«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Щедрина көшесі 58 мекенжайындағы мектеп-интернат ғимаратын жылыту жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
05.07.2018 ж. № 16-0125/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Облыстық арнайы жалпы білім беру мектеп-интернаты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ» фирмасы ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Щедрина көшесі 58 мекенжайындағы мектеп-интернат ғимаратын жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0125/18 от 05.07.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт системы отопления здания школы-интерната по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Щедрина, 58»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Областная специальная общеобразовательная школа - интернат»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО фирма «АМБ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт системы отопления здания школы-интерната по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Щедрина, 58»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» .

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления здания школы-интерната по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Щедрина, 58», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-0571 от 27 апреля 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления здания школы-интерната по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Щедрина, 58».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Областная специальная общеобразовательная школа - интернат».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «АМБ» государственная лицензия №14001831 от 10 февраля 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства ТОО «KSP Steel».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления здания школы-интерната по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Щедрина, 58», утвержденное руководителем ГУ «Областная специальная общеобразовательная школа - интернат» от 25 мая 2017 года;

дефектный акт рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления здания школы-интерната по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Щедрина, 58», утвержденный руководителем ГУ «Областная специальная общеобразовательная школа - интернат» от 25 мая 2017 года;

экспертное заключение №15/17-ТО от 03 июля 2017 года по техническому обследованию строительных конструкций и элементов системы отопления здания областной специальной общеобразовательной школы-интерната расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Щедрина, 58, выполненный ТОО «Тацит» (свидетельство об аккредитации №00085 от 26 августа 2016 года, аттестат эксперта Шералиева Б.Е., №KZ94VJE00024307 от 28 марта 2017 года);

акт на право постоянного землепользования №0334033 (кадастровый номер 14-218-010-643) от 20 июня 2014 года, изготовленный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

письмо №1-14-263 от 15 июня 2018 года о подключении к существующему вводно-распределительному устройству, выданное ГУ «Областная специальная общеобразовательная школа - интернат»;

письмо №1-14-264 от 15 июня 2018 года о том, что не требуется замена существующего счетчика тепловой энергии, выданное ГУ «Областная специальная общеобразовательная школа - интернат»;

письмо №1-14-265 от 19 июня 2018 года о том, что не требуется замена существующего узла учета тепловой энергии, выданное ГУ «Областная специальная общеобразовательная школа - интернат»;

письмо ТОО фирма «АМБ» №155 от 09 октября 2017 года о том, что отсутствуют оборудование, материалы и изделия, принятые по прайс-листам.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №20-4499 от 01 июля 2017 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения города Павлодара.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование ТОО «Павлодарские тепловые сети» №76 от 20 ноября 2017 год.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Рабочие чертежи.
Альбом 1. Отопление.
Альбом 2. Автоматизация теплового узла.
Альбом 3. Электротехнические решения.
Том III. Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций системы отопления здания школы - интерната на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект реконструкции расположен по адресу: ул. Щедрина, 58, г.Павлодар, Павлодарская область.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

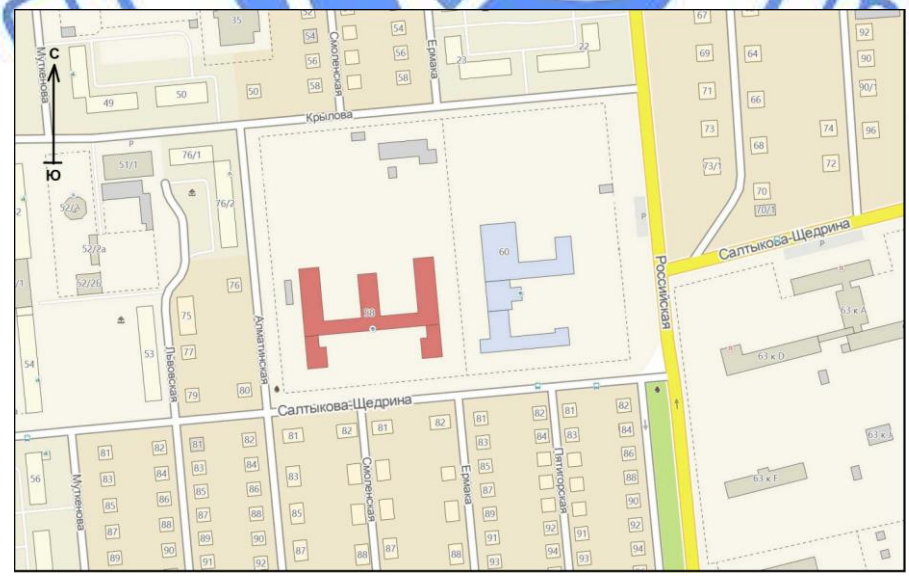

Рисунок 1 - Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Расчетная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование, технических условий №20-4499 от 01 июля 2017 года, выданных ТОО «Павлодарские тепловые сети» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период минус 37 °С.

Расчетная температура внутреннего воздуха в помещении от плюс 18 °С.

Теплоснабжение здания от наружных тепловых сетей с параметрами плюс 122-73 °С.

Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами плюс 95-70 °С.

В данном проекте вентиляция не рассматривается.

Проектом выполнен капитальный ремонт внутренней системы отопления с заменой трубопроводов, радиаторов и регистров, в связи с превышением нормативного срока эксплуатации.

Тепловой узел и пластинчатый теплообменник ГВС заменяется.

Система отопления в здании однотрубная с верхней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-140.

Для спуска воздуха в верхних точках радиаторов установлены краны типа Маевского.

Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется при помощи терморегуляторов.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов: края гильз выполнены на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Высота этажа составляет 3.300.

Для системы отопления применены неоцинкованные трубы стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативно-технической документацией действующей на территории Республики Казахстан.

Категория по надежности электроснабжения - II.

Напряжение сети - 380/220 В.

Расчетная мощность - 1,3 кВт.

Расчетный ток - 2,47 А.

Силовыми потребителями является оборудование проектируемого теплового узла. Точкой подключения является существующее ВРУ, согласно письма заказчика.

Данным проектом предусмотрено подключение к электросети насосов отопления и шкафа автоматики. Также в существующем ВРУ, выполнена замена отходящего автоматического выключателя на выключатель ВА 47-29-3Р на 25 А.

Питание насосов осуществляется от щитка ШС-1 типа ЩРн-12зо-1 36 УХЛ3. В качестве шкафа управления насосами предусмотрен двухфидерный ящик марки Я5000. Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГнг-LSLTx-0,66 сечением 4х2,5 мм^2 и 4х1,5 мм^2, прокладываемые в стальных и ПВХ трубах, металлорукавах.

Все соединения проводов и кабелей выполнять только в соединительных и разветвительных коробках, при этом соединения жил проводов проводить только посредством пайки (либо опрессовки, сжимов и т.д.) с последующей изоляцией. Исключить соединение жил проводов методом скручивания.

В местах прохода проводов и кабелей через стены, перегородки необходимо обеспечивать возможность смены электропроводки. Для этого проход должен быть выполнен в трубе, коробе или в строительных конструкциях должны быть предусмотрены отверстия. Зазоры между проводами, кабелями и трубой или коробом следует заделывать легко удаляемой массой из несгораемого материала.

Заземление

В здании существующая система заземления TN-C. Вся силовая трехфазная электропроводка проектируемого здания выполнена четырехпроводной: три фазы (А, В, С), совмещенные рабочий нулевой проводник и защитный (PEN).

Проектируемое электрооборудование предусмотрено присоединить к существующей системе заземления.

Автоматизированный индивидуальный тепловой пункт (АИТП)

Проект выполнен на основании задания на проектирование, и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Технические решения по автоматизации теплового пункта основаны на функциональных возможностях электронного контроллера Danfoss ECL Comfort 210 в сочетании с комплектом датчиков температуры Danfoss ESMU, ESMT и регулирующей аппаратурой.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - II.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СП РК 3.01-101-2013 и СНиП РК 2.02-05-2009.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

Проектом водоснабжения предусмотрена возможность пожаротушения с забором воды из пожарных гидрантов. Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На экологическую экспертизу представлено заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт системы отопления здания школы-интерната по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Щедрина, 58», разработанная ТОО фирма «АМБ».

По значимости и полноте оценки воздействия объект относится к 4 категории согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

Источниками загрязнения атмосферы на период строительства будут сварочные работы, лакокрасочные работы, работа передвижного компрессора, работа отбойного молотка. Все указанные источники неорганизованные.

В соответствии с оценкой необходимости проведения расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ, выполненной согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий», максимальные приземные концентрации от источника выбросов будут менее 0,05 ПДК.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период капитального ремонта приведены в таблице №1.

Таблица №1

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		на 2018год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железа оксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6001	-	-	0,01485	0,00010	0,01485	0,00010	2018
(0143) Марганец и его соединения								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6001	-	-	0,00203	0,000015	0,00203	0,000015	2018
(0301) Азота диоксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6001	-	-	0,00083	0,000004	0,00083	0,000004	2018
Газосварочные работы	6002	-	-	0,00367	0,00015	0,00367	0,00015	2018
Компрессор передвижной	6004	-	-	0,00805	0,00083	0,00805	0,00083	2018

Продолжение таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Молоток отбойный при работе от передвижного компрессора	6005	-	-	0,00805	0,00001	0,00805	0,00001	2018
(0304) Азота оксид								
Неорганизованные источники								
Компрессор передвижной	6004	-	-	0,01047	0,00108	0,01047	0,001082	2018
Молоток отбойный при работе от передвижного компрессора	6005	-	-	0,01047	0,00001	0,01047	0,00001	2018
(0328) Углерод								
Неорганизованные источники								
Компрессор передвижной	6004	-	-	0,00134	0,00014	0,00134	0,00014	2018
Молоток отбойный при работе от передвижного компрессора	6005	-	-	0,00134	0,000001	0,00134	0,000001	2018
(0330) Диоксид серы								
Неорганизованные источники								
Компрессор передвижной	6004	-	-	0,00268	0,00028	0,00268	0,00028	2018
Молоток отбойный при работе от передвижного компрессора	6005	-	-	0,00268	0,00000	0,00268	0,00000	2018
(0337) Углерод оксид								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6001	-	-	0,00003	0,00003	0,00003	0,00003	2018
Компрессор передвижной	6004	-	-	0,00671	0,00069	0,00671	0,00069	2018
Молоток отбойный при работе от передвижного компрессора	6005	-	-	0,00671	0,00001	0,00671	0,00001	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6001	-	-	0,00042	0,000002	0,00042	0,000002	2018
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6001	-	-	0,001833	0,000008	0,001833	0,000008	2018
(0616) Ксилол								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6002	-	-	0,24758	0,25707	0,24758	0,25707	2018

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0621) Толуол								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6002	-	-	0,08611	0,03199	0,08611	0,03199	2018
(1210) Бутилацетат								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6002	-	-	0,01667	0,00619	0,01667	0,00619	2018
(1301) Акролеин								
Неорганизованные источники								
Компрессор передвижной	6004	-	-	0,00032	0,000033	0,00032	0,000033	2018
Молоток отбойный при работе от передвижного компрессора	6005	-	-	0,00032	0,0000004	0,00032	0,0000004	2018
(1325) Формальдегид								
Неорганизованные источники								
Компрессор передвижной	6004	-	-	0,00032	0,000033	0,00032	0,000033	2018
Молоток отбойный при работе от передвижного компрессора	6005	-	-	0,00032	0,0000004	0,00032	0,0000004	2018
(1401) Ацетон								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6002	-	-	0,03611	0,01342	0,03611	0,01342	2018
(2752)Уайт-спирит								
Неорганизованные источники								
Лакокрасочные работы	6002	-	-	0,03436	0,06722	0,03436	0,06722	2018
(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
Неорганизованные источники								
Компрессор передвижной	6004	-	-	0,00322	0,00033	0,00322	0,00033	2018
Молоток отбойный при работе от передвижного компрессора	6005	-	-	0,00322	0,000004	0,00322	0,000004	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Неорганизованные источники								
Сварочные работы	6001	-	-	0,00102	0,000006	0,00102	0,000006	2018
Итого по организованным				-	-			
Итого по неорганизованным				0,51173	0,37966			
Всего по предприятию:				0,51173	0,37966			

Поверхностные водоемы в районе расположения объекта отсутствуют.

Водоснабжение на период капитального ремонта – привозное. Водоотведение будет осуществляться в биотуалет. Для предупреждения загрязнения атмосферного стока предусматриваются мероприятия по организации сбора отходов, их своевременного удаления на специализированные предприятия, надлежащей уборки территории строительства.

Земляные работы проектом не предусматриваются. Воздействие на почвенный покров может выражаться в его загрязнении отходами, образующимися при капитальном ремонте.

Проектом предусматриваются мероприятия по организованному сбору и временному хранению отходов в специально отведенных местах, исключая смешивание отходов. Вывоз отходов осуществляется по договору со специализированными предприятиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе капитального ремонта приведены в таблице №2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
Всего	40,2605392	-	40,2605392
в т. ч отходов производства	40,1042892	-	40,1042892
отходов потребления	0,15625	-	0,15625
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (GF010)	0,10472	-	0,10472
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,15625	-	0,15625
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0001692	-	0,0001692
Керамические отходы (GF010)	4,935		4,935
Отходы древесины (GL010)	1,1104	-	1,1104
Отходы и лом нержавеющей стали (GA050)	6,310		6,310
Отходы и лом чёрных металлов (GA090)	27,644		27,644

Соблюдение проектных мероприятий позволит предупредить загрязнение почвенного покрова.

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

В зоне влияния объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, курорты, зоны отдыха, ценные природные комплексы.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, электробезопасности при монтаже и обслуживания электроустановок, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от реализации проекта для региона отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В данном проекте выполнен капитальный ремонт внутренней системы отопления с заменой трубопроводов, радиаторов и регистров, в связи с превышением нормативного срока эксплуатации.

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 школа к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Выделение загрязняющих веществ в атмосферу предусмотрено только в период работ. Расчет рассеивания в период работ по всем загрязняющим веществам проводить нецелесообразно.

На основании выше изложенного, можно оценить воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух как допустимое. В районе размещения проектируемого объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Шумовое воздействие, создаваемое электрическими инструментами в пределах допустимых уровней.

Источников вредного теплового, электромагнитного, ионизирующего и неионизирующего излучения, сверхнормативного шумового воздействия на площадке нет. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Горячее питание в столовой. Проект соответствует требованиям:

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

При капитальном ремонте системы отопления здания школы предусмотрено выполнение основных видов работ в следующей последовательности:

демонтаж системы отопления;
устройство системы отопления с установкой теплового узла;
устройство автоматизации теплового узла;
устройство электроснабжения оборудования теплового узла;
уборка и вывоз строительного мусора.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства - 2,5 месяца.

Начало капитального ремонта планируется во второй половине 2018 года (письмо заказчика №1-14-262 от 15 июня 2018 года).

Распределение инвестиций (задел) по годам строительства:

2018 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 18.2.2 от 18 июня 2018 года) по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 (с учетом дополнений и изменений 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2018 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (2018 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Общая сметная стоимость строительства на весь период строительства определена в ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК РК от 31 августа 2016 года №29

«Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7):

на 2018 год - 2405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления здания школы-интерната по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Щедрина, 58» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ОВ

1. Предоставлена план-схема. Приведена в соответствие таблица «Комлектовочная ведомость радиаторов» с общими указаниями и планами. В таблице «Основные показатели по рабочим чертежам ОВ» добавлена нагрузка на вентиляцию. Добавлены описания вентиляции.
2. Лист 2. Указана привязка ввода тепловой сети. Увязан план подвала с планом 1 этажа.
3. Лист 3,5. План выполнен по ГОСТ 21.602-2003. Количество секций обосновано расчетом. Отопительные приборы на лестничной клетке присоединены к отдельным стоякам систем отопления.
4. В горизонтальных системах отопления предусмотрены устройства для их опорожнения на каждом этаже здания.
5. Аксонометрическая схема выполнена по ГОСТ 21.602-2003.
6. Схема теплового узла приведена в соответствие планам системы отопления. В спецификации теплового узла указана марка запорной арматуры и фасонных частей.
7. Лист 11. Откорректирована ссылка на тепловой узел. В спецификации указана марка запорной арматуры. Проставлены высотные отметки.
8. СО. Приведена в соответствие марка радиатора с общими данными. Исключена грунтовка отопительных приборов. Указан монтаж регистра. Протяженность трубопроводов пересчитана.
9. Предоставлен гидравлический расчет.
10. Предоставлен энергетический паспорт.
11. Предоставлены паспорт проекта и акт на землю.
12. Автоматизированный тепловой пункт откорректирован в соответствие с разделом автоматика.

Раздел ЭС

13. Выполнен проект электроснабжения электрооборудования теплового узла.

Раздел СС

14. Согласно требований СП РК 3.02-112-2013, п. 4.6.2, СН РК 4.02-01-2011, п. 6.1.1, разработан и представлен проект автоматизированного теплового узла, согласованный с организацией, выдавшей тех.условия.

Раздел СД

15. Сметная документация пересчитана в соответствии с нормативными документами по ценообразованию в строительстве, утвержденными приказом Комитета

по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

16. Предоставлено Казсодержание на основании СН РК 1.02-03-2011.

17. Локальная смета №2-1-1 - откорректированы количество кранов шаровых, протяженность демонтируемых трубопроводов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г.,	млн.тенге	36,040	34,813
	в том числе: СМР	млн.тенге	28,647	28,381
	оборудование	млн.тенге	0,731	0,730
	прочие затраты	млн.тенге	6,662	5,701
2	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления здания школы-интерната по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Щедрина, 58» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2018 г., – 34,813 млн. тенге
в том числе: СМР – 28,381 млн. тенге
оборудование – 0,730 млн. тенге
прочие затраты – 5,701 млн. тенге
Продолжительность строительства – 2,5 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Областная специальная общеобразовательная школа - интернат» в соответствии с условиями договора от 27 апреля 2018 года №01-0571.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Щедрина көшесі 58 мекенжайындағы мектеп-интернат ғимаратын жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 34,813 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 28,381 млн. теңге
жабдықтар	– 0,730 млн. теңге
басқа шығындар	– 5,701 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2,5 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2018 жылғы 27 сәуірдегі №01-0571 шарттың тәртібіне сәйкес «Облыстық арнайы жалпы білім беру мектеп-интернаты» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

Директор

Савичев Г.А.

И.о. начальника производственного отдела

Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Абишев Р.И.

Эксперт

Дюсембаева К.К.

Эксперт

Щербакова М.А.

Эксперт

Самат К.М.

Главный специалист

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

Вассерберг А.О.

Эксперт

Каирбаев А.К.

Ведущий специалист