Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива "КараванСарай" в городе Туркестан 1-очередь"

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" Декабря 2021 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области" Туркестанская область, г.Туркестан, КВАРТАЛ 160, 5 БИН 060240004644**

наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **с "25" июля 2021 года, ТОО "А-СПЕЦСТРОЙ", Директор Ли Сергей Владимирович, адрес Жамбылская область, г.Тараз, ПРОЕЗД СУЛТАНБАЕВА 18 , БИН 060240003319 Тел.: +77017836939**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **с "25" июля 2021 года, ТОО «CES Group KZ» эксперт технического надзора эксперт(ы) по техническому надзору Смагулов Р.К. № KZ77VJE00044304 – 05.02.2019 ж. ; Смагулов Р.К. № KZ23VJE00044306 – 05.02.2019 ж. ; Ельшибаев М.С. № KZ89VJE00012078 – 14.07.2015 ж. ; БИН 160640006140 ; ТЕЛ: +77476372913**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «Mataibekov architects» эксперт авторского надзора Акбаев С.С. БИН 990840007020; Тел +77014798218**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Строительство внутриквартальных,**

внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива "КараванСарай" в городе Туркестан 1-очередь"

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Территория Культурно-духовного центра и жилого массива "КараванСарай" в городе Туркестан

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 25.07.2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 29.01.2021 года №209 ;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области № KZ60REA00215323 от 31.03.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Mataibekov architects» № 2020-РП**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 2020-РП 04.02.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Март 2021** ;
месяц, год
окончание работ **Июль 2021год** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4,5** месяц;
фактически **4,5** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный	метр в кубе (далее –		

объем	м3)	
В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **527,507** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **432,053**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **527,507** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **432,053**тысяч тенге; стоимость

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90%** и фактически применено **92%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство внутриквартальных, внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории Культурно-духовного центра и жилого массива "КараванСарай" в городе Туркестан 1-очередь**"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Зам. Руководителя Кенесханулы С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Смагулов Р.К. № KZ77VJE00044304 – 05.02.2019 ж. ; Смагулов Р.К. № KZ23VJE00044306 – 05.02.2019 ж. ; Ельшибаев М.С. № KZ89VJE00012078 – 14.07.2015 ж. ;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Смагулов Р.К. № KZ77VJE00044304 – 05.02.2019 ж. ; Смагулов Р.К. № KZ23VJE00044306 – 05.02.2019 ж. ; Ельшибаев М.С. № KZ89VJE00012078 – 14.07.2015 ж. ;**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аккредитованная организация **ТОО «CES Group KZ» Зам. директора Саянтайулы Е.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Эксперт авторского надзора **Акбаев С.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Mataibekov architects» директор Тілемісов А.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «А-Спецстрой» директор Ли С.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	15567	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	га	1,72	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		

6	Под замощением, из них		
	асфальтовое покрытие	м2	
	щебеночное покрытие	м2	
	плитами	м2	1520.5
	грунтовые улучшенные	м2	
	грунтовые	м2	
7	Под строениями	м2	
8	Под сооружениями	м2	
9	Под водоемами	м2	
10	Прочие	м2	
11	деревья	шт	739
12	кусты	шт	
13	кустарники	шт	489
14	цветники	шт	
15	газоны	м2	15567
16	порода деревьев	шт	
17	возраст	год	

Заказчик **Зам. Руководителя Кенесхан Ж.Ж.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Акбаев С.С.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)