Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развития
РК от 24.04.2017года №234
от 09.08.2019года №632
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2021 года

Заказчик **ТОО «Құрылыс Кентау» в лице директора Искаков Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО « Ердәуіт-Н Стройтранс»,в лице директора Танирбергенов С., г.Шымкент Каратауский район, мкр.Акжайык, д274**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
Договор № 4-И от «25» августа 2020года ТОО «Кәусар» инженер эксперта Кожабаев Т.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «АрхЮгПроект», в лице директора Арапбаев Н.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитального ремонт многоквартирного жилого дома по улице Ататюрка 4 в г.Кентау, Туркестанской области**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Кентау улица Ататюрка 4**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от_____
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____»_____20____года
№ ГУ "Аппарат акима города Кентау" акимата города Кентау
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ Управление ГАСК Туркестанской области, № KZ38REA00142193 от 20 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АрхЮгПроект» №001-03-05-2019(4)**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ТОО «Құрылыс Кентау»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **20 г.**;
месяц, год
окончание работ **20 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 (три)**;
фактически, месяц:_____( );

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен – 2019 года	тенге	13 807 510	13 807 510	13 807 510	13 807 510
В том числе СМР	тенге	11 247 052	11 247 052	11 247 052	11 247 052

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание многоквартирного жилого дома двухэтажное строение прямоугольной формы в плане размерами в осях 20,60х13,80

м. В здании дома имеются, 2-х комнатные, 3-х комнатные квартиры. Квартиры состоят из жилых комнат, кухни, санузла и коридора. Высота помещений – 2,6 м выполнить ремонт подъездов: зачистка стен и потолков с последующей водоэмульсионной окраской и масляными панелями, высотой 1,6 м; полная замена деревянных оконных блоков на ПВХ; замена наружной деревянной двери на утепленную металлическую с установкой кодового замка и домофонов; замена горизонтальных труб и приборов; покрытие кровли из асбестоцементных листов заменить на покрытие из металлочерепицы с заменой обрешетки; полная замена сантехнических приборов и труб; устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1000 мм

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **13808 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **11247тысяч тенге**, прочие затраты **2561тыс тенге**; оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **13808 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по ул. Ататюрка, ст-е 4 в г. Кентау,Туркестанской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **директор ТОО «Құрылыс Кентау» Искаков Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **директор ТОО«Кәусар» Кожабаев Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **директор ТОО «АрхЮгПроект» Арапбаев Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: **директор ТОО «Ердәуіт-Н Стройтранс» Танирбергенов С.Н**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.