«ШҚО, Өскемен қ., Жаңа-Ахмер ауылы №5 қазандықты техникалық қайта жарақтандыру»
жұмыс жобасы бойынша
19.09.2024 ж. № 06-0334/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Шығыс Жылу» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПСК АЛЬФА" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0334/24 от 19.09.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Техническое перевооружение котельной № 5, ВКО, г. Усть-Каменогорск, с. Ново-Ахмирово»

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Шығыс Жылу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСК АЛЬФА"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Техническое перевооружение котельной № 5, ВКО, г. Усть-Каменогорск, с. Ново-Ахмирово».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.07.2024 г. № 01-1374
Дополнительное соглашение от 16.09.2024 г. № Дополнительное соглашение по изменению наименования Заказчика №1

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Шығыс Жылу»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСК АЛЬФА", лицензия от 14.02.2019 г. №ГСЛ №19003496 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 14 июля 2022 года на разработку рабочего проекта «Техническое перевооружение котельной № 5, ВКО, г. Усть-Каменогорск, с. Ново-Ахмирово», утвержденное техническим директором АО «Усть-Каменогорские тепловые сети»;
технические условия к техническому заданию на проектирование от 19 декабря 2023 года к рабочему проекту «Техническое перевооружение котельной № 5, ВКО, г. Усть-Каменогорск, с. Ново-Ахмирово», утвержденное техническим директором АО «Усть-Каменогорские тепловые сети»;
акт на право временного возмездного землепользования №2000737 от 03 декабря 2020 года (кадастровый номер 05-085-130-753), выданный отделом города Усть-Каменогорск по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;
мотивированный отказ выдачи АПЗ, KZ11VUA01037878 от 08 декабря 2023 года ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска;
мотивированный отказ необходимости согласования рабочего проекта KZ34VQR00037765 от 22 декабря 2023 года ГУ "Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска";
приказ №467 от 05 октября 2021 года о переименовании котельной №105 в селе Ново-Ахмирово на котельную №5, утвержденный генеральным директором АО «Усть-Каменогорские тепловые сети»;
дефектный акт от 25 июня 2024 года на разработку рабочего проекта «Модернизация технологического оборудования котельной № 5, ВКО, г.Усть-Каменогорск, с.Ново-Ахмирово», утвержденное директором производства теплоэнергии АО «Усть-Каменогорские тепловые сети»;
экспертное заключение от 2024 года по техническому обследованию здания котельной № 5, ВКО, г. Усть-Каменогорск, с. Ново-Ахмирово, выполненное ТОО «Элит инжиниринг» (свидетельство об аккредитации № KZ27VWC00172381 от 25 августа 2023 года, аттестат эксперта Сарымолдаев С.К. №KZ15VJE00069767 от 13 октября 2021 года, аттестат эксперта

Мусабеков А.С. №KZ36VJE00074724 от 03 июня 2022 года, аттестат эксперта Касымжанов Н.К. №KZ19VJE00074836 от 10 июня 2022 года);

экспертное заключение от 2024 года по техническому обследованию оборудования котельной № 5, ВКО, г. Усть-Каменогорск, с. Ново-Ахмирово, выполненное ТОО «Элит инжиниринг» (свидетельство об аккредитации № KZ27VWC00172381 от 25 августа 2023 года, аттестат эксперта Сарымолдаев С.К. №KZ15VJE00069767 от 13 октября 2021 года, аттестат эксперта Мусабеков А.С. №KZ36VJE00074724 от 03 июня 2022года, аттестат эксперта Касымжанов Н.К. №KZ19VJE00074836 от 10 июня 2022 года);

заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненное ТОО "Центр проектирования и экспертизы" в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №16019791 от 27 декабря 2016 года);

заключение об инженерно-геодезических изысканиях, выполненное ТОО «ARLANBM» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №13005007 от 25 февраля 2013 года);

заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект «Модернизация оборудования котельной №5, ВКО, г.Усть-Каменогорск, с.Ново-Ахмирово» выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области» №KZ92VDC00098713 от 22 сентября 2023 года;

письмо Заказчика №09-06/02723 от 26 июня 2024 года об источнике финансирования объекта;

мотивированный отказ об отсутствии необходимости согласования рабочего проекта «Техническое перевооружение котельной № 5, ВКО, г. Усть-Каменогорск, с. Ново-Ахмирово», выданное ГУ «Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска» №KZ34VQR00037765 от 22 декабря 2023 года;

письмо Заказчика №б/н от 15 декабря 2023 года по вопросу предоставления заключения о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов;

письмо Заказчика №09-06/02079 от 15 августа 2024 года Протокол Технического совещания о выборе оборудования;

письмо Заказчика №09-06/02080 от 15 августа 2024 года Протокол Технического совещания о текущем состоянии тепловых сетей и о проведенных/проводимых ремонтных работ;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденное директором производства теплоэнергии АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» от 01 июля 2024 года.

Технические условия:

выданные АО «Объединенная энергосервисная компания» №02-20/2522 от 14 июля 2023 года на присоединение электроустановок существующей котельной №105;

договор №1 на предоставление услуг водоснабжения и (или) водоотведения, между РГУ «Усть-Каменогорская районная эксплуатационная часть» и «АО «Усть-Каменогорские тепловые сетей».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №09-06/01656 от 26 июня 2024 года о согласовании принятых проектных решений;

письмо Заказчика №09-06/01986 от 16 августа 2024 года о согласовании проектных решений по установке ДГУ.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск
Сейсмичность района: 7 баллов
Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Елемесова Б.Е.	KZ31VJE00086648	Соответствует
3	Автоматика	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
4	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
6	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
7	Конструктивные решения	Елемесова Б.Е.	KZ31VJE00086648	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
9	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
10	Генеральный план	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ71VJE00028504 KZ36VJE00022538	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
12	Тепломеханические решения	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Проектируемая площадь	м²	0,145946	0,145946
2	Площадь застройки	м²	599,05	599,05
3	Общая площадь участка	га	0,5468	0,5468
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	942,315	914,928
4.1	СМР	млн. тенге	517,012	516,553
4.2	оборудование	млн. тенге	227,551	227,551
4.3	прочие затраты	млн. тенге	197,752	170,824
5	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Техническое перевооружение котельной № 5, ВКО, г. Усть-Каменогорск, с. Ново-Ахмирово» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО, Өскемен қ., Жаңа-Ахмер ауылы №5 қазандықты техникалық қайта жарақтандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Елемесова Б.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону