Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» апреля 2019 г.

Заказчик Абдусаттаров Махсуджан Абилкасымулы, ИИН 761023302705, Республика Казахстан, город Туркестан, ул. Кенжебая, дом 51
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от « » 2019 г., ТОО «ЖанаМедФарм» директор Мусагимова Ж.Г., Республика Казахстан, СКО, ул. Пушкина д. 158
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » 2019 г. ТОО «Құрылыс Сауда Экспо», эксперт Кикбаев Е.А., аттестат №KZ70VJE00028522 от 25.06.2012 г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » 2019 г. ТОО «ПроектДизайнКурылыс», директор Кодинцева З.А., приказ № 11/17 от 07.10.2015 г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство центра бытового обслуживания, столовой, спортивного комплекса и автостоянки по ул.Ыждыхат 24А г.Туркестан
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Туркестанская область, г. Туркестан, ул. Ыждыхат 24А
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Департамент Юстиции ЮКО №17-2000-70099 от 10.11.2015 г.;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области», KZ85REA00109434 от 03.10.2018 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПроектДизайнКурылыс»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Абдусаттаров Махсуджан Абилкасымулы;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2018 года;
месяц, год

окончание работ апрель 2019 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 мес.;
фактически, месяц: 7 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	3		3	
Площадь здания	м2	1930,5		1930,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Центр имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	1930,5	1930,5

Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	11030,45	11030,45
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство центра бытового обслуживания, столовой, спортивного комплекса и автостоянки по ул.Ыждыхат 24А г.Туркестан;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 391,221 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 374,530 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных

документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство центра бытового обслуживания, столовой, спортивного комплекса и автостоянки по ул.Ыждыхат 24А г.Туркестан принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Абдусаттаров М. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Кикбаев Е. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кодинцева З.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мусагимова Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.