Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

г.Алматы «29» декабря 2020г.

Заказчик **ТОО «Алатау Прогресс», 550061, г. Алматы, Алатауский район, мкр. Самгау, ул. Жанаарка, д. 1 «а», директор Ахметкалиев М.Н.**
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «28» декабря 2020г., ТОО "Достар Алуа", директор Ахметченов С.А., г. Алматы, Алатауский район, мкр. Самгау, ул. Жанаарка, д. 1 «а»**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от « » 2020г. ТОО "G4 TECHNICAL SUPERVISION COMPANY", г.Алматы, Медеуский район , ул. Радлова , 17, директор Ахметов А.Е.**
**ответственный за технический надзор Конканов О.К.**
**KZ44VJE00011336 от 22.05.2015 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от « » 2020г. ИП «Пралиев Ж.А.», г. Алматы ,Бостандыкский район, ул. Басенова ,д. 41/1, кв. 29**
в лице **ответственный за авторский надзор Пралиев Ж.А.**
**ГСЛ № 002486 от 28 мая 2004 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство МЖК с объектами обслуживания населения, зданиями образования, дошкольного воспитания, здравоохранения и паркинга» , первый этап, пятно 24,25 (без наружных инжереных сетей) вид строительства- новое , Уровень ответственности-второй нормальный, технологически сложный.**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт, уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта )

по адресу: **г. Алматы, Алатауский район, мкр. Самгау, ул. Ырысты, д. 46/6**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования аренды № 0038971 от 13.03.2019 г. (кадастровый номер 20-321-054-219), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы , постановление Акимата города Алматы №3/410-3644 от 14 июля 2015 года, договор об аренде земельного участка №931 от 11 апреля 2019 года, Договор об аренде № 544 от 12.08.2015 г.**
   документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство ,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **АПЗ выданно КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы» от 10 октября 2015 г. № 2268**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

**КГУ «УГК по г.Алматы» № KZ28REA00142276 от 16.08.2019 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Пралиев», б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Заказчиком ТОО «Алатау Прогресс», № 1 от 20.10.2015 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2019 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **16** месяц;

фактически **16** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки | м2 | - | | | - |
| Строительный объем | м3 | - | | | - |
| Общая площадь | м2 | - | | | - |
| Число этажей | этаж | - | | | - |
| Количество помещений | комнат | - | | | - |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| | | | |
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - м2) | Пятно 24-9825,1<br>Пятно 25- 9825,1 | Пятно 24-9825,1<br>Пятно 25- 9825,1 |
| Число этажей | этаж | 6+ подвал | 6+подвал |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - м3) | Пятно 24-36 000<br>Пятно 25- 36 000 | Пятно 24-36 000<br>Пятно 25- 36 000 |
| В том числе подземной части | м3 | Пятно 24-1432,9<br>Пятно 25-1432,9 | Пятно 24-1432,9<br>Пятно 25-1432,9 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | Пятно 24-184<br>Пятно 25-184 | Пятно 24-184<br>Пятно 25-184 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | Общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | Пятно 24-144<br>Пятно 25-144 | Пятно 24-7457,8<br>Пятно 25-7457,8 | Пятно 24-4316,8<br>Пятно 25-4316,8 | Пятно 24-144<br>Пятно 25-144 | Пятно 24-7457,8<br>Пятно 25-7457,8 | Пятно 24-4316,8<br>Пятно 25-4316,8 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: МЖК включает в себя семь четырех подъездных жилых дома, в которых располагаются 1,2 и 3-х комнатные квартиры на каждом этаже.Каждая квартира предусматривает в своей планировке прихожую, санузел, гостиную, непосредственно примыкающую к кухне, лоджию. В подвале расположены технические помещения: насосная, техническое помещение для ИТП И НС и электрощитовая. Система мусоропровода не предусмотрена. Жилой дом в плане имеет прямоугольную форму. Класс жилья - IV.Уровень ответственности здания: -II. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности относятся - Д. Степень огнестойкости здания: - II. Класс конструктивной пожарной опасности здания: -С1. Класс функциональной пожарной опасности здании : Ф-1.3 Класс пожарной опасности строительных конструкций: - КО. Расчетный срок службы здания (сооружения): - не менее 50 лет. Рабочим проектом в каждом жилом: блоке для вертикальной связи предусмотрен пассажирский лифт без машинного помещения,

грузоподъемностью 1000 кг. Естественное освещение и проветривание жилых помещений и лестничных клеток осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Размеры оконных проёмов обеспечивают нормативный уровень естественного освещения помещений. Квартиры обеспечены инсоляцией с нормативной продолжительностью. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением оконных блоков со стеклопакетами, и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен, перегородок и перекрытий. Для доступа маломобильных групп населения перед входом в здание проектом предусмотрен пандус, на первом этаже лестницы подъемник ПН 245 П фирмы "MO LIFT" (г. Алматы). Наружная отделка: Отделка лицевых поверхностей стен - штукатурка по сетке с покраской. Цоколь-сплиттерные плитки (390Х190Х50) Окна- металлопластиковые белого цвета, стеклопакет однокамерный с двойным остеклением. Двери- металлические (входные). Кровля-двухскатная, покрытие-металлочерепица. Площадки крылец, ступени, пандусы - облицовка керамогранитной плиткой с нескользящей поверхностью; Внутренняя отделка: Потолок, стены и перегородки- комнаты, коридоры и кухня- штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, рабочая зона и санузлы -керамическая плитка; Полы-комнаты, коридоры и кухня-линолеум, санузлы -керамическая плитка, общий коридор-керамогранит. Общие решения: Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения: входные крыльца оснащены пандусами с ограждениями; покрытие пандусов выполняется из материалов, не допускающих скольжение при намокании; лифты адаптированы для пользования инвалидами; Конструктивная схема перекрёстно стеновые конструктивные системы с наружним и внутренними несущими стенами. Фундаменты - железобетонная, монолитная плита толщиной 500мм, армированнаявязочной сеткой из стержней Ф12А500С и установленные дополнительные арматуры по осям Ф16А500С, Ф14А500С (верхней и нижней зоны), поперечная арматура из плоских каркасов шагом 200 из стержней Ф10А-1; Ф6А1. Материал плит - бетон кладкой В25. Подбетонка из бетона кл.В3,5 1=100мм. Основанием фундаментов выполнено уплотненная грунтовая подушкатолщ.700мм,из смеси гравийно-песчаного грунта с местным суглинком. Основание фундаментов (на ом;-4,250)согласно отчета по геологическим изысканиям, выполненным ТОО «ГеоСтройИнвест» в 2018году в пятно 24;25 служат песок крупный, песок мелкий. Участки стен примыкающие к стенам каркаса (периферийные участки ), на участке 1_=600мм выполнены в виде пространственного (вертикального) каркаса собранного на хомутах Ф ЕА1;шаг- 200мм. Фиксация положения наружных и внутренних сеток на полевых участках стен обеспечивается скобяными фиксаторами (Ф6А1)шаг- 400х400мм. Примыкание горизонтальных стержней к торцам усиленные приваренный П-образные элементами шаг-200 Ф10А500С. Материал стен- бетон кл.В25 W6 на сульфатостойком цементе. Стены (выше отм.0,000) - железобетонные, монолитные толщиной 200мм, армированные двойной сеткой (наружная и внутренняя) из горизонтальных и вертикальных стержней, Ф14А500С (вертикальные) шаг-200; Ф10А500С,шаг-200 (горизонтальные). Участки стен примыкающие к стенам каркаса (периферийные участки ) обрамление дверных и оконных проемов L= 600мм,выполнены в виде пространственного (вертикального) каркаса собранного на хомутах ФЕА1 Шаг-200. Фиксация положения наружных и внутренних сеток на полевых участках стен обеспечивается скобяными фиксаторами (Ф6А1)шаг-400х400мм. Примыкание горизонтальных стержней к торцам усиленные приваренный П-образные элементами шаг-200, 6 10А500С. Материалы стен- бетон кл.В25. Перекрытия (на отм;0,080) - железобетонные монолитные плиты толщиной ,200мм,с опиранием по контуру стены каркаса. Армирование плит- вязанные сетки из стержней ,12А500С; шаг-200 (в верхней и нижней зонах) и установленный дополнительные арматуры верхних и нижних зонах. Фиксация положения верхней и нижней сеток обеспечивается постановкой фиксаторов («лягушек») из стержней Ф8А1;

шаг-400 в шахматном порядке. Проем лестничной клетки обрамляется дополнительно пространственным каркасом (4Ф16А500С;хомуты Ф6А1; шаг-200) Материал плит- бетон кл.В25.

Перекрытия (на отм.2,720;5,520; 11,120; 13,920) - железобетонные, монолитные плиты толщиной ,200мм, с опиранием по контуру стены каркаса. Армирование плит- вязанные сетки из стержней Ф12А500С, шаг-200 (нижней зоне) Ф10А500С;шаг- 200(верхней зоне) и установлены дополнительные арматуры верхних и нижних зонах. Фиксация положения верхней и нижней сеток обеспечивается постановкой фиксаторами («лягушек») из стержней Ф8А1, шаг-400х400 в шахматном порядке. Проем лестничной клетки обрамляется дополнительно пространственным каркасом (4Ф16А500С; хомуты Ф6А, шаг-200) Материал плит- бетон кл.В25. Лестницы (внутренние)- железобетонные, монолитные толщиной 160мм,армированные двойной сеткой из горизонтальных и вертикальных стержней Ф14А500С (вертикальная) шаг- 200; Ф10А500С; шаг-200(горизонтальные). Фиксация положения верхней и нижней сеток обеспечивается постановкой фиксаторов из стержней Ф6А1;шаг- 400х450; Материалы лестницы- бетон, кл.В25. Лестницы (наружная) вход в подвал- ж/бетонные, монолитные ступени, стенки (6=200) и площадки (6=200) по утрамбованному грунто- щебеночному основанию. Материал- бетон кл.В25; Арматура кл.А500С; А 240;подготовка из бетона кл.В7,5 6=100мм. Кровля- плоская, рулонная с внутренним водостоком.

Расчет основных несущих элементов здания выполнен с помощью програмно- вычислительного комплекса «Лира»(НИИАСС, г.Киев, Украина)с учетом воздействия на здание основных и особых (сейсмика) сочетаний нагрузок.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 533 317 467,60 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 237 245 000,40 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 52 510 960,00 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 237 245 000,40 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 52 510 960,00 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Строительство МЖК с объектами обслуживания населения, зданиями образования, дошкольного воспитания, здравоохранения и паркинга» , первый этап, пятно 24,25 (без наружных инжереных сетей по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Самгау, ул. Ырысты, д. 46/6**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик ТОО «Алатау Прогресс»**

**директор** **Ахметкалиев М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя М.П.

**Технический надзор ТОО "G4 TECHNICAL SUPERVISION COMPANY"**

**директор** **Ахметов А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, эксперта М.П.

**Авторский надзор** **ИП «Пралиев Ж.А.»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Подрядчик

**ТОО "Достар Алуа"** **директор Ахметченов С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.