Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«*21*» мая 2024 г.

Заказчик ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведение «Зерендинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, Акмолинская область, Зерендинский район, Зерендинский с.о., село Зеренда, улица Тәуелсіздік 146 БИН 090340006957*** **сот. телефон** ***87163221007; +77079120609***

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 21 мая 2024 года, ТОО «Строй Тех IC», директор Есенов М.Ж., Акмолинская область, г. Кокшетау, Северная промзона , Проезд 11, участок 42А БИН 031140001396*** **сот. телефон +7 701 334 18 81**

дата подписания декларации, наименован подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от*** *21 мая* ***2024 года, ТОО «ФИРИДО»,*** *Кондрашев М. В.* ***аттестат эксперта №KZ49VJE00069058*** *от 17.09.21 г.* ***БИН 980440003833*** **сот. телефон +7 701 400 57 65**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***от 21 мая 2024 года, ТОО «ПГС Компания», Авхадов Х.А. аттестат эксперта №KZ30VJE00028272 от 28.06.17 г. БИН 040840005383*** **сот. телефон +7 747 574 77 77**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт 2-х этажного здания ГКП на ПХВ «Зерендинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области (корпус Б)» по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, село Зеренда, улица Тәуелсіздік 146»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Акмолинская область, Зерендинский район, село Зеренда, улица Тәуелсіздік 146»***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__ "_____20__ года, дата ознакомления, подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

№283 от 26.12.2005 г. постановление акима Зерендинсаого сельского округа

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «17 » 01 20 23 года № 03-10/184 ГУ «Управление здравоохранения Акмолинской области»;

наименование органа вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 19.06.2023г. №KZ17REA00337735***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ПГС Компания», рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГКП на ПХВ «Зерендинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области приказ от 21.04.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2023г.;***

месяц, год

окончание работ ***май 2024г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6;***

фактически, месяц: ***8;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	1134,5	1134,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	3094	3094
Площадь встроенных, встроено-строен-ных и пристроенных ещений	$м^2$		

Показатели	По		Фактически

	проекту					
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных						

- 4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
- Уровень ответственности – II
- Степень огнестойкости – II.

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Здание 2-х этажное с подвалом.

Высота подвала - 2.20м.

Высота первого этажа - 3.00м.

Высота второго этажа - 3.00м.

Конструктивная схема здания - продольные и поперечные несущие стены.

Несущая основа здания - несущие стены из кирпича с перекрытием сборными многопустотными плитами.

Перечень работ по дефектному акту

Капитальный ремонт здания включает в себя:

Наружная отделка фасада;

Замену деревянных конструкций обрешетки кровли;

Замену покрытия кровли;

Замену слуховых окон;

Замену металлических ограждений кровли;

Замену водосточной системы кровли;

Замена и подшивка карнизной части кровли;

Выполнить демонтажно-монтажные работы;

Выполнить внутренние отделочные работы;

Заменить напольное покрытие согласно экспликации полов;

Выполнить замену ПВХ с двухкамерными стеклопакетами;

Наружные откосы оконных проемов оштукатурить цементно-песчаным раствором М75;

Выполнить замену дверных блоков;

Выполнить замену существующих плинтусов;

Выполнить замену перегородок из ДСП на кирпичные.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

- Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 115 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего 203558,739 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ155373,508тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15164,267 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 152917,397тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ137926,463тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 14990,934тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 3;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт 2-х этажного здания ГКП на ПХВ «Зерендинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области (корпус Б)» по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, село Зеренда, улица Тәуелсіздік 146»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Зерендинская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области главный врач Бутембаев Р. Д.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Кондрашев М. В. аттестат эксперта №KZ49VJE00069058 от 17.09.21 г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «ФИРИДО», Доль В. Е.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

разработчик проекта ***ТОО «ПГС Компания», директор Штейнгауер Т. Н***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Авхадов Х.А. аттестат эксперта №KZ30VJE00028272от28.06.17***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик) ***Директор ТОО " Строй Тех IC " Есенов М.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)