Приложение 1 к Приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» ноября 2023г.

Заказчик Индивидуальный Предприниматель «Машрапова Магира Мажитовна», ИИН 580212400028, Тел.: 8701725825, 160019, г. Шымкент, Аль-Фарабийский район.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «20» ноября 2023г, ТОО «KAZ Intel Group», директор Дәулет Мейрамхана Атагелдіұлы, 100000, Республика Казахстан, Алматинская область, г. Каскелен, ул. Наурызбай, здание 8Б.,БИН030340001192,Тел.: 77076516900

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «20» ноября 2022г, ТОО «Ыкылас», Директор Абдраимов И.Е. эксперт тех.надзора Бөлебай Ықылас Ағабекұлы KZ29VJE00055838 от 03.07.2020г. БИН 901040000129.Юр.адрес:город Шымкент, Енбекшинский район, улица Толеби 21, Тел.: 87023030702

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «20» ноября 2023г, ТОО «Наргул Элит Строй», руководитель Оразов Максат Талгатович, эксперт авторского надзора Карабаев Арсен Эргашевич., №KZ41VJE000374 от 20.02.2023г. БИН 051140007359, Тел.: 87474648428

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Проектирование строительство общежитий и магазина по адресу г. Шымкент, Каратауский район,мкр. Асар, ул. Новостройка №53», вид строительства-новое, II уровень технически не сложный .

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: 160023 Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратау, Микрорайон Асар, дом 53

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "20" ноября 2023 **года, дата ознакомления подтверждает что:**

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от «**05» марта 2019года Решение Акимата города Шымкент №189 на право землепользования,

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля г.Шымкент», ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент № KZ07REA00320067 от 21.02.2023г, № KZ01REA00319884 от 20.02.2023г., KZ68REA00359127 от 03.11.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона;

3) Проект (проектно-сметной документации) ТОО «Наргул Элит Строй» №01-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Индивидуальный Предприниматель «Машрапова Магира Мажитовна», приказ № 02 от 16.01.2023 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2023г;
окончание работ ноябрь 2023г;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	1653,22		1653,22	
Общий строительный объем	м3	5612,0		5612,0	
Площадь застройки	м2	448,96		448,96	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период май 2023г.;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание 3х-этажное с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х18,0(м). Высота помещений цокольного этажа – 3,0м, 1-го этажа - 4м, высота помещений 2-го и 3-го этажей - 3,5м. На первом этаже находятся следующие помещения: тамбур, вестибюль, коридоры, лестничные клетки. На втором этаже: зал, коридоры, рекреация, лестничные клетки. На третьем этаже: зал, коридоры, рекреация, лестничные клетки. Класс здания – II; Степень огнестойкости - II. Фундаменты под стены – ленточные по монолитной ж/б подушке, под колонны – столбчатого типа, наружные стены здания из кирпича М75 на цементно-песчаном растворе М50, внутренние перегородки толщ. 120мм. Перекрытия – из ж/б плит перекрытия толщ.220мм, утеплитель – минераловатные плиты Y=200кг/м3 - 150мм. Кровля – профнастил по металлическим фермам и прогонам, полы – керамогранитная плитка, дверные оконные блоки из ПВХ профилей, Внутренняя отделка - стены и потолки шпатлевка "Алинекс", водоэмульсионная окраска, масляная окраска панелей, керамическая плитка Система внутреннего водопровода принята кольцевой и присоединена к наружной сети вводам Ø76х3,5 мм. Магистральные сети выполнены из стальной трубы, на разводку до санитарных приборов используются полипропиленовые трубы марки PP-R SDR 11. Горячее водоснабжение от бытовых емкостных электро-водонагревателей типа «ARISTON». Электроснабжение - вводно-распределительное устройства типа ВРУ1-12 и ВРУ1-50 со счетчиком электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях. Магистральные и распределительные сети выполнены скрыто кабелем ВВГнг(А)- ls и АВВГнг(А)-ls расчетного сечения, проложенные в ПВХ трубах в штрабах кладки, в пустотах плит перекрытий, в подготовке пола и под слоем штукатурки. Сеть освещения выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГнг-ls, проложенными в ПВХ трубах в штрабах кладки, в пустотах плит перекрытий, в подготовке пола и под слоем штукатурки Отмостка – бетонная шириной 1500 мм. Наружные инженерные сети: водопроводные сети хоз-питьевого назначения Ду25. Распределительная сеть 0,4 кВ выполнена воздушной на типовых ж/б опорах. Врезка от существующего подземного газопровода низкого давления Ø110. Покрытие стоянки - из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ и мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 и более.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 227 000,000 **тысяч тенге,**
в том числе строительно-монтажных работ 225 000,000 **тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря 2 000,000 **тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 227 000,000 **тысяч тенге, в том числе:**
стоимость строительно-монтажных работ 2

25 000,000 **тысяч тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 000,000 **тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _87,6_ **% и фактически применено** _87,6_ **% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

10. Класс энергоэффективности здания ___II__**;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Проектирование строительства общежитий и магазина по адресу г. Шымкент, Каратауский район, мкр. Асар ,ул. Новостройка, №53»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Машрапова М. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бөлебай Ы. А. KZ29VJE00055838 от 03.07.2020г.объекты II и III уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация ТОО «Ыкылас», _____

_____ Абдраимов И.Е.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Наргул Элит Строй» _____

Руководитель _____ Оразов М.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Наргул Элит Строй», _____ Оразов М.Т.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Карабаев А.Э.__

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Дәулет М.А..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во поме-щений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковоч-ных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общежитие и магазина по ул. Новостройка №53 мкр. Асар в г. Шымкент	3	-	10	448.96	5612	1653,22	-	1653,22	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро-снабже-ние	Водос - набжение	горячее водо - снабжение	Канали-зация	Газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
под стены – ленточные по монолитной ж/б подушке, под колонны – столбчатого типа из бетона класса В25	Наружные и внутренние стены – из кирпича М75 на цементно-песчаном растворе М50 510 мм.	профнастил по металлическим фермам и прогонам	Автоном-ное, водяное, система одно-трубная горизон-тальная	Распре-делитель-ные сети кабель ВВГнг, АВВГнг в ПВХ трубах, в штрабах кладки	Магистраль-ные трубо-проводы из стальных водо-газопроводных оцинкованных труб Ø 50 65 мм. подводки из полипро-пиленовых труб 20х3,4	из полипро-пиленовых труб Ø 20х3,4	из поли-этиле-новых ПНД труб Ø 50 110 мм.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м2)	-			
4	Жилая площадь (м2)	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		352,26					762,4
Вспомогательная		474,72					63,84

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____(на 3-х листах)_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____(на 1-ом листе)_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
950,0	448.96	448.96		197,0		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
197,0									

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные по монолитной ж/б подушке, под колонны – столбчатого типа из бетона класса В25
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из кирпича М75 на цементно-песчаном растворе М50 510 мм.
	2) перегородки		Пенобетонные блоки толщ. 200 – 100 мм.
3	Перекрытия	чердачное	Монолитные ж/б из бетона класса В30, толщ. 200мм.
		междуэтажное	Монолитные ж/б из бетона класса В30, толщ. 200мм.
4	Крыша		Чердачная проходная, вентилируемая с наружным водостоком кровля профнастил по металлическим фермам и прогонам.
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, бетонные (в подвале)
		последующих этажей	Линолеум, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью.
6	Проемы	окна	ПВХ с однокамерными стеклопакетами
		двери	Внутренние-деревянные; из алмин-х профилей, наружные-металлические утепленные.
7	Отделочные работы	внутренние	Стены и потолки – затирка раствором из сухих смесей, водоэмульсионная окраски, облицовка стен керамической плиткой.
		наружные	Декоративно керамогранитные панели

8	Горячее водоснабжение			Полипропиленовые трубы Ø 20х3,4 63х10,5 мм
9	Водопровод			Стальные водогазопроводные оцинкованные трубы Ø 50 65 мм. подводки из полипропиленовых труб 20х3,4 63х10,5 мм,
10	Канализация			Полиэтиленовые ПНД труб Ø 50 110 мм
11	Электроосвещение			Кабель ВВГнг, АВВГнг в ПВХ трубах,
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-25х4,2 PN 20 армированные алюминиевые радиаторы Rifar ALUM-500
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы	
Итого:	

Исчесление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик_____Машрапова М.М.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Оразов М.Т.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)