Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере строительной
деятельности, в которые
вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» ноября 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», БИН 060140009176, тел. 25-17-99, 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 27, руководитель Танекенов Кайрат Ауелбекович**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«16» ноября 2023 года ТОО ТОО «NS Tekhgroup», Садыков Бауыржан Нурланович, Республика Казахстан, г. Астана, район Алматы, пр-т Шәкәрім Құдайбердіұлы, зд. 72, оф. 304, БИН 060940022162, тел.+7 (776) 000-06-48**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«16» ноября 2023 года, ТОО «АртСтройИнжиниринг», эксперт Щербатенко Роман Станиславович, аттестат №KZ82VJE00034223 от 17.01.2018 года, №KZ96VJE00034068 от 15.01.2018 года, №KZ69VJE00034069 от 15.01.2018 года, БИН 110440019374, тел.+7(705)205-22-48**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ от **«16» ноября 2023 года, ТОО «Совместное предприятие «OST-проект», Миронова Ирина Андреевна, аттестат № KZ39VJE00036840 от 16.04.2018 г., БИН 021240006824, тел. 8(7232) 75-69-00**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство генерального плана и инженерно-коммуникационной инфраструктуры 2 микрорайона 24 жилого района города Усть-Каменогорска. Внутриквартальные сети электроснабжения и наружное освещение. Корректировка 2»,** вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности (технический не сложный объект)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск, 24 жилой район**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление № 4218 от 19.07.2021г. года Акимата города Усть-Каменогорска ВКО**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» №208 ДСП от 27.07.2022 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Совместное предприятие «OST-проект», № О-008/1-17**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №23/2 от 26.07.2022 года, на основании заключения ТОО «ЭкспертТехСтрой» № ЭТС-0003 (Д) от 26.07.2022 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2022 года;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, **3** месяца;
фактически, **16** месяцев; по факту финансирования;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Протяженность кабельных траншей электроснабжения 10кВ	м	4196		4196	
Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	комп.	11		11	
Трансформаторная подстанция, совмещенная с распределительным пунктом 10/0,4 кВ	комп.	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети электроснабжения

Основные показатели электроснабжения

Напряжение сети – 10кВ; 0,4 кВ

Категория электроснабжения –II

Расчетная мощность – 9666,8 кВт
Расчетный ток – 558,8 А
Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ-11шт
Трансформаторная подстанция, совмещенная с распределительным пунктом 10/0,4 кВ-1шт
Протяженность кабельных траншей 10кВ –4196 м

Питание ТП выполнено кабелем АСБл 3х240 (мк)-10 в траншее. Кабели на всем протяжении уложены на песчаную подсыпку и защищены от механических повреждений глиняным обыкновенным кирпичом, при пересечениях дорог и инженерных коммуникаций кабели проложены в двустенных трубах ПНД d110 мм. Контур заземления выполнен по периметру блочно-модульных зданий полосовой сталью 4х40 мм и вертикальными заземлителями из круглой стали ø16 мм.

ТП представляют собой блочно-модульные здания комплектной поставки, и представляет собой металлический каркас с несущими опорами, стены и потолок модульного блока выполнены из трехслойных стеновых панелей типа «Сэндвич», основанием блока служит металлоконструкция - сварная рама из сортового металлопроката, полом блока служит стальной рифленый лист, приваренный на верхнюю полку рамы. В здании ТП предусмотрено электроосвещение; электроотопление; естественная вентиляция. Модульные здания ТП установлены на ленточный фундамент из блоков ФБС. Поверх блоков ФБС выполнен монолитный железобетонный пояс. Для прохождения электрических сетей через фундаменты установлены гильзы из металлических труб длиной 400мм в монолитных участках.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): **2 562 246,24** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **325 983,42** тысяч тенге, оборудования **1 858 897,37** тысяч тенге, прочие **377 365,45** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 537 761,69 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **367 470,55 тысяч тенге**; оборудования **2 081 965,05 тысяч тенге**, прочие **88 326,09 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 86% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство генерального плана и инженерно-коммуникационной инфраструктуры 2 микрорайона 24 жилого района города Усть-Каменогорска. Внутриквартальные сети электроснабжения и наружное освещение. Корректировка 2»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Танекенов Кайрат Ауелбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Щербатенко Роман Станиславович, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «АртСтройИнжиниринг», директор Нурбеков Азат

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Щербатенко Роман Станиславович, по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Совместное предприятие «OST-проект», Елисеева Елена Анатольевна директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Совместное предприятие «OST-проект», Елисеева Елена Анатольевна директор

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Миронова Ирина Андреевна, по объектам первого уровня ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Садыков Бауыржан Нурланович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)