Мемлекеттік сатып алу
келісім шарты № 5

Жалағаш кенті **« 30 »қыркүйек 2024 жыл**

Бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын, «Жалағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, Ереже негізінде әрекет ететін басшысы Кайназаров Галымжан Алекбарович атынан бір тараптан және бұдан әрі «Сатушы» деп аталынатын, жеке тұлға, Байманов Медеу Дастановичке жеке куәлік №049540301 негізінде әрекет ететін екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің №648 11.12.2015 жылы бұйрығымен Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру ережесі (бұдан әрі - Ереже) және27.09.2024 жылы №13056314-ЗЖ1сатып алудың қорытындылары негізінде «тұрғын-үй сатып алу» тәсілімен осы көрсетілетін қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы шартты (бұдан әрі - шарт) жасасты және мына төмендегілер туралы келісімге келді: 472- Ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) құрылыс, сәулет және кала құрылысы. 098034- облыстық бюджетің ішкі көздерінің қаражатынан берілетін кредиттер есебінен. 412-үй жайлар, ғимараттар мен құрылыстарды, беру қондырғыларын сатып алу.

1. Шарттың мәні

1.1.Сатушысы шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын оған қосымшаларда көрсетілген шарттарға, талаптарға сәйкес және баға бойынша жылжымайтын мүлік - тұрғын үйді және кадастрлық номері №10:148:003:2027 жер учаскесін сатады (бұдан әрі - тұрғын үй), ал сатып алушы осы шарттың талаптарымен тұрғын үйді иеленеді және шарт бойынша сатушы өз міндеттемелерін тиісінше орындау шартында төлейді:

1.2.Төмендегі санамаланған құжаттар және оларда айтылған талаптар осы шартты құрайды және оның ажырамас бөлігі болып саналады, атап айтсақ:

1.3.Сатып алушы жеке меншігіне рәсімдеу бойынша барлық шығындар сатушымен өтеледі

1) осы шарт;
2) жылжымайтынмүлік тізбесі (1-қосымша);

2.Шарттың сомасыжәне ақы төлеу шарттары

2.1.Шарттың жалпы сомасы 14 806 000 (он төртмиллион сегіз жүз алты мың) теңге 00 тиынды құрайды және тұрғын үйді иемденуге байланысты барлық шығыстарды, сондай-ақ Қазакстан Республикасының заңнамасында көзделген барлық салықтар мен алымдарды (бұдан әрі - шаттың сомасы) қамтиды. Сатушы ҚҚС төлеуші болыптабылмайды. ҚҚС сомасықаралмаған.

2.2.Иеленген тұрғын үй үшін төлемді сатыпалушымүлікті қабылдап алыс-беріс актісіне тараптар қол қойған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күннен кешіктірмей сатушының есеп шотына ақшалай қаражат аудару арқылы жүргізеді.

2.3.Сандық және күндік шамадағы иеленетін мүлік көлемі шартқа 1- қосымшада келтірілген.
төлеу алдындағы қажетті құжаттар

1) осы шарт;
2) Мүлікті қабылдап алыс-беріс актісі;

3.Тараптардың міндеттемелері

3.1.Сатушы мыналарға:

1) Шарт бойынша өз міндеттемелерін толық және тиесілі орындалуын қамтамасыз етуге;
2) Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын осы шартқа қосымшада көрсетілген талаптарға тұрғын үйдің сәйкестігін қамтамасыз етуге;
3) Сатып алушының алдын ала жазбаша келісімінсіз жоғарыда көрсетілген құжаттарды және акпаратты шартты жүзеге асыру мақсатынан баска максатта пайдаланбауға;
4) Сатушының шарттың талаптарын тиісінше орындамауынан және/немесе өзге де заңсыз іс- әрекеттермен туындаған келтірілген залалдарды сатып алушыға толық көлемде өтеуге міндеттенеді.

3.2.Сатушы:

1) Сатып алушыдан шартбойыншаиеленген тұрғын үйге төлем талап етуге;
2) Сатып алушымен алдын ала мерзімін келісе отырып, шартқа №1 қосымшада көрсетілген мүлікті мерзімінен бұрын иелігіне беруге құқылы.

3.3.Сатып алушы:

1) Мүлікті қабылдау кезінде 5 (бес) жұмыс күні ішінде мүлікті қабылдап алыс-беріс актісіне қол қоюға не оның қабылданбауының дәлелді негіздемелерін көрсете отырып қабылдаудан бас тартуға.
2) осы шартта белгіленген тәртіпте және мерзімдерде төлем жүргізуге міндеттенеді.

3.4.Сатып алушы:

1) Иеленгентұрғын үйдің техникалық ерекшелікке сәйкестігін тексеруге құқылы;

4.Тұрғын үйдің техникалық ерекшелікке сәйкестігінтексеру

4.1. Сатыпалушынемесе оның өкілдері иеленгентұрғын үйдің техникалық ерекшелікте көрсетілген талаптарға сәйкестігі тұрғысынан бақылау мен тексеру жүргізе алады. Бұл ретте осы тексерістер бойыншабарлық шығыстарды сатушыкөтереді.

4.2.Осы шарт шеңберінде иеленгентұрғын үй техникалық ерекшелікте көрсетілген талаптарға сәйкес немесе олардан жоғары болуы тиіс.

5.Мүлікті иелену және құжаттама

5.1.Сатушы сатыпалушыға мүлікке заң орнатушы құжаттарының түпнұскасын, соның ішінде техникалық паспортын ұсынуға міндетті.

5.2.Тұрғын үй сатыпалушыға, тұрғын үйге құқық беретін құжаттарды сатыпалушыға рәсімдей отырып, екі данада рәсімделген мүлікті қабылдап алыс-беріс актісіне екі тарап қол қойылған күнінен бастап берілген болып саналады.

5.3.Екі тараптың мүлікті кабылдапалыс-берісактісіне қол қою күні тұрғын үйді иелену күні деп есептеледі.

6.Кепілдік. Сапа

6.1.Сатушы осы шартшеңберінде иеленетін тұрғын үйдің:

1)жаңа, сапалы және нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес келетініне;

2) үшінші тұлғаның кез келген құқықтары меншарттарды қоспағанда, Қазакстан Республикасының талаптарынан бос екеніне кепілдік береді.

Кепілді кезең екі жақтың алыс-беріс актісіне кол қойылған күннен бастап 24(жиырма төрт) күнтізбелік ай деп белгіленеді.

7.Тараптардың жауапкершілігі

7.1.Форс-мажорлық шарттарды қоспағанда, сатушы тарапынан шартбойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін, сатып алушы өзінің құқығына нұқсан келтірместен, шарт шеңберінде сатушымен міндеттемелер орындалмаған жағдайда кешіктірілген әр күн үшін шарт сомасының 0,1 пайызы мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) немесе тиісінше орындалмаған міндеттемелер сомасына мерзімі өткен әрбір күн үшін 0,1 пайыз мөлшерінде өндірі алады. Ұсталған тұрақсыздық айыбының (айыппұл, өсімпұл) сомасы бюджетке төленуге жатады. Мемлекеттік мекеме осы шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны үшін немесе тиісінше орындамаған жағдайда жаза тұрақсыздық айыбы (айыппұлдар, өсімпұлдар) толық көлемде қамтамасыз етеді.

7.2.Егер сатып алушы-беруші сатушыға тиесілі соманы шартта көрсетілген мерзімде төлемесе, онда бұл жағдайда ол сатушыға мерзімі өткен әрбір күн үшін тиесілі сомасының 0,1 %-ы мөлшерінде кідіртілген төлемдер бойынша тұрақсыздық айыбын төлейді.Тұрақсыздық айыбы келесі төлеммен қоса жүргізіледі. Тұрақсыздық айыбының пайызы төлем жүргізілуі тиіс болған күннен бастап есептеледі және соңғы төлем жүргізілген кездегі күнмен аяқталады.

7.3.Осы шартпен қарастырылмаған тараптардың жауапкршілігінің шамасы Қазақстан Республикасы аймағында қолданыстағы азаматтық заңнамалар талаптарына сәйкес қолданылады.

8. Шарттың қолданыс мерзімі және бұзу талаптары

8.1. Шарт тапсырыс беруші оны Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің аумақтық қазынашылық органында тіркегеннен кейін күшіне енеді және 2024-12-31 жылға дейін қолданылады.Шарт бойынша міндеттерді орындау мерзімі шарт күшіне енген күннен бастап 31.12.2024ж.

8.2. Сатып алушы сатушыға тиісті жазбаша хабарлама жіберіп, шартты одан әрі орындаудың орынсыздығына байланысты оны кез келген уақытта бұза алады. Хабарламада шарт талаптарын орындаудан бас тарту себебі, шарттың бұзылғаны күшіне енген күн көрсетілуге тиіс.

8.3. Жоғарыда көрсетілген жағдайларға байланысты шарт жойылған кезде, сатушы шарт бойынша бұзуға байланысты оны бұзатын күнгі іс жүзіндегі шығындар үшін ғана толем талап етуге құқылы.

8.4.Шарт мынадай фактілердің бірі анықталған жағдайда кез келген кезеңде оның бұзылуы туралы таланты қамтуы тиіс:

1)оның негізінде осы шарт жасалған сатып алушыға қатысты заңның 6-бабында көзделген шектеулердің бұзылуының анықталуы;

2)мемлекеттік сатып алуды ұйымдастырушы сатушыға заңда көзделмеген қолдауды корсету;

3)уәкілетті орган міндеттемелері тиісінше орындалғанмемлекеттік сатып алу туралы заңнамасы бұзыла отырып шарт жасау фактісінің анықтауы;

8.5. Шарт тараптардың келісімі бойынша бұзылуы мүмкін.

9.Хабарлама

9.1.Шартқа сәйкес бір тарап екінші тарпқа жіберетін кез келген хабарлама төленген тапсырыс хатпен немесе телеграмма, телекс, телефакс не веб-портал арқылы жіберіледі.

9.2. Хабарламалар жеткізілгеннен кейін немесе көрсетілген күшіне ену күні (егер хабарламада көрсетілсе) осы 1 күннің қайсысы кешірек болатынына байланысты күшіне енеді.

10. Форс-мажор

10.1. Егер шарт талаптарының орындалмауы форс-мажорлық жағдаятардың нәтижесі болып табылса, тараптар оның толық немесе ішінара орындалмауы үшін жауапкершілік көтермейді.
10.2. Егер шартты орындауды кешіктіру форсмажорлық мән-жайлардың нәтижесі болып табылса, сатушы өзінің шарттың орындалуын қамтамасыз етуінен айырылмайды және тұрақсыздық айыбын төлеуге немесе шарттың талаптарын орындамауына байланысты оны бұзуға жауапты болмайды.
10.3. Шарт мақсаттары үшін "форс-мажор" тараптардың бақылауына бағынбайтын және күтпеген сипаттағы оқиғаны білдіреді. Мұндай оқиғалар мыналарды қамтуы мүмкін, бірақ тек қана емес: соғыс қимылдары, табиғи немесе дүлей апаттар және басқалар.
10.4. Форс-мажорлық жағдаяттар туындаған кезде сатушы сатып алушыға осындай мән-жайлар және олардың себептері туралы дереу жазбаша хабарлама жібереді. Егер сатып алушыдан өзге жазбаша нұсқаулықтар келіп түспесе, сатушы шарт бойынша өз міндеттемелерін мүмкіндігінше орындауды жалғастырады және форсмажорлық жағдаяттарға байланысты емес шартты орындаудың баламалы тәсілдерін іздейді.

11. Даулы мәселелерді шешу

11.1. Сатып алушы мен сатушы шарт бойынша немесе оған байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды тікелей келіссөздер процесінде шешуге барлық күш-жігерін салуға тиіс.
11.2. Егер осындай келіссөздерден кейін сатып алушы мен сатушы шарт бойынша дауды шеше алмаса, тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап ете алады.

12. Өзгеде шарттар

12.1 Салықтар және бюджетке басқа міндетті төлемдер Қазақстан Республикасының салық және кеден заңнамасына сәйкес төленуге жатады.
12.2 Шартқа кез келген өзгерістер мен толықтырулар шарт жасасу нысанында жасалады.
12.3 Тараптардың біреуінің шарт бойынша міндеттерін беруіне тек екінші тараптың жазбаша келісімімен жол беріледі.
12.4Шарт веб-портал аркылы жасалған бірдей заңды күшіне ие қазақ тілінде жасалды.
12.5 Шартта реттелмеген бөлікте тарапар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.
13. Тараптардың заңды мекен-жайлары мен банктік деректемелері

Сатып алушы:	Сатушы:
"Жалағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" КММ Жалағаш кенті, Төле би көшесі, 5 үй, тел./факс: 8 (72431) 32-6-68 электрондық адрес: zh.arhitektyra@mail.ru БСН:060140011871 БСК: KKMFKZ2A KZ14070103KSN3305000 Жалағаш ауданының қазынашылық басқармасы **Г.Кайназаров** _____ (колы) **М.О.**	**Байманов Медеу Дастанович** Қызылорда қаласы, Байқоңыр көшесі №25 Тел. +7 700 400 01 00 ЖСН 830913301916 KZ076018293000067535 БИК: HSBKKZKX АО “Народный Банк” **М.Байманов** _____ (колы) **М.О.** Мөрсіз.

2024 жыл 30 қыркүйектегі
№ 5 келісім шартқа
№1 қосымша

Жылжымайтын мүлік тізбесі

№ лот	Атауы	Мәтіні	Ауданы	Сомасы
1	Тұрғын үйді сатып алу	Тұрғын үй, жер учаскесі	жалпы -85,2 ш.м тұрғын -59,6ш.м жеручаскесі - 0,0132 га	14 806 000 теңге
Барлығы —14 806 000 (он төрт миллион сегіз жүз алты мың) теңге 00 тиын				

Тұрғын үйдің орналасқан жері:
Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кенті,
2-көше көшесі №10/2 үй

"Жалағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі басшысы
_____**Кайназаров Галымжан Алекбарович** М.О.

Мемлекеттік сатып алу
келісім шарты № 6

Жалағаш кенті **« 30 » қыркүйек 2024 жыл**

Бұдан әрі «Сатып алушы» деп аталатын, «Жалағашауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, Ереже негізінде әрекет ететін басшысы Кайназаров Галымжан Алекбаровичатынан бір тараптан және бұдан әрі «Сатушы» деп аталынатын, жеке тұлға, Байманов Медеу Дастановичке жеке куәлік №049540301 негізінде әрекет ететін екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің №648 11.12.2015 жылы бұйрығымен Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру ережесі (бұдан әрі - Ереже) және 27.09.2024жылы №13056314-ЗЖ1 сатып алудың қорытындылары негізінде «тұрғын-үй сатып алу» тәсілімен осы көрсетілетін қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы шартты (бұдан әрі - шарт) жасасты және мына төмендегілер туралы келісімге келді: 472- Ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) құрылыс, сәулет және кала құрылысы. 098034- облыстық бюджетің ішкі көздерінің қаражатынан берілетін кредиттер есебінен. 412-үй жайлар, ғимараттар мен құрылыстарды, беру қондырғыларын сатып алу.

1. Шарттың мәні

1.1.Сатушысы шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын оған қосымшаларда көрсетілген шарттарға, талаптарға сәйкес және баға бойынша жылжымайтын мүлік - тұрғын үйді және кадастрлық номері №10:148:003:2028 жер учаскесін сатады (бұдан әрі - тұрғын үй), ал сатып алушы осы шарттың талаптарымен тұрғын үйді иеленеді және шарт бойынша сатушы өз міндеттемелерін тиісінше орындау шартында төлейді:

1.2.Төмендегі санамаланған құжаттар және оларда айтылған талаптар осы шартты құрайды және оның ажырамас бөлігі болып саналады, атап айтсақ:

1.3.Сатып алушы жеке меншігіне рәсімдеу бойынша барлық шығындар сатушымен өтеледі

1) осы шарт;
2) жылжымайтынмүлік тізбесі (1-қосымша);

2.Шарттың сомасыжәне ақы төлеу шарттары

2.1.Шарттың жалпы сомасы 14 806 000 (он төртмиллион сегіз жүз алты мың) теңге 00 тиынды құрайды және тұрғын үйді иемденуге байланысты барлық шығыстарды, сондай-ақ Қазакстан Республикасының заңнамасында көзделген барлық салықтар мен алымдарды (бұдан әрі - шаттың сомасы) қамтиды. СатушыҚҚС төлеуші болыптабылмайды. ҚҚС сомасықаралмаған.

2.2.Иеленген тұрғын үй үшін төлемді сатыпалушымүлікті қабылдап алыс-беріс актісіне тараптар қол қойған күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күннен кешіктірмей сатушының есеп шотына ақшалай қаражат аудару арқылы жүргізеді.

2.3.Сандық және күндік шамадағы иеленетін мүлік көлемі шартқа 1- қосымшада келтірілген.
төлеу алдындағы қажетті құжаттар

1) осы шарт;
2) Мүлікті қабылдап алыс-беріс актісі;

3.Тараптардың міндеттемелері

3.1.Сатушы мыналарға:

1) Шарт бойынша өз міндеттемелерін толық және тиесілі орындалуын қамтамасыз етуге;
2) Шартбойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын осы шартқа қосымшада көрсетілген талаптарға тұрғын үйдің сәйкестігін қамтамасыз етуге;
3) Сатыпалушының алдын ала жазбаша келісімінсіз жоғарыда көрсетілген құжаттарды және акпаратты шартты жүзеге асыру мақсатынан баска максатта пайдаланбауға;
4) Сатушының шарттың талаптарын тиісінше орындамауынан және/немесе өзге де заңсыз іс- әрекеттермен туындаған келтірілген залалдарды сатып алушыға толық көлемде өтеуге міндеттенеді.

3.2.Сатушы:

1) Сатып алушыдан шарт бойынша иеленген тұрғын үйге төлем талап етуге;
2) Сатып алушымен алдын ала мерзімін келісе отырып, шартқа №1 қосымшада көрсетілген мүлікті мерзімінен бұрын иелігіне беруге құқылы.

3.3.Сатып алушы:

1) Мүлікті қабылдау кезінде 5 (бес) жұмыс күні ішінде мүлікті қабылдап алыс-беріс актісіне қол коюға не оның қабылданбауының дәлелді негіздемелерін көрсете отырып қабылдаудан бас тартуға.
2) осы шартта белгіленген тәртіпте және мерзімдерде төлем жүргізуге міндеттенеді.

3.4.Сатып алушы:

1) Иеленгентұрғын үйдің техникалық ерекшелікке сәйкестігін тексеруге құқылы;

4.Тұрғын үйдің техникалық ерекшелікке сәйкестігін тексеру

4.1. Сатыпалушынемесе оның өкілдері иеленгентұрғын үйдің техникалық ерекшелікте көрсетілген талаптарға сәйкестігі тұрғысынан бақылау мен тексеру жүргізе алады. Бұл ретте осы тексерістер бойыншабарлық шығыстарды сатушыкөтереді.

4.2.Осы шарт шеңберінде иеленгентұрғын үй техникалық ерекшелікте көрсетілген талаптарға сәйкес немесе олардан жоғары болуы тиіс.

5.Мүлікті иелену және құжаттама

5.1.Сатушы сатыпалушыға мүлікке заң орнатушы құжаттарының түпнұскасын, соның ішінде техникалық паспортын ұсынуға міндетті.

5.2.Тұрғын үй сатыпалушыға, тұрғын үйге құқық беретін құжаттарды сатыпалушыға рәсімдей отырып, екі данада рәсімделген мүлікті қабылдап алыс-беріс актісіне екі тарап қол қойылған күнінен бастап берілген болып саналады.

5.3.Екі тараптың мүлікті қабылдапалыс-берісактісіне қол қою күні тұрғын үйді иелену күні деп есептеледі.

6.Кепілдік. Сапа

6.1.Сатушы осы шартшеңберінде иеленетін тұрғын үйдің:

1)жаңа, сапалы және нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес келетініне;

2) үшінші тұлғаның кез келген құқықтары меншарттарды қоспағанда, Қазақстан Республикасының талаптарынан бос екеніне кепілдік береді.

Кепілді кезең екі жақтың алыс-беріс актісіне кол қойылған күннен бастап 24(жиырма төрт) күнтізбелік ай деп белгіленеді.

7.Тараптардың жауапкершілігі

7.1.Форс-мажорлық шарттарды қоспағанда, сатушы тарапынан шартбойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін, сатып алушы өзінің құқығына нұқсан келтірместен, шарт шеңберінде сатушымен міндеттемелер орындалмаған жағдайда кешіктірілген әр күн үшін шарт сомасының 0,1 пайызы мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) немесе тиісінше орындалмаған міндеттемелер сомасына мерзімі өткен әрбір күн үшін 0,1 пайыз мөлшерінде өндірі алады. Ұсталған тұрақсыздық айыбының (айыппұл, өсімпұл) сомасы бюджетке төленуге жатады. Мемлекеттік мекеме осы шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны үшін немесе тиісінше орындамаған жағдайда жаза тұрақсыздық айыбы (айыппұлдар, өсімпұлдар) толық көлемде қамтамасыз етеді.

7.2.Егер сатып алушы-беруші сатушыға тиесілі соманы шартта көрсетілген мерзімде төлемесе, онда бұл жағдайда ол сатушыға мерзімі өткен әрбір күн үшін тиесілі сомасының 0,1 %-ы мөлшерінде кідіртілген төлемдер бойынша тұрақсыздық айыбын төлейді.Тұрақсыздық айыбы келесі төлеммен қоса жүргізіледі. Тұрақсыздық айыбының пайызы төлем жүргізілуі тиіс болған күннен бастап есептеледі және соңғы төлем жүргізілген кездегі күнмен аяқталады.

7.3.Осы шартпен қарастырылмаған тараптардың жауапкршілігінің шамасы Қазақстан Республикасы аймағында қолданыстағы азаматтық заңнамалар талаптарына сәйкес қолданылады.

8. Шарттың қолданыс мерзімі және бұзу талаптары

8.1. Шарт тапсырыс беруші оны Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің аумақтық қазынашылық органында тіркегеннен кейін күшіне енеді және 2024-12-31 жылға дейін қолданылады.Шарт бойынша міндеттерді орындау мерзімі шарт күшіне енген күннен бастап 31.12.2024ж.

8.2. Сатып алушы сатушыға тиісті жазбаша хабарлама жіберіп, шартты одан әрі орындаудың орынсыздығына байланысты оны кез келген уақытта бұза алады. Хабарламада шарт талаптарын орындаудан бас тарту себебі, шарттың бұзылғаны күшіне енген күн көрсетілуге тиіс.

8.3. Жоғарыда көрсетілген жағдайларға байланысты шарт жойылған кезде, сатушы шарт бойынша бұзуға байланысты оны бұзатын күнгі іс жүзіндегі шығындар үшін ғана толем талап етуге құқылы.

8.4.Шарт мынадай фактілердің бірі анықталған жағдайда кез келген кезеңде оның бұзылуы туралы таланты қамтуы тиіс:

1)оның негізінде осы шарт жасалған сатып алушыға қатысты заңның 6-бабында көзделген шектеулердің бұзылуының анықталуы;

2)мемлекеттік сатып алуды ұйымдастырушы сатушыға заңда көзделмеген қолдауды корсету;

3)уәкілетті орган міндеттемелері тиісінше орындалғанмемлекеттік сатып алу туралы заңнамасы бұзыла отырып шарт жасау фактісінің анықтауы;

8.5. Шарт тараптардың келісімі бойынша бұзылуы мүмкін.

9.Хабарлама

9.1.Шартқа сәйкес бір тарап екінші тарпқа жіберетін кез келген хабарлама төленген тапсырыс хатпен немесе телеграмма, телекс, телефакс не веб-портал арқылы жіберіледі.

9.2. Хабарламалар жеткізілгеннен кейін немесе көрсетілген күшіне ену күні (егер хабарламада көрсетілсе) осы 1 күннің қайсысы кешірек болатынына байланысты күшіне енеді.

10. Форс-мажор

10.1. Егер шарт талаптарының орындалмауы форс-мажорлық жағдаятардың нәтижесі болып табылса, тараптар оның толық немесе ішінара орындалмауы үшін жауапкершілік көтермейді.
10.2. Егер шартты орындауды кешіктіру форсмажорлық мән-жайлардың нәтижесі болып табылса, сатушы өзінің шарттың орындалуын қамтамасыз етуінен айырылмайды және тұрақсыздық айыбын төлеуге немесе шарттың талаптарын орындамауына байланысты оны бұзуға жауапты болмайды.
10.3. Шарт мақсаттары үшін "форс-мажор" тараптардың бақылауына бағынбайтын және күтпеген сипаттағы оқиғаны білдіреді. Мұндай оқиғалар мыналарды қамтуы мүмкін, бірақ тек қана емес: соғыс қимылдары, табиғи немесе дүлей апаттар және басқалар.
10.4. Форс-мажорлық жағдаяттар туындаған кезде сатушы сатып алушыға осындай мән-жайлар және олардың себептері туралы дереу жазбаша хабарлама жібереді. Егер сатып алушыдан өзге жазбаша нұсқаулықтар келіп түспесе, сатушы шарт бойынша өз міндеттемелерін мүмкіндігінше орындауды жалғастырады және форсмажорлық жағдаяттарға байланысты емес шартты орындаудың баламалы тәсілдерін іздейді.

11. Даулы мәселелерді шешу

11.1. Сатып алушы мен сатушы шарт бойынша немесе оған байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды тікелей келіссөздер процесінде шешуге барлық күш-жігерін салуға тиіс.
11.2. Егер осындай келіссөздерден кейін сатып алушы мен сатушы шарт бойынша дауды шеше алмаса, тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап ете алады.

12. Өзгеде шарттар

12.1 Салықтар және бюджетке басқа міндетті төлемдер Қазақстан Республикасының салық және кеден заңнамасына сәйкес төленуге жатады.
12.2 Шартқа кез келген өзгерістер мен толықтырулар шарт жасасу нысанында жасалады.
12.3 Тараптардың біреуінің шарт бойынша міндеттерін беруіне тек екінші тараптың жазбаша келісімімен жол беріледі.
12.4Шарт веб-портал аркылы жасалған бірдей заңды күшіне ие қазақ тілінде жасалды.
12.5 Шартта реттелмеген бөлікте тарапар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.
13. Тараптардың заңды мекен-жайлары мен банктік деректемелері

Сатып алушы:	Сатушы:
"Жалағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" КММ Жалағаш кенті, Төле би көшесі, 5 үй, тел./факс: 8 (72431) 32-6-68 электрондық адрес: zh.arhitektyra@mail.ru БСН:060140011871 БСК: KKMFKZ2A KZ14070103KSN3305000 Жалағаш ауданының қазынашылық басқармасы **Г.Кайназаров** _____ (қолы) **М.О.**	**Байманов Медеу Дастанович** Қызылорда қаласы, Байқоңыр көшесі №25 Тел. +7 700 400 01 00 ЖСН 830913301916 KZ076018293000067535 БИК: HSBKKZKX АО “Народный Банк” **М.Байманов** _____ (қолы) **М.О.** Мөрсіз.

2024 жыл 30 қыркүйектегі
№ 5 келісім шартқа
№1 қосымша

Жылжымайтынмүлік тізбесі

№ лот	Атауы	Мәтіні	Ауданы	Сомасы
1	Тұрғын үйді сатып алу	Тұрғын үй, жер учаскесі	жалпы -85,2 ш.м тұрғын -59,6ш.м жеручаскесі - 0,0132 га	14 806 000 теңге
Барлығы —14 806 000 (он төрт миллион сегіз жүз алты мың) теңге 00 тиын				

Тұрғын үйдің орналасқан жері:
Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы, Жалағаш кенті,
2-көше көшесі №10/1 үй

"Жалағаш ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі басшысы
_____**Кайназаров Галымжан Алекбарович** М.О.