«Атырау облысы Индер ауданы Боден ауылында спорт алаңын салуға ЖСҚ әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.04.2024 ж. № OEXP-0036/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Индер аудандық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекеме

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Nur-Stark" ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Индер ауданы Боден ауылында спорт алаңын салуға ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Орда Экспертиза» ЖШС берді.

«Орда Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ OEXP-0036/24 от 10.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на строительство спортивной площадки в селе Бодене Индерского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства Индерского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Nur-Stark"

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД на строительство спортивной площадки в селе Бодене Индерского района Атырауской области» выдано ТОО «Орда Экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орда Экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау облысы Индер ауданы Боден ауылында спорт алаңын салуға ЖСҚ әзірлеу, Разработка ПСД на строительство спортивной площадки в селе Бодене Индерского района Атырауской области

Дополнительные сведения: OEXP-0035-03, 15.03.2024, заявления 14.03.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства Индерского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Nur-Stark"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: OE-03/00083 от 14.03.2024

1. Архитектурно-планировочное задание от 06.12.2023 г.;
2. Задание на проектирование от 2023 г.;
3. Копия земельного гос акта, кадастровый номер – 04-060-005-423;
4. Решение №15 от 20.06.2023 г.;
5. Техническое условие на водоснабжение №06-04-12/21-1 от 29.01.2024 г.;
6. Техническое условие на электроснабжение №27-9126 от 12.12.2023 г.;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Общая пояснительная записка и приложения (ОПЗиП);
- Паспорт проекта;
- Сметная документация (СМ);
- Инженерно – геодезические изыскания от ТОО "Nur-Stark" от 2023 г.;
- Инженерно – геологические изыскания от ТОО «КИЦ Атырау» от 2022 г.;

Рабочие чертежи

- Генеральный план (ГП);

Наружные инженерные сети

- Наружное водоснабжение (НВ);
- Наружное электроосвещение (ЭН);
- Наружное видеонаблюдение (ВН);

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Климат территории резко континентальный с суровой зимой и жарким засушливым летом, большими сезонными и суточными колебаниями температуры воздуха.

Северо-западные ветры обычно приносят ненастную погоду.

Средние скорости ветра изменяются по сезонам года. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,5 м/с.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 1,9 м/с. Средняя скорость ветра за отопительный сезон – 2,4 м/с.

В соответствии со схематичной картой климатического районирования для строительства район проведения работ относится к климатическому подрайону – IIIA.

Безморозный период, когда заморозков не бывает, продолжается около трех месяцев.

В остальные годы продолжительность безморозного периода сильно колеблется как за счет времени прекращения заморозков весной, так и наступления их осенью.

Район строительства характеризуется следующими основными величинами климатических условий:

- нормативная снеговая нагрузка 1,5 кПа;
- нормативное значение ветрового давления 0,77 кПа;
- нормативная глубина промерзания грунта 1,9 м;
- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки минус 35,7°С;

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М 1:500, выполненной ТОО "Nur-Stark" в 2023 году.

Характеристика инженерно-геологических условий площадки принята по материалам изысканий, произведенным в 2022 году отделом изысканий ТОО "КИЦ".

Система высот - Балтийская. Система координат Местная () Городская).

Исходные данные для разработки рабочего проекта генеральных планов приведены в томе I - Общая пояснительная записка и чертежи.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- срезка растительного слоя земли
- уплотнение грунта основания
- устройство дополнительного слоя основания

Технико-экономические показатели:

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка Площадь проектируемого объекта	Га ?	1,8300
2	Площадь застройки	$м^2$	832,42
3	Площадь покрытия - брусчатки - искуст. травяное покрытие - резиновые крошки	$м^2$	 830,89 4850 5513
4	Площадь озеленения	$м^2$	
5	Футбольное поле	$м^2$	4050
6	Мини футбольное поле	$м^2$	800
7	Баскетбольная поля	$м^2$	540
8	Детская площадь	$м^2$	250
9	Воркаут	$м^2$	600
10	НВП	$м^2$	945

6.3. Наружные инженерные сети

6.3.1. Наружное водоснабжение

Проектом предусматривается строительство водопровода для полива зеленых насаждений. Водоснабжение объекта предусматривается от существующего Ду160 водопровода проложенного по ул. М Монкеулы. Точка подключение проектируемый Водопроводный колодец с установкой запорной арматуры.

Сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб Ду25х2,3 по ГОСТ 18599-2001.

При пересечении с дорогами и проездами водопровод прокладывается в футляре. Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по т.пр. 901-09-11 .84.

Глубина заложения трубопровода составляет 0.5 м до верха трубы.

По водопроводу предусмотрены выводы труб 025 над землей с установкой шаровых кранов Ду25 для полива. Расстановка кранов полива Ду25, предусмотрено из учета обслуживания одним краном до 4 (четырех) дождевателей. Свободный напор на дождевателе не менее 20 м. Дождеватели подключаются к поливочным крана резиновыми шлангами и должны обеспечивать полную площадь полива.

Прокладку трубопроводов выполнить согласно требованиям СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей из пластмассовых труб" и

СНиП РК 4.01-02-2009* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Водопроводные колодцы запроектированы по типовым проектным решениям 901-09 .11-84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 81

диаметром 1000 и 1500 мм. Все сборные элементы колодцев при монтаже устанавливаются на цементно песчаном растворе марки 100 толщиной 10 мм

Краткие указания по производству работ

Производство работ по укладке сетей водопровода и канализации вести согласно СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01- 103-2013. При пересечении с дорогами и проездами водопровод прокладывается в футляре из труб стальных электросварных в весьма усиленной битумно полимерной изоляции

Производственные работы

произвести согласно «СП РК 2.01- 101-2013» "Защита строительных конструкций от коррозии" и железобетонные конструкция изготовить на сульфатостойком

портландцементе и водонепроницаемости W6. При укладке полиэтиленовых труб по дну траншей устраивается песчаное подготовка

Внимание! После завершения монтажных работ произвести промывку и дезинфекцию водопроводных сетей, согласно "Санитарно-эпидемиологические требованиям к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов". Все конструкции, изделия, материалы и оборудование, применяемые при строительстве данного объекта, должно быть сертифицированы.

6.3.2. Наружное электроосвещение

Для освещения проектируемой площадки предусмотрено светильник светодиодный. Проектом предусмотрено металлических опор высотой 9м (лист6), на которые с помощью кронштейнов устанавливаются светильник светодиодный мощностью 100 Вт, уличный светильник столб 2,118М.(лист5) лампа светодиодный мощностью 15 Вт. и обеспечивают нормируемую освещенность вдоль всей площадки.

Освещенность поля должна составлять: горизонтальная на уровне площадки - 50ЛК,

Вертикальная на уровне щитов со стороны баскетбольного кольца - 30ЛК.

Управление освещением объекта осуществляется со щита, установленного на проектируемой опоре освещения площадки, точку подключения от сущ. ВЛ-0,4кВ ТП-35/10/6кВN32 кабелем марки АВБбШб сечением жилы 3х10мм2, и кабелем ВБбШВ 3х4мм2 до опор освещения. Кабели проложены в траншеи на глубине 0.7м. должны

присыпаны первым слоем земли, уложена сигнальная лента, составлен акт на скрытые работы с предоставлением электромонтажной организации, строительной организации и представителем заказчика (СНиП4.04-10-2002п.3.4.1.15).

Подключение светильников на опорах осуществляется с помощью разветвительных коробок, поставляемых комплектно с опорами. Для защиты металлоконструкций от коррозии все элементы окрасить эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76). В 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-81*) в один слой. Опоры устанавливаются в заранее подготовленный земляной котлован и бетонируются.

Заземление выполнить согласно ПУЭ РК главы 1.7, в качестве заземляющего проводника используется специальная жила кабелей "PE".

Щит на опоре подлежит заземлению. величина сопротивления заземляющего устройства определена требованиями ПУЭ РК и не должна превышать 4 Ом, в противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов.

Основные показатели проекта:

1. Напряжение сети - 0,22/0,4 кВ
2. Общая расчетная мощность - 0.25 кВт

6.3.3. Наружное видеонаблюдение

Проект системы видеонаблюдения для объекта Разработка ПСД на строительство спортивной площадки в селе Бодене Индерского района Атырауской области выполнен на основании:

· действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил, инструкций и республиканских стандартов;

· чертежей ГП, ЭСН объекта;

Система видеонаблюдения выполнена для повышения уровня безопасности в спортивных и детских площадках.

Предусмотренная система видеонаблюдения обеспечивает:

- круглосуточную бесперебойную работу;
- протоколирование в памяти всех событий, происходящих в системе;
- ведение электронного архива записи изображения;
- прием и обработку сигналов, поступающих от видеокамер.

Система видеонаблюдения выполнена на оборудовании фирмы Ajhua. Для хранения, обработки видеосигналов от аналоговых видеокамер предусмотрена установка 16-канальный цифровой сетевой видеорегистратор NVR 5416-4KS2 4 HDD. Для записи видеоархива предусмотрено 1 жесткий диск объемом 4Тб.

Питание видеокамер предусмотрено от сети 24 В. Питание видеорегистратора от ИПБ 230В. Прокладка кабеля осуществляется в соответствии с ПУЭ РК. Кабель видеонаблюдения прокладывается по металлическом опоре освещения.

Электрические подключения, крепление и наладка оборудования выполняются согласно инструкции и технической документации завода-изготовителя.

Основные показатели по видеонаблюдению

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Категория электроснабжения	-	III	
2	Видеорегистратор	шт	2	
3	Видеокамера купольная	шт	2	
4	Шкаф телекоммуникационный, IP65	комп.	2	

6.4. Сметная документация

Сметная документация составлена в полном соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года).

Сметная стоимость строительства определена в ценах и нормах РСНБ РК 2015, для 6.03 региона Республики Казахстан, Атырауская область, Индерский район. Сметная стоимость строительства приведена в базисном (постоянном) уровне сметных цен программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.3.) от 28.03.2024 г.

Основными нормативными документами при составлении смет являлись:

1) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

3) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы».

При определении сметной стоимости приняты:

- затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 6,6%;
- сметная прибыль – 5%;
- затраты на непредвиденные работы и затраты – 5%;
- налог на добавленную стоимость – 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по ГОС акту	ГА	1,8300	1,8300
2	Площадь тротуаров	$м^2$	830,89	830,89
3	Площадь озеленения	$м^2$	3977,44	3977,44
4	Площадь проектируемого объекта	$м^2$	14300	14300
5	Площадь застройки	$м^2$	7185	7185
6	Общая сметная стоимость строительство в текущих и прогнозных ценах 2023г.-2024г., Всего в том числе: СМР Оборудование мебели и инвентаря Прочих затрат	Млн. тенге	345,273 295,998 0,538 48,736	345,273 295,998 0,538 48,736
7	Продолжительность строительства	месяц	2	2

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Разработка ПСД на строительство спортивной площадки в селе Бодене Индерского района Атырауской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка по ГОС акту	ГА	1,8300
Площадь тротуаров	м^2	830,89
Площадь озеленения	м^2	3977,44
Площадь проектируемого объекта	м^2	14300
Площадь застройки	м^2	7185
Общая сметная стоимость строительство в текущих и прогнозных ценах 2023г.-2024г.,		
Всего в том числе:	Млн.	345,273
СМР	тенге	295,998
Оборудование мебели и инвентаря		0,538
Прочих затрат		48,736
Продолжительность строительства	месяц	2

8.2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована с Государственным учреждением " Отдел строительства Индерского района" в соответствии с условиями договора № ОЕ-03/00083 от 14.03.2024 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы Индер ауданы Боден ауылында спорт алаңын салуға ЖСҚ әзірлеу» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Мемлекеттік акті бойынша учаске алаңы	ГА	1,8300
Тротуар алаңы	м^2	830,89
Көгалдандыру алаңы	м^2	3977,44
Жобаланатын объектінің ауданы	м^2	14300
Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы және болжамды бағаларда 2023-2024 жж.,		
Барлығы, соның ішінде:	Млн.	345,273
құрылыс-монтаждау жұмыстары	Теңге	295,998
Жиһаздар мен жабдықтардың жабдықталуы		0,538
Басқа шығындар		48,736
Құрылыстың ұзақтығы	ай	2

8.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптамалық қорытынды негізінде берілді және бастапқы мәліметтерді тапсырыс беруші бекіткен материалдарды жобалау үшін дұрыстығын онда «Индер ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесімен кепілдік берілген шарттың талаптарына сәйкес № OE-03/00083 жылғы 14.03.2024 ж.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Карагожин Асыланбек Рахимович		KZ70VJE00075276, KZ06VJE00067407	Соответствует
2	Наружные сети водопровода	Бугаев Ержан Юрьевич		KZ58VJE00059293	Соответствует
3	Проект организации строительства	Жалгасова Айгуль Рахметовна		KZ28VJE00078457	Соответствует
4	Общая пояснительная записка	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует
5	Паспорт проекта	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует

6	Сметная документация	Карагожин Асыланбек Рахимович		KZ70VJE00075276, KZ06VJE00067407	Соответствует
7	Наружные слаботочные сети	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович		KZ36VJE00064733	Соответствует
8	Наружное освещение	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович		KZ36VJE00064733	Соответствует
9	Ведущий эксперт	Тарасулы Ансар		KZ67VJE00068928	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Тарасулы А.. (Директор)

Тарасулы А.. (Эксперт)

Карагожин А.Р. (Эксперт)

Баймаганбетов А.З. (Эскперт)

Бугаев Е.Ю. (Эксперт)

Жалгасова А.Р. (Эксперт)