Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№ 350 от "30" 09 2020 года

Заказчик**ГУ «Отдел строительства г. Капшагай» 040800, Алматинская область, г. Капшагай, ул.Жамбыла,13.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «28» 09 2020 года, Директор ТОО «ПСК Градцентр» НильдибаевНуржанСержанович, г.Алматы, проспект Нурсултан Назарбаев, 124, 4.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» 09 2020 года, Директор ТОО «Музтау» КошеноваГулназМейрамбековна, эксперт технического надзора Канатов СерикАшимович№KZ45VJE00013452 от 08.10.2015года.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» 09 2020 года, ТОО «АРС ЛТД» Директор ФайзулинРасимДжихангерович, эксперт авторского надзора АбдырахмановСерикНурганатовичв соответствии с приказом от 21.04.2020 года №07;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30-тиквартирного жилого дома в г,КапшагайАлматинской области», Объект относится к второй–нормальный уровню ответственности.**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Алматинская область, город Капшагай, 5 микрорайон,

участок 3/1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждаетчто:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 1) **01.02.2018 года №62, договор о временном безвозмездном землепользовании от 06.02.2018 года №45;**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,правовыеакты сполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___годаN_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий**Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», №KZ88REA00169908 от 28.04.2020 года.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «АРС ЛТД». Экспертное заключение№НП-0068/19 от 09.10.2019 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)**ГУ «Отдел строительства города Капшагай» №01-28/43 от 14.10.2019 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2019;

(месяц, год)

окончание работ: сентябрь 2020;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:**3,5;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3,5;**

фактически, месяц:**5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность,число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

С северной стороны расположено здание казпочты, с западной, восточной и южной стороны на расстоянии 20-30м расположены жилые дома. Ближайшая селитебная зона расположена в южном направлении на расстоянии 20м от территории участка строительства.

Климатические условия района:

Район расположения объекта характеризуется резко-континентальным климатом, с холодной зимой и жарким летом. Климатический подрайон - IIIВ; расчетная температура наружного воздуха холодной пятидневки - минус 25°С район по весу снегового покрова – II (1,2кПа) район по давлению ветра – IV (0,77кПа) Инженерно-геологические условия площадки строительства В геоморфологическом отношении район изысканий расположен на эоловой равнине четвертичного возраста. Участок изысканий сложен с дневной поверхности песком мощностью 1,6-2,0м, с поверхности перекрытым насыпным грунтом мощностью 0,3м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30% с песчаным заполнителем со вскрытой мощностью 7,7-8,1м.

Теплоснабжение 30-кв. жилого дома осуществляется от проектируемой тепловой камеры УТ-1, установленной на существующих тепловых сетях. Диаметры трубопроводов в точке подключения 273х8мм.

Прокладка тепловых сетей принята подземная в непроходных сборных железобетонных каналах.

Рабочий проект наружные сети водоснабжения и канализации выполнен на основании. - Архитектурно-планировочного задания на проектирование № KZ76VUA0 0051212 от 21.11.2018, дополнения к заданию от 01.02.2019.

Водоснабжение запроектировано от существующего закольцованного городского водопровода Д100 с подключением в колодце ПГ 1 сущ. Гарантированный напор в точке подключения составляет 2,0атм.

Сброс хоз. бытовых стоков от жилого дома предусмотрено самотеком в проектируемую дворовую канализационную сеть, далее в городскую канализацию. Точка подключения существующий колодец 5Сущ.

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м2	2 200,0	
2	Площадь застройки	м2	496,8	
3	Площадь покрытий	м2	934,1	
4	Площадь озеленения	м2	769,1	
5	Площадь покрытия вне границ участка	м2	122,5	
6	Протяженность сетей теплоснабжения	км	0,082	
7	Протяженность сети водоснабжения	км	0,149	
8	Протяженность сети канализации	км	0,053	
9	Протяженность газопровода подземной прокладки	км	0,047	
10	Протяженность газопровода надземной прокладки		0,088	
11	Протяженность трассы КЛ-0,4кВ		0,39	
12	Протяженность выносной трассы КЛ-0,4кВ	км	0,112	
13	Протяженность трассы наружного освещения КЛ-0,4кВ	км	0,106	

Общая площадь участка составляет – 0,22га.

Продолжительность строительных работ 3,5 месяца.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 37 922,188тысяч тенге, расчет стоимости строительства 32 578,091 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ29 087,581 тысяч тенге,прочие затраты 3 490,510тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 32 795,295тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ29 320,281 тысяч тенге; затраты на технический надзор 897,200 тысяч тенге; затраты на авторский надзор 364,874 тысяч тенге, ПИР и экспертиза 2 212,94 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30-тиквартирного жилого дома в г.КапшагайАлматинской области» принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик
И.о. руководителя
ГУ «Отдел строительства
города Капшагай» _____ **Т.Т.Батырбаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Эксперт ТОО «Музтау» _____ **Е.Н.Канаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «АРС ЛТД» _____ **С. Н. Абдырахманов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ПСК
Градцентр» _____ **Н. С.Нильдибаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицаизмерения	Количество
1	2	3	
1	Воздушные ЛЭП низкогонапряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП КЛ-0,4кВ	км	0,039
4	Кабельные ЛЭП КЛ-10кВ	км	
5	Площадьопор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревяннымиприставками	шт	
	3) деревянные с железобетонныминриставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовыеподвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые (кабель с алюминиевыми жилами) АВБбШВ-4х50	км	0,068
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейнылясветильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматурауличногоосвещения:		7
	1) светильники с лампаминакаливания	шт	7
	2) светильники с ртутнымилампами	шт	
	3) светильники с люминесцетнымилампами	шт	
10	Кабели:		
	1) КЛ-0,4кВ	км	0,106
	2) КЛ-10кВ	км	
11	Муфтысоединительные...	шт	
12	Муфтыконцевые	шт	
13	Контурызаземления	шт	
14	Устройствагрозозащиты	шт	
15	Дорожныепокрытиякабельныхсетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик
И.о. руководителя
ГУ «Отдел строительства
города Капшагай» _____ **Т. Т. Батырбаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «АРС ЛТД» _____ **С. Н. Абдырахманов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единицаизмерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длинаулицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	550	
3	Средняяширинапроезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	2200,0	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	поддеревьями	м2		
	подкустарниками	м2		
	подцветниками	м2		
	подгазонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Подзамощением, изних			
	асфальтовоепокрытие	м2		
	щебеночноепокрытие	м2	934,1	
7	Подстроениями	м2		
8	Подсооружениями	м2		
9	Подводоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	2	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	227	
14	цветники			
15	газоны	м2	769,1	
16	породадеревьев (можжевельник обыкновенный)	шт	5	
17	возраст	год		

Заказчик
И.о. руководителя
ГУ «Отдел строительства
города Капшагай» _____ **Т. Т. Батырбаев**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «АРС ЛТД» _____ **С. Н. Абдырахманов**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общаяпротяженность)	м	149	
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изжелезобетонныхтруб	м	5	
	5) из полиэтиленовых труб	м	88	
2	Распределительнаясеть (общаяпротяженность)	м		
	1) изстальныхтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) изасбестоцементныхтруб	м		
	4) изполиэтиленовыхтруб	м		
	5)	м		
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт	2	
	Задвижка d-65	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-20	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант Н-1,75м	шт	95	
	Водопроводныйввод	шт		
	Водоразборнаяколонка	шт		
	Стальнойфутляр	шт	2/2	
	Питьевойфонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общаяпротяженность)	м		

	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационнаясеть (общаяпротяженность)	м	53	
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6)	м		
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт	4	
	Выпуск	шт		

Горизонтальныйразрезколодца	Вертикальныйразрезколодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
И.о. руководителя
ГУ «Отдел строительства _____ **Т. Т. Батырбаев**
города Капшагай»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «АРС ЛТД» _____ **С. Н. Абдырахманов**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженностьтепловойтрассы	м	82	
	Протяженностьвоздушнойпрокладки:	м		
	1) наэстакадах	м		
	2) наопорах	м		
	Количествоопор	шт		
	Протяженностьподземнойпрокладки:	м		
	1) в проходныхканалах	м		
	2) в полупроходныхканалах	м		
	3) бесканальнаяпрокладка	м		
2	Количествоколодцев (камер)	шт	2	
3	Количествокомпенсаторов	шт		
4	Количествовводов	шт		
5	Количествозадвижек	шт		

Горизонтальныйразрезколодца (камеры)	Вертикальныйразрезколодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
И.о. руководителя
ГУ «Отдел строительства
города Капшагай» _____ **Т. Т. Батырбаев**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «АРС ЛТД» _____ **С. Н. Абдырахманов**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженностьтрубопровода	м	135	
	Протяженностьвоздушнойпрокладки:	м	88	
	1) наэстакадах	м		
	2) наопорах	м	88	
	3) безопорнаяпрокладка	м		
	Количествоопор	шт		
	Протяженностьподземнойпрокладки:	м	47	
	1) в проходныхканалах	м		
	2) в полупроходныхканалах	м		
	3) бесканальнаяпрокладка	м	47	
2	Количествоколодцев (камер)	шт		
3	Количествокомпенсаторов	шт	1	
4	Количествовводов	шт		
5	Количествозадвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кранпроходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворыповоротные	шт		
11	Регуляторыдавления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальныйразрезскважины (колодца)	Вертикальныйразрезскважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
И.о. руководителя
ГУ «Отдел строительства
города Капшагай» _____ **Т. Т. Батырбаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «АРС ЛТД» _____ **С. Н. Абдырахманов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,322
	1) ОК-12-G.652	км	0,322
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в томчисле:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовыеподвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	1
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	1
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфтысоединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемыеусилительныепункты)	шт	
8	Прочиеустройства		

Горизонтальныйразрезколодца	Вертикальныйразрезколодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальныйразрез НУП	Вертикальныйразрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицыизмерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик
И.о. руководителя
ГУ «Отдел строительства
города Капшагай» _____ **Т. Т. Батырбаев**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «АРС ЛТД» _____ **С. Н. Абдырахманов**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

от "28" 09 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПСК Градцентр», г.Алматы, проспект Нурсултан Назарбаев, 124, 4.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Нильдибаева Нуржана Сержановича**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

По объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30-ти квартирного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, город Капшагай, 5 микрорайон, участок 3/1.**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства г. Капшагай» 040800, Алматинская область, г. Капшагай, ул.Жамбыла,13. И.о. руководителя Батырбаев Темирлан Талгатович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АРС ЛТД». Экспертное заключение №НП-0068/19 от 09.10.2019 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Капшагай» №01-28/43 от 14.10.2019 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

С северной стороны расположено здание казпочты, с западной, восточной и южной стороны на расстоянии 20-30м расположены жилые дома. Ближайшая селитебная зона расположена в южном направлении на расстоянии 20м от территории участка строительства.

Климатические условия района:

Район расположения объекта характеризуется резко-континентальным климатом, с холодной зимой и жарким летом. Климатический подрайон - IIIВ; расчетная температура наружного воздуха холодной пятидневки - минус 25°С район по весу снегового покрова – II (1,2кПа) район по давлению ветра – IV (0,77кПа) Инженерно-геологические условия площадки строительства В геоморфологическом отношении район изысканий расположен на эоловой равнине четвертичного возраста. Участок изысканий сложен с дневной поверхности песком мощностью 1,6-2,0м, с поверхности перекрытым насыпным грунтом мощностью 0,3м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30% с песчаным заполнителем со вскрытой мощностью 7,7-8,1м.

Теплоснабжение 30-кв. жилого дома осуществляется от проектируемой тепловой камеры УТ-1, установленной на существующих тепловых сетях. Диаметры трубопроводов в точке подключения 273х8мм.

Прокладка тепловых сетей принята подземная в непроходных сборных железобетонных каналах.

Рабочий проект наружные сети водоснабжения и канализации выполнен на основании. - Архитектурно-планировочного задания на проектирование № KZ76VUA0 0051212 от 21.11.2018, дополнения к заданию от 01.02.2019.

Водоснабжение запроектировано от существующего закольцованного городского водопровода Д100 с подключением в колодце ПГ 1 сущ. Гарантированный напор в точке подключения составляет 2,0атм.

Сброс хоз. бытовых стоков от жилого дома предусмотрено самотеком в проектируемую дворовую канализационную сеть, далее в городскую канализацию. Точка подключения существующий колодец 5Сущ.

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка	м2	2 200,0	
2	Площадь застройки	м2	496,8	
3	Площадь покрытий	м2	934,1	
4	Площадь озеленения	м2	769,1	
5	Площадь покрытия вне границ участка	м2	122,5	
6	Протяженность сетей теплоснабжения	км	0,082	
7	Протяженность сети водоснабжения	км	0,149	
8	Протяженность сети канализации	км	0,053	
9	Протяженность газопровода подземной прокладки	км	0,047	
10	Протяженность газопровода надземной прокладки		0,088	
11	Протяженность трассы КЛ-0,4кВ	км	0,037	

Общая площадь участка составляет – 0,22га.

Продолжительность строительных работ 3,5 месяца.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2019;

(месяц, год)

окончание работ: сентябрь 2020;

(*месяц, год*)

при продолжительности строительства, месяц: **3,5;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5;**

фактически, месяц: **5;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор
ГКП на ПХВ «Капшагай
Су Арнасы» _____ **М. К. Темиралиев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Начальник Илийского РЭС
ТОО«АлматыЭнергоСбыт» _____ **Р. Т. Молдахметов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Директор
ГКП «Капшагайжылу» _____ **С. Ш. Даданбеков**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Генеральный директор
ТОО «Газовые сети
Капшагайского региона» _____ **И. С. Сугуров**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

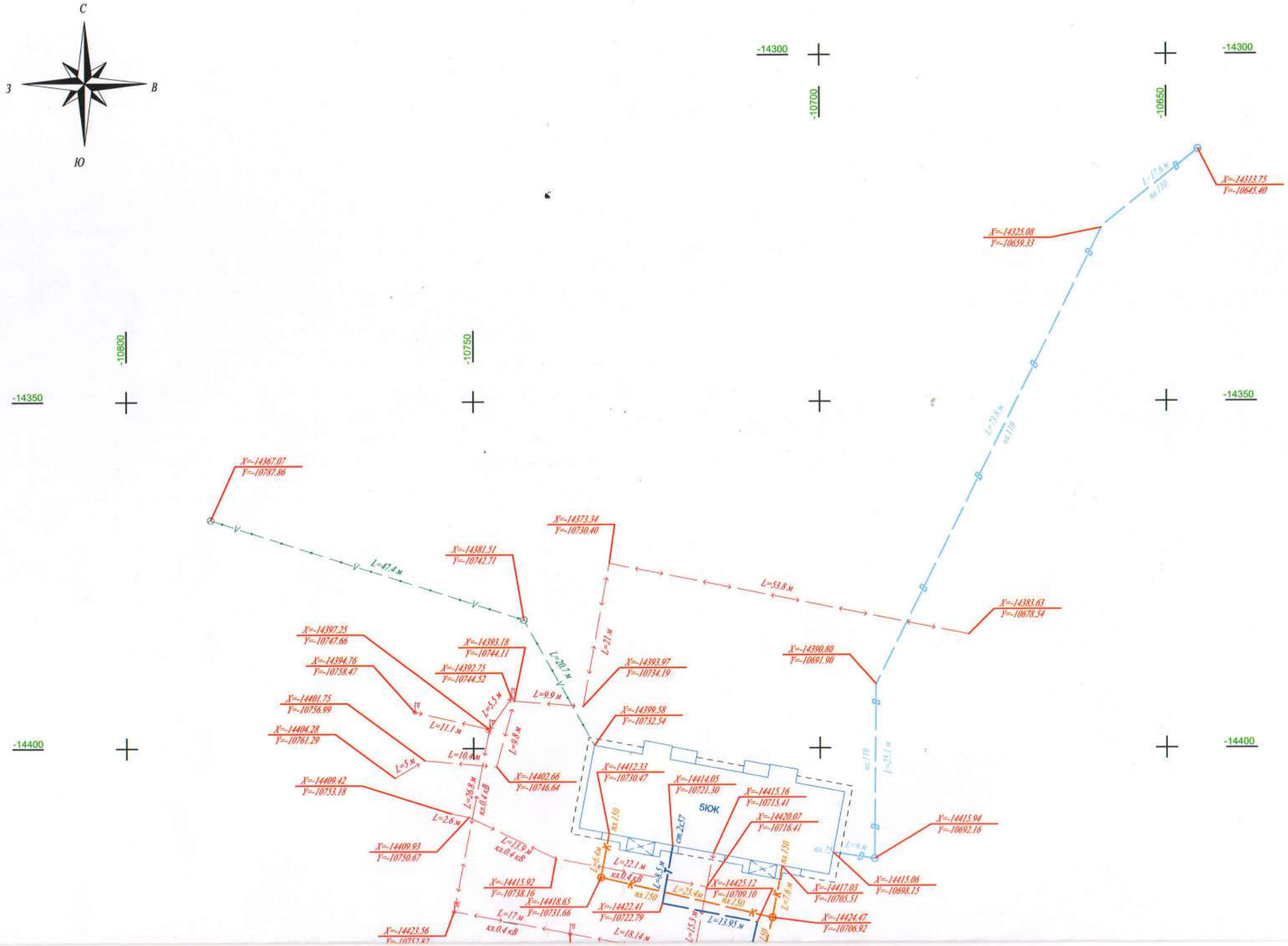
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

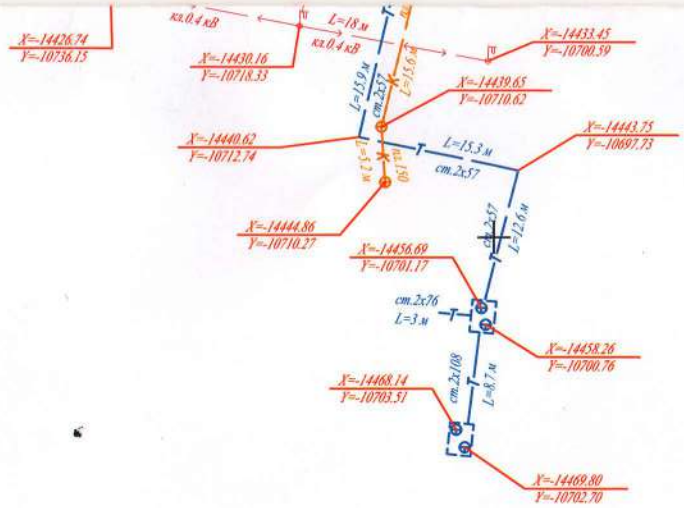
Руководитель
ГУ «Отдел занятости и
социальных программ
города Капшагай» _____ **Н. Е. Аққойшы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

считает объект: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30-ти квартирного жилого дома в г.Капшагай Алматинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик
(генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ПСК Градцентр» _____ **Н. С. Нильдибаев**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Исполнительная съемка





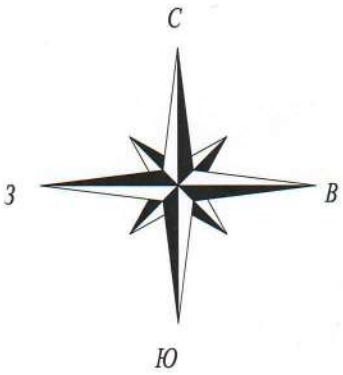
Наименование	Ед. изм.	Длина
Водопровод подзем. пл.110	Метры	116.5 м.
Водопровод подзем. пл.75	Метры	6 м.
Общая длина	Метры	122.5 м.

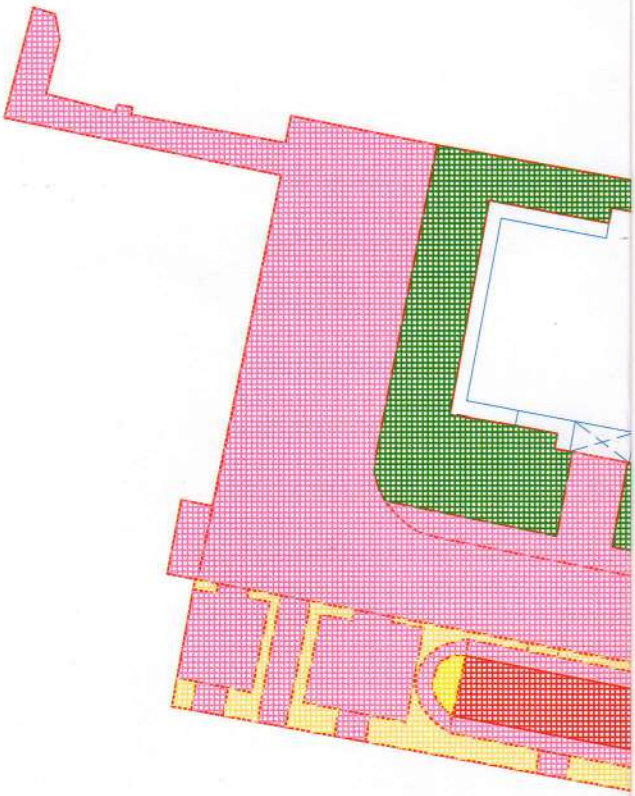
Наименование	Ед. изм.	Длина
Канализация подзем. пл.150	Метры	63.8 м.
Общая длина	Метры	63.8 м.

Наименование	Ед. изм.	Длина
Теплосеть подзем. ст.108	Метры	17.4 м.
Теплосеть подзем. ст.76	Метры	6 м.
Теплосеть подзем. ст.57	Метры	132.5 м.
Общая длина	Метры	155.9 м.

Наименование	Ед. изм.	Длина
Кабель низковольтная 0.4 кВ.	Метры	270.24 м.
Общая длина	Метры	270.24 м.

Наименование	Ед. изм.	Длина
Кабель связи подзем.	Метры	68.1 м.
Общая длина	Метры	68.1 м.





Газон

Брусцатка

Резиновое покрытие

Асфальт

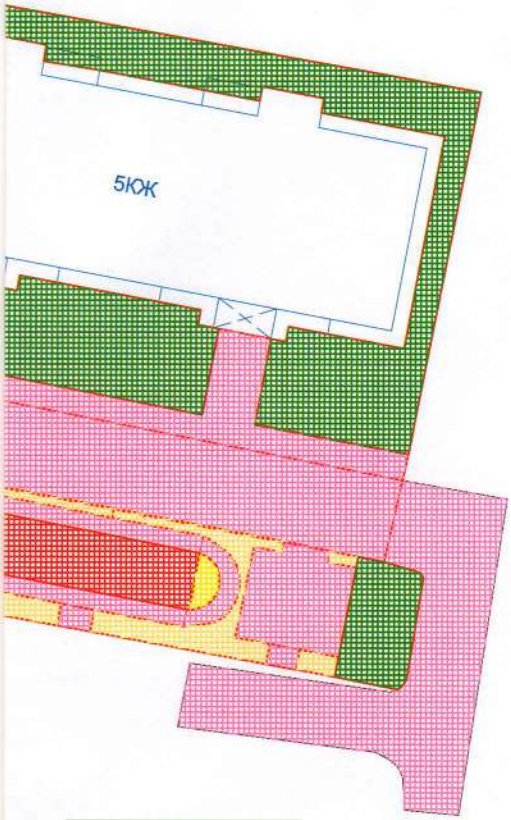
Щебень

ограждение металическое ниже 1 м.

Карагач

полоса кустарников

Исполнительная съемка лагоустроиство 30 вартирного жилого дома



391.3 кв.м.

105.6 кв.м.

94,2 кв.м.

1102.45 кв.м.

9.8 кв.м.

L = 60 м.

2 шт.

227 шт.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

от "28" 09 2020 года

Технический надзор**Директор ТОО «Музтау» КошеноваГулназМейрамбековна,г.Алматы, Жетысуский район, Полежаева, 16.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперта технического надзора Канатов СерикАшимович№KZ45VJE00013452 от 08.10.2015года.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании**договора о государственных закупках услуг №16от 13.04.2020 года;**

(№ договора и дата)

по объекту:**«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30-тиквартирного жилого дома в г.КапшагайАлматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, город Капшагай, 5 микрорайон, участок 3/1.**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчикомкоторого является**ГУ «Отдел строительства г. Капшагай» 040800, Алматинская область, г. Капшагай, ул.Жамбыла,13.И.о. руководителяБатырбаевТемирланТалгатович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО «ПСК Градцентр», ГСЛ №013257 от 19.11.2003 года;**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице**НильдибаеваНуржанаСержановича.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) Субподрядные организации:наименование организации_____;

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2019;

(месяц, год)

окончание работ: сентябрь 2020;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:**3,5;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3,5;**

фактически, месяц:**5;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 37 922,188 тысяч тенге, расчет стоимости строительства 32 578,091 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 29 087,581 тысяч тенге, прочие затраты 3 490,510 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 32 795,295 тысяч тенге,в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 29 320,281 тысяч тенге; затраты на технический надзор 897,200 тысяч тенге; затраты на авторский надзор 364,874 тысяч тенге, ПИР и экспертиза 2 212,94 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)**ТОО «АРС ЛТД». Экспертное заключение№НП-0068/19 от 09.10.2019 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой)**ГУ «Отдел строительства города Капшагай» №01-28/43 от 14.10.2019 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежностьна протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) исоответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечениеинтересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Директор
ТОО «Музтау» _____ **Г. М. Кошенова**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
Эксперт ТОО «Музтау» _____ **Е.Н.Канаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

от "28" 09 2020 года

Авторский надзор**ТОО «АРС ЛТД» Директор ФайзулинРасимДжихангерович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя)

В лице**экспертаавторского надзора АбдырахмановСерикНурганатовичв соответствии с приказом от 21.04.2020 года №07;**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании**договора о государственных закупках услуг №13 от 21.04.2020 года;**

(№ договора и дата)

по объекту:**«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство 30-тиквартирного жилого дома в г.КапшагайАлматинской области», расположенного по адресу: Алматинская область, город Капшагай, 5 микрорайон, участок 3/1.**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчикомкоторого является**ГУ «Отдел строительства г. Капшагай» 040800, Алматинская область, г. Капшагай, ул.Жамбыла,13.И.о. руководителяБатырбаевТемирланТалгатович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО «ПСК Градцентр», ГСЛ №013257 от 19.11.2003 года;**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице**НильдибаеваНуржанаСержановича.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) Субподрядные организации:_____

наименование организации_____;

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице_____;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2019;

(*месяц, год*)

окончание работ: сентябрь 2020;

(*месяц, год*)

при продолжительности строительства, месяц:**3,5;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3,5;**

фактически, месяц:**5;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессестроительства выполнены в соответствии с требованиями нормативовв областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)**ТОО «АРС ЛТД». Экспертное заключение№НП-0068/19 от 09.10.2019 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой)**ГУ «Отдел строительства города Капшагай» №01-28/43 от 14.10.2019 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Директор
ТОО «АРС ЛТД» _____ **Р. Д. Файзулин**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
ТОО «АРС ЛТД» _____ **С. Н. Абдырахманов**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.