«Қостанай облысы Лисаковск қаласында ЖЖ-28-ден ЖЖ-35-ке дейін магистральдық жылу желісін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
27.09.2024 ж. № 12-0357/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Лисаков қаласы әкімдігінің "Лисаковқалакоммунэнерго" өндірістік-шаруашылық бірлестігі" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Институт "Агропромпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0357/24 от 27.09.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ-28 до УТ-35 в городе Лисаковск Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие "Производственно-хозяйственное объединение "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт "Агропромпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ-28 до УТ-35 в городе Лисаковск Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 26.07.2024 г. № 970340000176/240557/00 (515).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие "Производственно-хозяйственное объединение "Лисаковскгоркоммунэнерго" акимата города Лисаковска.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Институт "Агропромпроект", лицензия от 29.04.2024 г. №24017457 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 30 мая 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 03 сентября 2024 года;

постановление акимата города Лисаковска Костанайской области от 26 марта 2024 года № 124 о разрешении на реконструкцию;

постановление акимата города Лисаковска Костанайской области от 28 мая 2024 года № 217 о внесении изменений в постановление акимата города Лисаковска от 03 января 2024 года №7 «О реализации решения Лисаковского городского маслихата от 27 декабря 2023 года №64 «О бюджете города Лисаковска на 2024-2026 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-194-001-1599, площадью 2,5165 га, для обслуживания и эксплуатации теплосети от УТ-21 до УТ-35, изготовленный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 27 октября 2022 года №112202200026830;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 30 мая 2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 29 марта 2024 года № KZ09VUA01102904, выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Лисаковск»;

техническое заключение по результатам обследования и оценки технического состояния объекта: «Реконструкция магистральных тепловых сетей от УТ-21 до УТ-39 в городе Лисаковск, Костанайской области», выполненное ТОО «Tex Expert KZ» в 2023 году (свидетельство об аккредитации от 03 апреля 2023 года № KZ60VWC00150835, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 10 сентября 2024 года (Приложение №1 к Дополнению к заданию на проектирование);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Geo Group Engineering» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность

от 09 августа 2022 года №22014786, ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Geo Group Engineering» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 августа 2022 года №22014786, ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области);

протокол дозиметрического контроля от 14 марта 2024 года №87ГАМ, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол радиометрического контроля от 14 марта 2024 года №087РАД, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

письмо заказчика от 13 марта 2024 года № 639-02 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 03 сентября 2024 года №2349-02 о том, что демонтируемый материал считать мусором;

письмо заказчика от 02 сентября 2024 года №2335-02 о вывозе демонтируемых труб;

письмо заказчика от 02 сентября 2024 года №2336-02 о том, что корректировка бюджетной программы будет после получения экспертного заключения;

письмо заказчика от 29 августа 2024 года №2335-02 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 12 марта 2024 года №640-02 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось;

письмо РГУ «Лисаковское городское Управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» (б/н) (б/д) об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 13 марта 2024 года №3Т-2024-03384995 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 18 мата 2024 года №03/154 о том, что рабочий оюъект расположен за пределами установленной водоохранной зоны реки Тобол.

Технические условия:

от 11 марта 2024 года (б/н) ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» на присоединения к тепловым сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта Отделом архитектуры и градостроительства города Лисаковск от 01 апреля 2024 года №KZ62VUA01103308.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, город Лисаковск.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Система оперативного дистанционного контроля	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
3	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
5	Тепловые сети	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
6	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
7	Общая пояснительная записка	Леонтьева Н.П.		Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность трассы	м	530Х8 мм - 525,5 м, 630Х9 мм - 314,8 м	530Х8 мм - 525,5 м, 630Х9 мм - 314,8 м
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	631,306	564,458
1.1	СМР	млн. тенге	529,618	471,901
1.2	оборудование	млн. тенге	7,779	7,273

1.3	прочие затраты	млн. тенге	93,909	85,284
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	9,966
2.2	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	554,492
2.3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП «Реконструкция магистральной тепловой сети от УТ-28 до УТ-35 в городе Лисаковск Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Лисаковск қаласында ЖЖ-28-ден ЖЖ-35-ке дейін магистральдық жылу желісін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректері) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону