Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 02 2024года

Заказчик: Государственное учреждение "Департамент полиции Акмолинской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан", БИН 920740000254, тел.:8(7162)72-32-12 индекс 020000, Акмолинская область, г.Кокшетау, Проспект Н. Назарбаев, 35А

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
"27" 02 2024 года, генерального подрядчика ТОО "Строй Тех ІС", директор Есенов М. Ж., Акмолинская область, г.Кокшетау, Северная промзона, Проезд 11, участок 42А,, БИН 031140001396, тел 8(7162)41-10-40

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"27" 02 2024 года, технического надзора ТОО "ТамерланТехСервис", эксперт Жансаутов Н. И., аттестаты № KZ42VJE00039211 от 29.06.2018 г., № KZ27VJE00026677 от 24.05.2017 г., № KZ59VJE00040360 от 14.08.2018 г., БИН 110240023850, тел: 8 (7172) 30-69-50

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"27" 02 2024 года ТОО "Астана Проект "Индустрия", эксперт Авхадов Х. А., Приказ №3 от 24.05.2023г., БИН 070340017077, тел.: 87475747777

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Капитальный ремонт административного здания отдела полиции Атбасарского района Департамента полиции Акмолинской области по адресу: г.Атбасар, ул. Урицкого, 38"

II нормальный уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар Урицкого 38

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__"__ 20__года №__;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " 19 " февраля 2008года №1394; Атбасарский филиал земельно-кадастровых работ ДГП РГП ГосНПЦзем;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области, 24.05.2023г, № KZ90REA00333220 ;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "Астана Проект "Индустрия"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Департамент полиции Акмолинской области МВД РК"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "29" мая 2023 года;

окончание работ "___" _____ 2024 года;

при продолжительности строительства,:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца

фактически, месяц: 3 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	м2	698,52		698,52	
Площадь застройки	м2	452,2		452,2	
Строительный объем	м3	2 744		2 744	
Этажность	этаж	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе		

	(далее – м3)					
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Полы – бетонные с покрытием керамогранитом, линолеумом;
Окна, витражи – металлопластиковый профиль с тройным остеклением;
Двери – металлопластиковые, металлические;
Стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;
Потолок – водоэмульсионная окраска, натяжной из пленки ПВХ;
Наружная отделка. Фасад – облицовка металлосайдингом;
Кровля – шатровая по деревянным конструкциям, покрытие – профилированный лист;
Отмостка – бетонная;
Электроснабжение и электроосвещение – кабеля с прокладкой в гофротрубке и под штукатуркой, светильники местного освещения;
Отопление – из стальных электросварных труб; отопительные приборы – биметаллические радиаторы;
Водопровод - хозяйственно-питьевой;
Канализация – бытовая;
Пожарная сигнализация
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 179 798,328 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 144 520,148 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 474,930 тыс.тнг.;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 161 500,909 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 130 068,133 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 927,437 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт административного здания отдела полиции Атбасарского района Департамента полиции Акмолинской области по адресу: г.Атбасар, ул. Урицкого, 38"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Оспанов Е. Х.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "ТамерланТехСервис",

(наименование организации

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Кенженов Ж. Т.

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жансаутов Н. И., по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей; - в части технологического оборудования; по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Астана Проект "Индустрия", директор Авхадов А-М. Х.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Астана Проект "Индустрия", директор Авхадов А-М. Х.

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись дата

Место печати (при наличии)

Авхадов Х. А.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный -ые)эксперт(-ы) ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Строй Тех ІС", директор Есенов М. Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)