Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

**Декларация о соответствии**

"27" мая 2022года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Агроспецстрой», г.Тараз, ул. Байзак батыра, 279,
*наименование организации, юридический адрес*
в лице Генерального директора Рахимбердиева Марата Сапаровича
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*
по объекту: «Строительство 5-ти этажного 80-квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №17, пятно 1»
*наименование, местонахождения объекта*
заказчиком которого является руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» Калдыбаев Н.Б.
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Производственно-коммерческая фирма «КАЗПАК»», Лицензия ГСЛ № 22003260 от 18.02.2022г. в лице директора Сыздыковой Р.
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Табыс-Жоба», ЗАКЛЮЧЕНИЕ №ВЕхр-0044/19 от 27.12.2019г. по рабочему проекту: «Строительство 5-ти этажного 80-квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №17, пятно 1», б/н
*наименование проектной организации, номер проекта*
утвержден(а) приказом №254-Ө от 30.12.2019года Руководителем КГУ «Отдел строительства города Тараз»
*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | Попроекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м2) | 1174,51 | 1174,51 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м3) | 21607,57 | 21607,57 |
| В том числе подземной части | м3 | 2336,20 | 2336,20 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м2 | | Число квартир | Площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 80 | 4661 | 2530,7 | 80 | 4661 | 2530,7 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_

Здание 80-тиквартирного жилого дома пятиэтажное с техническим подпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 36,00 м и 13,20 х 45,00 м и расположены под углом 90 градусов друг к другу. Блоки разделены между собой антисейсмическим швом. Здание 80-ти квартирное пяти подъездное (два подъезда в блоке «1» и три подъезда в блоке «2»). Вход в лестничную клетку с отметки минус 0,9 м решен через тамбур глубиной 1,10 м, рядом расположен вход в подвал. Над входом предусмотрен навес. Высота этажа с первого по пятый этаж – 3,00 м. Высота помещений (с первого по пятый этаж) – 2,70 м. Высота помещений техподполья – 1,80 м. Отметка здания по коньку – 17,80м, отметка по карнизу – 15,70м.
Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360 -2007 толщиной 200 мм с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573 -2012 объемным весом 140кг/м3 толщиной 30 мм).
Стены эркеров и лоджий из газобетонных блоков толщиной 200 мм утепляются минераловатными плитами марки ПЖ -140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140 кг/м3 толщиной 30 мм.
Перегородки – гипсокартонные толщиной 75 мм.
Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).
Наружная отделка – декоративная штук атурка под травертин« Sandputz» марки Kaizer.
Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска.
ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.
Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674 -99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673 -99.
Двери – внутренние деревянные по серии 1.136 -10, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674 -99.
Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674 -99.
Крыша – чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией.
Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям.
Уклон кровли соответствует требованиям СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 8 декабря 2020 года;

*месяц, год*

окончание работ 30 мая 2022 года.

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяцев.
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземныхинженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается) – проектом не предусмотрено;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждаетсяорганами социальной защиты населения_;

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 5-ти этажного 80-квартирного жилого дома в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок №17, пятно 1»**

*наименование объекта (комплекса)*

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Генеральный директор ТОО «Агроспецстрой» Рахимбердиев М.С.

ТОО "Агроспецстрой" ЖШС