Бекітілген
министрінің бұйрығымен
Қазақстан Республикасының
Инвестициялар және даму
жөніндегі
2017 жылғы 24 сәуірдегі No
234.

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

07 тамыз 2024

Тұтынушы: **«Бурабай ауданының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі,БСН 060140010407, тел. 87163646288, 021700,Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучье, Абылай хан, 34**(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) -ЖСН, телефон жеке тұлғалар үшін ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін БСН, телефон нөмірі, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй/ғимарат нөмірі (стационарлық үй-жай)

негізінде:

Сәйкестік туралы декларация күні **07 тамыз 2024 «Қазбайлық-Астана» ЖШС, директоры Самат Сабурович Мурзатаев, Астана қ., көш. Пушкин, 71/4, БСН 060940004614, тел. 87178515979**

(декларацияға қол қойылған күн, мердігерлік (бас мердігер) ұйымның атауы, толық атауы (бар болса) басшысы, заңды мекенжайы,БСН, телефон)

бастап құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар **07 тамыз 2024. «Бестау-С» ЖШС, техникалық қадағалау сарапшысы – Кусаинов Б.К. (сараптама куәлігі №KZ81VJE00035599, 27.02.2018 ж), БИН 061240009707, тел. 87182224070**

(қорытындыға қол қою күні, ұйымның атауы, толық атауы (бар болса) техникалық қадағалау сарапшылары, сертификаттардың нөмірі мен алынған күні;БСН, телефон)

Атқарылған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар күні **07 тамыз 2024 «KEAA Project» ЖШС (бұрынғы «Жете Құрылыс Сервис» ЖШС), авторлық құқық сарапшысы қадағалауСаяпин Г.А. (сараптама куәлігі Жоқ. KZ54VJE00038316 29.05.2018 ж., № KZ81VJE00038315 29.05.2018 ж.), БСН 100340014166, тел.87021157797**

(қорытындыға қол қою күні, ұйымның атауы, толық атауы (бар болса) сәулет қадағалау сарапшылары, куәліктердің нөмірі мен алынған күні,БСН, телефон)

мердігер ұсынған дайындығын тексеріп (бас мердігер) объектіні пайдалануға қабылдауға дейін **"Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучинск қаласы, Канай Би көш. пересечение Геологическая мекенжайы бойынша 5 қабатты көп пәтерлі тұрғын үйдің позиция 2 құрылысы. Түзету (анықтама) », жаңа, II – (қалыпты) техникалық күрделіге қатысы жоқ жауапкершілік деңгейі.**

(объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу),жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

мекенжай бойынша:**Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Щучье к**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үй (ғимарат) нөмірі)

атқарушылық техникалық құжаттаманың толықтығын тексеру,оның ішінде атқарушы техникалық құжаттаманың электрондық модулі арқылы
«__» _____ 20__ ж., танысу күні растайды:

1. Нысанның құрылысы мыналар негізінде жүзеге асырылды:

1) жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат

**2017 жылғы 25 желтоқсан № 133**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (құқықтық құрамдардың) туындағанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, сот шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлік құқық туралы куәлік, беру актісі немесе меншік құқығы негізінде жер учаскесі бар немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезінде бөлу балансы. немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы "____" _____ 20____ жылғы № _____ шешімдер.

**Щучье қаласы әкімдігінің қаулысы ;**

шешім қабылдаған органның атауы

2) басталуы туралы хабарламаны қабылдау талоныҚұрылыс-монтаждау жұмыстары «Мемлекеттік сәулет бөлімі» мемлекеттік мекемесі**- Ақмола облысының құрылыс бақылау» 06.05.2024 No. KZ05REA00388100**

(хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонның берілген күні)

3) жоба (жобалық-сметалық құжаттама) - **«KEAA Project» ЖШС (бұрынғы «Жете Құрылыс Сервис» ЖШС), 01.03.2021 ж. № 002543 ГСЛ.,жұмыс жобасы № 03-09-70**

(жобалау ұйымының атауы, жоба нөмірі)

бекітілген:**"Бурабай ауданының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі, 2021 жылғы 27 желтоқсан № 03-09-70**

(жобаның күні мен нөмірі, жобаны мақұлдаған (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекіту күні)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары белгіленген мерзімде жүргізілді:
жұмыстың басталуы: желтоқсан **2021;**
жұмыстың аяқталуы: шілде **2024;**
құрылыстың ұзақтығымен, айымен:
норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, ай: **5,3;**
шын мәнінде ай: **32;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі, өндіріс алаңы, ұзындығы, қуаттылығы, көлемі, өткізу қабілеті, жүк көтергіштігі, жұмыс орындарының саны және т.б., барлық объектілер бойынша толтырылады (басқасы). тұрғын үй ғимараттары) тиісінше мақсатты өнімдердің немесе қызметтердің негізгі түрлерінің өлшем бірліктерімен):

| Қуат, өнімділік және т.б | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Шын мәнінде | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде ұшыру кешені немесе кезек | жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | оның ішінде ұшыру кешені немесе |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | кезек |
| | | | | | |

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде жобамен көзделген өнімді шығару (қызмет көрсету) _____; көлемін көрсете отырып, өндірісті бастау фактісі

Тұрғын үй ғимаратының келесі сипаттамалары бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Шын мәнінде |
|---|---|---|---|
| жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі – м2) | 3102,4 | 3102,4 |
| Қабаттар саны | қабат | 5 | 5 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | текшедегі метр (бұдан әрі – м3) | 12462,75 | 12462,75 |
| Соның ішінде жер асты бөлігі | м3 | 1435,5 | 1435,5 |
| Кіріктірілген, кіріктірілген және бекітілген үй-жайлардың ауданы | м2 | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Шын мәнінде | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтерлер саны | пәтерлердің ауданы, м2 | | пәтерлер саны | пәтерлердің ауданы, м2 | |
| | | жалпы | Тұрғылықты | | жалпы | Тұрғылықты |
| Пәтерлердің жалпы саны, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан да көп | 45<br>15<br>18<br>12 | 2356.8<br>535.5<br>995,7<br>825.6 | 1337.7<br>247.5<br>541,8<br>548.4 | 45<br>15<br>18<br>12 | 2356.8<br>535.5<br>995,7<br>825.6 | 1337.7<br>247.5<br>541,8<br>548.4 |

4. Объектінің технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері келесі деректермен сипатталады:Жобаланған ғимарат: бес қабатты, үш секциялы тұрғын үй. Әр қабатта 9 пәтер, еденде кіре берісте 3 пәтер бар. Жертөледе техникалық бөлмелер (жылу блогы, су есептегіш кондырғы, электр панель бөлмесі) орналасқан. Іргетас қадалы, құрастырмалы жобаланған.

ГОСТ 13579-78* бойынша бетон блоктарынан жасалған техникалық жер асты қабырғалары. 2.130-8 V сериясы бойынша сыртқы көп қабатты кірпіш қабырғалар 1. А-64 типті қалау. «Техноблок Стандарт» жылытқышы Y=40-50 кг/м³ b=100 мм. Қабырғалардың кірпіштері М75 ерітіндісінде (тасымалдаушы қабат) Kr-r-po 250x120x88 / 1NF / 100 / 1.4 / 25 ГОСТ 530-2012 кірпіштен жасалған. Керамикалық кірпішпен қапталған Kr-l-pu 250x120x88 / 1NF / 100 / 1.4 / 50 М 75 ерітіндісінде ГОСТ 530-2012.
Ішкі қабырғалар - кірпіш Kr-r-po 250x120x88 / 1NF / 100 / 2.0 / 25 М 75 ерітіндісі бойынша ГОСТ 530-2012.
Кірпіштен жасалған ванна бөлмелерінің бөлімдері Kr-r-po 250x120x88 / 1NF / 100 / 2.0 / 25 ГОСТ 530-2012, газдалған бетон блоктарынан жасалған басқа бөлімдер. Линтельдер - 1.038.1-1 сериясы бойынша құрастырмалы темірбетон 1 шығарылым. Қаптаулар – 1.141-1 сериясы бойынша 60-шығарылған құрама темірбетон плиталарынан, 1.141-1 сериясы бойынша 63-шығарылым темірбетонды плиталардан. 1.151.1-8 В.1. Шатыр еденін оқшаулау Минплита П-175 ГОСТ 9573-2012 Y=175 кг/м³ b=250мм.
Шатырдың фермасы құрылымдары ағаш, жұмсақ ағаштан жасалған.Металл плиткадан шатыр жабыны. Үй-жайларды ішкі безендіру:
Тұрғын үй-жайлар мен дәліз:
Қабырғалар - қарапайым сылақ, гипс негізіндегі құрғақ қоспалармен әрлеу, су негізіндегі бояу. Еден - линолеум.
Ас үй:
Қабырғалар - қарапайым сылақ, гипс негізіндегі құрғақ қоспалармен әрлеу, су негізіндегі бояу.
Еден - линолеум.
Жуынатын бөлме:
Қабырғалары қарапайым сылақ, гипс негізіндегі құрғақ қоспалармен өңделген, су негізіндегі бояу.
Еден - керамикалық плиткалар.

(оны орналастыру ерекшеліктері туралы, негізгі материалдар мен конструкцияларға, инженерлік-технологиялық жабдықтарға қысқаша техникалық шарттар).

5. Нысанға жобамен қарастырылған жабдық орнатылды жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау актілері бойынша саны;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты жұмысын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданады;

7.Бекітілген жобаның сметалық құны (жобалық-сметалық құжаттама): барлығы 655 380, 00 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 625 510,00 мың теңге, құрал-жабдықтар, құралдар және мүкәммал 29 870, 00 мың теңге; басқа жұмыстар мен шығыстар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға берілетін негізгі құралдардың сметалық құны 718 879,081 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстарының құны 691 995,801 мың теңге; жабдықтың, құрал-сайманның және тауарлық-материалдық құндылықтардың құны 26 883,28 мың теңге; басқа жұмыстар мен шығыстар _____ мың теңге;

тоғыз.Жергілікті қамту үлесі жобалық-сметалық құжаттамада _98,5__% қарастырылған және нақты қолданылған _98.5___% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы __«В» жоғары ____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШІМДІ: **"Ақмола облысы Бурабай ауданы Щучинск қаласы, Заречный, мекенжайы бойынша 5 қабатты тұрғын үйдің құрылысы. Түзету (байлау)»** пайдалануға қабылдау.

(объектінің (кешеннің) атауы)

Тұтынушы: Молдаханов Бейбітжан Қанышұлы

(Л.П. басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы)

Техникалық қадағалау:

«Бестау-С» ЖШС, директоры Мусин Серік Қайролұлы

(ұйымның атауы) аттестатталған сарапшы(лары), тегі, аты, әкесінің аты бар (бар болса) басшының қолы және күніМ.П.)

Сарапшы: Құсайынов Байтемір Қабелбекұлы, жүк көтергіш және қоршау конструкциялары бойынша

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттың мамандануы, қол қойылған күні М.Р.)

Авторлық қадағалау:

«KEAA Project» ЖШС (бұрынғы «Жете Құрылыс Сервис» ЖШС), Директор Гайдарева Ирина Викторовна

(ұйымның атауы) аттестатталған сарапшы(лары), тегі, аты, әкесінің аты бар (бар болса) басшының қол қойған күніМ.П.)

Сарапшы: Саяпин Глеб Александрович, жүк көтергіш және қоршау конструкциялары бойынша және сәулеттің бөлігінде

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттың мамандануы, қол қойылған күні М.Р.)

Мердігер (бас мердігер): директор Мурзатаев Самат Сабурович

(Л.П. басшысының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы)

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234.

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

07 августа 2024 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», БИН 060140010407, тел. 87163646288, 021700, Акмолинская обл., Бурабайский р-н, г. Щучинск, Абылай Хана, 34**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 07 августа 2024 года ТОО «Казбайлык-Астана», директор Мурзатаев Самат Сабурович, г. Астана, ул. Пушкина, 71/4, БИН 060940004614, тел. 87178515979**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, Ф.И.О. (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **07 августа 2024 года. ТОО «Бестау-С», эксперт технического надзора – Кусаинов Б.К. (аттестат эксперта №KZ81VJE00035599 от 27.02.2018 г.), БИН 061240009707, тел. 87182224070**
(дата подписания заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **07 августа 2024 года. ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»), эксперт авторского надзора Саяпин Г.А. (аттестат эксперта №KZ54VJE00038316 от 29.05.2018 г, №KZ81VJE00038315 от 29.05.2018 г), БИН 100340014166, тел. 87021157797**
(дата подписания заключения, наименование организации, Ф.И.О. (при наличии) экспертов авторского надзора, номер и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта
**«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома позиция 2 по адресу: улица Канай Би пересечение улица Геологическая, г. Щучинск, Бурабайский район Акмолинской области. Корректировка (сметной документации)», новое, II – (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.**
(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

**«10» апреля 2020 г. № 133**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №_____

**Распоряжение акимата города Щучинск;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 06.05.2024 г № KZ05REA00388100**

( наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) – **ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»), ГСЛ № 002543 от 01.03.2021 г., рабочий проект №03-09-70**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): **ГУ «Отдел строительства Бурабайского района», № 03-09-70 от 27.12.2021 г**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2021 года;**

окончание работ: **июль 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,3;**

фактически, месяц: **32;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 3458,7 | 3458,7 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 10946,7 | 10946,7 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 1456,0 | 1456,0 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | 45 | 2356,8 | 1337,7 | 45 | 2356,8 | 1337,7 |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | 15 | 535,5 | 247,5 | 15 | 535,5 | 247,5 |
| двухкомнатных | 18 | 995,7 | 541,8 | 18 | 995,7 | 541,8 |
| трехкомнатных | 12 | 825,6 | 548,4 | 12 | 825,6 | 548,4 |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемое здание: пятиэтажный, трех секционный, жилой дом. На каждом этаже расположено по 9 квартир, по 3 квартиры в подъезде на этаже. В подвальной части располагаются технические помещения (тепловой узел, водомерный узел, электрощитовая). Фундаменты запроектированы свайные, сборные . Стены техподполья из бетонных блоков по ГОСТ13579-78*. Стены наружные многослойные кирпичные по серии 2.130-8 В 1. Тип кладки А-64. Утеплитель "Техноблок Стандарт" Y=40-

50 кг/м³ б=100 мм. Кладка стен выполняется из кирпича Кр-р-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 (несущий слой). С облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250х120х88/1НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530- 2012 на растворе М 75.
Стены внутренние - из кирпича Кр-р-пу 250х120х88/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М 75.
Перегородки санузлов из кирпича Кр-р-пу 250х120х88/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012, остальные перегородки из газобетонных блоков. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1. Перекрытия - из сборных железобетонных плит, по серии 1.141-1 выпуск 60, из ж/б плит по серии 1.141-1 выпуск 63. Лестничные марши и площадки сборные ж/б по серии 1.151.1-6 В.1; 1.151.1-8 В.1. Утеплитель чердачного перекрытия минплита П-175 ГОСТ 9573-2012Y=175 кг/м³ б=200мм.
Стропильные конструкции крыши – деревянные, выполнены из пиломатериалов хвойных пород. Кровля из металлочерепицы. Внутренняя отделка помещений:
Жилые помещения и коридор:
Стены - простая штукатурка, отделка сухими смесями на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска. Пол – линолеум.
Кухня:
Стены - простая штукатурка, отделка сухими смесями на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска, облицовка рабочей зоны керамической плиткой.
Пол – линолеум.
Санузел:
Стены - простая штукатурка, керамическая плитка h=1,80м., отделка сухими смесями на гипсовой основе, водоэмульсионная окраска.
Пол - керамическая плитка.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 655 380, 00 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 625 510,00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 29 870, 00 тысяч тенге; прочие работы и затраты _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 718 879,081 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 691 995,801 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26 883,28 тысяч тенге; прочие работы и затраты _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,5% и фактически применено 98,5% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «Б» высокий;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 5-ти этажного многоквартирного жилого дома позиция 2 по адресу: улица Канай Би пересечение улица Геологическая, г. Щучинск, Бурабайский район Акмолинской области. Корректировка (сметной документации)»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: Молдаханов Бейбитжан Каныш евич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:

ТОО «Бестау-С», директор Мусин Серик Кайроллович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись и дата М.П.)

Эксперт: Кусаинов Байтемир Кабельбекович, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.)

Авторский надзор:

ТОО «KEAA Project» (ранее ТОО «Жете Құрылыс Сервис»), директор Гайдарева Ирина Викторовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата М.П.)

Эксперт: Саяпин Глеб Александрович, в части несущих и ограждающих конструкций и в части архитектуры

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор Мурзатаев Самат Сабурович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общиесведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количествоэтажей (этаж) | количествоквартир | количествопомещений, комнат | площадь застройки (м2) | объемздания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадьнежилыхпомещений (м2) | площадьпарковочныхмест (м2) | площадьбалкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| многоквартирный жилой дом | 5 | 45 | | 744,8 | 12462,75 | 3102,4 | 1337,7 | | | |

продолжениетаблицы

| Описаниеконструктивных элементов | | | Видотопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячееводоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| сборные | кирпич | металлочерепица | централизованное | + | Централизованное | От электрического водонагревателя | Централизованное | |

Распределениеплощади

| № | | В отдельныхквартирах | В помещенияхкоридорноготипа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количествожилыхквартир | | | | |
| 2 | Количествожилыхкомнат | | | | |
| 3 | Общаяплощадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилаяплощадь (м 2) | | | | |

продолжениетаблицы

| Изобщегочислаплощади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольныхэтажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 535,5 | 995,7 | 825,6 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Нежилыепомещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытовогообслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжениетаблицы

| Общественногопитания | Учреждениеобразования | Транспортныхзданий и сооружений | Здравоохранения, лечебногоназначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооруженийинженерныхсетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликацияземельногоучастка (м2)

| Общаяплощадьземельногоучастка | Застроеннаяплощадь | | | Незастроеннаяплощадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | подосновнымистроениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовыепокрытия | прочиезамощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | 744,8 | 744,8 | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |

продолжениетаблицы

| Незастроеннаяплощадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованныеплощадки | | | | зеленыенасаждения | | | | | |
| | | | | | в томчисле | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовыйсад | газоны, цветочныеклумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номерпомещения, квартиры | Номерачастейпомещения, квартиры | Назначениечастейпомещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 1 | Прихожая | 12,3 | 12,3 | | 12,3 |
| | | 2 | спальня | 12,5 | 12,5 | 12,5 | |
| | | 3 | гостиная | 18,1 | 18,1 | 18,1 | |
| | | 4 | санузел | 3,0 | 3,0 | | 3,0 |
| | | 5 | туалет | 1,5 | 1,5 | | 1,5 |
| | | 6 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 1 | 2 | 1 | Прихожая | 6,8 | 6,8 | | 6,8 |
| | | 2 | Санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 3 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 4 | Гостиная | 16,0 | 16,0 | 16,0 | |
| | | 5 | балкон | 2,4 | 2,4 | | |
| 1 | 3 | 1 | Прихожая | 10,6 | 10,6 | | 10,6 |
| | | 2 | Гостиная | 17,3 | 17,3 | 17,3 | |
| | | 3 | Туалет | 1,3 | 1,3 | | 1,3 |
| | | 4 | Санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 5 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 6 | Спальня | 12,8 | 12,8 | 12,8 | |
| | | 7 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 2 | 4 | 1 | Прихожая | 8,5 | 8,5 | | 8,5 |
| | | 2 | Спальня | 11,0 | 11,0 | 11,0 | |
| | | 3 | Спальня | 14,2 | 14,2 | 14,2 | |
| | | 4 | Гостиная | 20,5 | 20,5 | 20,5 | |
| | | 5 | Кухня | 9,2 | 9,2 | | 9,2 |
| | | 6 | Ванная | 2,8 | 2,8 | | 2,8 |
| | | 7 | Санузел | 1,5 | 1,5 | | 1,5 |
| | | 8 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 2 | 5 | 1 | Прихожая | 6,8 | 6,8 | | 6,8 |
| | | 2 | Санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 3 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 4 | Гостиная | 16,0 | 16,0 | 16,0 | |
| | | 5 | балкон | 2,4 | 2,4 | | |
| 2 | 6 | 1 | Прихожая | 10,6 | 10,6 | | 10,6 |
| | | 2 | Гостиная | 17,3 | 17,3 | 17,3 | |
| | | 3 | Туалет | 1,3 | 1,3 | | 1,3 |
| | | 4 | Санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 5 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 6 | Спальня | 12,8 | 12,8 | 12,8 | |
| | | 7 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 3 | 7 | 1 | Прихожая | 8,5 | 8,5 | | 8,5 |
| | | 2 | Спальня | 11,0 | 11,0 | 11,0 | |
| | | 3 | Спальня | 14,2 | 14,2 | 14,2 | |
| | | 4 | Гостиная | 20,5 | 20,5 | 20,5 | |
| | | 5 | Кухня | 9,2 | 9,2 | | 9,2 |
| | | 6 | Ванная | 2,8 | 2,8 | | 2,8 |
| | | 7 | Санузел | 1,5 | 1,5 | | 1,5 |
| | | 8 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 3 | 8 | 1 | Прихожая | 6,8 | 6,8 | | 6,8 |
| | | 2 | Санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 3 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 4 | Гостиная | 16,0 | 16,0 | 16,0 | |
| | | 5 | балкон | 2,4 | 2,4 | | |
| 3 | 9 | 1 | Прихожая | 10,6 | 10,6 | | 10,6 |
| | | 2 | Гостиная | 17,3 | 17,3 | 17,3 | |
| | | 3 | Туалет | 1,3 | 1,3 | | 1,3 |
| | | 4 | Санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 5 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 6 | Спальня | 12,8 | 12,8 | 12,8 | |
| | | 7 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 4 | 10 | 1 | Прихожая | 8,5 | 8,5 | | 8,5 |
| | | 2 | Спальня | 11,0 | 11,0 | 11,0 | |
| | | 3 | Спальня | 14,2 | 14,2 | 14,2 | |
| | | 4 | Гостиная | 20,5 | 20,5 | 20,5 | |
| | | 5 | Кухня | 9,2 | 9,2 | | 9,2 |
| | | 6 | Ванная | 2,8 | 2,8 | | 2,8 |
| | | 7 | Санузел | 1,5 | 1,5 | | 1,5 |
| | | 8 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 4 | 11 | 1 | Прихожая | 6,8 | 6,8 | | 6,8 |
| | | 2 | Санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 3 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 4 | Гостиная | 16,0 | 16,0 | 16,0 | |
| | | 5 | балкон | 2,4 | 2,4 | | |
| 4 | 12 | 1 | Прихожая | 10,6 | 10,6 | | 10,6 |
| | | 2 | Гостиная | 17,3 | 17,3 | 17,3 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 3 | Туалет | 1,3 | 1,3 | | 1,3 |
| | | 4 | Санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 5 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 6 | Спальня | 12,8 | 12,8 | 12,8 | |
| | | 7 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 5 | 13 | 1 | Прихожая | 8,5 | 8,5 | | 8,5 |
| | | 2 | Спальня | 11,0 | 11,0 | 11,0 | |
| | | 3 | Спальня | 14,2 | 14,2 | 14,2 | |
| | | 4 | Гостиная | 20,5 | 20,5 | 20,5 | |
| | | 5 | Кухня | 9,2 | 9,2 | | 9,2 |
| | | 6 | Ванная | 2,8 | 2,8 | | 2,8 |
| | | 7 | Санузел | 1,5 | 1,5 | | 1,5 |
| | | 8 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 5 | 14 | 1 | Прихожая | 6,8 | 6,8 | | 6,8 |
| | | 2 | Санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 3 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 4 | Гостиная | 16,0 | 16,0 | 16,0 | |
| | | 5 | балкон | 2,4 | 2,4 | | |
| 5 | 15 | 1 | Прихожая | 10,6 | 10,6 | | 10,6 |
| | | 2 | Гостиная | 17,3 | 17,3 | 17,3 | |
| | | 3 | Туалет | 1,3 | 1,3 | | 1,3 |
| | | 4 | Санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 5 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 6 | Спальня | 12,8 | 12,8 | 12,8 | |
| | | 7 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 1 | 16 | 1 | Прихожая | 12,3 | 12,3 | | 12,3 |
| | | 2 | спальня | 12,5 | 12,5 | 12,5 | |
| | | 3 | гостиная | 18,1 | 18,1 | 18,1 | |
| | | 4 | санузел | 3,0 | 3,0 | | 3,0 |
| | | 5 | туалет | 1,5 | 1,5 | | 1,5 |
| | | 6 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 1 | 17 | 1 | Прихожая | 6,8 | 6,8 | | 6,8 |
| | | 2 | Санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 3 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 4 | Гостиная | 16,0 | 16,0 | 16,0 | |
| | | 5 | балкон | 2,4 | 2,4 | | |
| 1 | 18 | 1 | Прихожая | 10,6 | 10,6 | | 10,6 |
| | | 2 | Гостиная | 17,3 | 17,3 | 17,3 | |
| | | 3 | Туалет | 1,3 | 1,3 | | 1,3 |
| | | 4 | Санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 5 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 6 | Спальня | 12,8 | 12,8 | 12,8 | |
| | | 7 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 2 | 19 | 1 | Прихожая | 8,5 | 8,5 | | 8,5 |
| | | 2 | Спальня | 11,0 | 11,0 | 11,0 | |
| | | 3 | Спальня | 14,2 | 14,2 | 14,2 | |
| | | 4 | Гостиная | 20,5 | 20,5 | 20,5 | |
| | | 5 | Кухня | 9,2 | 9,2 | | 9,2 |
| | | 6 | Ванная | 2,8 | 2,8 | | 2,8 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 7 | Санузел | 1,5 | 1,5 | | 1,5 |
| | | 8 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 2 | 20 | 1 | Прихожая | 6,8 | 6,8 | | 6,8 |
| | | 2 | Санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 3 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 4 | Гостиная | 16,0 | 16,0 | 16,0 | |
| | | 5 | балкон | 2,4 | 2,4 | | |
| 2 | 21 | 1 | Прихожая | 10,6 | 10,6 | | 10,6 |
| | | 2 | Гостиная | 17,3 | 17,3 | 17,3 | |
| | | 3 | Туалет | 1,3 | 1,3 | | 1,3 |
| | | 4 | Санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 5 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 6 | Спальня | 12,8 | 12,8 | 12,8 | |
| | | 7 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 3 | 22 | 1 | Прихожая | 8,5 | 8,5 | | 8,5 |
| | | 2 | Спальня | 11,0 | 11,0 | 11,0 | |
| | | 3 | Спальня | 14,2 | 14,2 | 14,2 | |
| | | 4 | Гостиная | 20,5 | 20,5 | 20,5 | |
| | | 5 | Кухня | 9,2 | 9,2 | | 9,2 |
| | | 6 | Ванная | 2,8 | 2,8 | | 2,8 |
| | | 7 | Санузел | 1,5 | 1,5 | | 1,5 |
| | | 8 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 3 | 23 | 1 | Прихожая | 6,8 | 6,8 | | 6,8 |
| | | 2 | Санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 3 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 4 | Гостиная | 16,0 | 16,0 | 16,0 | |
| | | 5 | балкон | 2,4 | 2,4 | | |
| 3 | 24 | 1 | Прихожая | 10,6 | 10,6 | | 10,6 |
| | | 2 | Гостиная | 17,3 | 17,3 | 17,3 | |
| | | 3 | Туалет | 1,3 | 1,3 | | 1,3 |
| | | 4 | Санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 5 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 6 | Спальня | 12,8 | 12,8 | 12,8 | |
| | | 7 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 4 | 25 | 1 | Прихожая | 8,5 | 8,5 | | 8,5 |
| | | 2 | Спальня | 11,0 | 11,0 | 11,0 | |
| | | 3 | Спальня | 14,2 | 14,2 | 14,2 | |
| | | 4 | Гостиная | 20,5 | 20,5 | 20,5 | |
| | | 5 | Кухня | 9,2 | 9,2 | | 9,2 |
| | | 6 | Ванная | 2,8 | 2,8 | | 2,8 |
| | | 7 | Санузел | 1,5 | 1,5 | | 1,5 |
| | | 8 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 4 | 26 | 1 | Прихожая | 6,8 | 6,8 | | 6,8 |
| | | 2 | Санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 3 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 4 | Гостиная | 16,0 | 16,0 | 16,0 | |
| | | 5 | балкон | 2,4 | 2,4 | | |
| 4 | 27 | 1 | Прихожая | 10,6 | 10,6 | | 10,6 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2 | Гостиная | 17,3 | 17,3 | 17,3 | |
| | | 3 | Туалет | 1,3 | 1,3 | | 1,3 |
| | | 4 | Санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 5 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 6 | Спальня | 12,8 | 12,8 | 12,8 | |
| | | 7 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 5 | 28 | 1 | Прихожая | 8,5 | 8,5 | | 8,5 |
| | | 2 | Спальня | 11,0 | 11,0 | 11,0 | |
| | | 3 | Спальня | 14,2 | 14,2 | 14,2 | |
| | | 4 | Гостиная | 20,5 | 20,5 | 20,5 | |
| | | 5 | Кухня | 9,2 | 9,2 | | 9,2 |
| | | 6 | Ванная | 2,8 | 2,8 | | 2,8 |
| | | 7 | Санузел | 1,5 | 1,5 | | 1,5 |
| | | 8 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 5 | 29 | 1 | Прихожая | 6,8 | 6,8 | | 6,8 |
| | | 2 | Санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 3 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 4 | Гостиная | 16,0 | 16,0 | 16,0 | |
| | | 5 | балкон | 2,4 | 2,4 | | |
| 5 | 30 | 1 | Прихожая | 10,6 | 10,6 | | 10,6 |
| | | 2 | Гостиная | 17,3 | 17,3 | 17,3 | |
| | | 3 | Туалет | 1,3 | 1,3 | | 1,3 |
| | | 4 | Санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 5 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 6 | Спальня | 12,8 | 12,8 | 12,8 | |
| | | 7 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 1 | 31 | 1 | Прихожая | 10,6 | 10,6 | | 10,6 |
| | | 2 | спальня | 12,8 | 12,8 | 12,8 | |
| | | 3 | кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 4 | Санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 5 | туалет | 1,3 | 1,3 | | 1,3 |
| | | 6 | гостиная | 17,3 | 17,3 | 17,3 | |
| | | 7 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 1 | 32 | 1 | Прихожая | 6,8 | 6,8 | | 6,8 |
| | | 2 | гостиная | 16,0 | 16,0 | 16,0 | |
| | | 3 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 4 | санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 5 | балкон | 2,4 | 2,4 | | 2,4 |
| 1 | 33 | 1 | Прихожая | 12,3 | 12,3 | | 10,6 |
| | | 2 | туалет | 1,5 | 1,5 | | 1,5 |
| | | 3 | санузел | 3,0 | 3,0 | | 3,0 |
| | | 4 | кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 5 | гостиная | 18,1 | 18,1 | 18,1 | |
| | | 6 | Спальня | 12,5 | 12,5 | 12,5 | |
| | | 7 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 2 | 34 | 1 | Прихожая | 10,6 | 10,6 | | 10,6 |
| | | 2 | Спальня | 12,8 | 12,8 | 12,8 | |
| | | 3 | кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 4 | санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 5 | туалет | 1,3 | 1,3 | | 1,3 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 6 | гостиная | 17,3 | 17,3 | 17,3 | |
| | | 7 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 2 | 35 | 1 | Прихожая | 6,8 | 6,8 | | 6,8 |
| | | 2 | гостиная | 16,0 | 16,0 | 16,0 | |
| | | 3 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 4 | санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 5 | балкон | 2,4 | 2,4 | | |
| 2 | 36 | 1 | Прихожая | 7,8 | 7,8 | | |
| | | 2 | туалет | 1,5 | 1,5 | | 7,8 |
| | | 3 | санузел | 2,8 | 2,8 | | 1,5 |
| | | 4 | кухня | 9,2 | 9,2 | | 2,8 |
| | | 5 | гостиная | 20,5 | 20,5 | 20,5 | 9,2 |
| | | 6 | Спальня | 14,2 | 14,2 | 14,2 | |
| | | 7 | спальня | 11,0 | 11,0 | 11,0 | |
| | | 8 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 3 | 37 | 1 | Прихожая | 10,6 | 10,6 | | 10,6 |
| | | 2 | Спальня | 12,8 | 12,8 | 12,8 | |
| | | 3 | кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 4 | санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 5 | туалет | 1,3 | 1,3 | | 1,3 |
| | | 6 | гостиная | 17,3 | 17,3 | 17,3 | |
| | | 7 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 3 | 38 | 1 | Прихожая | 6,8 | 6,8 | | 6,8 |
| | | 2 | гостиная | 16,0 | 16,0 | 16,0 | |
| | | 3 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 4 | санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 5 | балкон | 2,4 | 2,4 | | |
| 3 | 39 | 1 | Прихожая | 7,8 | 7,8 | | |
| | | 2 | туалет | 1,5 | 1,5 | | 7,8 |
| | | 3 | санузел | 2,8 | 2,8 | | 1,5 |
| | | 4 | кухня | 9,2 | 9,2 | | 2,8 |
| | | 5 | гостиная | 20,5 | 20,5 | 20,5 | 9,2 |
| | | 6 | Спальня | 14,2 | 14,2 | 14,2 | |
| | | 7 | спальня | 11,0 | 11,0 | 11,0 | |
| | | 8 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 4 | 40 | 1 | Прихожая | 10,6 | 10,6 | | 10,6 |
| | | 2 | Спальня | 12,8 | 12,8 | 12,8 | |
| | | 3 | кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 4 | санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 5 | туалет | 1,3 | 1,3 | | 1,3 |
| | | 6 | гостиная | 17,3 | 17,3 | 17,3 | |
| | | 7 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 4 | 41 | 1 | Прихожая | 6,8 | 6,8 | | 6,8 |
| | | 2 | гостиная | 16,0 | 16,0 | 16,0 | |
| | | 3 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | 4 | санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | 5 | балкон | 2,4 | 2,4 | | |
| 4 | 42 | 1 | Прихожая | 7,8 | 7,8 | | 7,8 |
| | | 2 | туалет | 1,5 | 1,5 | | 1,5 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 3 | санузел | 2,8 | 2,8 | | 2,8 |
| | | | 4 | кухня | 9,2 | 9,2 | | 9,2 |
| | | | 5 | гостиная | 20,5 | 20,5 | 20,5 | |
| | | | 6 | Спальня | 14,2 | 14,2 | 14,2 | |
| | | | 7 | спальня | 11,0 | 11,0 | 11,0 | |
| | | | 8 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 5 | 43 | | 1 | Прихожая | 10,6 | 10,6 | | 10,6 |
| | | | 2 | Спальня | 12,8 | 12,8 | 12,8 | |
| | | | 3 | кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | | 4 | санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | | 5 | туалет | 1,3 | 1,3 | | 1,3 |
| | | | 6 | гостиная | 17,3 | 17,3 | 17,3 | |
| | | | 7 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |
| 5 | 44 | | 1 | Прихожая | 6,8 | 6,8 | | 6,8 |
| | | | 2 | гостиная | 16,0 | 16,0 | 16,0 | |
| | | | 3 | Кухня | 9,0 | 9,0 | | 9,0 |
| | | | 4 | санузел | 3,2 | 3,2 | | 3,2 |
| | | | 5 | балкон | 2,4 | 2,4 | | |
| 5 | 45 | | 1 | Прихожая | 7,8 | 7,8 | | |
| | | | 2 | туалет | 1,5 | 1,5 | | 7,8 |
| | | | 3 | санузел | 2,8 | 2,8 | | 1,5 |
| | | | 4 | кухня | 9,2 | 9,2 | | 2,8 |
| | | | 5 | гостиная | 20,5 | 20,5 | 20,5 | 9,2 |
| | | | 6 | Спальня | 14,2 | 14,2 | 14,2 | |
| | | | 7 | спальня | 11,0 | 11,0 | 11,0 | |
| | | | 8 | балкон | 3,2 | 3,2 | | |

продолжениетаблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельныхквартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждениеобразования | Предприятиебытовогообслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

продолжениетаблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятийобщественногопитания | Организациииздравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортныхзданий и сооружений | Сооруженийинженерныхсетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименованиеконструктивныхэлементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | сборный ж/б |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Кирпич |
| | 2) перегородки | | Газоблок |
| 3 | Перекрытия | чердачное | |
| | | междуэтажное | из сборных железобетонных многопустотных плит |
| 4 | Крыша | | Деревянная, стропильная с покрытиемиз металлочерепицы |
| 5 | Полы | 1-го этажа | Бетонные, керамическая плитка и линолеум |
| | | последующихэтажей | Бетонные, керамическая плитка и линолеум |
| 6 | Проемы | окна | Металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом |
| | | двери | Наружные - металлические внутренние - деревянные |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Отделочныеработы | внутренние | | Стены–штукатурка, окраска водоэмульсионным составом потолки – штукатурка, окраска водоэмульсионным составом |
| | | наружные | | стены – облицованылицевым керамическим кирпичом «ЕНКІ» |
| 8 | Горячееводоснабжение | | | От электрического накопительного водонагревателя |
| 9 | Водопровод | | | + |
| 10 | Канализация | | | + |
| 11 | Электроосвещение | | | + |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | отиндивидуальнойотопительнойустановки | нагазе | |
| 17 | | | натвердомтоплиье | |
| 18 | | отрайоннойкотельной | нагазе | |
| 19 | | | натвердомтоплиье | + |
| 20 | Разныеработы | | | |

## Техническоеописаниеслужебныхпостроек

| Показатели | Наименованиеслужебныхпостроек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высотастроения (м) | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Объемстроения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняяотделка | | | | | | | | | |
| Наружнаяотделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

## Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

| Наименованиесооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высотаилиглубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

## Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описаниеэлементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняяотделка | крыша | дополнительныеустройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| подвал | | ж/б блоки | ж/б плиты | щебень | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименованиеконструктивныхэлементов | | Техническоеописаниеконструктивныхэлементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочныеработы | внутренние | |
| наружные | | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочныеработы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разныеработы | | |
| Итого: | | |

| | | |
|---|---|---|
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| подвал | | 529,3 | | | | | | | |

Заказчик Молдаханов Бейбитжан Канышевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Саяпин Глеб Александрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта М.П.