«**Глуховка орта мектебі ғимаратының шатырын күрделі жөндеу**»
жұмыс жобасы бойынша

24.09.2024 ж. № ЭксБ-0014/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Абай облысы білім басқармасының Бесқарағай ауданы
білім бөлімінің «Глуховка орта мектебі» КММ,
Абай облысы, Бесқарағай ауданы, Глуховка а.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Глуховка орта мектебі ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» берді.

ЖШС «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭксБ-0014/24 от 24.09.2024 г.

по рабочему проекту
«**Капитальный ремонт крыши здания Глуховской средней школы**»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Глуховская средняя школа» отдела образования Бескарагайского района управления образования области Абай, область Абай, Бескарагайский район, с. Глуховка

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ»,
город Павлодар

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт крыши здания Глуховской средней школы»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания Глуховской средней школы».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ от 5 июля 2024 года № 99 между КГУ «Глуховская средняя школа» отдела образования Бескарагайского района управления образования области Абай (заказчик), ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» (исполнитель).

1.1 КАТЕГОРИЯ: IV категория.

1.2 КЛАС ОПАСНОСТИ: не классифицируемый.

1.3 УРОВЕНЬ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4 ССЫЛКА НА ОКОНЧАТЕЛЬНУЮ ВЕРСИЮ ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Глуховская средняя школа» отдела образования Бескарагайского района управления образования области Абай, область Абай, Бескарагайский район, с. Глуховка.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПАВЛОДАРМОСПРОЕКТ», г. Павлодар:

- государственная лицензия ГСЛ №23019792 от 8 сентября 2023 г. на занятие проектной деятельностью по II категории с приложениями перечня лицензируемых работ, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 7 июля 2023 года, утвержденное заказчиком;

техническое заключение № 17/22 по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания КГУ «Глуховская средняя школа» выполненное ТОО «Sarapshy KZ» от 3 марта 2022 года (свидетельство об аккредитации № KZ33VWC00172176 от 3 августа 2023 года, аттестат эксперта Алгажанов Р. К. № KZ85VJE00027379);

приказ на создание комиссии по составлению дефектного акта от 12 ноября 2023 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 14 ноября 2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ81VUA01026239 от 21 ноября 2023 г., утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищноеокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бескарагайского района области Абай»;

технический паспорт (Ф-2) от 15 июня 2020 года, инв. № 5-347;

письмо заказчика № 258 от 13 августа 2024 года о сроках начала строительства – июнь 2025 года;

письмо заказчика № 259 от 18 августа 2024 года об источнике финансирования;

письмо заказчика № 322 от 16 сентября 2024 года об обязательстве о выполнении капитального ремонта и ремонтно-восстановительных работ существующего здания, согласно Техническому заключению № 17/22 от 03.03.2022 г., выполненного ТОО «Sarapshy KZ».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	02/11.23-ПЗ	Пояснительная записка
Том 2	02/11.23-АС	Альбом 1. Архитектурно-строительные решения
Том 3	02/11.23-ПОС	Проект организации строительства
Том 4	02/11.23-СМ	Сметная документация
		Техническое заключение № 17/22 по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на продление сроков эксплуатации здания КГУ «Глуховская средняя школа».

Целесообразность строительства определена заказчиком.

5.4 Существующее положение

Техническое заключение № 17/22 от 03.03.2022 г. по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания КГУ «Глуховская средняя школа», расположенного по адресу: ВКО, район Бескарагайский, с. Глуховка, ул. Маметовой 10 выполнено ТОО «Sarapshy KZ», в 2022 г. (свидетельство об аккредитации № KZ33VWC00172176, Эксперт Алгажанов Р.К. Аттестат эксперта № KZ85VJE00027379 от 08.06.2017г.).

Основанием для проведения технического обследования служит техническое задание КГУ «Глуховская средняя школа» отдела образования по Бескарагайскому району управления образования Восточно-Казахстанской области и программа на выполнение работ по техническому обследованию и оценке технического состояния здания КГУ «Глуховская средняя школа», расположенного по адресу: ВКО, район Бескарагайский, село Глуховка, улица Маметовой, 10.

Целевое назначение работ – оценка технического состояния существующих строительных конструкций на возможность проведения капитального ремонта. Определение повреждений и дефектов конструкций, а также разработка мероприятий по устранению выявленных дефектов и повреждений.

Характеристика существующего здания школы:

Уровень ответственности здания - II нормальный (технический не сложный).

Обследуемое здание – школа осуществляет образовательную деятельность.

Год постройки -1978.

Здание 3-х этажное с техническим подвальным помещением, имеет сложную конфигурацию в плане с наружными размерами (34,20х23,40) +(16,32х25,00) +(10,15х18,15) +(13,25х29,3) +(23,25х10,19) м.

За отметку ±0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, все части здания в плане имеют прямоугольную форму.

Высота технического подвального помещения составляет (Н) – 1,85м.

Высота этажей составляет (Н) – 3,0м. Общая высота здания составляет (Н) - 10,20м.

Площадь застройки – 2033,2 м^2.

Объем здания – 17049 м^3.

Общая площадь – 4313,2 м^2.

Конструктивная схема обследуемого здания школы – каркасная.

Пространственные конструктивные системы здания с основными вертикальными несущими конструкциями которыми являются колонны каркаса, на которые передается нагрузка от перекрытий (безригельных или ригельных).

Фундаменты - под колоннами: столбчатые ступенчатые из сборного железобетона;

Стены подвала - выполнены из сборных железобетонных стеновых панелей толщиной (S) – 400мм.;

Колонны – сборные железобетонные, сечением – 300х300мм., 400х400мм., без учёта штукатурных и отделочных слоев;

Ригели – сборные железобетонные, сечением – 400х300мм., без учёта штукатурных и отделочных слоев;

Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты, монтированные в поперечном и продольном направлении, сопряжением на горизонтальные конструкции ригелей. Покрытие спортзала – сборные железобетонные ребристые плиты, монтированные в поперечном направлении, сопряжением на горизонтальные конструкции ригелей;

Стены - Наружные самонесущие стены здания выполнены из железобетонных стеновых панелей, толщиной (S) – 350мм., с наружной и внутренней штукатуркой стен, общей совокупной толщиной (S) – 370мм. Внутренние стены здания выполнены из железобетонных стеновых панелей, толщиной (S) – 300мм. Перегородки в здании выполнены из силикатных кирпичей на цементно-песчаном растворе, толщиной (S) – 120 мм., без учёта штукатурных и отделочных слоев;

Лестницы - железобетонные марши и площадки по железобетонным косоурам;

Крыша - чердачная, из деревянных стропильных систем. Кровельное покрытие – выполнены из асбестоцементных листов. Водоотвод с кровли трёхэтажного здания – наружный неорганизованный.

Окна - ПВХ с заполнением из двухкамерного стеклопакета, деревянные и из стеклоблоков;

Двери - дверные проёмы входных групп здания выполнены из ПВХ профилей и металлические, внутренние двери выполнены из деревянных материалов.

Отмостка – отсутствует.

Категории технического состояния конструкций приведены в соответствии с критериями оценки технического состояния по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», таблицы Ж.1-Ж.4.

Конструкциям здания присвоены следующие категории технического состояния:

Фундамент – Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Физический износ фундаментов – 20%;

Стены подвала – Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Физический износ стен подвала – 20%;

Колонны - Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Физический износ колонн – 20%;

Ригели - Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Физический износ ригелей – 30%;

Перекрытия - Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Физический износ перекрытия – 30%;

Лестницы - Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Физический износ лестниц – 20%;

Стены - Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Физический износ стен – 40%;

Крыша и Кровля – Категория III (аварийное состояние конструкций): выявленные дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Физический износ крыши и кровли – 80%;

Оконные и дверные блоки – техническое состояние дверей и окон оценивается как неудовлетворительное с физическим износом до 80%;

Полы – техническое состояние полов оценивается как неудовлетворительное с физическим износом до 80%;

Внутренняя отделка - техническое состояние внутренней отделки помещений оценивается как неудовлетворительное с физическим износом до 80%;

Инженерные сети здания:

Отопление - техническое состояние систем отопления оценивается как неудовлетворительное с физическим износом до 80%;

Вентиляция - техническое состояние систем вентиляции оценивается как неудовлетворительное с физическим износом до 80%;

Водопровод и канализация - техническое состояние систем водоснабжения и канализации оценивается как неудовлетворительное с физическим износом до 80%;

Электроснабжение - техническое состояние систем электроснабжения оценивается как неудовлетворительное с физическим износом до 80%.

По результатам обследования сделан вывод:

В целом общий физический износ обследуемого здания КГУ «Глуховская средняя школа», расположенного по адресу: ВКО, район Бескарагайский, село Глуховка, улица Маметовой, 10, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», составляет – 46,7%, что соответствует категории **«неудовлетворительное»**.

В соответствии с результатами технического обследования здания, во избежание дальнейшего развития установленных дефектов и повреждений и для улучшения конструктивной целостности и эксплуатационной надежности строительных конструкций необходимо выполнить капитальный ремонт здания, с выполнением всех рекомендаций раздела 8. «Рекомендации по ремонту и дальнейшей эксплуатации» Технического заключения № 17/22 от 03.03.2022г.

До реализации рабочего проекта «Разработка ПСД на Капитальный ремонт крыши здания Глуховской средней школы», Коммунальное государственное учреждение «Глуховская средняя школа» отдела образования по Бескарагайскому району управления образования области Абай, обязуется выполнить капитальный ремонт и ремонтно-восстановительные работы существующего здания, согласно Техническому заключению № 17/22 от 03.03.2022г., выполненного ТОО «Sarapshy KZ», в 2022г., с разработкой ПСД и прохождением экспертизы (письмо №322 от 16.09.2024г.).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект капитального ремонта расположен по адресу: Восточно-Казахстанская область, Бескарагайский район, село Глуховка, улица Маметовой, 10.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IIIA;
нормативный скоростной напор ветра (IV ветровой район НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017)	- 0,77 кПа;
снеговая нагрузка на грунт (III снеговой район НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017)	- 1,5 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	
обеспеченностью 0,92	- минус 35.7°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 39,4°С;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (технически не сложный).

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости – II.

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт крыши здания Глуховской средней школы и восстановление отмостки по периметру здания.

При капитальном ремонте крыши здания школы не изменяется планировочное решение, не подвергаются изменениям несущие и ограждающие строительные конструкции, не изменяются фактические действующие нагрузки, не меняется температурно-влажностный режим.

Проектом предусматривается полная замена кровли.

Демонтируются все существующие элементы крыши до плиты покрытия.

Выполняется новый состав покрытия по плите:

- пароизоляция «Рубероид» 1 слой;
- утеплитель «ПЖ-140» t=200мм;
- цементно-песчаная стяжка М150, армированная сеткой 100/100 Ø3 Вр1 t=30мм.

Проектом предусматривается чердачная четырехскатная кровля с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

Конструкции стропильной кровли из пиленого лесоматериала хвойных пород не ниже II-го сорта с влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86*.

Установка наружной организованной водосточной системы, ограждения и пожарных стремянок на фасаде здания с выходом на кровлю.

Также проектом предусматривается восстановление существующих вентиляционных шахт выше покрытия кровли не менее 0,7м и устройство новой бетонной отмостки шириной 1,0м.

Антикоррозионные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийную защиту открытых стальных конструкций предусматривать окраской двумя слоями эмали ПФ 115 (ГОСТ 6465-76) по слою грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку, должна быть не менее 55 мкм. Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кладкой, изолировать двумя слоями толя или рубероида.

Антисептирование и огнезащиту деревянных конструкций производить составом «КСД-А».

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с инструкцией изготовителя для достижения требуемого предела огнестойкости. Толщина огнезащитного покрытия определяется в зависимости от принятой марки материала и фирмы изготовителя и указывается в технологической карте на данный вид работ. Нанесение покрытия должно производиться в строгом соответствии с технологической картой.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»:

- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- деревянные конструкции предусмотрено покрыть огнебиозащитным составом «КСД-А» в соответствии с инструкцией изготовителя для достижения требуемого предела огнестойкости.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается капитальный ремонт крыши и кровли здания Глуховской средней школы, расположенной по адресу: область Абай, Бескарагайский район, с.Глуховка.

В данном проекте предусматривается выполнить демонтаж существующей кровли из шифера по деревянным конструкциям, так как согласно тех. обследования и заключения покрытие находится в неработоспособном состоянии с заменой на четырехскатную кровлю из металлочерепицы по деревянной обрешетке. В проекте предусмотрены стремянки выхода на чердак. Поверху плит необходимо выполнить гидроизоляцию из слоя 1-го слоя рубероида, утеплитель толщиной 200мм и стяжку из цементно-песчаного раствора армированной сеткой 3ØВр-I с ячейкой 50х50. Капитальный ремонт крыши и кровли здания Глуховской средней школы будет проводится в период с 15 июня по 25 августа 2025 года, когда школа не будет функционировать.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утв. Приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022г. – проектируемый объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусмотренные проектом решения по капитальному ремонту крыши и кровли здания Глуховской средней школы – соответствуют требованиям Санитарные правила Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования", утв. Приказом МЗ РК №76 от 05.08.2021г. и другим нормативно-правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения РК.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало строительства запланировано на июнь 2025 года, согласно письму заказчика № 258 от 13 августа 2024 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на разработку рабочего проекта от 01.07.2024 года.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с действующими нормативными документами Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA 2024.8 от 15.08.2024 г. по выпуску сметной документации в уровне цен 2024 года

Сметная стоимость строительства объекта определена расчетный способ определения стоимости (калькуляция) на основе нормативной потребности в строительных ресурсах и затратах, связанных со строительством, согласно сметно-

нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223- нк);

- нормативный документ по определению дополнительных затрат предназначены для определения в сметной документации нормативного размера средств на покрытие затрат на организацию и управление строительством по стройке в целом (приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 01.12.2022 г. №223-нк);

- нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК 01.12.2022 г. №223- нк);

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024, ЭСН РК 8.05-01-2024);

- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-07-2024);

Приняты затраты:

- на покрытие затрат на организацию и управление строительством по стройке в целом согласно сметным нормам дополнительных затрат и затратам на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- сметная прибыль принята от стоимости СМР по итогам глав 1-8:

- непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8;

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:

- по техническому надзору - расчётная;

- по авторскому надзору - расчётная.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2024 года, переход к сметной стоимости строительства на 2025 год выполнен через индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от цен 2024 года в цены 2025 года, установленного согласно НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства» Таблица 2.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% согласно законодательству Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт крыши здания Глуховской средней школы» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. В составе Технического заключения предоставлены природно-климатические условия района строительства.
2. Техническое заключение №17/22 от 03.03.2022 г. дополнено и откорректировано.
3. Предоставлено письмо Заказчика №322 от 16.09.2024 г. по капитальному ремонту существующего здания.
4. Откорректированы разделы общей пояснительной записки.

Сметная документация

5. Замечания и предложения к сметной документации, выданные в процессе проведения экспертизы, отработаны в полном объеме.

7.2. Оценка принятых проектных решений

Согласно пункта 9 пп 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 23.04.2021 г., разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и содержание представленных материалов, а также принятые проектные решения по рабочему проекту: «Капитальный ремонт крыши здания Глуховской средней школы» соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024-2025 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	179,780 151,594 - 28,186	165,543 137,424 - 28,119
	в том числе по годам: 2024 год (ПИР, экспертиза) 2025 год	млн. тенге		6,456 159,086
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже в таблице 2.

Таблица 2

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Струминский Сергей Станиславович	конструктивная часть	№ KZ71VJE00046352 от 02.05.2019 г.	Соответствует
2	Конструктивные решения	Струминский Сергей Станиславович	конструктивная часть	№ KZ71VJE00046352 от 02.05.2019 г.	Соответствует
3	Сметная документация	Тасыбаева Ляззат Базарбаевна	сметная часть	№ KZ18VJE00058558 от 21.10.2020 г.	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Руденко Вера Александровна	санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ12VJE00033349 от 14.12.2017 г.	Соответствует
5	Проект организации строительства	Тасыбаева Ляззат Базарбаевна	сметная часть	№ KZ18VJE00058558 от 21.10.2020 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши здания Глуховской средней школы»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024-2025 годов, всего	165,543	млн. тенге
в том числе:		
СМР	137,424	млн. тенге
прочие затраты	28,119	млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	3	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Глуховская средняя школа» отдела образования Бескарагайского района управления образования области Абай в соответствии с договором о государственных закупках работ № 99 от 5 июля 2024 года.

3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении разрешительных документов официально уведомить экспертную организацию.

5. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

6. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Глуховка орта мектебі ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі экономиялық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны		
2024-2025 жылдардың бағасында, барлығы	165,543	млн. теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	137,424	млн. теңге
басқа шығындар	28,119	млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3	ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 5 шілдедегі № 99 жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шартқа сәйкес Абай облысы білім басқармасының Бесқарағай ауданы білім бөлімінің «Глуховка орта мектебі» КММ кепілдік етеді.

3. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

4. Тапсырыс берушіге құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат беру құжаттарын алу, рұқсат беру құжаттарын алу туралы сараптама ұйымын ресми хабардар ету.

5. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

6. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

Ведущий эксперт **С. С. Струминский**

ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО»,
г. Астана, ул. А. Бараева, дом 9/1, офис 2.
Тел.город. 8 7172 238-238.
Свидетельство об аккредиция № KZ44VWC00216986 от 15 июля 2024 года.

Макаров Н.Ф. (Директор)

Струминский С.С. (Эксперт)

Тасыбаева Л.Б. (Эксперт)

Руденко В.А. (Эксперт)

Документ Id	c5f55e79-4658-469f-aa31-c51b291afa0d
Номер и дата документа	ЭксБ-0014/24 от 24.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СТРУМИНСКИЙ СЕРГЕЙ СТАНИСЛАВОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО" 2024.09.24 15:27:03 30B97061221A5157D2D099C76C8C0825C8AB3280 ТАСЫБАЕВА ЛЯЗЗАТ БАЗАРБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО" 2024.09.24 15:29:00 5B6B3E33A72052A970BCB8B633F9B7BF720C6ED1 РУДЕНКО ВЕРА АЛЕКСАНДРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО" 2024.09.24 15:30:23 21087F5263C503D991F13D64268C4B8CECD43941 **Подписано:** МАКАРОВ НИКОЛАЙ ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО" 2024.09.24 15:33:56 7F52803E93A783F7FA1F228F630E719C0F86F785

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.