Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

# Декларация о соответствии

«21» ноября 2023г.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** ТОО «KAZ Intel Group», 100000, Республика Казахстан, Алматинская область, г. Каскелен, ул. Наурызбай, здание 8Б.
наименование организации, юридический адрес

**в лице** директора Дәулет Мейрамхана Атагелдіұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

**по объекту:** «Проектирование строительство общежитий и магазина по адресу г. Шымкент, Каратауский район,мкр. Асар, ул. Новостройка №53 »
наименование, местонахождения объекта

**заказчиком которого является** Индивидуальный Предприниматель «Машрапова Магира Мажитовна» Руководитель Машрапова Магира Мажитовна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

**удостоверяет, что:**

**1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;**

**2. Субподрядные организации:** ТОО «АС-Строй» ГСЛ№ 002686 от 12.01.2001г.; ТОО «Bridge Union LTD» »– ГСЛ№ 22016254 от 05.09.2022г.
наименование организации;

**3. Проект (проектно-сметная документация)** ТОО «Наргул Элит Строй» №01-2019
наименование проектной организации, номер проекта

**утвержден(а)** Индивидуальный Предприниматель «Машрапова Магира Мажитовна» , приказ № 02 от 16.01.2023 года
наименование организации, утвердившей (перс утвердившей) проект и дата утверждения

**4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):**

*Объект имеет следующие показатели:*

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь | м2 | 1653,22 | | 1653,22 | |
| Общий строительный объем | м3 | 5612,0 | | 5612,0 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| Площадь застройки | м2 | 448,96 | | 448,96 | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м²) | 1653.22 | 1653.22 |
| Число этажей | этаж | 3 (с цокольным) | 3 (с цокольным) |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м³) | 5612,0 | 5612,0 |
| Площадь застройки | метр в квадрате (далее – м²) | 448,96 | 448,96 |
| В том числе подземной части | м³ | | |
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | м² | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м² | | число квартир | площадь квартир, м² | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

**5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными**: Здание 3х-этажное с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х18,0(м). Высота помещений цокольного этажа – 3,0м, 1-го этажа - 4м, высота помещений 2-го и 3-го этажей - 3,5м. На первом этаже находятся следующие помещения: тамбур, вестибюль, коридоры, лестничные клетки. На втором этаже: зал, коридоры, рекреация, лестничные клетки. На третьем этаже: зал, коридоры, рекреация, лестничные клетки. Класс здания – II; Степень огнестойкости - II. Фундаменты под стены – ленточные по монолитной ж/б подушке, под колонны – столбчатого типа, наружные стены здания из кирпича М75 на цементно-песчаном растворе М50, внутренние перегородки толщ. 120мм. Перекрытия – из ж/б плит перекрытия толщ.220мм, утеплитель – минераловатные плиты Y=200кг/м3 - 150мм. Кровля – профнастил по металлическим фермам и прогонам, полы – керамогранитная плитка, дверные оконные блоки из ПВХ профилей, Внутренняя отделка - стены и потолки шпатлевка "Алинекс", водоэмульсионная окраска, масляная окраска панелей, керамическая плитка Система внутреннего водопровода принята кольцевой и присоединена к наружной сети вводам Ø76х3,5 мм. Магистральные сети выполнены из стальной трубы, на разводку до санитарных приборов используются полипропиленовые трубы марки PP-R SDR 11. Горячее водоснабжение от бытовых емкостных электро-водонагревателей типа «ARISTON». Электроснабжение - вводно-распределительное устройства типа ВРУ1-12 и ВРУ1-50 со счетчиком электроэнергии и предохранителями на отходящих линиях. Магистральные и распределительные сети выполнены скрыто кабелем ВВГнг(А)- ls и АВВГнг(А)- ls расчетного сечения, проложенные в ПВХ трубах в штрабах кладки, в пустотах плит перекрытий, в подготовке пола и под слоем штукатурки. Сеть освещения выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГнг-ls, проложенными в ПВХ трубах в штрабах кладки, в пустотах плит перекрытий, в подготовке пола и под слоем штукатурки Отмостка – бетонная шириной 1500 мм. Наружные инженерные сети: водопроводные сети хоз-питьевого назначения Ду25. Распределительная сеть 0,4 кВ выполнена воздушной на типовых ж/б опорах. Врезка от существующего подземного газопровода низкого давления Ø110. Покрытие стоянки - из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ и мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3 и более.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

**6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;**

**7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;**

**8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**
**начало работ** _____февраль 2023г___;
месяц, год
**окончание работ** ___апрель 2023г__;
месяц, год
**при продолжительности строительства, месяц:**
**по норме или по проекту организации строительства, месяца:** _6__;
**фактически, месяцев:**_____3_____;

**9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;**

**9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации** _87,6_ **% и фактически применено** _87,6_ **% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

**10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);**
**10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;**
**11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.**
**Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:**
__ТОО «Онтустик Жарык Транзит»_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П

__ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П

АО «КазТрансГаз Аймак» нач. ПТО Рахмат ИТР10799
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата
М.П

**12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)**

**(экспертное заключение прилагается);**

**13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект** «Строительство общежития и магазина по ул. Новостройка №53 мкр. Асар в г. Шымкент». _____

наименование объекта (комплекса)

**готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.**

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** ТОО «KAZ Intel Group»

Директор _____ Дәулет М.А. _____ _____2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

**Субподрядные организации:** ТОО «АС-Строй»

Директор _____ Базарбеков Н.Н. _____ _____2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

**Субподрядные организации:** ТОО «Bridge Union LTD»

Директор _____ Танатаров Н.Д. _____ _____2022г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.