Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

25 декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс",г.Тараз, ул.ФРЕСНО, 190

наименование организации, юридический адрес

в лице Есдаулетов Галым Бейбитович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 мкр-оне в г.Тараз. Участок 20, пятно 3».

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», Руководитель Исабеков Нұрсұлтан Арқабайұлы, пр.Толе би, 57Б, БИН110940000807

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Производственно-коммерческая фирма «КАЗПАК»», Лицензия ГСЛ № 22003260 от 18.02.2022г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Компания Арыстан сервис", б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», №50/1-Ө от 19.07.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг, предусмотренной поектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3928.73	3928.73
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	15326.16	15326.16
В том числе подземной части	м3	1868.41	1868.41
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	48	2811,96	1487,04	48	2811,96	1487,04
1-комнатных	12	471,84	221,04	12	471,84	221,04
2-комнатных	12	632,52	348,52	12	632,52	348,52
3-комнатных	24	1707,60	917,48	24	1707,60	917,48
4-комнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное с подвалом, где первый этаж предусмотрен под коммерческую площадь (на отм. 0,000). Высота коммерческого этажа - 3,6м, где высота помещения - 3,30м. Высота жилых этажей - 3,0 м, с высотой помещений - 2,70 м. Высота помещений подвала -1,80м. Жилой дом представляет собой в плане прямоугольник, состоит из одного блока, блок включает в себя три секции - секция 1, секция 2, секция 3. Секции разделены между собой деформационным швом.
Секция 1 в плане, размером в крайних осях - 21,0 х13,2 м, секция 2 в плане размером в крайних осях - 21,0 х13,2 м, секция 3 в плане размером в крайних осях - 21,0 х13,2 м.
Квартиры Запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания многоквартирные жилые"
Класс энергоэффективности Здания – С (нормальный)
Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный.
Степень долговечности – II.
В подвале размещены водомерный узел и тепловой пункт
При входе в Здание имеется пандус для обеспечения доступности маломобильных групп населения.
Стены подвала - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50.
Наружные стены – газобетонные блоки толщиной 200 мм по размеру 620х300х200, с утеплением плит из экструзионного пенополистирола (пеноплекс) толщиной 30 мм.
Внутренние межквартирные перегородки – газобетонные блоки размером 620х200х250мм (толщиной 200мм) по ГОСТ 31360-2007.
Перегородки – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=100мм.
Полы – линолеум, керамическая плитка и цементные; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.
Внутренние лестницы – тип Л1, монолитные железобетонные

Крыша – чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, с наружным организованным водостоком, из деревянных конструкций.
Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП)СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».
Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.
Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0.000 изготовить из бетона марки W4 F50 на шлакопортландцементе ГОСТ 10178-85*.
Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.
Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой;
Все стальные конструкции окрасить эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)
Наружная отделка фасада жилого здания производится в соответствии с паспортом цветового решения (ПЦР).
Уровень ответственности объекта – II (нормальный) технологически несложный.
Степень огнестойкости – II
Класс конструктивной пожарной опасности здания – Ф1
Класс несущих строительных конструкций по пожарной опасности – К0
Отсеки разделены между собой антисейсмическими швами
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2022 год;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7,5 месяц;
фактически 7,5 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 мкр-оне в г.Тараз. Участок 20, пятно 3» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Есдаулетов Галым Бейбитович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *Место печати (при наличии)*

ТОО "АЙ-ДИН Тараз КҰРЫЛЫС" ЖШС