Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» июля 2023 г.

Заказчик ГККП Аксуский районной домкультуры им.Молыкбай Байсакулы» ГУ «отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Аксуского района», БИН040340003130, тел 87754723049

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «10» июля 2023 г. ТОО «Строительная компания Шах» в лице директора – Кайржанулы Р., лицензия ГСЛ №02711, от29.10.21г, 1-категория, г. Алматы, ул. Толе би №83, БИН: 070140013304, тел: 87005132363.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «10» июля 2023 ТОО «Аретмида снаб», эксперта Бестюбаев Ж.А., № KZ69VJE00052887 от 20.02.2020г, БИН 05024005195 тел: 87021977243

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «10» июля 2023 г. Приказ на оказание авторского надзора №6 от 09.06.2022 г. ТОО «Сантех – Строй Проект» в лице директора – Сарсебаев Е.П., лицензия №16019147 от 14.12.2016 г., I категория, авторский надзор – Жолдасов Н.Д., БИН 110440005770, тел 87774098686

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт здания Дом культуры с. Аксу, Аксуского района, области Жетісу», второй – уровню ответственности.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **область Жетiсу, Аксуский район, с. Аксу**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года.

дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№09 от «25.06.2011 года» права на землю выдано решением Аппарат акима Аксуского сельского округа.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетiсу»», № KZ60REA00292341 от 26.08.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Сантех – Строй Проект» №16019147 от 14.12.2016 г., II категория**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Аксуского района за №65 от 29.04.2021 года.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

2.1 **Уведомление о начале производства СМР от 26.08.2022года, KZ60REA00292341**

начало строительства **26.08.2022 года.**

срок ввода в эксплуатацию **26.03.2023 года.**

Согласно протокола заседания **от 26.12.2022 года** на объекте по капитальному ремонту Дом культуры с. Аксу Аксуского района, на зимний перёд. **Приостановлена наружные работы до первого мая 2023 года.**

2.2 Уведомление о начале производства СМР от. 12.05.2023 года, KZ68REA00331288

начало работ **май 2023 г.**

окончание работ **июль 2023 г.**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7 (семь)** месяца;

фактически 7 **(семь)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Резервуары пожаротушения емкостью 250 м3	шт.	2	-	1	
Насосная для нужд пожаротушения	комплект	2	2	2	
Насосная станция надземная I-го подъема	шт.	-	-	-	
Туалет на два очко	шт.	1	-	1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: ДК

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1178.72	1178.72
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	10447.93	10447.93
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание дома культуры в с. Аксу Аксуского района, Алматинс кой области построено 1967 году. Существующее здание Дома культуры – двухэтажное кирпичное здание прямоугольной формы в плане, с размерами 36.0м х 24.0м высота этажа 3.0 метра. Фундамент – ленточные бетонные. Стены – кирпичные, из обожженного полнотелого кирпича марки не менее М75, на цементо-песчанном растворе, толщиной 510мм и380мм. Перегородки – кирпичные толщиной 120мм. Колонны и ригеля – железобетонные монолитные. Перекрытия – сборные железобетонные с утеплителем мин. плитой т=200мм. Кровля из металлочерепицы с пароизоляционной пленкой, все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом за 2 раза. Наружные стены и фасад – утепление мин.плитой, клеевая штукатурка по сетке, мюнхенская штукатурка. Окна и двери с/у – ПВХ пластиковые. Двери – металлические утепленные, межкомнатные двери деревянные глухие. Полы -керамические плиты, линолеум, дощатые полы (сцена актовый зал, кабинет химии)

На территории площадки имеется пожарный резервуаров для воды емкостью 250м3. Резервуар сооружение под землей, прямоугольной форме в плане с размерами по оси 12.0 х 6.0м, высотой до перекрытия 3.8м.

Резервуар предназначен для использования в качестве пожарного водоема. Заполнение производится от водопроводной сети при помощи резиновых шлангов через люк резервуара. Существующая площадка территорий имеет форму прямоугольника.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 1.048га. В процессе капитального ремонта проектом предусмотрен строительство модульной котельной, выгребная яма. Территория участка ограждается металлическим ограждением высотой 2 метра с устройством ворот и калитки. Покрытия дорог на проектируемом участке запроектировано асфальтобетонное покрытие, пешеходные дорожки из тротуарных плиток с бордюрным камнем.

ТС – каналы тепловых сетей выполнены железобетонные из бетона В-15, протяженность подземной трассы -105м.

Теплоснабжение. Для безопасной эксплуатации котлов предусмотрено автоматика безопасности горения. Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрен металлическая дымовая труба, диаметром 325мм, высотой 10 метра.

Отопление и вентиляция – источник теплоснабжения- существующая от модульной котельной, горячее водоснабжение осуществляется агрегатами (бойлерами). В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. В зрительном зале на отопительных приборах установлена необходимая запорное – регулирующая арматура. На ветках систем установлены ручные балансировочные клапаны на подаче и автоматические на обратке.

Наружные сети водопровода и канализации – от существующей сети водопровода, выполнены раздельные системы хозяйственно-бытовой, производственный дренажной канализаций.

Электричество – Электроснабжение питание и учет электроэнергии д/к выполнено от вводного- распределительного устройство типа ВРУ-1.

Категория надежности электроснабжения-111.

Установленная мощность – 35,233 кВт.

Расчетная мощность – 32,394 кВт.

Расчетный ток – 54,75 А.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирования зданий и сооружений с учетом доступности для мобильных групп населений» Уклоны по проездам и на площадках приняты дистихами, для удобного и беспрепятственного передвижения маломобильных групп. Все входы в здания обслуживаются пандусами для ММГ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **375 317.528** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **248 759.616** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **53 308.166** тысяч тенге;

прочие расходы **73 249,746** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **375 317.528** тыс.тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **248 759.616** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **53 308.166** тысяч тенге;

прочие расходы **73 249.746** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **89%**
фактически применено **86%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: **«Капитальный ремонт здания Дом культуры в с. Аксу, Аксуского района, области Жетісу»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Руководитель ГККП Аксуский районной дом культуры им.Молыкбай Байсакулы» ГУ «отдел внутренней политики, культуры, развития языков и спорта Аксуского района» - Серикова А. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО «Аретмида снаб»

Директор Нурахмет А. Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Технический надзор: эксперт Бестюбаев Ж.А.,

№KZ69VJE00052887 от 20.02.2020 г.

Авторский надзор: ТОО «Сантех-Строй Проект»

Директор Сарсебаев Е.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Авторский надзор: Жолдасов Н.Д.,

приказом №6 от 09.06.2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик),

ТОО «Строительная компания Шах»

Кайржанулы Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Общие сведения						
	Единица измерения	количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Капитальный ремонт здания Дом культуры в с. Аксу Аксуского района, области Жетысу»		2	953,05	6742	-	1178,72	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Дом культура				
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация
9	10	11	12	13	14	15	16
Ленточ-ный блок	кирпич	Чердачное	Автоном-ной котельной	3-категория	Хозяйственно-против пожарный водопровод	Аристон электр-и	Хозяйствен-бытовая канализация

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроен- ная	Покрытие Асфальт	брусчатка	отмастки	декоративный сад	огород
1	2	3	4	5	6	7
1178,72	902,81	2239,0	300,0	122,0	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий сооружений	Здравоохранения, и лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры искусства	Сооружений и инженерных сетей	Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16
-	-	-	-	-	1178,72		

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

земельного участка	всего	под основными строениями	под постройками и прочими сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1, 048 га	953,05	-	5736,95	2239,0	-	680,0

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный/бетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич наружные 510мм, внутренние 380мм,
	2) перегородки		кирпичные т=120мм
3	Перекрытия	чердачное	ж/б пустотные плиты
		междуэтажное	ж/б пустотные плиты
4	Крыша		металл черепица
5	Полы	1-го этажа	керомогранитные плиты
		последующих этажей	кафельная плитка, линолеум
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	Межкомнатные деревянные, металлические двери
7	Отделочные работы	внутренние	Стены-улученная штукатурка Левкас, эмульсия.
		наружные	Штукатурка улученная, Утеплитель мин плита=100мм декоративная штукатурка мюнхенская штукатурка.
8	Горячее водоснабжение		Оцинкованные трубы д=15-51мм
9	Водопровод		Оцинкованные трубы д=20-25мм
10	Канализация		Чугунные, трубы ПВХ д=50-100
11	Электроосвещение		Напряжение в сети 380/220 В
12	Отопление печное		Автономное, модульный котельная

13		печное газовое	-
14	от ТЭЦ		центральная отопления
15	от АГВ		
16	от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17		на твердом топливе	-
18	от районной котельной	на газе	-
19		на твердом топливе	-
20	Разные работы		-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	надворный туалет в 3м2
Высота строения (м)	2,7м2
Объем строения (м 3)	8,1 м2
Фундамент	бетон В-7,5
Стены	деревянные
Перекрытия	деревянные
Крыша	профлист
Полы	деревянные
Окна	-
Двери	-
Внутренняя отделка	-
Наружная отделка	-

Печи -

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
нет	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
нет	нет						

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		нет
Стены и перегородки		нет
Крыша		нет
Полы		нет
Перекрытия		-
Проемы	окна	--
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	
- Разные работы		0
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		

Крыша

Заказчик: **Руководитель ГККП Аксуский районной домкультурь им.Молыкбай Байсакулы» ГУ «отдел внутренней политики, культуры развития языков и спорта Аксуского района» - Серикова А. С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Сантех–Строй Проект» директор Сарсебаев Е. П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)