Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2019 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27» ноября 2019 г., **ТОО «Алтайстрой» -ГСЛ №001822 от 16.11.2000г. - директор Искаков Б.А., 070016, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Б. Рейша, д.12/1**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» ноября 2019 г., **ТОО «САПА Бакылау», эксперт Щербатенко Р.С., аттестат эксперта №KZ69VJE00034069 от 15.01.2018г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от «27» ноября 2019 г.,
по проекту **ТОО «СтройТрейдинг», эксперт Жанузаков М.Ж. №KZ89VJE00045058 от 06.03.2019г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (жилой дом позиция 120). Корректировка (без благоустройства и наружных инженерных сетей)»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу**: Республика Казахстан, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, 3 квартал, 19 жилой район, поз. 120**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1)правоустанавливающего документа на земельный участок
от «17» октября 2017 г. № 258 кадастровый номер 05-085-102-1951;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от **«23» октября 2017 года №4358 постановление акима города Усть-Каменогорск;**
наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Восточно – Казахстанской области » талон №KZ83REA00112394 от 29.11.2018 г.;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Восток Массивпроект», №1-142**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №36 от 12.11.2018 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **ноябрь 2018 г.;**
месяц, год
окончание работ: **ноябрь 2019 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7,0 мес.;**
фактически, месяц:**13 мес.**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3865,06	–
Число этажей	этаж	5 (4+мансарда)	–
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15593,7	–
В том числе подземной части	м3	2309,61	–
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		–

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	40 2 18 20	2817,04	1598,08 31,94 583,3 982,84	–	–	–

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание - линейной формы и скомпоновано из двух блок-секций одного типа (БС-2.1), размерами в плане 14,44х27,90 м каждая.

Высота помещений от пола до потолка: квартир – 2,7 м; технического подполья – 2,5 м.

Фундаменты – ленточные из монолитного железобетона класса В15.

Стены техподполья – сборные бетонные блоки.

Наружные и внутренние стены 1-4 этажей – толщиной 510 мм, 380 мм, 250 мм из керамического кирпича М100.

Несущий каркас 5-го этажа – металлоконструкции, с заполнение наружных стен 5 этажа – газобетонными блоками толщ. 200 мм

Перегородки 1-4 этажей - между помещениями квартиры и приквартирными коридорами из газобетонных блоков толщиной 200 мм.

Межкомнатные – из газобетонных блоков толщ. 100 мм.

Санузлов – кирпичные толщиной 120 мм. Перегородки 5 этажа - ГКЛ по стальному каркасу.

Лестницы – площадки монолитные ж/б, марши – с/б ж/б ступени по стальным косоурам.

Перекрытия 1-4 этажей – сборные железобетонные многопустотные панели.

Перекрытие 5 этажа – оцинкованный профлист по стальному несущему каркасу с утеплением

Перемычки – плитные железобетонные и монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Крыша - скатная по деревянным стропилам, деревянной обрешетке и с металлочерепичной кровлей с неорганизованным водостоком. Наружная отделка: стены - Сайдинг. Окна – ПВХ. Двери входные - металлические, двери внутри квартирные и внутри подъездные - деревянные, двери балконные – ПВХ. Квартиры: стены - улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями, покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой.

Потолок – выравнивание сухими смесями, покраска водоэмульсионным составом, натяжной. Пол - линолеум, плинтус ПВХ, керамическая плитка. Откосы - левкас, покраска водоэмульсионным составом. Лестничные клетки, коридоры и другие общие помещения:

потолок и стены – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, известковая покраска, низ стен на высоту 1,5-1,8 м - масляная окраска, полы – керамическая плитка.
Водопроводная сеть В1 выполнена из стальных водогазопроводных труб Ø15÷50 мм. На вводе водопровода в здание жилого дома установлен водомерный узел со счетчиком холодной воды, и в каждую квартиру установлены счетчики воды
Горячее водоснабжение Т3, Т4 выполнено централизованное с непосредственным водоразбором от узла управления теплосети. Циркуляция воды предусмотрена по магистрали, проходящей в подвале и циркуляционным стоякам. К системе горячего водо-снабжения подсоединены полотенцесушители, установленные в ванных комнатах.
В каждой квартире жилого дома на трубопроводе холодной воды установлены водомеры. Внутренняя сеть горячего водоснабжения смонтирована из стальных водогазопроводных труб Ø15-65 мм.
К1 - Отвод бытовых сточных вод от здания осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть Ø200 мм. Система включает в себя три выпуска Ø100 мм. Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб на резиновых уплотнительных кольцах Ø50, 100 мм.
Выпуски монтируются из канализационных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø110 мм (Øусл.=100 мм).
Система отопления принята с нижней разводкой магистралей тупиковая с П-образными магистральными стояками с устройством поквартирных однотрубных кольцевых систем отопления. Разводящие стояки проложены в помещениях этажных тепловых узлов. В квартирах разводка горизонтальная по полу квартир. Квартирные тепловые узлы с теплосчетчиками) вынесены на лестничную клетку в специальное помещение, оборудованное дверью.
В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.
Трубы приняты стальные электросварные прямошовные Ø76 и стальные водогазопроводные Ø40-15 мм. На трубопроводах, проложенных по техподполью, стояков, подводок к тепловым узлам, на трубопроводах теплового узла и трубопроводах поквартирных систем до ввода в квартиры выполнена теплоизоляция.
Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.
Электроснабжение – шкафы типа ВРУ, установленные в технодполье в электрощитовой

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 563 294, 10 тысяч тенге, в том числе:
- строительно-монтажных работ 465 467, 77 тысяч тенге;
- оборудования, инструмента и инвентаря 2 122, 73 тысяч тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 523 309, 01 тыс. тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ 516 414, 32 тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 122, 73 тысяч тенге;
- прочие затраты 4 771, 96 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (жилой дом позиция 120). Корректировка (без благоустройства и наружных инженерных сетей)»** принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Кенесбаев Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:
Щербатенко Р.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:
Жанузаков М.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Искаков Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*