных проездов выполнено с учетом существующих улиц местного значения и возможного движения транспорта, включая пожарные машины и машины скорой помощи. Ширина основных пешеходных коммуникаций принята 1,5-3,0 м. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории учтены: минимальное количество пересечений с транспортным и коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения.

Покрытия тротуаров приняты плиточными, а покрытие хозяйственный зоны - на основе асфальтобетонной покрытии. На стыке тротуара и проезжей части предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп». Уклоны не превышает: продольный - 8 %, поперечный - 1 %.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП

Лист №	Наименование	
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	План благоустройства территорий. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
СП РК 3.06-31-2005	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
РДС РК 3.01-05-2001	Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения	
СН РК 3.06-01-2011	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Общая площадь отведенного участка	га	1.0000	100%	
2	Площадь застройки (вкл. хозяйственную зону)	$м^2$	1413.40	14.13%	
3	Площадь покрытий (дорожки и площадки)	$м^2$	3345.00	33.45%	
4	Площадь озеленения	$м^2$	685.00	6.85%	
5	Прочая территория	$м^2$	4556.60	45.57%	

Согласовано

Раздел ГП	12.23
Раздел НВК	12.23
Раздел ЭСН	12.23

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил		Аскар С.			
Разработал		Касымбеков			
Н.контр		Есболганов М.			

24-2023-ГП

«Строительство крытого хоккейного корта в городе Каражал, области Улытау»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	6
Общие данные	ТОО «Kaz Service Quality» г.Шымкент - 2024г.		

Формат А3

Ситуационная схема

Проектируемый участок

Условные обозначения

- Граница участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	24-2023-ГП		
						«Строительство крытого хоккейного корта в городе Каражал, области Улытау»		
Проверил		Аскар С.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Касымбеков					РП	2	6
Нконтр		Есболганов М.				Ситуационная схема	ТОО «Kaz Service Quality» г.Шымкент – 2024г.		

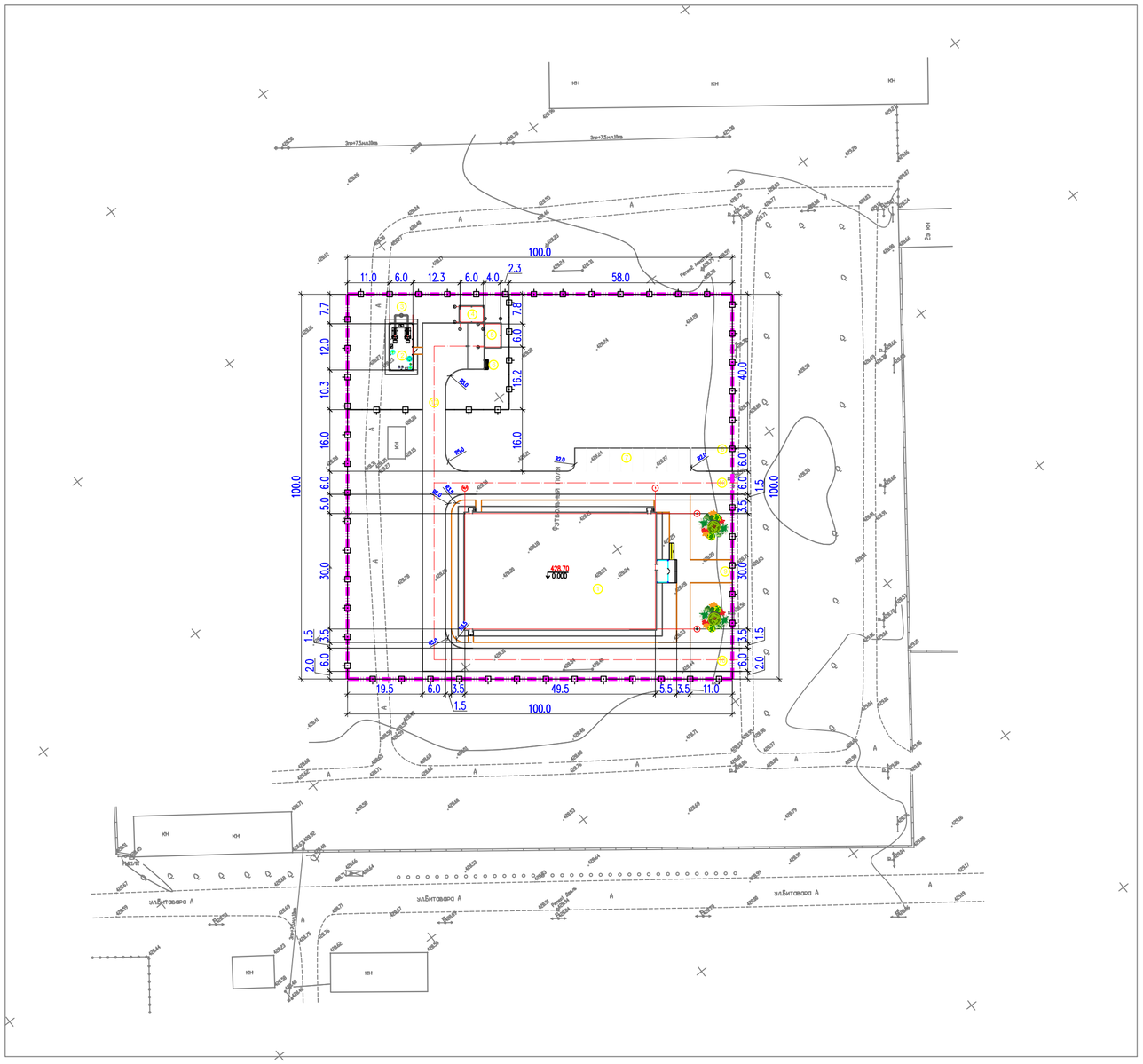
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А3

Разбивочный план.
М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
	Здания хоккейного центра										
1	Здание хоккейного центра (инд. разработка)	1–2	1	.	.	1293.40	1293.40	.	.	10264.00	10264.00
	Хозяйственная зона 581.97м2										
2	Котельная (готовое изделие.)	1	1	.	.	72.00	72.00	.	.	.	.
3	Дымовая труба (готовое изделие.)	--	1	.	.	2.25	2.25	.	.	.	.
4	Полузакрытый склад для угля (инд. разраб.)	--	1	.	.	24.00	24.00	.	.	.	.
5	Площадка для золы (инд. разраб.)	--	1	.	.	24.00	24.00	.	.	.	.
6	Навес для трех мусорных конт-в тип. 8601-0307-0102.Конт-ры необ-о взять с базы.	--	1	.	.	9.64	9.64	.	.	.	.
7	Автостоянка (по ГП)	--	--	.	10	.	.	.	.	.	.
8	Ограждение из сетчатых панелей "рабица" с металл.стойками, тип.8601-0602-0201	--	388.0 пм.	.	.	.	.	.	.	.	.
9	Калитка распашная, из сетчатых панелей 3D, тип.8601-0605-0404	--	1	.	.	.	.	.	.	.	.
10	Ворота распашные, из панелей с прутками 3D, тип.8601-0605-0208	--	2	.	.	.	.	.	.	.	.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Топографическая съемка
- Граница участка
- Размерная линия

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
   а) материалы изысканий масштаба 1:500.
   Система координат - городская;
   Система высот - Балтийская;
   б) Разбивку внутренних частей выполнить от границ участка.
2. До начала строительства необходимо произвести демонтаж всех наземных и подземных инженерных сетей в случае обнаружения, сперва согласовав с соответствующими эксплуатирующими организациями.
3. Все размеры на чертеже даны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	24-2023-ГП		
						«Строительство крытого хоккейного корта в городе Каражал, области Улытау»		
Проверил		Аскар С.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Касымбеков					РП	3	6
Нконтр		Есболганов М.				Разбивочный план. М1:500	ТОО «Kaz Service Quality» г.Шымкент – 2024г.		

Согласовано

Нач. ОВиВК

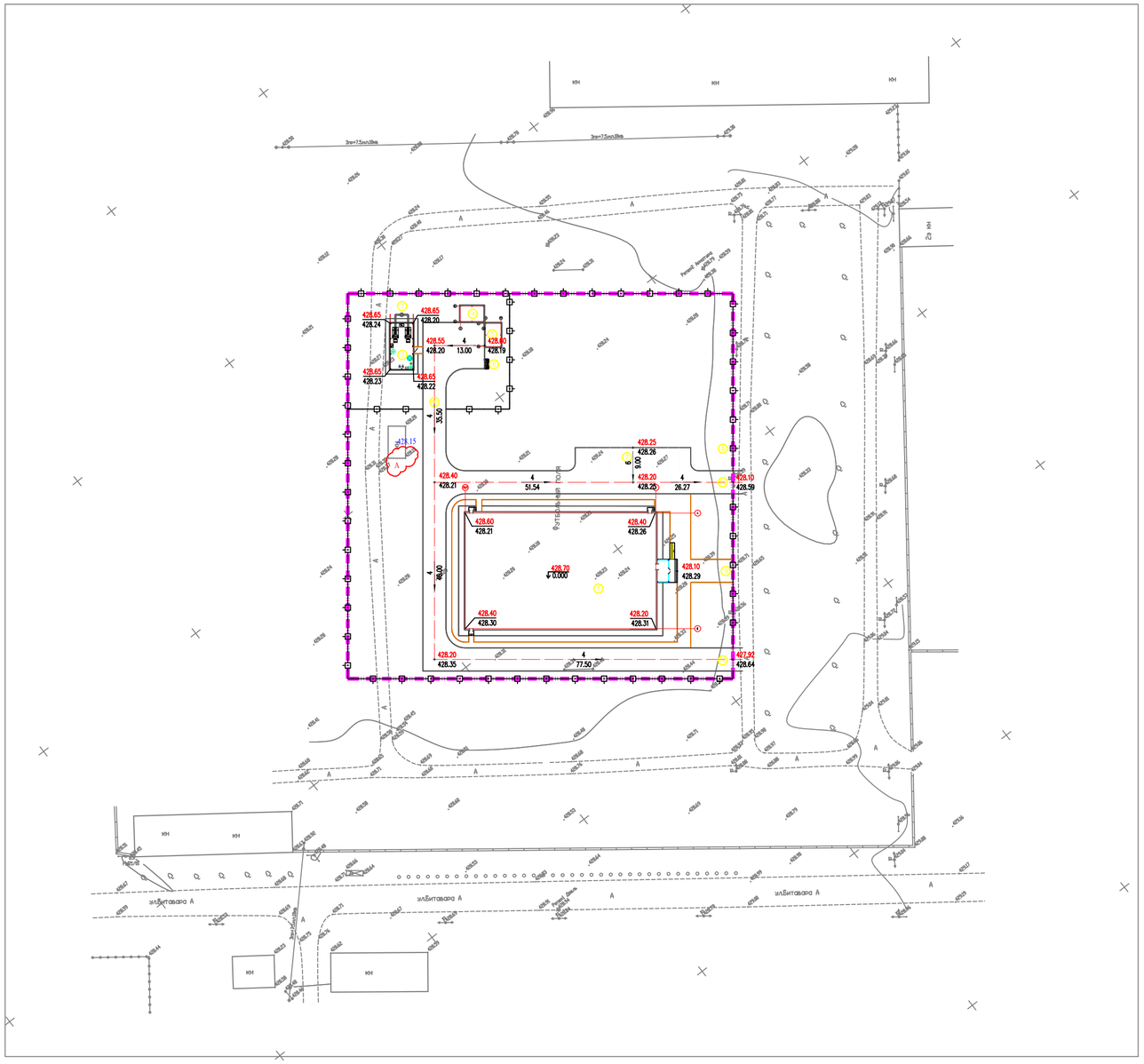
ЭЛ и АВт.

взам.инв.N

подпись и дата

инв. N подл.

План организации рельефа. М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
	Здания хоккейного центра										
1	Здание хоккейного центра (инд. разработка)	1–2	1	.	.	1293.40	1293.40	.	.	10264.00	10264.00
	Хозяйственная зона 581.97м2										
2	Котельная (готовое изделие.)	1	1	.	.	72.00	72.00	.	.	.	.
3	Дымовая труба (готовое изделие.)	--	1	.	.	2.25	2.25	.	.	.	.
4	Полузакрытый склад для угля (инд. разраб.)	--	1	.	.	24.00	24.00	.	.	.	.
5	Площадка для золы (инд. разраб.)	--	1	.	.	24.00	24.00	.	.	.	.
6	Навес для трех мусорных конт-в тип. 8601-0307-0102.Конт-ры необ-о взять с базы.	--	1	.	.	9.64	9.64	.	.	.	.
7	Автостоянка (по ГП)	--	--	.	10	.	.	.	.	.	.
8	Ограждение из сетчатых панелей "рабица" с металл.стойками, тип.8601-0602-0201	--	388.0 пм.	.	.	.	.	.	.	.	.
9	Калитка распашная, из сетчатых панелей 3D, тип.8601-0605-0404	--	1	.	.	.	.	.	.	.	.
10	Ворота распашные, из панелей с прутками 3D, тип.8601-0605-0208	--	2	.	.	.	.	.	.	.	.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- 51.60 / 51.60 — красная проектная отметка / фактическа отметка сущ. рельефа
- 5 / 10.5 — Проектные уклоны по проездам / расстояние между проектными отметками
- Топографическая съемка

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы:
   а) геодезическая съемка
   система координат - условная,
   система высот - Балтийская, масштаб 1:500
   б) разбивочный план (лист ГП-3).

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	24-2023-ГП		
						«Строительство крытого хоккейного корта в городе Каражал, области Улытау»		
Проверил		Аскар С.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Касымбеков					РП	4	6
Нконтр		Есболганов М.				План организации рельефа. М1:500	ТОО «Kaz Service Quality» г.Шымкент – 2024г.		

Согласовано

Нач. ОВиВК

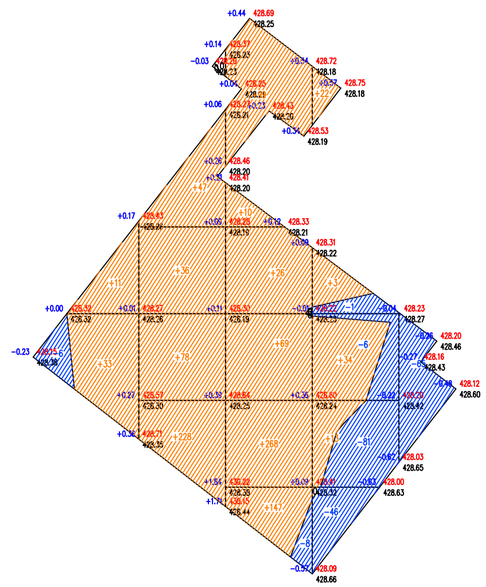
ЭП и АВТ.

взам.инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

План земляных масс.
М1:500



Насыпь (+)	+33 +11	+389	+619	+72	--		+1124
Выемка (-)	-6 --	--	-8	-134	-65		-213

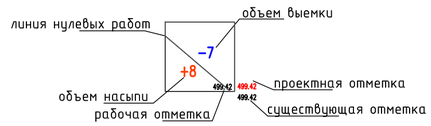
Общая площадь насыпи = 4356 м2
Общая площадь выемки = 946 м2
Общая площадь 0-области = 14 м2
Общая площадь картограммы = 5316 м2

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Заводская территория		Предзаводская территория		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1124.0	213.0			
2. Вытесненный грунт,		1789.7			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					
б) асфальтобетонных покрытий		882.5			
в) плодородной почвы в участках насыпи		907.2			
г) покрытий детских и спортивной площадок					
3. Поправка на уплотнение, k =0.10/0.10	112.4				
Всего пригодного грунта	1236.4	2002.7			
4. Избыток пригодного грунта	766.3				
5. Плодородный грунт, всего		1063.2			
а) используемый для озеленения территории	137.0				
б) избыток плодородного грунта	926.2				
ИТОГО перерабатываемого грунта	3065.9	3065.9			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка



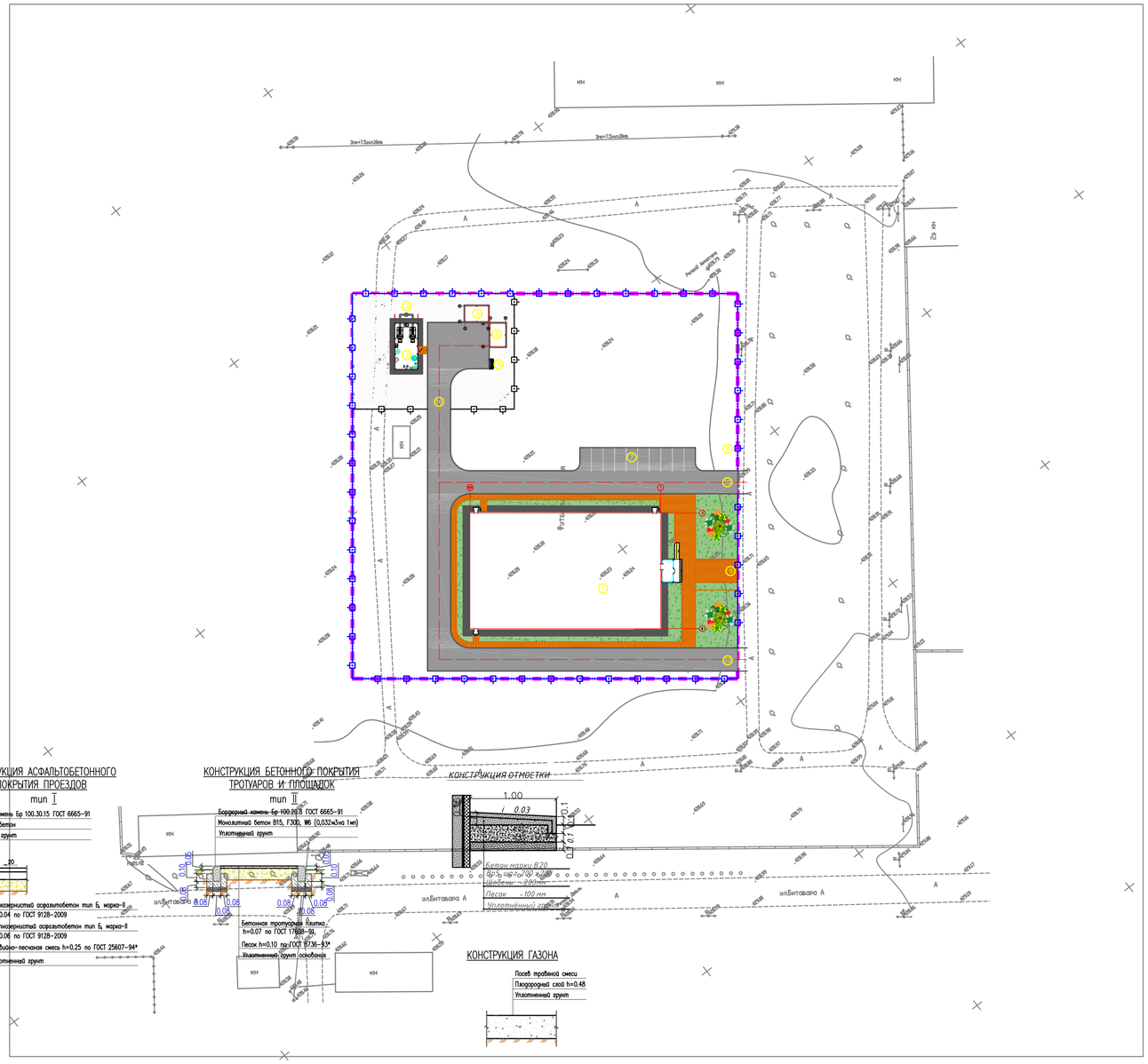
ПРИМЕЧАНИЯ

Подосновой настоящему чертежу послужили материалы:
а) геодезической съемки;
система координат - условная,
система высот - Балтийская, масштаб 1:500
б) план организации рельефа (лист ГП-4).
Объемы из под зданий и сетей см. соответствующие разделы.
Разбивка картограммы выполнена от юго-восточного угла границы участка.
Размеры квадратов 20х20м.
Картограмма посчитана с помощью программы CSoft Geonics 2015 на базе Autocad 2015 методом призмы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата	24-2023-ГП
						«Строительство крытого хоккейного корта в городе Каражал, области Улытау»
Проверил		Аскар С.				Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 5; Листов: 6
Разработал		Касымбеков				
Нконтр		Есболганов М.				План земляных масс. М1:500 — ТОО «Kaz Service Quality» г.Шымкент - 2024г.

Согласовано
Нач. ОВиВК
ЭП и Авт.
взам.инв.N
подпись и дата
инв. Nподл.

План благоустройства.
М1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м2 застройки: здания	Площадь, м2 застройки: всего	Площадь, м2 общая: здания	Площадь, м2 общая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
	Здания хоккейного центра										
1	Здание хоккейного центра (инд. разработка)	1-2	1	.	.	1293.40	1293.40	.	.	10264.00	10264.00
	Хозяйственная зона 581.97м2										
2	Котельная (готовое изделие.)	1	1	.	.	72.00	72.00	.	.	.	.
3	Дымовая труба (готовое изделие.)	--	1	.	.	2.25	2.25	.	.	.	.
4	Полузакрытый склад для угля (инд. разраб.)	--	1	.	.	24.00	24.00	.	.	.	.
5	Площадка для золы (инд. разраб.)	--	1	.	.	24.00	24.00	.	.	.	.
6	Навес для трех мусорных конт-в тип. 8601-0307-0102.Конт-ры необ-о взять с базы.	--	1	.	.	9.64	9.64	.	.	.	.
7	Автостоянка (по ГП)	--	--	.	10	.	.	.	.	.	.
8	Ограждение из сетчатых панелей "рабица" с металл.стойками, тип.8601-0602-0201	--	388.0 пм.	.	.	.	.	.	.	.	.
9	Калитка распашная, из сетчатых панелей 3D, тип.8601-0605-0404	--	1	.	.	.	.	.	.	.	.
10	Ворота распашные, из панелей с прутками 3D, тип.8601-0605-0208	--	2	.	.	.	.	.	.	.	.

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол-во	БР100 30.15 пм	БР100 20.08 пм
1		Асфальтобетонное покрытие, тип 1	м2	1765.0	515.0	
2		Плиточное покрытие, тип 2	м2	485.0		240.0
3		Бетонное покрытие, тип 1	м2	820.0		
4		Отмостка	м2	275.0		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Усл. обозн.	Возраст. лет	Кол-во	Примечание
1	Акация		3-5	2	С комом 1.5х1.5х0.65 м
2	Газон обыкновенный		посев семян	685.0 м2	30-50г. на 1м² (с добавлением растит. земли 0.2 м)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Топографическая съемка
- Граница участка

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы:
   а) топографической съемки;
   система координат - условная,
   система высот - Балтийская, масштаб 1:500
   б) разбивочный план (лист ГП-3).
2. Пандусы на примыкании тротуаров к проездам выполнено согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» и других нормативных документов (см. ведомость ссылочных документов).
3. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа,прокладке инженерных сетей, проездов и дорожек. Участок подлежащий озеленению перештыковать на глубину 0.15-0.20м.

Согласовано

Нач. ОВиВК
ЭП и АВт.

взам.инв.N

подпись и дата

инв. Nподл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Проверил		Аскар С.			
Разработал		Касымбеков			
Нконтр		Есболганов М.			

24-2023-ГП

«Строительство крытого хоккейного корта в городе Каражал, области Улытау»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	6

План благоустройства
М 1:500

ТОО «Kaz Service Quality»
г.Шымкент - 2024г.