«Түркістан облысы, Созақ ауданы, Шолаққорған ауылы, С.Қожанов көшесінен халыққа қызмет көрсету жайларының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

30.07.2024 ж. № KazE-0480/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Мухашов Асхат Шамансурович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРХ-КОМПЛЕКС» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Созақ ауданы, Шолаққорған ауылы, С.Қожанов көшесінен халыққа қызмет көрсету жайларының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Kaz Expertise» ЖШС берді.

«Kaz Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KazE-0480/24 от 30.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство зданий центра обслуживания населения по улице С.Кожанова в селе Шолаккорган, Созакского района, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Мухашов Асхат Шамансурович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРХ-КОМПЛЕКС»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство зданий центра обслуживания населения по улице С.Кожанова в селе Шолаккорган, Созакского района, Туркестанской области» выдано ТОО «Kaz Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expertise».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство зданий центра обслуживания населения по улице С.Кожанова в селе Шолаккорган, Созакского района, Туркестанской области».

Дополнительные сведения: № KAZE-03/00820 от 25.06.2024 года. Настоящее заключение выполнено согласно договору № KazE-0450-01 от 25.06.2024 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Kaz Expertise» и Мухашов Асхат Шамансурович в соответствии с письмом №01 от 24.06.2024 года.

1.1 Категория: IV Категория

1.2 Класс опасности: 5 класс опасности

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Мухашов Асхат Шамансурович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «АРХ-КОМПЛЕКС». Государственная лицензия №13021454 от 30.11.2020 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория I.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «ДиК-проект». Государственная лицензия ГСЛ №013344 от 19.09.2022 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория II.

Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Архитектурная студия Проекция». Государственная лицензия № 22020908 от 10.11.2022 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное с заказчиком Мухашовым А.Ш. от 2 апреля 2024 года;

архитектурно-планировочного задания № KZ65VUA01104321 от 02.04.2024 года выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»;

акт на земельный участок №2024-2189694 с кадастровым номерам №19-297-074-3674, для строительства гостиниц и помещений обслуживания населения, выданный Отделом Созакского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области от 15.07.2024 года;

акт на земельный участок №2970742963 с кадастровым номерам №19-297-074-2963, для строительства зданий центра обслуживания населения и гостиницы, выданный Отделом Созакского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области от 20.02.2024 года;

топографическая съёмка в М1:500, выполненная ТОО «ЭнергоПульс» в 2024 году, Государственная лицензия № 18012751 от 27.06.2018 года;

отчет об инженерно-геологических условиях объекта, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2024 году, Государственная лицензия № 20012362 от 25.08.2020 года;

письмо Мухашова Асхата Шамансуровича №01 от 24.06.2024 года о том, что начало строительно-монтажных работ предусмотрено на июль 2024 года;

письмо Мухашова Асхата Шамансуровича №01 от 24.06.2024 года о том, что финансирование объекта предусмотрено за счет собственных средств;

технические условия:

на электроснабжение №00-00-01-1249 от 18.03.2024 года, выданные ТОО «ОнтустикЖарыкТранзит»;

на водоснабжение №53 от 27.03.2024 года, выданные ГКП «Шолаккорган-Су».

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

Эскизный проект № KZ13VUA01176746 от 12.07.2024 года, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»;

Согласовали:

- Мухашов Асхат Шамансурович;

Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома или альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.		Пояснительная записка.	
Том 2.		Сметная документация.	
Том 3.		Проект организации строительства.	
Альбом 1		Генеральный план.	
Альбом 2		Архитектурно-строительная часть.	
Альбом 3		Технологическая часть.	
Альбом 4		Водопровод и канализация.	
Альбом 5		Электроосвещение и электрооборудование.	
Альбом 6		Пожарная сигнализация.	

Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства здания центра обслуживания населения является обеспечение условии обслуживания для граждан села Шолаккорган Созакского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка здания центра обслуживания населения расположена по улице С.Кожанова на южной части села Шолаккорган Созакского района.

Природно-климатические условия района строительства:

Краткая климатическая справка. (СП РК 2.04-01-2017)

Климатическая справка

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».

Пункт Туркестан.
Климатический подрайон IV-А Температура воздуха °С:
абсолютно максимальная - (+49,1).
абсолютно минимальная - (-38,6).
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +36,3:
Температура воздуха наиболее холодных):
суток - обеспеченностью 0,98 °С (-32,6), а обеспеченностью 0,92 - °С (-24,6),
пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С (-26), а обеспеченностью 0,92 °С (-20,6),
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С 9,6.
Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС 17,2.
Продолжительность, сут./Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:
≤0ºС - 79/-2,1.
≤8°С – 148/1,0.
≤ 10°С – 163/1,9.
Средняя годовая температура воздуха, °С 12,8.
Количество осадков за ноябрь-март-128мм.
Количество осадков за апрель-октябрь-72мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль-В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,2 м/сек.
Преобладающее направление ветра за июнь - август-СВ (северо-восточное), В (восточное). Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,8 м/сек.
Нормативная глубина промерзания, м:
Для супесей-0,56.
Для суглинков-0,92.
Для гравия-0,99
Глубина проникновения °С в грунт. м:
Для супесей -0,66.
Для суглинков-1,01.
Для гравия-1,09.
Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму – 8,1 см, максимально из наибольших декадных 34,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 30,0 см, продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 40,0 дней.
Среднее число дней с пыльной бурей 5,3 дней, метелью 2,0 дня, грозой - 12 дней.
Район по средней скорости ветра за зимний период-III.
Район территории по давлению ветра-III.
Район по толщине стенки гололеда-II.
Толщина стенки гололеда 5,0 см.
Нормативное значение ветрового давления кПа-0,38
Нормативное значение снегового покрова, см-34.

Инженерно-геологические условия площадки

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении проектируемая площадка дома расположена в пределах аллювиально-пролювиальной равнины.

Рельеф территории- относительно ровный, слабохолмистый.

Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах от 424,77 до 425,50 м и имеет общий незначительный уклон с запада на восток.

Литологическое строение

В геолого-литологическом строении изучаемой площадки принимают участие нерасчлененные аллювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные (apQII-III) отложения.

Литологический четвертичные отложения (apQII-III) представлены суглинками, супесями и галечниковым грунтами с песчаным заполнителем.

С поверхности земли перекрыт почвенно-растительным слоем- гуммированным суглинком, средней мощностью 0,1 метров.

Подземные воды

Подземные воды, в пределах проектируемой территории, пройденными разведочными скважинами, глубиной до 6,0 в период изыскания (апрель месяц 2024 года) были вскрыты на глубине 3,2-3,5 метров с поверхности земли.

Высокое стояние УПВ отмечается с марта по май, низкое – с декабря по февраль. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 1,0-1,5 м.

Вскрытый уровень соответствует положению УПВ в годовом цикле. При высоком положении УПВ будет залегать на 0,5-0,7 м выше приведённого на период изысканий.

По величине минерализация грунтовые воды слабосолоноватые, с минерализацией1,40 г/л, по химическому составу сульфатно-гидрокарбонатные - натриево-магниевые.

По содержанию ионов SO4=604,8 мг/дм^3 при содержании HCO_3 - более 6,0 мг-экв/л, подземные воды на бетон марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 - слабоагрессивные, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинке-ре C_3S-не более 65% C3A-не более7%, C_3A +C_4AF-не более 22% и шлакопортландцементе - неагрессивные.

По содержанию ионов Cl- = 290,5 мг/дм3 подземные воды к арматуре железобетонных конструкций - при постоянном погружении и при периодическом смачивании - средне-агрессивные.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах территории выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 1,3-1,4 м;

ИГЭ-2 - супесь светло-коричневая, твердой консистенции, просадочная, мощностью 0,6 м;

ИГЭ-3 - гравийно-галечниковый грунт, с песчаным заполнителем до 25 %, вскрытой мощностью 4,0-4,1 и более метров.

Почвенно-растительный слой, нами как ИГЭ не рассматривается.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, деформационных свойств:

а) показатели физических свойств грунтов:

Наименование показателей, единицы измерения	Расчётные значения		
	ИГЭ-1	ИГЭ-2	ИГЭ-3
1	2	3	4
Плотность твердых частиц, г/см^3	2,71	2,69	-
Плотность, г/см^3	1,73	1,75	2,21
Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,46	1,45	-
Влажность природная, %	10,3	12,5	-
Степень влажности	0,31	0,39	-
Пористость, %	46,2	46,1	-
Коэффициент пористости	0,861	0,855	-

Влажность на границе текучести, %	27,7	22,0	-
Влажность на границе раскатывания, %	19,3	16,0	-
Число пластичности	8,4	6,0	-
Показатель текучести	<0	<0	-
Коэффициент фильтрации, м/сутки	0,22	0,30	-

б) показатели прочностных и деформационных свойств грунтов:

№ ИГЭ	Наименование грунта	При водонасыщенном состоянии				$E_{пр}$, МПа	$E_{ус}$, МПа
		γ_I/γ_{II}, кН/м^3	φ_I/φ_{II}, град.	c_I/c_{II}, кПа	E, МПа		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Суглинок просадочный	18,4 / 18,8	20,8 / 21,1	5 / 6	3,14	13,93	5,15
2	Супесь просадочная	18,5 / 18,5	20,0 / 20,0	3 / 4	2,11	8,79	4,30
3	Галечниковый грунт	22,1 / 22,1	35 / 38	0 / 0	30,00	39,59	-

где: № ИГЭ - номер инженерно-геологического элемента;
E - модуль деформации при водонасыщенном состоянии;
$E_{пр}$ - модуль деформации при природной влажности.
$E_{ус}$ - модуль деформации при установившейся влажности.

в) показатели просадочных свойств грунтов:

Относительная просадочность грунтов при нормальном напряжении (σ, кПа) и начальное просадочное давление (P_{sl}) нижеследующие:

Нормальное напряжение, σ, кПа	100	200	300	P_{sl}, кПа
Относительная просадочность	0,009	0,023	0,038	115

Грунты ИГЭ-1 и ИГЭ-2 обладают просадочными свойствами. Просадка грунтов от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

Гранулометрический состав галечникового грунта (ИГЭ-2):

Номер элемента	Плотность, ρ_S,г/см^3	Фракции, мм					
		Содержание в %					
		200-10	10-2	2-0,5	0,5-0,25	0,25-0,1	< 0,1
ИГЭ-3	2,21	59	10	7	8	8	8

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до

глубины 4,0 м незасолены. Величина сухого остатка 0,163 до 0,345. Зона влажности СП РК 2.04-101-2013 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 - (от 722,0 до 2088,0 мг/экв) слабоагрессивная и сильноагрессивная. Нормативное значение для ИГЭ-1 (SO_4^{-} =1360,0 мг/экв) – среднеагрессивная, для бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013- неагрессивная. Среднее значение (SO_4^{-} =1360,0 мг/экв).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 - неагрессивная и среднеагрессивная, содержание Cl^- = 240,05-600,11 мг/кг). Среднее значение для ИГЭ-1 (Cl =386,0 мг/экв) – слабоагрессивная.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

Согласно СП РК 2.03-30-2017, таб. 6.1, 6.2 и 7.7 приложения Б и Е, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадки строительства для с.Шолаккорган.

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунта (в долях g)	
по картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
ОСЗ-2 $_{475}$	ОСЗ-2 $_{2475}$	ОСЗ-1 $_{475}$ ($a_{gR(475)}$)	ОСЗ-1 $_{2475}$ ($a_{gR(2475)}$)
7	7	0,051	0,096

Примечание: Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность участка строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам, уточнённая сейсмичность участка по ОСЗ-2_{475} - 7 баллов, по ОСЗ-2_{2475} - 7 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение a_{gv} (в долях g) для нашего участка в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,102, а значение расчётного вертикального ускорения $a_{gv,}$ согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,0714.

Строительная группа грунта по трудности разработки

Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно Таблице 1, Разд.1., ЭСН РК 8.04-01-2015, приведены в нижеследующей таблице:

Наименование грунтов	Категория грунта по трудности разработки		Номер пункта
	вручную	одноковшовым экскаватором	
Почвенно-растительный слой	1	1	9[а]
Суглинок	2	2	35[в]
Супесь	1	1	36[а]
Гравийно-галечниковый грунт	4	3	6[г]

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план.

Генплан разработан в соответствии со СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-119-2014 «Проектирование открытых спортивных сооружений», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Участок, отведенный под строительство здания центра обслуживания населения расположен по улице С.Кожанова на южной части села Шолаккорган Созакского района, Туркестанской области.

Под строительство здания центра обслуживания населения отведен участок S=0,5620 га.

Данным проектом принят участок площадью 2439,7 м2 для строительства здания центра обслуживания населения. Остальная территория предусмотрена под благоустройство.

Участок ранее не эксплуатировался.

Зеленых насаждений и инженерных сетей на участке нет.

Для подготовки под застройку предусмотрено сплошной вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению застройки и проездов.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Здание включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией зал и помещениями.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий по свободной и с разворотной площадкой в хозяйственной зоне проезда. Разбивка проектируемой здании производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания проектируемой здании. На территорию предусматривается два въезды со стороны улицы.

На участке предусмотрены следующие зоны: отдыха и хозяйственная.

Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте.

Хозяйственная зона включает в себя: выгреб и площадки ТБО, и автостоянки на 54 м/места.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка территории.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север и на северо-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 425,45 - 424,70м.

С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из насыпной слой толщиной 0,2 м.

План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой посадкой деревьями (сирень).

Расстояние между деревьями 3-4 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд, осложненный с тупиковой разворотной площадкой, удобные подъезды обеспечиваются кольцевой схемой транспортного проезда по территории Автостоянка на 42 автомашин предусмотрено в участке и 12 вне участка.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Все проезды предусмотрены пригодными для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на территории жилого квартала.

Охрана окружающей среды и защита от шума

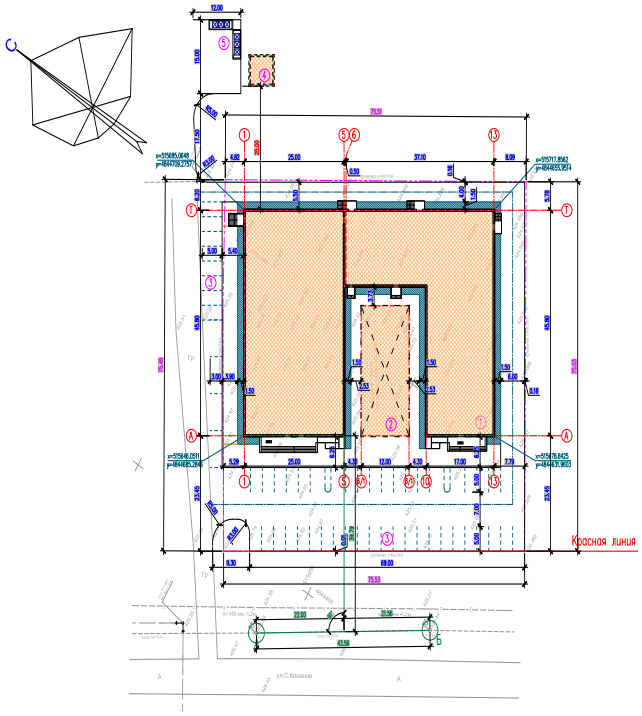
При планировке и застройке территории жилого дома учитывалось размещение отдельных объектов (трансформаторной подстанции, автопарковки, площадки для мусороконтейнеров) оказывающих прямое или косвенное влияние на состояние окружающей среды. Посадка данных объектов выполнена с учетом зоны шумового дискомфорта размещены на расстоянии согласно действующих норм на территории РК:

Проектом благоустройства будут предусмотрены зеленые насаждения и благоустроенная рекреационная зона.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,5625	100	
2	Площадь застройки	м²	2439,7	43,41	
3	Площадь покрытий	м²	3027	53,86	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м²	1866		
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м²	817		
	- в т. ч. площадь бетонного покрытия отмостки	м²	344		
4	Площадь озеленения	м²	153,3	2,75	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м²	0	0	

Ситуационная схема



6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта по строительству зданий центр обслуживания населения разработана на основании задания на проектирование.

Проект разработан согласно нормативных документов и инструкций:

СН РК 3.02-07-2014г "Общественные здания и сооружения"

СП РК 3.02-107-2014г" Общественные здания и сооружения"

Технологическое оборудование принято в соответствии с действующими нормами Республики Казахстан. Конструкция мебели, ее габариты, правила расстановки приняты в соответствии с ГОСТ 11016-93.

На первом этаже предусмотрены следующие помещения: фойе, сан.узел, комната администратора, гардероб, комната артиста, сцена, банкетные залы, кухня, горячий цех, комната чистой посуды, прачечная, посудомоечная, складские помещения, комната персонала.

Проектом предусмотренные помещения оснащены набором мебели, технологического оборудования и предусмотрены согласно требований действующих стандартов.

Количество работающего персонала:

техперсонал - 10 чел.

администратор - 2 чел.

6.2.3 Архитектурно-строительная часть.

Объемно - планировочные решения

Объемно- планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника».

Проектируемый объект II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически несложным.

Класс здания-II

Степень огнестойкости-II.

Проектируемое здание – в плане сложной прямоугольной формы без технического подполья, одноэтажное с размерами в осях 45,80х25,0 м, 45,80х17,0 м, 15,40х37,10 м. Высота помещения – 9,0 м, 7,0 м, 4,0 м.

Внутренняя отделка помещений - улучшенная штукатурка, выравнивающий слой "Алинекс", с последующей улучшенной водоэмульсионной и масляной окраской за 2 раза, устройство керамических плит стен Н=1,80 м, масляная окраска стен за 2 раза Н=1,80 м.

Потолок - устройства подвесного потолка из ГКЛ на металлическом профиле.

Наружная отделка – Линеарная панель на металлическом профилье в соответствии с цветовым решением фасадов (эскизному проекту).

Утеплитель наружных стен – мин вата ISOVER толщ-70мм.

Цоколь - облицовка керамогранитом на металлическом профиле.

Технико- экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	этаж	1
2	Площадь застройки	м²	2296,52
3	Строительный объем	м³	21208,57
4	Общая площадь	м²	2185,48

Конструктивные решения

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса В15, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса В15;

Стены наружные - из шлакоблока марки М50 на цементно-песчаном растворе марки М100 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Толщина наружных стен - 400мм.

Перегородки толщиной 200 мм - из шлакоблока марки М50 на цементно-песчаном растворе марки М100 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кладкой.

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона кл. В15.

Покрытие - деревянный настил по нижним поясам металлических ферм.

Утеплитель - минераловатная плиты с объемным 150кг/м3 толщиной 150мм.

Ферма - металлические.

Кровля из стальных профилированных листов по металлическим прогонам и фермам.

Полы – керамогранит.

Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003

Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Крыльцо - монолитный железобетонный покрытый и облицованный керамогранитом с рифленой поверхностью.

Пандуса - монолитный железобетонный покрытый и облицованный керамогранитом с рифленой поверхностью.

Отмостка - бетонная шириной 1,50 м по уплотненному основанию из местного грунта.

Антисейсмические мероприятия

При проектировании выполнен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость зданий и сейсмостойкость с учетом требований 7-ми бальной сейсмичности района строительства.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Здание жилого дома решено в жесткой конструктивной схеме со стенами из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам Rnt равной 120кПа.

Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам и жестким диском перекрытий, который создается замоноличиванием плит перекрытий в антисейсмические пояса, предусмотренные по деталям серии 2.140-5с в.1.

Предусмотрено горизонтальное армирование стен в местах сопряжения продольных и поперечных стен в соответствии с узлами серии 2.130-6с в.1. При этом сетки горизонталь-ного армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса должны быть про-пущены сквозь тело железобетонных сердечников и стоек монолитных железобетонных рам. Предусмотрена связь антисейсмического пояса с нижележащей кладкой, согласно уз-лов серии 2.260-3с в.1.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

В целях ликвидации просадочных свойств грунтов в основании фундаментов выполняется подушка из уплотненного грунта общей высотой 1,0 м. Подготовку основания под фундаменты производить в следующей последовательности:

- срезается растительный слой грунта на глубину 0.1м;
- отрывается котлован с учетом недобора грунта до отметки 418,20.
- устраивается грунтовая подушка из галечника толщиной 1,0 метра с послойным уплотнением. Отметка верха уплотненной грунтовой подушки должна быть 419,15.
- уплотнение производить тяжелыми катками или груженым автотранспортом слоями по 25-30 см при оптимальной влажности (17-19%). При недостаточной влажности произве-сти увлажнение грунта методом дождевания. Плотность уплотненного грунта должна быть не менее Pd=1.7 тс/м3. Модуль деформации уплотненного грунта должен быть Е=15 МПа. После производства работ по каждому слою подушки составить акты на скрытые работы согласно действующих норм.

Производство работ вести в строгом соответствии с указаниями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства здании и сооружений» и СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Характеристики уплотненного грунта определяются лабораторным путем специализированными изыскательскими организациями.

Антикоррозионные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные конструкции полов и столярных изделий обрабатываются специальными составами для защиты от гниения и возгорания.

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Защитный слой арматуры в монолитных конструкциях соответствует требованиям СП РК 3.04-102-2014 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Мероприятия по охране окружающей среды и защита от шума

При разработке генплана жилого дома были учтены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума», СН РК 3.02-01-2023 «Здания жилые многоквартирные».

На территории жилого дома максимально озеленяются существующие зеленые насаждения.

Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению и использования плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов». Уборка мусора с территории жилого дома осуществляется в существующие урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Водопровод и канализация.

Внутренние сети водопровода и канализации

Рабочий проект: Внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации, выполнен на основании:

- технического задания на разработку рабочего проекта.

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий",
- СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений",
- ТУ на водопровод и канализаций выдан

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система Водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды. В здание детского сада, преподавательского состава и технологические нужды столовой. Внутреннее пожаротушение для здания детского сада выполнен согласно техническому регламенту прил.7 и с требованием СП РК 4.01-101-2012.

Хоз.питьевой - водопровод запроектирован служит для подачи воды к сан.приборам, аристону и на производственные нужды.

Внутренняя сеть запроектирована из металлополимерных труб по ТУ 2248-001-07629379-96 диаметром 20 мм,25 мм

На сети предусмотрены запорно регулирующие арматуры. Устанавливаются внутренние поливочные краны.

Горячее водоснабжение

Сети системы горячего водоснабжения запитываются от аристонов. Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из металлополимерных труб Д20мм. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Горячее водоснабжение запроектировано для подачи воды к сан. приборам, вода подается от аристонов емкостью 50л.

Канализация

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. Канализация хоз. бытовая и производственная запроектирована для отвода хоз. бытовых стоков от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 150мм. Канализационные сети выполнены из поливинилхлоридных ПВХ труб диаметром 100,50мм по ГОСТ 51613-2000.

На сети предусмотрена установка ревизии и прочисток.

Сеть выполнена из поливинилхлоридных канализационных Ø 100мм и из чугунных канализационных Ø 100мм (на выпусках) труб.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Стенки колодца на высоту 1,5 м и его днище должны иметь гидроизоляцию через стены или фундаменты, установить подвесные подвижные опоры, на расстоянии не менее 500 мм от стены.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из

пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Основные показатели систем водоснабжения и канализации.

Наименование систем	Потребный напор на вводе, м.	Расчетный расход				Установленная мощность эл. двигателей, кВт.	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	При пожаре ,л/с		
Водопровод хоз-пит. В1	12,0	0,65	0,37	0,10		--	Внутреннее пожаротушение не требуется
Канализация хоз-быт. К1		0,65	0,37	0,25			

Электроосвещение и электрооборудование.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Основными электропотребителями проектируемого объекта являются аристон и освещение.

В качестве вводной устройств принят учетно-распределительный щиток типа ЩУРв-3 для установки модульной аппаратуры.

Согласно заданию, управление электроприводами механизмов осуществляется автоматическом и в местном режиме. Распределительная сеть выполняется кабелем ВВГ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Проектом предусматриваются рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ремонтного ~12В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительными данными, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ-П для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25 мм на высоте 60мм от пола. Входные двери обойти по периметру контур заземления укладывается на держателях шин заземления, укрепленных самореземи по конструкциям стен на расстоянии 0,6 метров друг от друга. Все соединения в цепи заземления выполнить сваркой, места соединения стыков после сваркой должны быть окрашены. Защитному заземлению по проекту подлежат все нетоковедующие металлические части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, заземление выполняется присоединением к магистрали заземления.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные технические показатели

№	Наименование	Показатель
1.	Категория электроснабжения	3
2.	Напряжение электросети	380/220В
3.	Установленная мощность потребителей, кВт	8,7
4.	Расчетная мощность потребителей, кВт	7,4
5.	Расчетный ток, А	13,3
6.	Коэффициент мощности	0,85

Пожарная сигнализация

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектом предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация — совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, а также других устройств противопожарной защиты.

Комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных и автоматических дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-16, Гранит-24". ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмот-рен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Резервный источник питания типа РИП-12-1-7 обеспечивает бесперебойное питание электроприемников в дежурном режиме, в течение 24 часов и в режиме «Тревоги» - не ме-нее 3 часов (для технических средств оповещения – не менее 1 часа).

Прибор приемно-контрольный "Гранит-16, Гранит-24" обеспечивает передачу сигнала при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу.

Световой указатель "Выход" предусмотрен в раздел 03-19 ЭОМ.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принято - 3 (речевой). Управление системами оповещение о пожаре осуществляется в режиме автоматическое и ручное.

Для оповещения сотрудников и посетителей здании о пожаре проектом предусмотрена громкоговорящая связь. В качестве речевых оповещателей в проекте применены управле-ния «Рокот-2». Подключение акустические системы АС-2-3 осуществляется с помощью усилителя типа ITC T-240. Речевые оповещатели расположены в административных и слу-жебных

помещениях. Также для светозвукового оповещения о пожаре предусмотрена уста-новка светозвуковых оповещателей "Маяк-12-К", расположенных у входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS.

Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

Основные показатели по пожарной сигнализации

Наименование	Единица измерения	Количество
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит-16"	шт.	1
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный "Гранит-24"	шт.	1
Шлейф пожарной сигнализации	шт.	30
Извещатель дымовой ИП 212-141	шт.	63
Извещатель ручной ИПР 513-10	шт.	2
Общая протяженность сетей ПС	м	525
Оповещатель свето-звуковой Маяк-12-К	шт.	2

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-01-2023 «Здания жилые многоквартирные».

Степень огнестойкости здания - II.

Предусмотрены следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы лестницы штукатурятся по сетке цементно-песчаным раствором толщиной 20 мм.

Двери помещений с категорией «Д», предусмотрены в противопожарном исполнении.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

Эвакуация людей со второго этажа осуществляется через лестницу.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2024 год;

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2024 год;

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин" 2024 год;

4) НДЦС РК 8.04-07-2023 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 7,7%;
- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.7 Организация строительства

Продолжительность строительства зданий центр обслуживания населения принята согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства принята 12 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Начало строительства – 2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expertise» в рабочий проект «Строительство зданий центра обслуживания населения по улице С.Кожанова в селе Шолаккорган, Созакского района, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Представлена пояснительная записка к сметной документации;

2) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

3) Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1.	Площадь участка	га	0,5625	0,5625
2.	Площадь застройки	м²	2439,7	2439,7
3.	Общая площадь	м²	2185,48	2185,48
4.	Строительный объем	м³	21208,57	21208,57
5.	Количество этажей	этаж	1	1
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	1028,605 852,797 7,677 168,131	945,313 700,915 106,201 138,197
7.	Продолжительность строительства	месяцев	12,0	12,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2024г на общую сумму 83,292 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство зданий центра обслуживания населения по улице С.Кожанова в селе Шолаккорган,**

Созакского района, Туркестанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	0,5625 га
2.	Площадь застройки	2439,7 м²
3.	Общая площадь	2185,48 м²
4.	Строительный объем	21208,57 м³
5.	Количество этажей	1 этаж
6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 г.	945,313 млн.тенге
	в том числе: СМР	700,915 млн.тенге
	оборудование	106,201 млн.тенге
	прочие	138,197 млн.тенге
7.	Продолжительность строительства	12,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Мухашовым Асхат Шамансуровичым в соответствии с условиями договора № KazE-0450-01 от 25.06.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Түркістан облысы, Созақ ауданы, Шолаққорған ауылы, С.Қожанов көшесінен халыққа қызмет көрсету жайларының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер көлемі	0,5625 га
2.	Салынатын ауданы	2439,7 шаршы метр
3.	Ғимараттың жалпы ауданы	2185,48 шаршы метр
4.	Ғимараттың құрылыс көлемі	21208,57 текше метр
5.	Қабаттар саны	1 қабат
6.	2024 жылғы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны	945,313 млн.тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	700,915 млн.тенге
	құрал-жабдықтар	106,201 млн.тенге
	өзге де шығындар	138,197 млн.тенге
7.	Құрылыстың ұзақтығы	12,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 25.06.2024ж. № KazE-0450-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы Мухашов Асхат Шамансуровичпен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сұлтанғали Дәулет Серікұлы			Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Исаханов Ержан Мухтарович		KZ36VJE00038446	Соответствует
3	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмаханова			Соответствует
4	Электротехническая часть	Албаев Ержан Нурсеитович		KZ78VJE00038175	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Албаев Ержан Нурсеитович		KZ78VJE00038175	Соответствует
6	Технологическая часть	Сұлтанғали Дәулет Серікұлы			Соответствует
7	Генеральный план	Жолдыбекова Гүлфайруз Тілеуқызы		KZ09VJE00038447	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Албаев Ержан Нурсеитович		KZ78VJE00038175	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сұлтанғали Д.С. (Директор)

Сұлтанғали Д.С. (Директор)

Жолдыбекова Г.Т. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Исаханов Е.М. (Эксперт)

Албаев Е.Н. (Эксперт)