Бекітемін
«Жезқазған Сарапшы» ЖШС
Директор
Б.Е. Жақсым

«Строительство ресторана на 400 мест. Кафе на 38 мест в Карагандинская область, г.Жезказган улица Мира (район жил.дома №28)»

жұмыс жобасы бойынша

17.06.2017 ЖС-0039/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

АЙТПЕКОВА ЛЯЗЗАТ СЕМБЕКОВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ЖЕЗКАЗГАНПРОЕКТ» ӨК

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"Строительство ресторана на 400 мест. Кафе на 38 мест в Карагандинская область, г.Жезказган улица Мира (район жил.дома №28)" жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Жезқазған Сарапшы» ЖШС-мен берілді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «Жезказган Сарапшы»
Жақсым Б.Е.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

17.06.2017 ЖС-0039/17

По рабочему проекту

«Строительство ресторана на 400 мест. Кафе на 38 мест в Карагандинская область, г.Жезказган улица Мира (район жил.дома №28)»

ЗАКАЗЧИК:

АЙТПЕКОВА ЛЯЗЗАТ СЕМБЕКОВНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:

ПК «ЖЕЗКАЗГАНПРОЕКТ»

Город Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство ресторана на 400 мест. Кафе на 38 мест в Карагандинская область, г.Жезказган улица Мира (район жил.дома №28)» выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. Наименование объекта и его местонахождение: «Строительство ресторана на 400 мест. Кафе на 38 мест в Карагандинская область, г.Жезказган улица Мира (район жил.дома №28)»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 17.06.2017 года № ЖС-0039 между ТОО «Жезқазған Сарапшы» и АЙТПЕКОВА ЛЯЗЗАТ СЕМБЕКОВНА

2. Проектировщик: ПК «ЖЕЗКАЗГАНПРОЕКТ» (государственная лицензия № 002038, выданная 24.11.2000 г.)

ГИП – Долгих Т.В., приказ №19 от 02.07.2017 г.

3. Заказчик: АЙТПЕКОВА ЛЯЗЗАТ СЕМБЕКОВНА

4. Основание для разработки проекта:

-Задание на проектирование;

- АПЗ №24/17 от 31.05.2017 года выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Жезказган»;

-Постановление акимата города Жезказган №05/70 от 25.02.2015 года;

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Astana Burabai Project» в 2017 году;

-Технические условия ПЭС №201 от 29.05.2017 г. на подключение электроснабжение;

-Технические условия ПТВС №33 от 28.04.2017 г. на подключение к системам водоснабжения и канализации.

5. Инвестор, источник финансирования: частные средства.

6. Генплан

6.1. Исходные данные и климатические условия

Проектируемое строительство станции технического обслуживания адресу: Карагандинской области, город Жезказган, улица Мира (район жил.дома №28) расположено в жилой зоне.

Климат района строительства резко континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылевыми бурями резкими колебаниями температуры в течение суток; зима холодная, длинная, малоснежная, с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура +4,3^0 С, при абсолютном минимуме минус 43^{0}С и абсолютном максимуме +43^{0}С. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца (январь) составляет минус 16,1^0 С, а наиболее жаркого (июль) + 24,0 ^{0}С. Продолжительность периода с положительной среднесуточной температурой воздуха выше: 0^{0}С – 210 дней, 5^{0}С – 186 дней, 15^{0}С – 122 дня. Абсолютный максимум на поверхности почвы 66^{0}С. Вегетационный период 180 дней.

По многолетним наблюдениям метеостанции «Жезказган» среднее количество атмосферных осадков на территории г. Жезказган колеблется в пределах от 95 до 260 мм и год (в среднем – 208 мм). Испарение с водной поверхности – 1200 мм/год.

Высота снежного покрова в среднем составляет 22,0 см, (при максимальной – 36,0 см и минимальной – 7,0 см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта 180 – 250 см.

Для района характерны постоянно дующие ветры. В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного румбов, повторяемость которых составляет 27% и 18% соответственно. В летнее время преобладают ветры северного и северо–восточного румбов, повторяемость которых составляет 23% и 18% соответственно.

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2 м/с. В году наблюдается в среднем 14 дней со скоростью ветра более 15 м/с. Повторяемость штилей и дней со слабыми скоростями ветра составляет до 4-5 дней за месяц. Таким образом, в среднем в течение 51 дня создаются неблагоприятные условия воздухообмена на территории.

Среднемесячные температуры воздуха приведены в таблице 1.

Таблица

Месяцы	Янв	Фев	Март	*АА пр*	Май	Июнь	Июль	Авг	Сент	Окт.	Нояб	Дек.
Температура, ^{0}С	-16,1	-14,2	-7,2	6,2	15,5	21,6	24,0	21,4	14,4	4,8	-5,1	-12,8

В соответствии с данными по метеостанции «Жезказган» район размещения предприятия относится к климатическому подрайону III А.

При выполнении чертежей генерального плана была использована топографическая съемка территории, выполненная в 2017 г. Система высот и координат – Условная. Топографическая съемка выполнена на чертеже 2017-10-ТП.

Инженерно-геологические изыскания выполнены также в 2017 г.

6.2. Архитектурно-планировочные решения генерального плана

Проектируемая территория строительство ресторана со всех сторон граничит с жилыми домами. Ситуационная схема расположения приведена на чертеже 2017-10-ГП лист 1. Проектируемая территория включает в себя строительство проезд, тротуарные плитки вокруг здания, озеленения территории.

План благоустройство территории выполнен на чертеже 2017-10-ГП, лист 2.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка территории выполнена в отметках, с учетом существующего рельефа и сложившейся застройки. Отвод ливневых и талых вод с площадки осуществляется по спланированной поверхности с выпуском в пониженные места рельефа.

План организации рельефа выполнен на чертеже 2017-10-ГП, лист 3.

Благоустройство территории

По благоустройству территории предусматривается выполнить асфальтобетонное покрытие паркинга и проездов, а также покрытие из тротуарной плитки вокруг здания для пешеходных дорожек.

Конструкция асфальтобетонного покрытия паркинга и проездов:

- Мелкозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-09) h=0,03 м;
- Крупнозернистый асфальтобетон (ГОСТ 9128-09) h=0,04 м;
- Щебень (ГОСТ 8267-93) h=0,15 м;
- Песок (ГОСТ 8736-93) h=0,10 м;

Конструкция плиточного покрытия тротуаров:

Плитка бетонная тротуарная по (ГОСТ 17608-81) h=0,08м;

Песок по ГОСТ 8736-93 h=0,07м;

Щебень (ГОСТ 8267-93) h=0,10 м;

План озеленения выполнен на чертеже 2014-02-ГП, лист 2.

Сводный план инженерных сетей выполнен на чертеже 2017-09-ГП, лист 4.

6.3. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

Общая характеристика района строительство

Категория по взрывопожарной безопасности – «Д».

Степень огнестойкости – IIIа.

Район строительства – IIIА строительно-климатической зоны (МСН 2.04.01-98 «Строительная климатология»).

Нормативная снеговая нагрузка – 0,7 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка – 0,38 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки – 31^0С.

Основание фундаментов - суглинистые непросадочные непучинистые грунты, нормативная глубина промерзания 1,8м.

Объемно-планировочные решения

Назначение - размещение предприятия общественного питания

Ресторанный комплекс - отдельностоящее одноэтажное здание с подвалом, террасой и встроенными помещениями на втором и третьем этажах, прямоугольное в плане, размерами 33,0х54,0м (в осях) высотой этажей 3.0, 3.2 и 6.9м; конструктивная схема - однопролетная однообъемная бескаркасная система ячейкой 6,0х24,0м со встроенными двух-, трехэтажными секциями и однопролетная однообъемная бескаркасная система ячейкой 6,0х8,6м с несущими стенами по периметру.

Конструктивное решение

Фундаменты - столбчатые монолитные железобетонные, ленточные из сборных бетонных блоков.

Колонны - из полнотелого глиняного кирпича марки 100, с армированием сеткой 5Вр-I и обрамлением уголком 50х5, с металлическим оголовком

Стены - кладочные шлакобетонные.

Перегородки - кладочные кирпичные.

Балки - сборные железобетонные стропильные фермы и металлические прокатные балки.

Покрытие, перекрытие - сборные многопустотные и ребристые железобетонные плиты.

Кровля - бесчердачная утепленная двухскатная по деревянной обрешетке и совмещенная односкатная утепленная по металлическим прогонам из металлопрофлистов.

Двери - поливинилхлоридный профиль одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом, деревянные и металлические.

Окна - поливинилхлоридный профиль одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом, структурное остекление стоечно-ригельной системой из алюминиевого профиля.

Ресторанный комплекс (ресторан и кафе)-отдельностоящий специализированный объект общественного питания с самостоятельными рассредоточенными выходами, общей вместимостью на 438 мест, предлагающий ассортимент блюд сложного приготовления. Набор, площади помещений приняты согласно нормам технологического процесса, требованиям СНиП РК 3.02-38-2006 "Объекты общественного питания". Вместимость, состав и схема функциональной взаимосвязи, планировочное решение ресторана и

кафе определены с учетом обслуживаемого контингента, коммерческой эффективностью и приняты:

- исходя данных застройки(земельного надела заказчика);
- исходной продукции(объект работает на полуфабрикатах, сырье с суточным пополнением продуктами при проведение еженедельных банкетов);
- методах обслуживания посетителей(принцип обслуживания официантами).

6.4. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И СЕТИ.

Водопровод.

Данный проект выполнен на задания на проектирование и технических условий №33 от 28.02.2017г. выданных ТОО СПТВС. Хозпитьевой водопровод. Подача холодной воды в проектируемое здание предусматривается от водопроводной сети В1, с гарантийным напором 0,2МПа.

Система холодного водоснабжения выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 ∅57х3,5мм и из полипропиленовых труб PN10 ООО "Промстройматериалы" d45х5,6мм - d15х1,9мм.

Горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателей, с установкой отключающего вентиля d20мм на каждом вводе.

Канализация.

Отвод сточных вод от приборов производится в проектируемые канализационные сети. Внутренние сети монтируются из полиэтиленовых труб d50 и d110 по ГОСТ22689-89.

Система горячего водоснабжения выполняется из полипропиленовых труб PN20 ООО "Промстройматериалы" d20х3,4мм и d15х3,0мм.

Отопление

Отопление. Система отопления предусмативается от электрокотла.

Система отопления принято однотрубной горизонтальной. Теплоноситель для систем отопления - вода с параметрами 90-70 °С. Нагревательные приборы для систем отопления приняты секционные радиаторы МС-140. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется полнопроходными шаровыми кранами. Удаление воздуха предусмотрено через воздушные краны, установленные в каждом отопительном приборе. Для регулирования и отключения отдельных колец устанавливается запорно-регулируюшая арматура. Трубопроводы системы отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-76*. Трубопроводы и нагревательные приборы окрасить синтетической краской. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет опусков,подъемов и поворотов,связанных с конфигурацией здания.

Вентиляция

Вентиляция. В здании вентиляция выполнена приточно-вытяжной с естественным и механическим побуждением. В приточных установках воздух очищается в фильтрах и подается вентиляторами в помещения через сеть воздуховодов с воздухораспределителями. Над входными дверями предусмотрены электрические тепловые завесы. Вытяжка осуществляется посредством систем с механическим побуждением воздуха В1-В3 через воздуховоды с выбросом воздуха выше кровли. В проекте предусматриваются местные отсосы от кухонного оборудования. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Концевые воздухораспределительные элементы для подачи и отвода воздуха приняты анемостаты ALCM 500 и регулируемые решетки РВ. Воздуховоды, проходящие вне здания, изолируются плитами минераловатными толщиной 50 мм. Монтаж систем вентиляции вести согласно СНиП 3.05.01-85*. Технические решения, принятые в типовом проекте,

соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Кондиционирование

Для обеспечения наиболее благоприятных климатических условий предусмотрены кондиционеры Зима-лето LG.

Наружные блоки установить на кровле.

Шумоглушение

Для снижения уровня шума до допустимых пределов предусмотрены следующие мероприятия:

1. В приточных и вытяжных вент. системах проектируется установка шумоглушителей.
2. В венткамерах предусмотрена звукопоглощающая обшивка.
3. Корпус вентустановок установлен на звукопоглощающие прокладки.
4. Предусмотрена герметизация участков прохода воздуховодов через строительные конструкции.

Секции установок и воздуховоды подключены к вентиляторам через мягкие вставки.

6.5. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Электроснабжение

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии со смежными разделами проекта.

Внешнее электроснабжение кафе по адресу г.Жезказган, пр.Мира, 28А в данном разделе не рассматривается. Ввод кабеля в помещение выполнен через стену. Учёт электроэнергии осуществляется многотарифным счётчиком Меркурий230АМ-03, установленным на

ВРУ(ПР-8ВР-1101-20Н).

Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы, технологическое оборудование и вентиляция. Щитки устанавливаются на стене на высоте 1.7м от пола.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. Эвакуационное освещение предусматривается аварияными светильниками и светильниками из числа рабочего освещения со встраиваемыми блоками аварийного питания INVERLUX обеспечивающими освещение в течении 3-х часов. Освещённость помещений принята в соответствии со СНиП РК 2.04.05-2002 "Естественное и искусственное освещение". Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характером среды и архитектурно- строительными особенностями помещений.

Групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГнг-нF прокладываемым скрыто под слоем штукатурки и за подвесным потолком. Групповые сети предусмотрены трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N и нулевой защитный PE проводники) с подключением N и PE проводников не под один контактный зажим.

Сечения проводников выбраны по допустимому току нагрузки и по потере напряжения.

Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении при повреждении изоляции проектом предусмотрено автоматическое отключение питания (п.1.7.53 ПУЭ) и основная система уравнения потенциалов (п.1.7.56 ПУЭ). Для выполнения основной системы уравнения потенциалов необходимо присоединить к PE шинам ВРУ (п.1.7.79 ПУЭ): PEN проводник питающей линии, проводник повторного заземления ввода в здание (металлоконструкции здания), PE проводники электрооборудования и открытых проводящих частей светильников, металлические трубы коммуникаций, входящих в здание,

металлические конструкции вентиляции. Проектом предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов, которая объединяет между собой все одновременно доступные прикосновению проводящие части электрооборудования и сторонние проводящие части: металлические нетоковедущие части оборудования, воздуховоды, мойки.

Электромонтажные работы и заземление выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-10-2002.

Основные показатели проекта

Категория электроснабжения	III
Напряжение сети	0,22/0,38 кВ
Расчетная мощность:	162,5 кВт

Пожарная сигнализация.

Проектом предусматривается пожарная сигнализация и оповещение о пожаре. В качестве приемной станции пожарной сигнализации в проекте предусматривается применение приемно- контрольного прибора "Гранит-8" , который устанавливается в существующих помещениях на месте существующего приемно-контрольного на стене на высоте 1,5м от уровня пола до низа оборудования.

Питание прибора осуществляется от сети 220В, от вводно-распределительного устройства (предусмотрено разделом ЭО). В случае исчезновения основного питания прибор получает питание от встроенной аккумуляторной батареи постоянного тока.

Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП212-45-01 и ручной ИПР-И.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке согласно СНиП РК 2.02-15-2003 "Размещение пожарных извещателей".

Ручной пожарный извещатель устанавливается на стене на высоте 1,5м от уровня пола возле эвакуационного выхода согласно СНиП РК 2.02-15-2003 "Ручные пожарные извещатели".

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГ и прокладываются скрыто.

Сигнал от приемно-контрольного прибора о пожаре (выход на ПЦН) осуществляется кабелем КСПВГ по свободной или занятой телефонной паре.

Оповещение о пожаре

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 приложения "Б" в проекте предусматривается 1-ый тип оповещения, т.е. способы оповещения: а) световой (табло "ВЫХОД") и б) звуковой.

В качестве звукового оповещения применяется звуковой оповещатель "Маяк-12КП", который устанавливается на стене на высоте 2,3м от уровня пола.

В качестве светового оповещения применяется световой оповещатель "Молния-12" - табло "Выход", устанавливаемый над дверным проемом эвакуационного выхода.

Сети оповещения выполняются кабелем КСПВГ и прокладываются открыто на струне .Все работы по монтажу оборудования ПС и заземлению необходимо производить в соответствии с технической документацией на прибор и ПУЭ 2008.

6.6. Техника безопасности и противопожарные мероприятия.

Строительно-монтажные работы выполнять с соблюдением СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и следующих основных положении:

- расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения, кранов, механизированных установок, складских и других площадок в натуре должно строго соответствовать указанному в проектах производства работ;

- места производства строительных работ, а также места, а также места, опасные для прохода и нахождения людей, должны быть обозначены запрещающими знаками, и иметь временное ограждение;

- территория строительной площадки, а также проходы и проезды для людей должны быть освещены в соответствии с «Нормами электрического освещения строительных и монтажных работ»;

- подключение временных установок к действующим (электрическим и др.) должно производиться с разрешения ответственных лиц;

- все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должно быть согласованы с инспекцией Гортехнадзора;

- при монтаже металлических конструкции строго соблюдать требования техники безопасности, согласно СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования»;

В районах производства строительно-монтажных работ и местах размещения временных бытовых помещении в колодцах постоянной сети и водопровода, используемого для нужд строительства, необходимо установить пожарные гидранты, для чего прокладку сетей противопожарного водопровода водопровода произвести в первую очередь.

Кроме того, на каждые 200 м2 площадок производства строительно-монтажных работ необходимо иметь по одному огнетушителю типа ОП-1.

Рядом с временным зданиями должны быть установлены стенды с противопожарным инвентарем и ящики с песком.

Обеспечение пожарной безопасности на стройплощадке осуществлять в соответствии с ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» ППБС-01-94, «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан. Основные требования. СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность здании и сооружении».

6.7. Стройгенплан.

Строительно-монтажные работы выполнять с соблюдением СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и следующих основных положении:

- расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей электроснабжения, кранов, механизированных установок, складских и других площадок в натуре должно строго соответствовать указанному в проектах производства работ;

- места производства строительных работ, а также места, а также места, опасные для прохода и нахождения людей, должны быть обозначены запрещающими знаками, и иметь временное ограждение;

- территория строительной площадки, а также проходы и проезды для людей должны быть освещены в соответствии с «Нормами электрического освещения строительных и монтажных работ»;

- подключение временных установок к действующим (электрическим и др.) должно производиться с разрешения ответственных лиц;

- все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должно быть согласованы с инспекцией Гортехнадзора;

- при монтаже металлических конструкции строго соблюдать требования техники безопасности, согласно СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции», СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования»;

В районах производства строительно-монтажных работ и местах размещения временных бытовых помещении в колодцах постоянной сети и водопровода, используемого

для нужд строительства, необходимо установить пожарные гидранты, для чего прокладку сетей противопожарного водопровода водопровода произвести в первую очередь.

Кроме того, на каждые 200 м2 площадок производства строительно-монтажных работ необходимо иметь по одному огнетушителю типа ОП-1.

Рядом с временным зданиями должны быть установлены стенды с противопожарным инвентарем и ящики с песком.

Обеспечение пожарной безопасности на стройплощадке осуществлять в соответствии с ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования», «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ» ППБС-01-94, «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан. Основные требования. СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность здании и сооружении».

6.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Охрана окружающей среды рассматривается, как необходимое условие общественного прогресса и составная часть всего комплекса мер, направленных на улучшение условии проживания в населенных пунктах.

Обширная программа мероприятии по предотвращению загрязнении атмосферы, водоемов, почвы и рациональное использование природных ресурсов приняты в соответствии с основами правового регулирования архитектурно-градостроительной деятельности и требованиями вновь изданных законодательных актов республики Казахстан.

Санитарной охране подлежат: атмосферный воздух, почвы, поверхностные и грунтовые воды.

При строительстве сооружении, ведущих к нарушению почвенного покрова, предусматривается снятие плодородного слоя почвы, его хранение до окончания строительных работ и восстановление нарушенного почвенно-растительного слоя.

В целях охраны поверхностных и подземных вод от загрязнения и рационального использования предусматривают следующие мероприятия:

- использование источников водоснабжения для хозяйственно-питьевых целей без превышения установленных норм забора воды;
- сброс сточных вод в канализационные коллекторы с последующей транспортировкой по отводному коллектору на очистные сооружения;
- сброс отбросов в мусоросборники с последующим вывозом их на поля ассенизации.

По заданию заказчика, учитывая, что строительство является не коммерческим и носит социальный характер, документация по разделу охрана окружающей среды в проект не включена. Данный раздел является рекомендательным для основного подрядчика.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЛУАТАЦИЯ.

Законченное строительством здание подлежит приемке в эксплуатацию государственной приемочной комиссией в соответствии с требованиями СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения» после устранения всех недоделок, благоустройства территории и обеспеченности объекта оборудованием в полном соответствии с утвержденным проектом. Принятые в эксплуатацию здание включается в состав жилищного фонда, форма управления которым устанавливается местными исполнительными органами в соответствии с жилищным законодательством Республики Казахстан. Одной из составляющих мероприятии по общей эксплуатации жилого дома является его техническая эксплуатация, которая должна проводиться в объеме, предусмотренном ПР. РК. 1.04-22-2002 «Правила технической эксплуатации и содержания жилищного фонда».

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению здания на участке с обеспечением требуемой ориентации, зонирования территории и размещения площадок.

Общая компоновка зданий и состав помещений соответствуют функциональному назначению, внутренние коммуникационные связи обеспечивают беспрепятственную эвакуацию из здания.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической, пожаробезопасности, рациональности технологических, конструктивных и инженерных решений

Рабочий проект «Строительство ресторана на 400 мест. Кафе на 38 мест в Карагандинская область, г.Жезказган улица Мира (район жил.дома №28)» выполнен в полном объеме.

Конструктивные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и долговечность службы проектируемого объекта.

Технико–экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	М2	2039,0	2039,0	-
2	Общая площадь	М2	2295,8	2295,8	-
3	Строительный объем Надземный Подземный	 М3 М3	 17472,3 824,9	 17472,3 824,9	-
4	Этажность	этаж	1/3	1/3	-
5	Нормативная продолжительность строительства.	месяцев	24	24	-

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ):

1. С учетом внесенных изменений и дополнений проект (рабочий проект) «Строительство ресторана на 400 мест. Кафе на 38 мест в Карагандинская область, г.Жезказган улица Мира (район жил.дома №28)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Площадь застройки -	2039,0 М2
Общая площадь -	2295,8 М2
Строительный объем	
Надземный-	17472.3 М2
Подземный-	824,9 м2
Этажность -	1/3 этаж
Нормативная продолжительность строительства-	24 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АЙТПЕКОВА ЛЯЗЗАТ СЕМБЕКОВНА в соответствии с условиями договора от 17.06.2017 № ЖС-0039.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение <…> при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Строительство ресторана на 400 мест. Кафе на 38 мест в Карагандинская область, г.Жезказган улица Мира (район жил.дома №28)» Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 06/17 №ЖС-0039 шарттың талаптарына сәйкес АЙТПЕКОВА ЛЯЗЗАТ СЕМБЕКОВНА -мен кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. <…> Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Муханов Е.Ж.

Эксперт

Кауланов А.К.

Эксперт

Сариев А.Б.

Эксперт

Ермаганбетова С.

Эксперт