«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Е. Брусиловский көшесі, 20 мекенжайында «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Көп бейінді облыстық аурухана» ШЖҚ КМК 5 қабатты терапиялық корпусын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

16.09.2024 ж. № 12-0347/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Көп бейінді облыстық аурухана" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Севгражданпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0347/24 от 16.09.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт 5-этажного терапевтического корпуса КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница КГУ «УЗ акимата СКО», по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Е. Брусиловского, 20»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Севгражданпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт 5-этажного терапевтического корпуса КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница КГУ «УЗ акимата СКО», по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Е. Брусиловского, 20».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 03.07.2024 г. № 990240005923/241707/00 (1463).
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 26 октября 2021 года № 12-0314/21 по рабочему проекту «Капитальный ремонт 5-ти этажного терапевтического корпуса КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» КГУ «УЗ акимата СКО» (замена грузопассажирского лифта (больничный) по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Е. Брусиловского, 20».

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная областная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Севгражданпроект", лицензия от 31.08.2012 г. №12013109 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 08 апреля 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование от 08 апреля 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 09 сентября 2024 года;
решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 12 февраля 2024 года № 16.3.1-36/7 о капитальном ремонте существующего объекта;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,9884 га с кадастровым номером 15-234-014-128, для больничного комплекса, изготовленный Петропавловским городским отделением Северо-Казахстанского филиала РГП «НПЦзем19 февраля 2015 года № 283;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 12 февраля 2024 года № KZ35VUA01074112;
перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 13 сентября 2024 года (Приложение N1 к Дополнению к заданию на проектирование от 08 апреля 2024 года);
отчет обследования технического состояния «Пятиэтажное здание (Терапевтический корпус - Литер И) находящееся в г. Петропавловск, Северо-Казахстанской области, по адресу ул. Брусиловского, 20», выполненный ТОО «Стадия» в 2023 году Арх. № 047-23 (свидетельство об аккредитации 17 февраля 2022 года № KZ01VWC00055770, выданное

РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

отчет по техническому обследованию состояния «Строительные конструкции шахты лифта рег. № Л-2031) находящиеся, в пятиэтажном здании (Литер И), по адресу: ул. Брусиловского, 20 в г. Петропавловске СКО», выполненный ТОО «Стадия» в 2021 году Арх. № 007-21 (свидетельство об аккредитации 17 февраля 2022 года № KZ01VWC00055770, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 08 апреля 2024 года;

технический паспорт (Ф-2) по состоянию на 25 сентября 2017 года;

письмо заказчика от 17 июня 2024 года № 01-04/948 о видах ремонтных работ, предусмотренных в задании на проектирование; о невыполнении работ, предусмотренных в заключении № 12-0314/21 от 26 октября 2021 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт 5-ти этажного терапевтического корпуса КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница» КГУ «УЗ акимата СКО» (замена грузопассажирского лифта (больничный) по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Е. Брусиловского, 20» в связи с отсутствием финансирования;

письмо заказчика от 03 июня 2024 года № 01-04/838 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 03 июня 2024 года № 01-04/839 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика от 06 сентября 2024 года № 01-02/1575 о разработке отдельным проектом работ, описанных в акте технического обследования;

письмо заказчика от 11 сентября 2024 года № 01-04/1554 о финансировании и сроках начала выполнения работ;

письмо заказчика от 12 сентября 2024 года № 01-04/1021 о количестве койко-мест и о функционировании объекта на период проведения капитального ремонта;

письмо ТОО «Атлант групп 2017» от 14 июня 2024 года № 32 о невозможности эксплуатации грузоподъемного механизма (лифта).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

проектное решение по устройству замены устаревшего лифта согласовано письмом б/н б/даты ТОО «СевКазЛифт»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 04 июля 2024 года № KZ71VRC00019835, выданное РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, ул. Е. Брусиловского, 20

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079 KZ62VJE00031382	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Исключен
7	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	152,075	106,453

1.1	СМР	млн. тенге	107,911	66,624
1.2	оборудование	млн. тенге	17,745	18,095
1.3	прочие затраты	млн. тенге	26,419	21,734
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	8,835
2.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	97,618
3	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 5-этажного терапевтического корпуса КГП на ПХВ «Многопрофильная областная больница КГУ «УЗ акимата СКО», по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Е. Брусиловского, 20» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Е. Брусиловский көшесі, 20 мекенжайында «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Көп бейінді облыстық аурухана» ШЖҚ КМК 5 қабатты терапиялық корпусын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік

құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кравченко Я.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону