форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26"ноября 2019 года

Заказчик

Айтпекова Ляззат Сембековна Айтпеков Игорь Нагандыкович100600, Жезказган,ул. Мира 28а

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 18.11.2019 г., ТОО "DWG-project".kz , Абдибекова Асемгул Абдибековна г.Нур-Султан ул. Иманова19офис 510 В**

Дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

от 15.11.2019 г., ТОО «Балхаш -Инжиниринг», Муханов Рымжан Мырзалиевич аттестаты технадзора № KZ73VJE00030311 от 11.09.2017 г., №KZ46VJE00030312 от 11.09.20176 г.

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 15.11.2019 г., Пройзводственный коорпоротив « Жезказганпроект» главный инженер проекта Долгих Тамара Васильевна ,**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство ресторана на 400мест и кафе на 38 мест,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г.Жезказган, ул Мира 28А**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«25» февраля 2015 года №05/69, №05/70 , 28 декабря 2018года №36/02**

Акимат города Жезказган;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" №KZ50REA00120055 от 02.02.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

документов для корректного расчета объема коммунальных отходов.

2.3.3. На судебную защиту в соответствии с действующим законодате

(проектно-сметной документации)
ственный коорпоротив
ганпроект
наименование проектной организации, номер проекта
денным(ой) Айтпековой Ляззат Сембековна 02,02,2019г. наименование
ли утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
ительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
работ август **2017 г.**;
месяц, год
ание работ **ноябрь 2019 г.**;
месяц, год
продолжительности строительства, месяц:
орме или по проекту организации строительства **15** месяц;
тически **15** месяц;
бъект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, изводительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная особность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем ъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или сновным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	2039,00	2039,00	2039,00	2039,00
Площадь общая	М2	2384,30	2384,30	2384,30	2384,30
Основная площадь	М2	2065	2065	2065	2065
Объем строительный	М3	17472,30	17472,30	17472,30	17472,30
Этажность	этаж	1/2	1/2	1/2	1/2
Количество рабочих мест	место	20	20	20	20

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание - отдельностоящее одноэтажное здание , и встроенными помещениями на втром этажах, прямоугольное в плане размерами 33,0х54,0м (в осьях) высотой этажей 3.0,3.2 и 6,9м ; конструктивная схема -однопролетная однообьемная бескаркасная система ячейкой 6,0 х24,0м со встроенными двух секциями и однопролетная обьемная бескаркасная система ячейкой 6,0 х 8,6м несущими стенами по периметру.Стены кладочные шлакобетонные. Перегородки кладочные кирпичные. Балки-сборные железобетонные стропильные фермы и металлические прокатные балки. Покрытие перекрытие - сборнные многопустотные и ребристые железобетонные плиты. Монолитные балки - 300х500 мм; Лестница - монолитная из бетона В25. Заполнение наружных стен - блоки из ячеистого бетона – 300 мм, плотностью D-600. Утеплитель на стены 1-2 этажей - по технологии фирмы «Эковер», 1 слой Эковер Стандарт, толщина 50 мм, 1 слой Эковер Вент-Фасад 90, толщина 50 мм. Перегородки на третьем этаже - из блоков ячеистого бетона – 100 мм, плотностью D-600. Перемычки - металлические. Лестницы - между первом и вторым этажом - монолитные железобетонные. Кровля - Скатная , верхний слой "Икопал В", нижний слой "Икопал Н". Утеплитель Эковер Кровля Верх 120 (верхний слой), толщина 100 мм, Эковер Кровля Низ 110 (нижний слой), толщина 100 мм. Внутренняя отделка: штукатурка ,гипсокартон покраска .двери -натуральный шпон.Полы - керамогранитная плитка. - Стены и потолки - выравнивание ветонитом, водоэмульсионная окраска. Наружная отделка: Фасад: 1-2 этажи - искусственная плитка "травиртин" Отмостка - по периметру здания предусмотрено бетонная отмостка, шириной 1000 мм по уплотненному щебнем грунту. Конструкция наружных стен, выполненная по СП РК 5.06-19-2012: 1) Стена из шлакоблоков толщиной 400мм, плотностью D-600; 2) Утеплитель базальтовый - по технологии фирмы «Эковер», 1 слой Эковер Стандарт, толщина 50 мм, 1 слой Эковер Вент-Фасад 90 толщина 50 мм. 3) Вентилируемый фасад - искуственная плитка "Травиртин", толщиной 10 мм, в местах крепления плитки к подконструкции – 26 мм, плотностью 2200 кг/м³.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и ебованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства строительства.

ЕШИЛ: Строительсва ресторана на 400мест и кафе на 38мест по адресу: Мира 28А г. Ґезказган, Карагандинская область»,

наименование объекта (комплекса)

ринять в эксплуатацию.

аказчик

йтпекова Ляззат Сембековна

амилия, имя, отчество (при наличии). подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

ехнический надзор

Іуханов Рымжан Мырзалиевич

амилия, имя, отчество (при наличии). подпись руководителя

Іолгих Тамара Васильевна

вторский надзор подпись авторского надзора

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Абдибековой А.А

амилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

2.3.3. На судебную защиту в соответствии с действующим

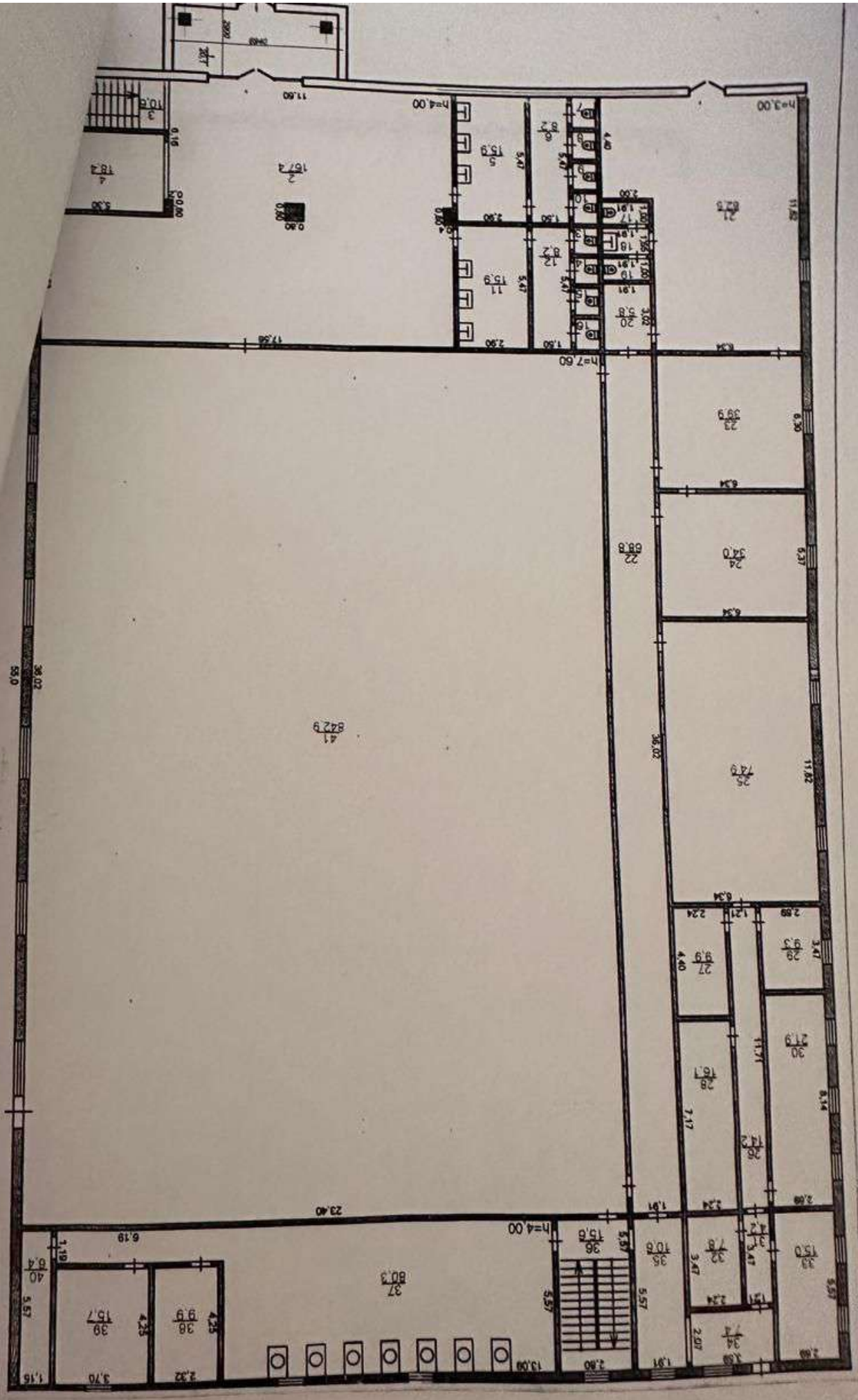
2.3.4. Требовать от Услугодателя оказание услуг в полном объеме и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4. Услугополучатель обязан:

2.4.1. Своевременно, в установленные настоящим Договором срок до 25 числа каждого месяца оплачивать сбор и вывоз коммунальных отходов.

2.4.2. В случае несвоевременной уплаты за услугу услугополучатель обязан уплатить неустойку в размере 1% ежемесячного платежа за каждый день просрочки.

крупногабаритные отходы, металлолом, жидкие отходы, ветки площадках, а также запрещается выносить картонную установленных



...ульных отходов.

...ющим договором срок до 25 числа каждо...

2.4.2. В случае ...

ия помещений

ание	площадь, м²	примеч.
а ж		
	20,1	
	167,4	
	10,60	
	18,4	
	15,9	
	8,2	
	1,3	
	1,3	
	1,3	
	1,3	
	15,9	
	8,2	
	1,3	
	1,3	
	1,3	
	1,3	
	1,9	
сонала	3,2	
борочного инвентаря	1,9	
ухонного инвентаря	5,8	
	82,5	
	68,8	
ранения столовой посуды	39,9	
	34,0	

33	складское помещение	15,0	
34	коридор	7,4	
35	электрощитовая	10,6	
36	лестничная клетка	15,6	
37	помещение для изготовления бешбармака	80,3	
38	гостевая	9,9	
39	склад	15,7	
40	узел управления	6,4	
41	обеденный зал	842,9	
	итого по 1-му этажу:	1675,4	