«Астана қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Кенесары көшесі, 14 мекенжайында Қ. Мұңайтпасов атындағы стадион салу»
Жұмыс жобасы бойынша
18.09.2024 ж. № 01-0421/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Астана қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Астана қаласы және Ақмола облысы бойынша
"ҰО Құрылысконсалтинг" АҚ филиалы

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0421/24 от 18.09.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство стадиона имени К. Мунайтпасова в городе Астана района «Сарыарка», ул. Кенесары, 14»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Филиал АО "НЦ Курылысконсалтинг" по г.Астана и Акмолинской области

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство стадиона имени К. Мунайтпасова в городе Астана района «Сарыарка», ул. Кенесары, 14».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.07.2024 г. № 01-1411.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Филиал АО "НЦ Курылысконсалтинг" по г.Астана и Акмолинской области, лицензия от 06.02.2015 г. №15002830 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ВЛ", лицензия от 01.07.2013 г. №13010583 (I категория).
ГИП – Су Г.В.
ГИП – Соловьев Д.В..

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 14 октября 2022 года, дополнения от 13 марта 2024 года, от 6 июня 2024 года, от 20 августа 2024 года, от 10 сентября 2024 года;

акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером земельного участка 21-319-026-550 и с целевым назначением земельного участка «эксплуатация стадиона площадью участка 2,1962 га», изготовленный Астанинским филиалом РГП «НЦПзем» от 28 декабря 2015 года №2315;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Нур-Султан» от 2 сентября 2021 года № KZ61VUA00505321;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астана от 4 июня 2024 года № KZ44VUA01148349;

техническое заключение по обследованию Центрального стадиона им. К. Мунайтпасова (с подтрибунными помещениями), расположенного по адресу: город Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Кенесары, №14, выполненный ТОО «Астанақұрылыссервис» в 2021 году;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «ГеоТерр» в 2023 году (арх. № 13170);

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «AstanaG-company» в 2023 году (арх. № Гео/Geo/0424/5);

письмо АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» о не отнесении здания к перечню объектов, которые могут представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов от 29 мая 2024 года № 2-1/1466;

письмо ГУ «Управление строительства города Астаны» о пожарно-технических характеристиках материала покрытия здания от 29 августа 2024 года № 507-04-03/1281.

Протокол дозиметрического контроля № 60R от 21 июня 2023 года, выданный ТОО «Ecology Business Consulting».

Протокол измерений содержания радона № 59R от 21 июня 2023 года, выданный ТОО «Ecology Business Consulting».

Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» исх. № 1313-қж от 04 июня 2023 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

Согласование РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № 18-12-01-06/3010-И от 18 сентября 2024 года в связи с размещением проектируемого объекта в границах водоохранной зоны реки Есиль.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 12 июля 2023 года №3486-11 с изменением от 29 июля 2023 года №3269-11, от 21 декабря 2022 года № 7659-11, от 20 августа 2021 года №4909-11 на теплоснабжение;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 20 августа 2024 года №3-6/1553 на проектирование сетей водопровода и канализации;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» от 18 января 2021 года № ПО.2021.0000566 на проектирование и строительство сетей ливневой канализации;

АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания» от 28 декабря 2022 года № 5-С-38-2947 на электроснабжение;

ЦРДТ ФАО «Казахтелеком» от 22 января 2021 года № 31 на телекоммуникации.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Сарыарқа, улица Кенесары, дом 14.

Сейсмичность района: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

В настоящем заключении рассмотрено строительство стадиона и блочно-модульной трансформаторной подстанции.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
2	Технологическая часть	Рембеков Р.М.	KZ42VJE00072967	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
4	Автоматическое Газовое Пожаротушение	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
5	Конструкции металлические	Байгузиев М.С.	KZ27VJE00037832	Соответствует
6	Конструкции железобетонные	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
9	Архитектурная часть	Рембеков Р.М.	KZ58VJE00050951	Соответствует
10	Наружные сети водопровода и канализации	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
11	Организация строительства	Масанова А.К.	KZ47VJE00034271	Соответствует
12	Сметный раздел	Масанова А.К.	KZ47VJE00034271	Соответствует
13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
14	Электроснабжение и наружное освещение	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
15	Генеральный план	Рембеков Р.М.	KZ47VJE00050955	Соответствует
16	Отопление и вентиляция	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
17	Тепломеханические решения	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
18	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка, всего	га	2,1962	2,1962
2	Общая площадь застройки	м²	15 893,1	15 893,1
3	Вместимость	чел	3598	3598
4	Общая площадь здания	м²	18 950,74	18 950,74
5	Этажность здания	этаж	3	3
6	Строительный объем	м³	345 618,4	345 618,4
7	Сметная стоимость строительства в текущих ценах и прогнозных ценах 2024-2026гг. всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	19944,620 15076,307 2366,141 2502,172	17446,911 12954,786 2273,297 2218,828
8	В том числе: 2024 год (в т.ч. ПИР, экспертиза) 2025 год 2026 год	млн. тенге		3277,381 13073,650 1095,880
9	Продолжительность строительства	мес.	16	16

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство стадиона имени К. Мунайтпасова в городе Астана района «Сарыарка», ул. Кенесары, 14» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, «Сарыарқа» ауданы, Кенесары көшесі, 14 мекенжайында Қ. Мұңайтпасов атындағы стадион салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Байгузиев М.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Урустембеков Б.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"