«Абай облысы, Аягөз ауданы, Мамырсу а/о, Батпақ ауылының оңтүстігіне қарай 1,1 км-де антенналық-діңгекті құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша
27.09.2024 ж. № 18-0272/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Абай облысы Аягөз ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СемейПроект» өндірістік кооперативі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0272/24 от 27.09.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство антенно-мачтового сооружения в 1,1 км южнее села Батпак, Мамырсу с/о, Аягозского района области Абай»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив «СемейПроект»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство антенно-мачтового сооружения в 1,1 км южнее села Батпак, Мамырсу с/о, Аягозского района области Абай».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.07.2024 г. № 210240023702/240118/00 (95).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «СемейПроект», лицензия от 03.02.2017 г. №17001834 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 28.12.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»;
дополнение №1 к заданию на проектирование от 28.12.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» 05.07.2024 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ47VUA01142184 от 28.05.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ50VUA01162500 от 24.06.2024 года);
распоряжение ГУ «Аппарат акима Аягозского района области Абай» №212 от 06.06.2024 года о выделении ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» земельного участка для строительства и обслуживания антенно-мачтового сооружения площадью 0,04 га сроком на 3 года;
акт №2024-2048788 от 25.06.2024 года на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 23-239-039-381, площадью 0,04 га, сроком на 3 года до 06.06.2027 года, для строительства и обслуживания антенно-мачтового сооружения, выданный Отделом Аягозского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай;
распоряжение ГУ «Аппарат акима Мамырсуского скльского округа Аягозского района» №43-ө от 20.06.2024 года о выделении ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» земельного участка на праве временного землепользования для строительства и обслуживания линий электропередач площадью 0,357 га сроком на 3 года;
технический отчет об инженерно-топографических изысканиях на объекте (заказ №121), выполненный в апреле 2024 года ПК «СемейПроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №009877 от 27.09.2002 г.);

технический отчет об инженерно-геологических условиях на объекте, выполненный в марте 2024 года ПК «СемейПроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №009877 от 27.09.2002 г.);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» от 24.09.2024 года;

письмо РГУ «Аягозское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Абай комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» №03-02/1909 от 13.08.2024 года об отсутствии сибиреязвенныхх захоронений и почвенных очагов сибирской язвы на участке строительства;

письмо заказчика ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» №03-02/308 от 16.02.2024 года о высоте мачты – 50 м;

письмо заказчика ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» №03-02/1009 от 11.06.2024 года об источнике финансирования – республиканский бюджет;

письмо заказчика ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» №03-02/1630 от 15.08.2024 года о начале строительства в ноябре 2024 года;

письмо ГУ «Районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района» №02-06/947 от 12.06.2024 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

протокол дозиметрического контроля №45-п от 19.08.2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Восточно-Казахстанской области;

протокол изменений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) №36-п от 19.08.2024 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Восточно-Казахстанской области.

Технические условия:

технические условия №02-01-20/1752 от 29.03.2024 года на присоединение электроустановок антенно-мачтового сооружения, расположенного по адресу: область Абай, Аягозский район, 1,1 км южнее с. Батпак, выданные АО «Объединенная энергосервисная компания».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» №03-02/1142 от 27.06.2024 года о согласовании рабочего проекта;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» №08-01-01/2122 от 05.06.2024 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

письмо АО «Объединенная энергосервисная компания» №49-01-16/815 от 20.08.2024 года о согласовании точки подключения объектов и трассы прохождения электрических сетей.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Аягозский район, в 1,1 км южнее села Батпак, Мамырсу с/о.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
3	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
4	Конструктивные решения	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
5	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
6	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м²	30	30
2	Общая площадь участка	га	0,04	0,04
3	Высота опоры	м	50	50
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе:	млн.тенге	193,552	95,554
	СМР	млн.тенге	142,436	60,338
	оборудование	млн.тенге	19,782	17,281

	прочие	млн.тенге	31,334	17,935
4	Продолжительность строительства	месяцев	3	2

Увеличение сметной стоимости произошло за счет корректировки объемов работ по замечаниям экспертов всех разделов, пересчёта сметной документации в новую версию программы с учетом изменения стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования на дату захождения в экспертизу, применения указаний НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства», изменения года реализации строительства на основании письма, заверенного заказчиком.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство антенно-мачтового сооружения в 1,1 км южнее села Батпак, Мамырсу с/о, Аягозского района области Абай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы, Аягөз ауданы, Мамырсу а/о, Батпақ ауылының оңтүстігіне қарай 1,1 км-де антенналық-діңгекті құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік

құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области