ДОГОВОР № 03/1
на строительно-монтажные работы

г.Шымкент **25 февраля 2023 года**

ТОО «KAZ Intel Group» именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора **Дәулет Мейрамхан Атагелдіұлы,** действующего на основании Устава с одной стороны, и

ТОО «Bridge Union LTD» в лице директора **Танатаров Нұрболат Дүйсахметұлы**, действующая на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

В данном договоре нижеизложенные понятия будут иметь следующее толкование:

«Договор» - означает настоящий договор, заключенный между «Заказчиком» и «Исполнителем» в письменной форме, подписанный сторонами со всеми приложениями и дополнениями к нему, а также со всей документацией, на которую в договоре есть ссылки;

«Работы» - означают работы, предусмотренные в Приложении к настоящему Договору, на условиях и в сроки, указанные в настоящем Договоре.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется своими силами и из собственных материалов осуществить строительно-монтажные работы на объекте: **«Проектирование строительство общежитий и магазина по адресу г. Шымкент, Каратауский район,мкр. Асар, ул. Новостройка №53»** (далее – Объект) в полном объеме, надлежащим образом, на условиях и в сроки, указанные в настоящем Договоре, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы в соответствии с настоящим Договором.

1.2. Исполнитель обязуется по заданию «Заказчика» выполнять иные работы, не предусмотренные в Договоре, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы в соответствии с Актом выполненных работ.

1.3. Общая сумма договора составляет 14 161 424,90 (четырнадцать миллионов сто шестьдесят одна тысяча четыреста двадцать четыре тенге девяносто тиын), в том числе НДС.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Заказчик обязуется:

1) производить оплату выполненных работ на основании акта выполненных работ и наряд-задания;

2) руководить и контролировать работу Исполнителя через начальников строительных участков и прорабов, назначенных Заказчиком, и соответственно все формы и акты выполненных работ, наряд-задания утверждаются начальниками строительных участков;

3) принять качественно выполненную в соответствии с проектом и со строительными нормами и правилами (далее - СНиП) работу Исполнителя.

2.2. Заказчик вправе:

1) расторгнуть Договор в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим договором;

2) начислять штрафные санкции в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим договором;

3) контролировать работы Исполнителя через начальника участка, назначенного Заказчиком, и соответственно все формы и акты выполненных работ утверждаются начальником строительного участка;

4) в любое время проверять работы Исполнителя и контролировать всю исполнительную документацию.

2.3. Исполнитель обязуется:

Заказчик _____ Исполнитель _____

Сканировано с CamScanner

1) качественно и своевременно выполнить работы по факту в объемах и сроки в соответствии с настоящим Договором и наряд-заданием;
2) начать работы с момента подписания настоящего Договора;
3) использовать материалы и инструменты надлежащего качества и в соответствующем количестве, сдать работы в соответствии со СНиП и в порядке установленные Заказчиком;
4) выполнять работы и работы, указанные в наряд-задании под свою ответственность;
5) на основании полученного дефектного акта, составленного Заказчиком, Исполнитель самостоятельно за свой счет (в том числе: приобретение материалов, наем необходимых услуг: автокран и т.д.) обязан устранить указанные дефекты не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их выявления;
6) в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно поставить об этом в известность Заказчика;
7) самостоятельно осуществлять приемку, разгрузку, складирование строительных материалов и комплектующих, а также их охрану на месте складирования;
8) содержать территорию строительства и/или объекта в чистоте и порядке;
9) обеспечить в процессе строительства выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды, охране объекта и по соблюдению санитарных требований, гигиены труда;
10) соблюдать расходование материалов, используемых при выполнении работ, в соответствии проектно-сметной документацией;
11) обеспечить сохранность материалов, предметов и имущества, находящихся в Объекте, на котором выполняются работы;
12) за свой счет обеспечить необходимым работы инвентарем и техникой для выполнения работ по настоящему договору;
13) за свой счет обеспечить питание, проживание, проезд работников;
14) выполнить работу в соответствии с проектно-сметной документации и графиком работ, в полном объеме;
15) обеспечить сдачу всей исполнительной документации (тех условий, акты и т.д) перед Заказчиком.

2.4. Исполнитель вправе:
1) требовать оплаты стоимости работ согласно условиям договора;
2) нанимать специалистов;
3) досрочно сдать работу по соглашению с Заказчиком.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И РАСЧЕТЫ

3.1. Общая стоимость работ Исполнителя и стоимость используемых по договору материалов указывается в Приложении № 1 к настоящему договору, с учетом всех налогов.
3.2. В качестве гарантии Заказчик имеет право удерживать 5 (пять) процентов от общей стоимости работ до окончательной сдачи-приемки работ в соответствии с настоящим договором (далее - Гарантия). При выполнении работ в неполном объеме, в соответствии с Приложением №1, оплата производится пропорционально объему фактического выполнения работ с удержанием Гарантии. В случае выполнения работ и работ, указанных в наряд-задании ненадлежащего качества либо отказа устранения дефектов Гарантия не выплачивается.
3.3. При увеличении либо уменьшении объемов работ, сроков выполнения либо стоимости Стороны вправе заключить дополнительное соглашение, которое будет является неотъемлемой частью настоящего Договора.
3.4. Оплата работ производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней после предоставления Исполнителем акта сдачи-приемки фактически выполненных объемов работ и работ, указанных в наряд-задании.
3.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Исполнителя, Исполнитель обязан произвести соответствующие взаиморасчеты по произведенной оплате и выполненным работам в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Соглашения о расторжении договора либо с даты отправления извещения Заказчиком.

Заказчик _____ Исполнитель _____

Сканировано с CamScanner

3.6. В случае выявления дефектов и/или ненадлежащего выполнения объемов работ, взаиморасчеты производятся после их устранения и предоставления Исполнителем акта сдачи-приемки выполненного объема работ.
3.7. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных п.3.5. настоящего договора, Исполнитель обязан в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения требования Заказчика произвести возврат денежной суммы, превышающей стоимость фактически выполненных и принятых Заказчиком работ. Возврат денежных средств производится Исполнителем на расчетный счет либо наличными денежными средствами в кассу Заказчика и зачитывается в размере возвращенной суммы.

4. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

4.1. В период выполнения «Исполнителем» работ на Объекте «Заказчик» оставляет за собой право ежемесячно производить инвентаризацию в отношении переданного «Исполнителю» строительных материалов. В случае если в ходе проведения инвентаризации «Заказчиком» будут выявлены факты ненадлежащего обращения «Исполнителя» с переданным ему строительным материалом, тогда «Заказчик» направляет в адрес «Исполнителя» Предписание с указанием устранения выявленных замечаний и нарушений и/или недостатков. Предписание оформляется в письменном виде и вручается «Исполнителю».
4.2. В случае получения «Исполнителем» Предписания от «Заказчика» он обязан устранить выявленные, «Заказчиком» нарушения и/или недостатки в срок указанный в Предписании.
4.3. Если при выполнении Работ количество фактически израсходованных строительных материалов больше количества, исчисленного по нормам, то по каждому случаю перерасхода строительных материалов составляется акт о перерасходе строительных материалов, в котором подписываются ответственные лица «Заказчика» и «Исполнитель». Если данным актом подтверждается, что перерасход материала технически обоснован или вызван производственной необходимостью, то расходы по строительным материалам оплачиваются из средств «Заказчика».
4.4. В случае утери, утраты, возврата в ненадлежащем техническом состоянии оборудовании, инвентаря (опалубки, электрические и сварочные кабеля), и т.п. необходимые для выполнения Работ (несоответствующем состоянию отраженному в Акте приема-передачи, потери функциональных возможностей, свойств переданного материала), также при отсутствии акта о перерасходе строительных материалов, «Исполнитель» обязуется возместить «Заказчику» полную сумму реально причиненного (нанесенного) ущерба в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения Предписания «Заказчика».
4.5. Питание, проживание, спецодежду, оборудование, инвентарь, и т.п. необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору «Исполнитель» приобретает за свой счет.
4.6. В случае предоставления питания, проживания, спецодежды, оборудования, инвентаря (за исключением наименований материалов по количеству предусмотренных в Приложении № 1) и т.п. «Заказчиком», «Исполнитель» возмещает «Заказчику» их полную стоимость путем оформления соответствующих документов на их реализацию по себестоимости.

5. ГАРАНТИИ

Исполнитель гарантирует:
5.1. Надлежаще качество используемых в ходе работ материалов и качество выполнения работ в соответствии с проектной документацией, СНиП, техническими условиями, регламентам и стандартам.
5.2. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приеме работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта.
5.3. Гарантийный срок - выполненных Исполнителем работ, составляет 3 (три) лет от даты ввода Объекта в эксплуатацию.
5.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты и недостатки, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Исполнитель обязан их устранить за свой

Заказчик _____ Исполнитель _____

Сканировано с CamScanner

счет, используя свои материалы и в сроки, указанные в извещении Заказчика об устранении дефектов и недостатков.
5.5. Наличие дефектов и недостатков, выявленных в гарантийный период, фиксируется в акте о дефектах и недостатках, обнаруженных в течение гарантийного периода, который подписывается Сторонами. Для участия в составлении вышеуказанного акта «Исполнитель» обязуется приехать не позднее 3 (трех) календарных дней со дня получения письменного Извещения «Заказчика» об обнаружении дефектов и недостатков.

В противном случае, «Заказчик» самостоятельно приступает к их устранению и приглашает «Исполнителя» для составления данного акта о дефектах и недостатках. Если «Исполнитель» в установленный срок не приезжает, то акт о дефектах и недостатках составляется и подписывается «Заказчиком» самостоятельно с указанием на то, что «Исполнитель» не явился для составления и подписания данного акта и причин такой неявки (в случае, если такие причины известны «Заказчику»). Односторонне подписанный акт о дефектах и недостатках, обнаруженных в течение гарантийного периода направляется Исполнителю любым способом, фиксирующим его отправку, и является безусловным основанием для возмещения ущерба Заказчику.
5.6. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем споров по поводу недостатков выполненной Работы или их причин по требованию любой из Сторон может быть назначена соответствующая экспертиза. Все расходы по проведению экспертизы оплачивает проигравшая Сторона.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения «Исполнителем» условий п. 1.1. пп. 1-6) п.2.3. настоящего договора Заказчик вправе взыскать штраф в размере 10 (десяти) % от общей стоимости работ по договору.
6.2. В случае нарушения Исполнителем условий п. 3.5. настоящего Договора, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пеню в размере 0,5% от суммы подлежащей уплате, начиная с момента, предусмотренного п. 3.5. настоящего договора.
6.3. В случае нарушения «Исполнителем» условий п. 3.7. настоящего Договора, Заказчик вправе взыскать пеню в размере 0,5% от суммы подлежащей возврату за каждый день просрочки, начиная с момента, предусмотренного п. 3.7. настоящего Договора.
6.4. В случае нарушений Исполнителем условий пп. 11-12) п. 2.3., п.п. 4.5. настоящего договора, Исполнитель обязан возместить полную стоимость поврежденных либо утерянных материалов, предметов либо имущества, в противном случае Заказчик вправе взыскать полную их стоимость по рыночным ценам, действующим на момент взыскания.
6.5. В случае нарушения условий пп.1) п.2.3. настоящего договора Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,5 % от стоимости работ индивидуально по каждому объекту в соответствии с Приложением № 1 настоящего договора за каждый день просрочки, начиная с даты окончания работ индивидуально по каждому объекту, в соответствии с настоящим договором.
6.6. В случае нарушения Исполнителем условий п. 5.4. настоящего договора, Заказчик вправе взыскать пеню в размере 0,5% от суммы причиненного ущерба за каждый день просрочки, начиная со следующего календарного дня с даты окончания срока, указанного в извещении Заказчика об устранении дефектов и недостатков.
6.7. В случае причинения в период выполнения работ ущерба зданию (объекту строительства) или приобретенным для строительства материалам Исполнитель обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента причинения ущерба за свой счет устранить либо возместить ущерб «Заказчику» по ценам работ, услуг и материалов, действующих на момент возмещения.
6.8. В случае невыполнения обязательств, предусмотренных п. 6.7. настоящего договора Заказчик вправе самостоятельно произвести работы по устранению причиненного Исполнителем ущерба и взыскать стоимость работ, услуг и материалов по ценам, действующим на момент возмещения.
6.9. От начала выполнения работ до подписания приемо-сдаточного акта Исполнитель несет полную материальную ответственность за сохранность и возврату всего имущества, материалов,

Заказчик _____ Исполнитель _____

Сканировано с CamScanner

конструкций, комплектующих и т.п. (сварочный аппарат, кабель, строительные инстурменты), приобретенных им или переданных ему для выполнения работ, в том числе, риск случайной утраты или повреждения.
6.10. Исполнитель несет полную ответственность предусмотренную законодательством Казахстана, за несоблюдение правил техники безопасности при производстве работ.
6.11. Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.
6.12. Риск случайной гибели объекта или его части в период выполнения работ несет Исполнитель.
6.13. Заказчик не несет никакой ответственности по обязательствам Исполнителя перед третьими лицами либо государством.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настояший договор досрочно может быть расторгнуть по обоюдному соглашению Сторон, о чем составляется и подписывается Сторонами Соглашение о расторжении договора.
7.2. «Заказчик» вправе расторгнуть Настоящий договор в одностороннем порядке, при этом направив «Исполнителю» соответствующее письменное уведомление, в следующих случаях:
7.3. Несоблюдение «Исполнителем» начального, конечного, и промежуточного сроков выполнения Работы.
7.4. «Исполнитель» приостанавливает работы сроком до 7 (семи) календарных дней, причем остановка не была санкционирована «Заказчиком»;
7.5. «Исполнитель» не устраняет недоделки/дефекты, указанные «Заказчиком» в течение обоснованного периода времени, определенного «Заказчиком»;
7.6. При наличии факторов, которые делают нецелесообразным выполнение Работ по Настоящему договору;
7.7. «Исполнитель» ненадлежащим образом выполняет условия Настоящего договора;
7.8. Нахождения «Исполнителя» на Объекте в состоянии алкогольного, наркотического, токсикологического опьянения (их аналогов) или употребивших вещество, вызывающее такое опьянение в течение времени Работ;
7.9. Если действие или бездействие «Исполнителя» могли повлечь за собой создание аварийной ситуации, нарушение правил охраны труда, пожарной безопасности, безопасности движения на транспорте, охраны окружающей среды, санитарных требований;
7.10. Не соблюдения «Исполнителем» санитарных требований, правил техники безопасности, противопожарной безопасности, охраны окружающей среды и мероприятий по охране объекта, материалов и других ценностей.
7.11. Если задолженность «Исполнителя» перед «Заказчиком» длится более 15 (пятнадцати) календарных дней.
7.12. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к Настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

8.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из условий настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении обязательств по настоящему договору стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан.
8.2. В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в судебном порядке.

Заказчик _____ Исполнитель _____

Сканировано с CamScanner

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и заканчивается на момент исполнения сторонами своих обязательств по Договору.
9.2. Досрочное расторжение Договора может быть произведено по условиям настоящего договора.
9.3. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Каждая из Сторон обязуется информировать вторую Сторону об изменении юридического адреса, почтовых и банковских реквизитов, фактического адреса и другой информации, способной повлиять на выполнение обязательств по Договору, в течение 10 (десяти) календарных дней. А также нести ответственность за возможные последствия не извещения или несвоевременного извещения.
10.2. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные Договором, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления или сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично и/или по электронной почте или курьерской почтой по адресам сторон указанным в настоящем договоре.
10.3. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.
10.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два для заказчика и один для исполнителя.

11.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

«Заказчик»
ТОО «KAZ Intel Group»
БИН 030340001192
ИИК KZ98070G000458N00871
БИК KKMFKZ2A
АО "ForteBank"
адрес: Алматинская область, Карасайский район, г.Каскелен, Наурызбай, 8Б
тел: 8707-651-69-00
email: kazintelgroup2016@mail.ru

Директор

_____ Дәулет М. А.

«Исполнитель»
ТОО «Bridge Union LTD»
БИН 220840022272
ИИК KZ05914122203KZ004YW
БИК BRKEKZKA
Филиал АО «Bereke Bank»
адрес: г.Шымкент, ул.Алма Оразбаева, д.32,
тел: 8747-777-95-94
email: bridge_union_ltd@mail.ru

Директор

_____ Таңатаров Н.Д.

Заказчик _____ Исполнитель _____

Сканировано с CamScanner