«Алматы облысы Жамбыл ауданы Қарасу ауылдық округінің Сарыбай би ауылында 600 оқушыға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
Жұмыс жобасы бойынша
27.09.2024 ж. № 19-0405/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АРЛАН-жоба құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0405/24 от 27.09.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
"Строительство школы в селе Сарыбай би Карасуского сельского округа на 600 обучающихся в Жамбылском районе Алматинской области" (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АРЛАН-жоба құрылыс"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство школы в селе Сарыбай би Карасуского сельского округа на 600 обучающихся в Жамбылском районе Алматинской области" (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.07.2024 г. № 01-1399.
Примечание:
Ранее по рабочему проекту «Строительство школы в селе Сарыбай би Карасуского сельского округа на 600 обучающихся в Жамбылском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей) филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону выдано заключение (отрицательное) № 19-0283/24 от 03.07.2024 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АРЛАН-жоба құрылыс", лицензия от 28.06.2019 г. №19013960 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание (приложение к дополнительному соглашению №1 от 19.12.2023 года) на проектирование рабочего проекта «Строительство школы в селе Сарыбай би Карасуского сельского округа на 600 обучающихся в Жамбылском районе Алматинской области», утвержденное заместителем председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» (с Приложениями);

архитектурно-планировочное задание №KZ48VUA00899666 от 24.05.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района»;

Постановление Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

Постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений в Постановление № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 600 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», согласованный вице-министром просвещения Республики Казахстан и утвержденный председателем Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» в 2023 году;

перечень строительных материалов и оборудования с указанием стоимости за единицу (комплект), используемого при расчете сметной документации, согласованный ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», ПК «Альтаир» и утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 23.09.2024 года;

перечень технологического оборудования с указанием стоимости за единицу (комплект), используемого при расчете сметной документации, согласованный ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», ПК «Альтаир» и утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 23.09.2024 года;

штатное расписание школ с проектной мощностью на 600 ученических мест в одну смену, согласованный Вице-министром просвещения Республики Казахстан Оспан Е.С. и утвержденный заместителем Председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» Саттаровым А.С.;

решение акима Карасуского сельского округа Жамбылского района №5-46 от 05.05.2023 года о предоставлении АО «Samruk-Kazyna Construction» права временного безвозмездного землепользования на 5 лет на земельный участок площадью 2,5 га для строительства комфортной школы в соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2023 г. в рамках национального пилотного проекта «Комфортная школа»;

акт на земельный участок уникальный №103202300015481 от 15.05.2023 года на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок кадастровый номер 03-045-125-1931, площадь 2,50 га, для строительства комфортной школы, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

ПДП, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района» 07.06.2024 года;

акт обследования зеленых насаждений №118 от 01.06.2023 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района»;

протокол дозиметрического контроля №13/2 от 12.01.2024 года, выданный ТОО «Сәулет -Мед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №13/2 от 12.01.2024 года, выданный ТОО «Сәулет -Мед»;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК № 24-02-24/379-И от 01.03.2023 года о том, что на основании Постановления Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года при реализации Национального проекта «Комфортная школа» инженерные сети (подведение инфраструктуры) проектируются и подводятся местными исполнительными органами;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 г. об организационно-педагогической структуре школ, количестве посадочных мест в столовой (с Приложениями);

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 4269-3-10099/09 от 23.11.2023 г. по вопросам слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4673-07-11155/07 от 22.12.2023 года по вопросам количества учащихся с особыми образовательными потребностями и кабинетах поддержки инклюзии;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №1210-09-2094/09 от 27.03.2024 года в рабочем проекте спутниковое телевидение не предусматривать;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №345 от 13.06.2023 года о том, что на участке строительства в рамках национального пилотного проекта школы на 600 обучающихся в селе Сарыбай би Карасуского сельского округа в Жамбылском районе Алматинской области отсутствуют места захоронений животных неблагополучных по сибирской язве;

письмо ГУ «Управление строительства Алматинской области» №112 от 27.05.2024 года, по объекту «Строительства ИКС, подъездных дорог с благоустройством для СШ 60 мест в селе Сарыбай би Жамбылского района Алматинской области», включающему в себя разработку автопарковки, подъездных путей, автобусной остановки для школьного автобуса, получено положительное заключение экспертизы №AExp0401/23 от 30.11.2023 года;

письмо ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Жамбылского района Департамента по чрезвычайным ситуациям Алматинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям РК» №21-13-22-14/91-И от 29.05.2024 года о расстоянии до пожарной части;

письмо-заявка АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/8719 от 11.07.2024 года, источник финансирования – государственные инвестиции; генеральным проектировщиком является – ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», заказчик - АО «Samruk-Kazyna Construction», плательщик - ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/9969 от 02.11.2023 года, по затратам на казначейское сопровождение и управление проектом;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/12489 от 22.12.2023 года, о разночтении наименования;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/8958 от 15.07.2024 года, начало строительства – декабрь 2023 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/7463 от 17.06.2024 года, данный проект является проектом повторного применения индивидуального проекта «Строительство средней школы в селе Сарыкемер» на 600 обучающихся в Байзакском районе Жамбылской области»;

заключение РГП «Госэкспертиза» по Южному региону по рабочему проекту «Строительство средней школы в селе Сарыкемер» на 600 обучающихся в Байзакском районе Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей) от 05.02.2024 года № 19-0046/24;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/12184 от 22.09.2024 года, учесть в сметной документации затраты по земляным работам за границей участка, по возведению подпорной стены и резервуара;

письмо ГУ «Отдел строительства Жамбылского района Алматинской области» №187 от 26.09.2024 года о расстоянии доставки глинистого грунта и технической воды;

топографическая съемка, согласованная ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района», выполненная ТОО «Бікен» в октябре 2023 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный «ТОО «Бікен»», государственная лицензия ГСЛ №19005171 от 01.03.2019 года, в ноябре 2023 года.

Технические условия:

на подключение к сетям в сфере водоснабжения и водоотведения №23 от 01.02.2024 года, выданные ГКП на ПХВ «Май Булак» КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района»;

на газификацию котельной №172 от 17.10.2023 года, выданные ТОО «Тауекел-газ-құбыры»;

на телефонизацию №04-35/т-АР от 06.04.2023 года, выданные АО «Қазақтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» ДЭСД Алматы;

№ТУ-04-48/т-АР от 22.04.2024 года на продление технических условий №04-35/т-АР от 06.04.2023 года, выданные АО «Қазақтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» ДЭСД Алматы;

на постоянное электроснабжение №32.2-1657 от 29.02.2024 года, выданные Компания Алатау Жарық.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района» от 16.07.2024 года № KZ56VUA01178882 и АО «Samruk-Kazyna Construction»;

письмо-согласование рабочего проекта АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/12478 от 26.09.2024 года;

письмо-согласование систем видеонаблюдения АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/8976 от 16.07.2024 года;

мотивированный отказ №1810 от 29.03.2024 года, выданный постоянно действующей комиссией по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов;

согласование сетей газоснабжения ТОО «Тауекел-газ-құбыры» в ноябре 2023 года, ГУ «Отдел строительства Жамбылского района», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района» 06.06.2024 года;

экспертное заключение №25/06-2024 о соответствии требованиям законодательства по промышленной безопасности РК разделов ГСН и ГСВ, выданное ТОО «ОППБ»;

календарный график, согласованный ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», ПК «Альтаир» и утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 23.09.2024 года;

транспортная схема, согласованная ГУ «Отдел строительства Жамбылского района Алматинской области» от 17.09.2024 года;

перечень строительных материалов и оборудования с указанием стоимости за единицу (комплект), используемого при расчете сметной документации, согласованный ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», ПК «Альтаир» и утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 23.09.2024 года;

перечень технологического оборудования с указанием стоимости за единицу (комплект), используемого при расчете сметной документации, согласованный ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», ПК «Альтаир» и утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» 23.09.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: проектируемый объект находится в селе Сарыбай би Карасуского сельского округа Жамбылского района Алматинской области.

Сейсмичность района: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Алиев Н.Д.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
3	Проект организации строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
4	Архитектурные решения	Лоншакова Г.В.	KZ51VJE00022462	Соответствует
5	Внутреннее газоснабжение	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
7	Конструктивные решения	Лоншакова Г.В.	KZ24VJE00022463	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
10	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
11	Электротехническое решение	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
12	Сметный раздел	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
13	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
14	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	учащихся	600	600
2	Общая площадь участка	га	2,50	2,50
3	Площадь застройки	м²	4706,69	4706,69
4	Коэффициент застройки	%	19,0	19,0
5	Этажность здания	этаж	1,2,3	1,2,3
6	Строительный объем	м³	47646,25	47646,25
6.1	в том числе ниже отм. 0,000	м³	8384,86	8384,86
7	Общая площадь здания	м²	9054,81	9054,81
7.1	в том числе площадь подвала (технические и инженерные помещения)	м²	389,01	389,01
8	Полезная площадь здания	м²	8235,05	8235,05
9	Расчетная площадь здания	м²	5779,39	5779,39
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 г.г., в том числе:	млн. тенге	5371,374	5348,662
10.1	СМР	млн. тенге	3676,376	3725,462
10.2	оборудование	млн. тенге	917,450	849,428
10.3	прочие затраты	млн. тенге	777,548	773,772
11	Продолжительность строительства	мес.	10	10,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство школы в селе Сарыбай би Карасуского сельского округа на 600 обучающихся в Жамбылском районе Алматинской области" (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Жамбыл ауданы Қарасу ауылдық округінің Сарыбай би ауылында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону