Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" августа 2023года

Заказчик ТОО «Клиника микрохирургии глаза»

на основании: Постановление акимата г. Семей №1655 от 21.11.2023года.

Декларации о соответствии от 13 марта 2023года ТОО «KG Building» в лице директора Орифов Н.О., КАРАГАНДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КАРАГАНДА Г.А., Г.КАРАГАНДА, РАЙОН ИМ.КАЗЫБЕК БИ, РАЙОН ИМ.КАЗЫБЕК БИ, МИКРОРАЙОН АЭРОПОРТ ГОРОДСКОЙ, УЛИЦА ХАЙРУЛЛЫ КАБЖАНОВА, СТРОЕНИЕ 82, БИН 121040008567.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "18" августа 2023 года ТОО "Мансур строй проект", в лице директора Байбулова А.А. БИН 210940045015, + 7 776 007 99 88

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "17" августа 2023 года ТОО «ППФ «Саулет» директор Таттибеков Б.У., в лице в лице главного инженера Азимбаева Г.У., БИН 041040004646, +7 777 241 80 91

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Реконструкция клиники микрохирургии глаза и строительство пристройки по адресу: Область Абай, г. Семей, пр. Шакарима, д. 122", уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически и (или) технологически сложным, Область Абай, г. Семей, пр. Шакарима, д. 122, проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок под акт №2210191520612510 от 19.10.2022 года на право частной собственности на земельный участок кадастровый номер 05-252-018-1406 площадью 0,2818 га, целевое назначение – для строительства и обслуживания клиники. Договор купли-продажи № 801 от 25.08.2017 года; постановление акимата г.Семей №1655 от 21.11.2022 года о разрешении ТОО «Клиника микрохирургии глаза» реконструкции здания клиники со строительством пристройки;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ77REA00311435 от 20.12.2022 года, ГУ "Управление по контролю области Абай "

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ППФ «Саулет», ГСЛ №016882, утвержден(а) решением заказчика, на основании положительного заключения частной экспертизы ТОО "SEMEI EXPERT.KZ" за № SEKZ-0015/22 от 15.12.2022 года.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ ноябрь 2022 года; окончание работ август 2023 года; при продолжительности строительства - 8 месяцев: по проекту организации строительства, месяц: август 2023 года; фактически, месяц: август 2023 года;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

ощность, оизводительность так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
	Кв.м	781,40	781,40	781,40	781,40

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
20 посещ/сут;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

оказатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
бщая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	781,40	781,40
исло этажей	этаж	2 этажа+подвал	2 этажа+подвал
щий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3200,00	3200,00
м числе подземной части	м3		

ль встроенных, встроенно-роенных и пристроенных щений	м2	330,00	330,00

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
сего квартир, том числе: днокомнатных вухкомнатных рехкомнатных етырехкомнатных более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты

городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 327667.699 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 263822.143 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10151.316 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 53691.24 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 263822.143 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10151.316 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 91% и фактически применено 91%

10. Класс энергоэффективности здания Е;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : «Реконструкция клиники микрохирургии глаза и строительство пристройки»
наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик Комасова Зарина Кыдыргаевна
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор: Жолбарсов Арман Ж.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись эксперта.
Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Таттыбаев Бакытжан Умирзакович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись эксперта.
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Орозов Нодирбек Орозович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

«КӨЗДІҢ МИКРОХИРУРГИЯЛЫҚ КЛИНИКАСЫ» ЖШС

Қазақстан Республикасы, ШҚО,
070004, Өскемен қ.
К.Либкнехт к-сі, 36/1
тел. +7-7232-914-625, 914-570
oskemen@vision.kz

ASTANA VISION
СЕТЬ ГЛАЗНЫХ КЛИНИК

ТОО «КЛИНИКА МИКРОХИРУРГИИ ГЛАЗА»

Республика Казахстан, ВКО
070004, г. Усть-Каменогорск
ул. К. Либкнехта, 36/1
тел.+7-7232-914-625, 914-570
oskemen@vision.kz

Исх. № 79 от 23 09 24 г.

В уполномоченные органы

Настоящим письмом ТОО «Клиника микрохирургии глаза», в лице директора Камасовой Зарины Айдархановны подтверждает осуществление деятельности ТОО «Мансур строй проект», в качестве организации по оказанию инжиниринговых услуг технического надзора по реализации проекта **«Реконструкция клиники микрохирургии глаза и строительство пристройки административно-хозяйственного блока по адресу: пр.Шакарима 122, в г.Семей».**

Вместе с тем, на сегодняшний день реализация вышеуказанного проекта завершена, объект введен в эксплуатацию в соответствие с требованиями законодательства Республики Казахстан в сфере строительства и архитектуры.

Взаимоотношения с ТОО «Мансур строй проект» осуществлялись на основании договора №2 от 9 августа 2022 года и уведомления о начале строительно-монтажных работ №KZ77REA00311435 от 20 декабря 2022 года.

Директор **З.А. Камасова**