«Алматы қаласы «Кемел» шағын ауданындағы саябақ аймағын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

18.05.2021 ж. № CCon-0117/21

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының жайлы
қалалық орта басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«STROYCONSALTING» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы «Кемел» шағын ауданындағы саябақ аймағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС -мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ CCon-0117/21 от 18.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство парковой зоны в мкр Кемель г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление комфортной городской
среды города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «STROYCONSALTING»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство парковой зоны в мкр Кемель г. Алматы»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство парковой зоны в мкр Кемель г. Алматы».** Настоящее экспертное заключение выполнено с договором № 0100 от 21.04.2021 года, между ТОО «Сараптама Consulting**»** с КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» на основании письма заказчика № 01-04/1400Ш от 15.04.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «STROYCONSALTING». Государственная лицензия ГСЛ № 20013489 от 15.09.2020 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области. Акимат Западно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 20013489 от 15.09.2020 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 15 июня 2020 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ41VUA00295385 от 13.10.2020 года, утвержденное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;
- письмо заказчика о начале строительства № 01-04/1400Ш от 15.04.2021 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 01-04/1400Ш от 15.04.2021 года;
- письмо заказчика о финансирование № 01-04/1400Ш от 15.04.2021 года;
- письмо заказчика касательно вывоза строительного мусора и вывоза грунта № 1542 от 13 августа 2012 года;
- решение акима о бюджетном средстве № 4/627 от 03.12.2019 года;
- акт обследования зеленых насаждений от 27 ноября 2020 года;
- письмо заказчика что не требуется гос.акт № 01-04/465-Ш от 01.03.2021 года;
- протокол общественного слушания от 01.02.2021 года;
- гарантиное письмо на тех.условие № 47.2-47.04.4212-И от 17.05.2021 года;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:1000 ТОО «Stroyconsalting» (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, приложение к лицензии № 15012371 от 01.07.2015 года;
- отчет по инженерно-гедезическим изысканиям, выполненным ТОО «Stroyconsalting» (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, приложение к лицензии № 15012371 от 01.07.2015 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Stroyconsalting» (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, приложение к лицензии № 15012371 от 01.07.2015 года;
- эскизный проект, согласованный с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» № KZ83VUA00351083 от 02.02.2021 года;

Технические условия:

- на водоснабжения, выданные ГКП «Алматы Су» № 2354 от 25 сентября 2020 года;
- на электроснабжение № 25.1-3968 от 23.09.2020 года;

5.2 Согласования и заключения, заинтересованных организации

Согласованно с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» № KZ83VUA00351083 от 02.02.2021 года;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории № KZ68VDD00165897 от 14.05.2021 года, выданная КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Паспорт проекта
Том 3. Альбом 1. 36-90620-20-ГП. Генеральный план
Том 3. Альбом 2. 36-ПО90620-20-АС. Архитектурно-строительная чертежи (Лестницы)
Том 3. Альбом 2.4. 36-ПО90620-20-АС. Архитектурно-строительная чертежи (Пирс)
Том 3. Альбом 2.3. 36-ПО90620-20-АС. Архитектурно-строительная чертежи (Фонтаны)
Том 3. Альбом 2.2 36-ПО90620-20-АС. Архитектурно-строительная чертежи (Будка полиции)
Альбом 2. 36-ПО906320-20-ТП. Септики и вспомогательные сооружения
Том 3. Альбом 5. 36-ПО90620-20-НВК. Наружные сети водоснабжение и канализации
Том 3. Альбом 4. 36-ПО90620-20-ЭС. Наружный электроосвещение
Том 3. Альбом 4. 36-ПО90620-20-ЭН. Наружный электроосвещение
Том 5. Сметная документация
Том 6. Проект организации строительства
Оценка воздействия окружающие среды
Расчет АС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки данной концепции является комплексное развитие и благоустройство парка как многофункционального социально - культурного объекта, развитие культурно-массового отдыха населения, пропаганды физической культуры, спорта и активного досуга.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок проектирования расположен в Жетысуском районе г. Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

По дорожно-климатической классификации проектируемый участок расположен в V зоне.

Климатическая характеристика дана по СНиП РК 2.04-01-2001:
Климатический район – III В.
Снеговой район - II.
Ветровой район скоростных напоров - III.
Абсолютная минимальная температура - (-)
Абсолютная максимальная температура - (+430С)
Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца /июль/ - (+ 29,70)
Температура наиболее холодной пятидневки /суток:

с обеспеченностью - 0.92 - (-21о С) / (-28оС), с обеспеченностью - 0.98 - (-23оС) / (-30о С).

Среднегодовое количество осадков 616 мм.

Средняя температура наиболее жаркого месяца - июля составляет +23,5°С.

Средняя температура наиболее холодного месяца – января составляет -6,5°С.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

Суглинок - 0,92 м.

Супесей - 1,12 м.

Инженерно-геологическая характеристика участка

Физико-географические условия

Участок проектирования расположенв Жетысуском районег.Алматы.

В геоморфологическом отношении участок обследуемой площадки расположен в пределах предгорной слабонаклонной равнины, простирающейся к северу от предгорий Заилийского Алатау.Климат района резкоконтинентальный. Особенности климата района определяются широтностьюи наличием орографических элементов на его поверхности.

Совокупность климатообразующих факторов обуславливает преобладание жаркой сухой погоды с резкими сезонными и суточными колебаниями температур воздуха. Лето жаркое, зима умеренно холодная, мягкая. Весной и летом отмечаются ливневые дожди.По дорожно-климатической классификации проектируемый участок расположен в V зоне.Климатическая характеристика дана по СНиП РК 2.04-01-2001:Климатический район III В.Снеговой район - II.

Ветровой район скоростных напоров - III.Абсолютная минимальная температура (-) Абсолютная максимальная температура - (+430С) Средняя максимальная температура наиболеежаркого месяца /июль/ - (+ 29,70) Температура наиболее холодной пятидневки /суток:с обеспеченностью - 0.92 - (-21о С) / (-28оС), с обеспеченностью - 0.98 - (-23оС) / (-30 оС) Среднегодовое количество осадков 616 мм.

Характерной особенностью температурного режима является продолжительность теплого периода. Средние месячные температуры воздуха (табл.1) положительныв течение восьми месяцев (апрель – ноябрь).

Средняя температура наиболее жаркого месяца - июля составляет +23,5°С.Средняя температура наиболее холодного месяца января составляет 6,5°С.В течение года количество выпадающих осадков распределено неравномерно. Наибольшее количество осадков приходится на теплый период с апреля по октябрь и составляет 403 мм. Однако осадки этого периода, главным образом летние, что снижает их значение как фактора увлажнения.

В холодный период года с ноября по март выпадает 213мм. Снежный покров на исследуемой территории имеет сезонный характер. Его мощность и период устойчивого залегания обычно незначительны, что является следствием общих температурных условий зимы. Мощность снежного покрова возрастает от предгорной равнины к предгорьям и варьирует в пределах 9-28 см.

Средние даты установления снежного покрова приходятся на третью декаду ноября или первую декаду декабря.

Во вторую-третью декаду марта снег обычно всюду сходит.Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – южное, максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 1,3м/с.Нормативная глубина промерзания грунтов:Суг линок-0,92мСупесей-1,12м.

Геологическое строение и гидрогеологические условия

Район изысканий представляет собой всхолмленную местность, сложенную четвертичными отложениями аллювиального и аллювиально-делювиального генезиса. В целом, геолого-литологический разрез представляет собой толщу суглинистых грунтов твердой и пластичной консистенции, местами с примесью дресвы и щебня, подстилаемые толщей валуно-галечниковых грунтов, не вскрытых разведочными скважинами.

Для детализации геолого-литологического разреза на участке строительства пройдено 2 разведочные скважины глубиной 10,0м, ка ждая. Участок с поверхности под почвенно-растительным слоем (ПРС), мощностью 0,1м сложен до глубины 2,3м суглинкамиполу твердыми, коричневыми с прослоями супесей, ниже суглинкитуго пластичные, мощностью 1,6-1,7м, с глубины 3,9-4,0м суглинки мягкопластичные с прослоями водонасыщенного песка.

На глубине 7,5-7,6м с углинкиподстилаются пластичными супесями серо-зеленоватого цвета, мощностью 1,8м с линзами песка среднего. В нижней части разреза вскрыты супеси текучие, коричневые, с линзами песков водонасыщенных. Грунтовые воды в период изысканий вскрыты на глубине 4,5м. Территория площадки потенциально подтопляемая. Степень подтопляемости I (первая), с учетом амплитуды колебания УГВ.

Подробный литологический разрез грунтов приведен в прилагаемом паспорте площадки. По СНиП РК 2.03-30-2006 площадка строительства находится в зоне с возможной силой землетрясения 8 (восемь) баллов. Категория грунта по сейсмическим свойствам - III(третья).Уточненная сейсмичность участка строительства - 9 (девять) баллов.

Физико-механические свойства грунтов

По результатам лабораторных работ в геолого-литологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1а. Суглинок полутвердый, коричневый -35 в;
число пластичности – 7,4;
влажность грунта – 18,2%;
плотность частиц грунта - 2,71г/см3;
плотность грунта - 1,85 г/см3;
плотность сухого грунта - 1,57 г/см3;
коэффициент пористости - 0,731;
степень влажности – 0,67;
показатель текучести – 0,08;
модуль деформации – 5,9/5,8* МПа.

ИГЭ-1б. Суглинок тугопластичный, коричневый-35б;
число пластичности – 7,2;
влажность грунта – 22,2%;
плотность частиц грунта –2,71г/см3;
плотность грунта –1,89 г/см3;
плотность сухого грунта – 1,55 г/см3;
коэффициент пористости –0,752;
степень влажности – 0,80;
показатель текучести – 0,46;
модуль деформации – 3,5МПа.

ИГЭ-1в. Суглинок мягкопластичный, коричневый– 35а;
число пластичности – 7,7-8,2;
влажность грунта – 21,6-24,0%;
плотность частиц грунта –2,71г/см3;
плотность грунта –1,99-2,01 г/см3;
Плотность сухого грунта – 1,62 г/см3;
коэффициент пористости –0,672-0.678;

степень влажности – 0,93-0.97;
показатель текучести – 0,52-0.63;
модуль деформации – 2.8 МПа;
ИГЭ-2а. Супесь пластичная,серо-зеленного цвета– 36а;
число пластичности - 5,7;
влажность грунта - 19,5%;
показатель текучести - 0,40;
плотность частиц грунта - 2,70г/см3;
плотность грунта - 2,08 г/см3;
плотность сухого грунта - 1,74 г/см3;
коэффициент пористости - 0,552;
степень влажности - 0,95;
модуль деформации - 7,4МПа;
ИГЭ-2б. супесь текучая, коричневого цвета - 36а;
число пластичности - 6,1;
влажность грунта - 22,1%;
показатель текучести - >1;
плотность грунта - 2,10 г/см3;
Нормативные и расчетныезначения характеристик грунтов.

Нормативные и расчетные значения удельного сцепления (кПа), угла внутреннего трения (град.) и модуля деформации (МПа) приведены в табл.2.

Расчетные значения характеристик даны с учетом коэффициента надежности по грунту.

Грунты выше УГВ средне засолены, обладают сильной степенью сульфатной агрессивности на бетон марки W4 на портландцементе, к железобетонным конструкциям (по содержанию хлоридов) - средне агрессивные.

Грун овые воды - среднеминерализованные,обладают сильной степенью сульфатной агрессивности на бетон марки W4 на портландцементе, к железобетонным конструкциям (по содержанию хлоридов) – средне агрессивные(при периодическом смачивании). По данным компрессионных испытаний грунты, при нагрузке 0.5 кг. сильносжимаемые.

По степени морозоопасности грунты:суглинки полутвердые слабопучинистые, суглинки тугопластичные среднепучинистые. Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе плана топографической съемки М1:500, выполненный в 2020 году отделом изысканий ТОО "STROYCONSALTING".

Система высот - Балтийской.

Система координат - Условная. Исходные данные для разработки рабочего проекта генеральных планов приведены в томе 1 - Общая пояснительная записка и чертежи.

Исходные данные для проектирования:

Задание на проектирование 15.06.2020г.

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) номер KZ41VUA00295385 от даты выдачи 13.10.2020 г.

Первоочередными по благоустройству являться работы по приведению в порядок зеленых насаждений. Благоустройство включает частичную высадку новых пород деревья, газонов, замену плодородного слоя почвы. Согласно генплан в парке предусматривается:

Будка полиции – 1 шт

Пристань - 2 шт

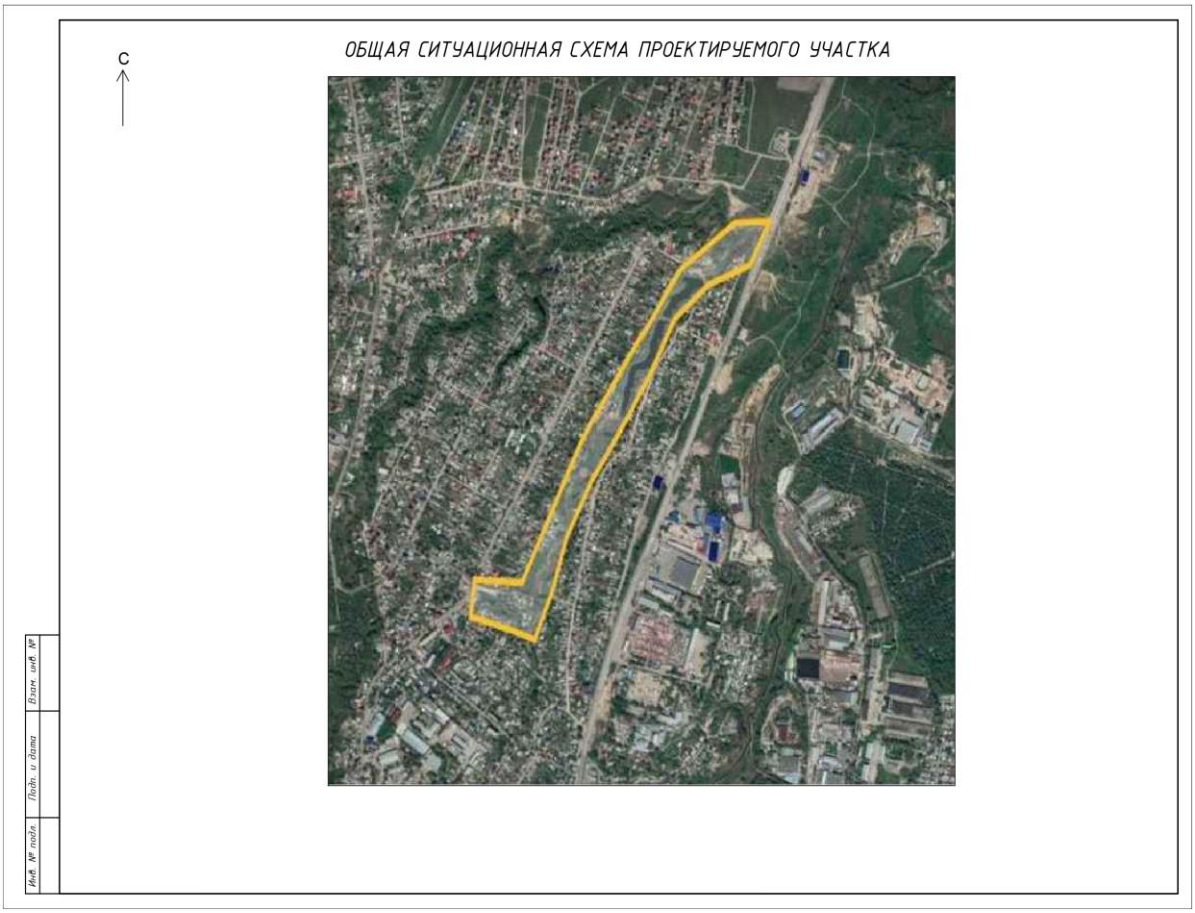
Детская площадка - 5 шт
Воркоут - 4 шт
Уличных тренажер - 2 шт
Фонтан - 2 шт
Наружный туалет в готовые блочно-модульные исполнения - 2 шт
Площадка для беседки - 3 шт
Площадка для мини футбола - 1 шт
Площадка, комбинированная для баскетбола и волейбола – 1 шт
Скейт зона – 1 шт
Площадка для ТБО – 1 шт
Проектируемая КТПН-100кВА - 1 шт
Для МГН предусмотрены подъемники на каждой лестнице (18 шт)

Основные показатели Генплана

Площадь в границах благоустройства - 10,00 га;
Площадь застройки будка полиции - 22,01 м2;
Плотность застройки будка полиции - 0,02 %;
Площадь озеленение – 4907,57 м2;
Коэффициент озеленение – 4,91 %;
Площадь покрытия (асфальтобетон) – 740,14 м2;
Процент покрытие (асфальтобетон) – 0,74 %;
Площадь покрытия (покрытие из тротуарных бетонных плит) – 11032,83 м2;
Процент покрытие (покрытие из тротуарных бетонных плит) – 11,03 %;
Тартановое покрытие – 2649,88м2;
Процент тартановое покрытие – 2,65 %;
Искусственная трава с резиновой крошкой – 800,00 м2;
Процент искусственная трава – 0,80 %;
Бетон – 670,08м2;
Процент бетона – 0,67 %;
Прочие участки - 79177,49 м2;
Процент (прочие участки) – 79,18 %.

Ситуационная схема размещения объектов

Рисунок 1



Основные показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1	Площадь в границах благоустройства	га	10	
2	Площадь застройки будка полиции	м^2	22,01	
3	Плотность застройки будка полиции	%		0,02
4	Площадь озеленение	м^2	4907,57	
5	Коэффициент озеленение	%		4,91
6	Площадь покрытия (асфальтобетон)	м^2	740,14	
7	Процент покрытие (асфальтобетон)	%		0,74
8	Площадь покрытия (покрытие из тротуарных бетонных плит)	м^2	11032,83	
9	Процент покрытие (покрытие из тротуарных бетонных плит)	%		11,03
10	Тартановое покрытие	м^2	2649,88	
11	Процент тартановое покрытие	%		2,65
12	Искусственная трава с резиновой крошкой	м^2	800,00	
13	Процент искусственная трава	%		0,80
14	Бетон	м^2	670,08	
15	Процент бетона	%		0,67

16	Прочие участки -	$м^2$	79177,49	
17	Процент (прочие участки)	%		79,18

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Архитектурно - строительные решения

Лестница

Лестница - монолитная железобетонная, где высота ступени равно 100 мм, а длина ступени равна 400 мм. Каждые 12 ступеней имеется лестничная площадка длиной 1,6 м и шириной 2,0 м. Лестница выполнена из бетона кл. В12,5 CCW6 армирована каркасом из арматур ∅8; ∅10. (Общее кол-во лестницы равна 18 штукам)

Облицовка лестницы производится из тротуарной плиты 1к5.

Для МГН предусмотрен подъемник на каждой лестнице. Подъемники и их монтаж будет выполнен компаний "Не Препятствие". (Общие кол-во подъемников равна 18 штукам)

Ограждение и монтаж лестницы предоставляется компаний ТОО "КазСтекло" из не ржавейшей стали марки AISI 304 со стойками с ∅38 мм и поручнями с ∅51 мм.

Высота ограждение при монтаже будет равна одному метру.

Общая длина ограждения на лестницах равна 348 метрам. (Общую длину ограждения, заложенного в проекте смотреть в разделе ГП).

Площадка пол уличный санузел

Проектом предусмотрено устройство площадки (фундамента) под уличный санузел, размерами 7,6х2,8 м, из бетона кл. В15, армирование осуществляется сварными арматурными сетками (ГОСТ 23279-2012) с использованием вертикальной арматуры (ГОСТ 34028-2016) диаметрами 6-10мм AIII (А-400). Бетонная подготовка толщ.100 мм выполняется из бетона кл. В7,5, защитный слой арматуры снизу 50 мм.

Основанием для фундамента служит слой ИГЭ-1 – суглинок.

Фундамент под будку полиции

Проектом предусмотрено устройство площадки (фундамента) под КТП, размерами 7,3х3,3 м, из бетона кл. В15, армирование осуществляется сварными арматурными сетками (ГОСТ 23279-2012) с использованием вертикальной арматуры (ГОСТ 34028-2016) диаметрами 6-10мм AIII (А-400). Бетонная подготовка толщ.100 мм выполняется из бетона кл. В7,5, защитный слой арматуры снизу 50 мм.

Основанием для фундамента служит слой ИГЭ-1 – суглинок.

Фонтан

Проектом предусмотрено устройство площадки (фундамента) под фонтаны, диаметральными размерами 9,94, 6,7 м, из бетона кл. В16/20, армирование осуществляется сварными арматурными сетками (ГОСТ 23279-2012) с использованием вертикальной арматуры (ГОСТ 34028-2016) диаметрами 6-10 мм AIII (А-400). Бетонная подготовка толщ.100 мм выполняется из бетона кл. С10/12,5, защитный слой арматуры снизу 50 мм.

Основанием для фундамента служит слой ИГЭ-1 – суглинок.

Пирс

Проектом предусмотрена строительство сооружения пирса, размеры в осях - 4,8х5,8 м.

Проектируемое сооружение пирса представляет собой железобетонную конструкцию на плитных фундаментах, колонн соединямую между собой ж/б ригелями и выпусками арматуры.

Фундаменты – сплошные, плитное монолитное;

Перекрытие - плитное, монолитное;

Фундаменты и колонны выполняются из бетона кл.С16/20, F100,W4 с использованием арматуры по ГОСТ 34028-2016 диаметрами от 10 до 16 мм, кл. (А500). Ригели монолитные из бетона кл. С20/25 с использованием арматуры димаетрами от 10 до 28 мм А500. Основанием фундамента служит - суглинок.

Защитный слой арматуры снизу принята 70 мм.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствий с требованиями СН РК 2,01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозий".

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 115 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*

Под фундаментами пристраиваемого тамбура и ограждения прогулочной площадки выполнить щебеночную подготовку толщиной 100 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с:

Технических условий на электроснабжение N°25.1-3968 от 23.09.2020г. выданных АО"АКЖ"

- СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства"
- СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования"
- СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов
- СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»
- СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов»
- СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей»
- Шифр А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях. Материалы для проектирования и рабочие чертежи».

ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Проектные решения

Районные климатические условия гололед -III (толщина стенки гололеда -15мм)

Ветер-III (скоростной напор ветра-65 дан/м)

Продолжительность гроз -40...60часов.

Настоящим проектом предусмотрено:

- Строительство отпайки от ВЛ-10кВ ф.2-124А.
- Установка КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок.
- Строительство КЛ-0,4кВ от проектируемой КТПН-10/0,4кВ до объектов.

Проектируемая ВЛ-10кВ выполнена согласно типовому проекту ТП 3.407.1-143 выпуск 1 и выпуск 5 и 6.

КТПН-10/0,4кВ

Проектом предусмотрена установка комплектной КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором в центре нагрузок. С учетом перспективного роста нагрузок микрорайона КТПН-10/0,4кВ укомплектована трансформатором ТМ мощность 100кВА

По степени надёжности электроснабжения Электроприемники проектируемого объекта относятся к III-ой категории. Напряжение питающей сети принято 380/220В при глухом заземлении нейтрали.

Наружное освещение

Проект наружного электроосвещения выполнен на основании генплана территории, задания на проектирование и общей концепции освещения проектируемой территории.

Наружное освещение предусмотрено посредством установки 10 метровых стоек освещения марки GALAD. Все места установки и расчетные значения мощностей и светильников, наклоны, высоты установки подбирались посредством анализа в программе DIAL ux.

Освещенность приняли согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение":

- для основных проездов - 10Лк;
- для тротуаров и второстепенных проездов - 4Лк.

Осветительная сеть выполнена алюминиевым кабелем марки АВБбШ в. Разделка кабеля в опорах освещения выполнена ответви тельными сжимами, кабель от разделки до светильника предусмотрен марки АВВГ 3 х2,5мм. Управление и питание сетей наружного освещения осуществляется от проектируемого ящика АСУНО, который питается от существующей ТП. В шкафу АСУНО предусмотрен прибор учета электрической энергии дала ТХ П RS СА4-Э720 5(60) и фотореле.

Кабельные линии к опорам освещения по территории площадки проложены в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Прокладку выполнили 5-х жильными кабелями (3 фазных, нулевой, заземляющий) расчетного сечения. Подключение светильников предусмотрено с чередованием фаз (А, В, С).

При прохождении кабельных линий под подъездными путями и при пересечении с подземными коммуникациями прокладку кабеля выполнены в негорючей электротехнической трубе НПВХ НГ ∅110мм. Ввод кабеля в опору из траншеи выполнено в гофр отрубе. При пересечении кабеля с дорогой предусмотрено в защитном футляре в ГНБ проколе. При выполнении поворотов кабельных линий учтен минимально допустимый радиус изгиба кабеля.

Для защиты кабелей от механических повреждений заложена сигнальная лента, которая укладывается в траншее над кабелями на расстоянии 250 мм от наружных покровов кабеля.

Для заземления опор, при монтаже фундамента, в землю смонтирован электрод заземления из круглой стали ∅16мм и длинной 3000мм, который присоединен по месту к фундаменту стальной полосой 20х4мм, сваркой.

Основные показатели

Категория надежности электроснабжения – III;

Установленная мощность, кВт – 68,78;

Коэффициент мощности – 0,93;

Расчетный ток, А – 116,28

Энергосбережение

Выбор оборудования, материалов и линейной арматуры выполнен с учетом требований Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

- исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов (в данном случае - электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию;
- при выборе оборудования, материалов и линейной арматуры дано предпочтение безопасности и здоровью человека, охране окружающей среды.
- организован учет и контроль расхода потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.
- сечения кабелей выбраны по экономической плотности тока и проверены на допустимую потерю напряжения.

Энергобезопасность

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрено защитное заземление, согласно гл. 1.7 ПУЭ 2015г. и СН РК 4.04-07-2013.

Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими "Правилами охраны электрических сетей" установлены охранные зоны в размере площадки над кабелями напряжением выше 1000В по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей. В пределах охранной зоны не допускается производство земляных работ и укладка других коммуникаций без согласования с организацией, эксплуатирующей кабельную линию, сбрасывать большие тяжести, выливать кислоты щелочи, устраивать различные свалки (снег, шлак, мусор).

Воздействие на окружающую среду

В рабочем проекте не применено маслонаполненное оборудование, что исключает выброс углеводородов и загрязнение окружающей среды. Применили кабели, не содержащие свинцовых оболочек.

К установке принято электротехническое оборудование классом напряжения 0,4кВ, не оказывающее вредного электромагнитного воздействия на людей и животных, не создающее электромагнитных помех.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.02-08-2013 "Административные и бытовые здания", СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий" и СН РК 2.02.01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"

Эвакуация осуществляется через лестничную клетку и по пожарной лестнице.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрен благоустройство парковой зоны в мкр «Кемель» г.Алматы.

Проект состоит из благоустройство, строительство тротуарными плитками, озеленением, малыми архитектурными формами и освещением. Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта.

Ближайшее расстояние до жилого дома составляет 50 метров от границы участка. Вблизи поверхностные водные объекты отсутствуют.

На участках строительства проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории, памятники истории, культуры и археологии. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусмотрено. Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ИП «Sineko».

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух

Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит

при выполнении строительно-монтажных работ.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, компрессора передвижные, автотранспортные работы, сварочные работы, медницкие работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, укладка асфальтобетона, демонтажные работы, покрасочные работы. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства составляет – 8,0 мес.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.002575	0.0001029
Кальций оксид	0.0199	0.000001
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0002778	0.0000111
Хром	0.0003972	0.0000159
Азота (IV) диоксид	0.1982537	0.0095728
Азот (II) оксид	0.03154	0.00155
Углерод	0.01645	0.000692
Сера диоксид	0.027517	0.0068
Углерод оксид	0.708883	0.02081486
Фтористые газообразные соединения	0.0000003	0.000000011
Фториды неорганические плохо растворимые	0.0004167	0.0000167
Диметилбензол	0.2118333	0.0007323
Метилбензол	0.0775	0.0051428
Бенз/а/пирен	0.000000305	0.0000000131
Бутилацетат	0.015	0.0009954
Формальдегид	0.00352501	0.00013833
Пропан-2-он	0.0325	0.0021567
Уайт-спирит	0.3465	0.0021783
Углеводороды предельные C_{12-19}	0.094066	0.003697
Взвешенные частицы	0.00044	0.00017
Мазутная зола теплоэлектростанций	0.058642	0.000211
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70	0.0093	0.2935
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.015	0.1054
Пыль абразивная	0.002	0.001764
ВСЕГО:	1.870517315	0.4538991141

Согласно расчету выбросов и рассеивания, концентрация загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы в период строительных работ на границе жилой застройки не превысит ПДК.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено, поверхностные водные объекты в радиусе более 500 м отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы

Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. Источник водоснабжения – привозная вода. Питьевые нужды в период работ будет удовлетворяться привозной бутилированной водой. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения.

Для производственных целей используется привозная техническая вода по мере необходимости, которая доставляется из ближайшего источника технического водоснабжения. На производственные нужды вода будет необходима для увлажнения грунта и уменьшения пылеобразования во время строительных работ.

Сброс сточных вод в окружающую среду при эксплуатации не планируется.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию. Отрицательное воздействие отходов на окружающую среду не прогнозируется.

Объем образования отходов приведен в таблице:

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	2,6563	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00017	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Отходы строительства и демонтажа	GG170	10,5	контейнер	передается спецпредприятиям
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,00517	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь промасленная	AD 060	0,0001		

Экологический риск аварийных ситуаций:

В период строительства и эксплуатации проектируемого производства оценивается как низкий.

Воздействие проектируемых работ на социально-экономическую сферу оценивается как низкое положительное.

Воздействие на земельные ресурсы:

Проектируемый объект расположен на ранее используемой территории, существенного изменения которой от предусмотренных работ не ожидается. Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием. Строительные работы ведутся с

максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Оценка проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы

РП «Благоустройство парковой зоны в мкр «Кемель» г.Алматы» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 8,0 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено на апрель 2021 года, согласно письму заказчика № 01-04/1400Ш от 15.04.2021 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2021 года, версия программы АВС-4, редакция 2021.1.1 от 25.01.2021 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2019 (МАФ);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29: с МРП на 2021 год -2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Благоустройство парковой зоны в мкр Кемель г. Алматы»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. В угловом штампе указать дату разработки рабочих чертежей;

2. На основании какого документа принята площадь участка 10,0000га. Представлен на экспертизу;

3. Разбивочный план. Указан разбивочный базис привязки проектируемых сооружений объекта проектирования;

4. Представлен в соответствие СН РК 3.03-19-2006 расчёт дорожной одежды на однократное длительное воздействие применительно к транспортным средствам по покрытию;

5. Возле Предусмотрен скамьи и урны на аллеях парковой зоны парковой зоны предусмотрен временные парковки для автомобилей.

Архитектурно-строительные чертежи

Пояснительная записка

6. Недействующие СНиП РК заменить на действующие СП РК, СН РК. Архитектурно - строительные решения выполнить одним разделом;

Отчет инженерно-геологические изыскания

7. Выполнен Геолого-литологическая колонка, с указанием толщины ИЛЭ, оттёка подземных вод. Указать тип просадочности ИГЭ.

Площадка пол уличный санузел

8. Дополнен раздел «Архитектурно-строительные решения», описан про диаметр арматуры, бетонная подготовка из какого бетона, защитный слой арматуры. Также описан, что служат основанием фундамента (ИГЭ);

9. АС-2. Проставлены абсолютные угловые отметки поверхности земли согласно генплану. На разрезе показаны фиксатор и шаг фиксатора;

10. АС-3. шаг поз. 1 принята шагом 1000 мм в шахматном порядке из арматуры 6-А-III.

Фундамент под будку полиции

11. Дополнен раздел «Архитектурно-строительные решения», описан про диаметр арматуры, бетонная подготовка из какого бетона, защитный слой арматуры. Также описан, что служат основанием фундамента (ИГЭ);

12. АС-2. Проставлены абсолютные угловые отметки поверхности земли согласно генплану. Показан бетонная подготовка; Откорректирован шаг фиксатора, расход пересчитан.

Фонтаны

Фонтан №1

13. Дополнен раздел «Архитектурно-строительные решения», описан про диаметр арматуры, бетонная подготовка из какого бетона, защитный слой арматуры. Также описан, что служат основанием фундамента (ИГЭ);

14. АС-2. Недействующие СНиП РК заменен на действующие СП РК, СН РК;

15. АС-3. Проставлены абсолютная отметка поверхности земли согласно генплану;

16. АС-4. На разрезе 1-1, показан шаг фиксатора, выполнен ведомость детали; Откорректирован шаг фиксатора, расход пересчитан.

17. Фонтан №2

18. Откорректирован шаг фиксатора, расход пересчитан.

Пирс

19. Дополнен раздел «Архитектурно-строительные решения», описан про диаметр арматуры, бетонная подготовка из какого бетона, защитный слой арматуры. Также описан, что служат основанием фундамента (ИГЭ);

20. АС-2,3. Проставлены абсолютные угловые отметки поверхности земли согласно генплану. Столбчатые фундамент заменили на фундаментную плиту. Ригель и монлитная плита связали анкерами;

21. Предоставлен расчет основания фундамента и несущих конструкции.

Лестница

22. Дополнен раздел «Архитектурно-строительные решения», описаны про диаметр арматуры, бетонная подготовка из какого бетона, защитный слой арматуры. Основанием лестницы служат естественный суглинок. Недействующие СНиП РК заменен на действующие СП РК, СН РК;

23. АС-3-21. На плане проставлены размеры проступи лестницы и площадки. На узел 1 показан ширина и высота ступени лестницы;

24. АС-21. Откорректирована нумерация лестницы;

25. Расход на ограждение и подъемник учтен на листе АС-1.

Септик

26. КЖ-1.1. Недействующие СНиП РК заменить на действующие СП РК, СН РК;

27. КЖ-2. Откорректировать абсолютную отметку поверхности земли.

Электроснабжение

28. В ведомости рабочих чертежей откорректировано количество чертежей кабельного журнала;

29. Марку проекта откорректировали;

30. Лист 8, 9 привели в соответствие название чертежа;

31. Высоту опор откорректировали;

32. Предоставлено письмо об изменении нагрузки в ТУ;

33. В описании привели в соответствие мощности;

34. На плане показать, где предусмотрено ГНБ;

35. Планы откорректированы;

36. Кабели откорректированы;

37. Предоставили расчет загруженности трансформатора;

38. Проект откорректирован согласно выданным ТУ;

39. Кабели приведены в соответствие;

40. Согласно не большому объему выполненных работ по электроснабжению и наружному освещению нет необходимости делить;

41. Расчетные схемы выполнены согласно ГОСТу;

42. Ответвление к светильникам выполнены медным кабелем ВВГнг;

43. Лист 25. Предоставлены расчеты и нагрузки от разделов ВК, ТХ;

44. На чертежах и в спецификации оборудования, изделий и материалов приняты негорючие трубы, предназначенные для прокладки кабелей с указанием соответствующих ГОСТ и технических условий;

45. Марку для опросного листа добавили «ОЛ»;

46. Предоставили полный объем работ;

47. Щиты привели в соответствие;

48. Спецификацию оборудования откорректировали согласно замечаниям.

Наружный водопровод и канализация

49. Предоставлен расчет расходов воды на поливку газонов, цветников, деревьев, выполненный согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.5.1.3.

50. Предоставлен гидравлический расчет сети.

51. В угловом штампе 1 листа указать общее количество листов.

52. План сетей выполнить на чертеже ГП «Плане благоустройства», предусмотрен полив всех зеленых насаждений согласно ГП, для газонов и цветников принято сплинкерный полив.

53. Предоставлен указания по пожаротушению, как решается наружное пожаротушение. указан на основании чего принят расход на наружное пожаротушение

Сметная документация

54. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

55. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

56. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

57. Средства на временные здания и сооружения в сметном расчете стоимости строительства приняты с коэффициентом 0,8 согласно п. 83 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

58. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

59. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.

60. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

61. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

62. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Благоустройство парковой зоны в мкр Кемель г. Алматы» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство парковой зоны в мкр Кемель г. Алматы» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь в границах благоустройства	га		10
2	Площадь застройки будка полиции	$м^2$		22,01
3	Площадь озеленение	$м^2$		4907,57
4	Площадь покрытия (асфальтобетон)	$м^2$		740,14
5	Площадь покрытия (покрытие из тротуарных бетонных плит)	$м^2$		11032,83
6	Тартановое покрытие	$м^2$		2649,88
7	Искусственная трава с резиновой крошкой			800,00
8	Бетон	$м^2$		670,08
9	Прочие участки	$м^2$		79177,49
Показатели по архитектурно-строительному части				
1	Площадь застройки	$м^2$		26,50
2	Строительный объем	$м^3$		922,22
3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы В том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	977,391 - 734,470 75,177 167,744	789,800 - 557,292 113,254 119,254
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц		8

Примечание:

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2021 годы уменьшилась на 187,591 млн. тенге

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Благоустройство парковой зоны в мкр Кемель г. Алматы**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану		
Площадь в границах благоустройства	10	га
Площадь застройки будка полиции	22,01	$м^2$
Площадь озеленение	4907,57	$м^2$
Площадь покрытия (асфальтобетон)	740,14	$м^2$
Площадь покрытия (покрытие из тротуарных бетонных плит)	11032,83	$м^2$
Тартановое покрытие	2649,88	$м^2$
Искусственная трава с резиновой	800,00	$м^2$

крошкой		
Бетон	670,08	$м^2$
Прочие участки	79177,49	$м^2$
Показатели по архитектурно-строительному части		
Площадь застройки	26,50	$м^2$
Строительный объем	922,22	$м^3$
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы	789,800	млн.тенге
В том числе:	-	
СМР	557,292	млн.тенге
оборудование	113,254	млн.тенге
прочие	119,254	млн.тенге
Продолжительность строительства	8	месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы согласно договору № 0100 от 21.04.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Алматы қаласы, Кемел ықшам ауданындағы саябақ аймағын абаттандыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспардың көрсеткіштері		
Абаттандыру шекарасындағы аймақ	10	га
Полиция кабинасының ғимараты	22,01	$м^2$
Аудан аумағын көгалдандыру	4907,57	$м^2$
Қамту аймағы (асфальтбетон)	740,14	$м^2$
Қамту аймағы (тротуар плиталары)	11032,83	$м^2$
Тартан жабыны	2649,88	$м^2$
Ұнтақ резеңкеден жасалған жасанды шөп	800,00	$м^2$
Бетон	670,08	$м^2$
Басқа бағыттар	79177,49	$м^2$
Сәулет және құрылыс бөлігінің көрсеткіштері		
Салынатын ауданы	26,50	$м^2$
Құрылыс көлемі	922,22	$м^3$
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 бағасында	789,800	млн.тенге
Соның ішінде:	-	
ҚМЖ	557,292	млн.тенге
жабдық	113,254	млн.тенге
басқалар	119,254	млн.тенге
Құрылыс ұзақтығы	8	ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

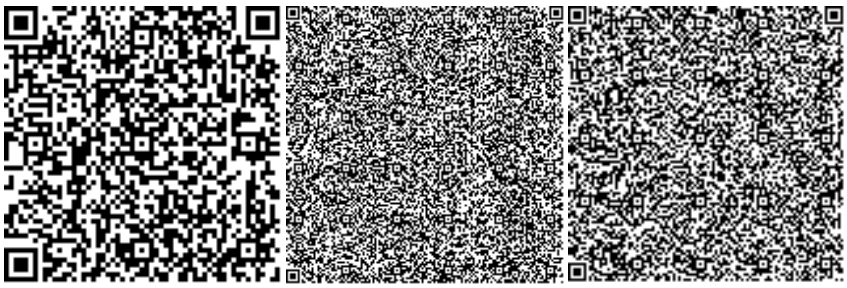
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 21.04.2021 жылғы № 0100 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласының жайлы қалалық орта басқармасы» КММ кепілдік етеді.

Егембердиев Е.С.

Директор

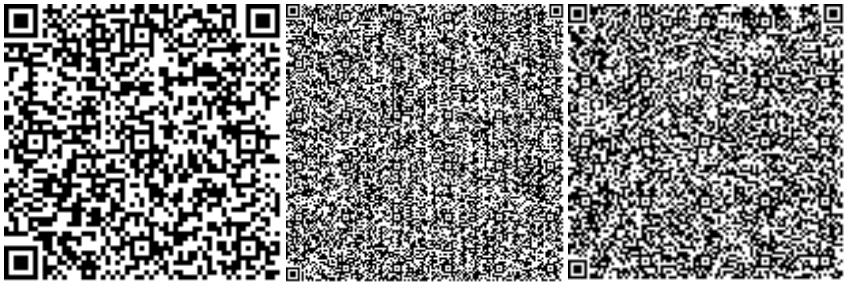
ТОО «Сараптама Consulting»



Чернова Г.Г.

Эксперт

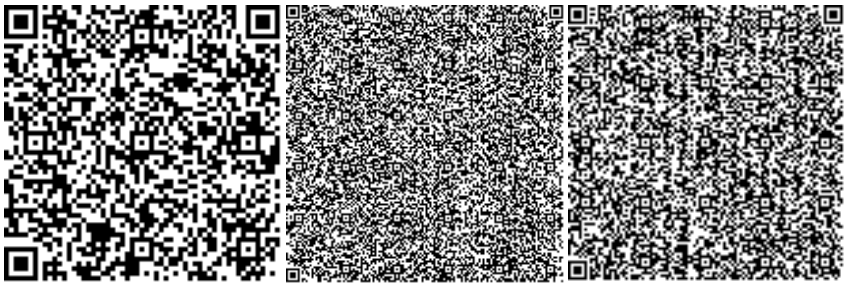
ТОО «Сараптама Consulting»



Мирзалиева А.М.

Эксперт

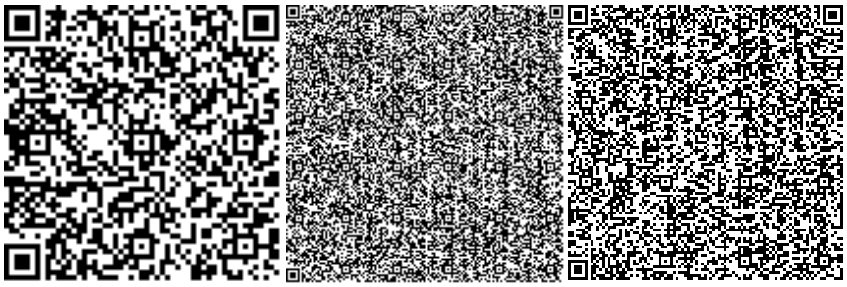
ТОО «Сараптама Consulting»



Лесов Г.

Эксперт

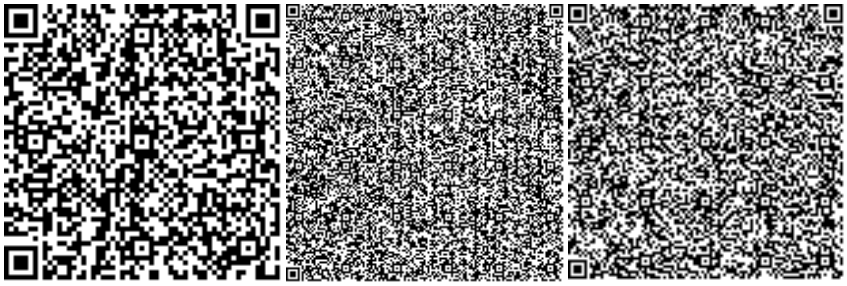
ТОО «Сараптама Consulting»



Баукова И.Н.

Эксперт

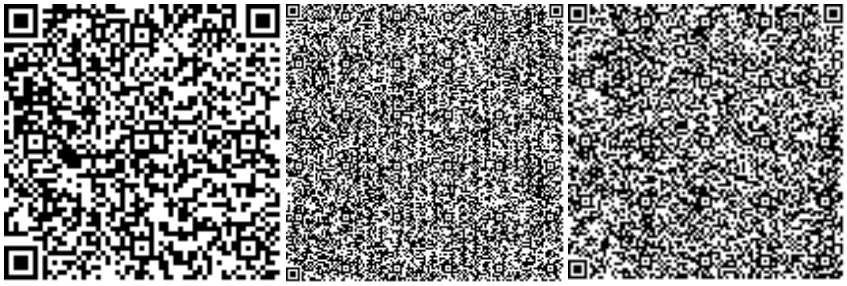
ТОО «Сараптама Consulting»



Бондарева Ю.А.

Эксперт

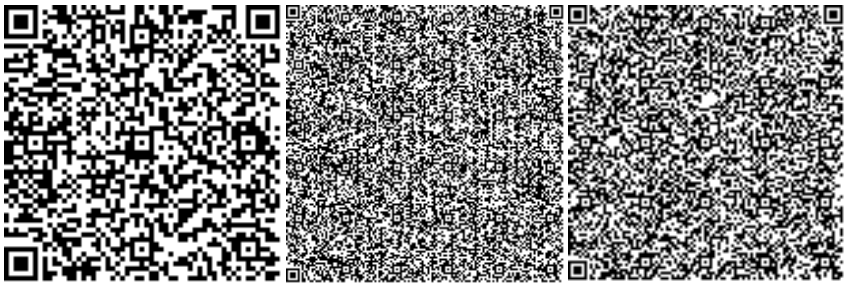
ТОО «Сараптама Consulting»



Казакова Н.В.

Эксперт

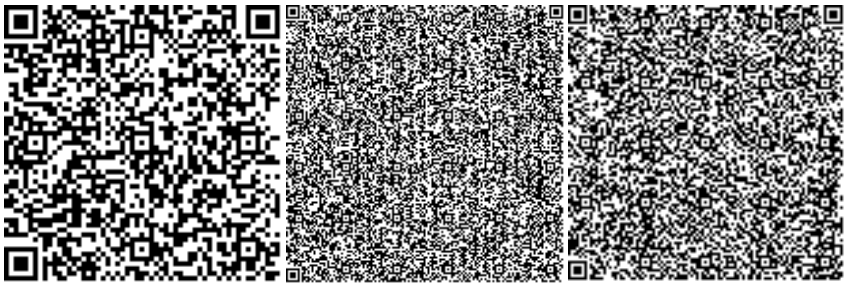
ТОО «Сараптама Consulting»



Жанбеков О.А.

Эксперт

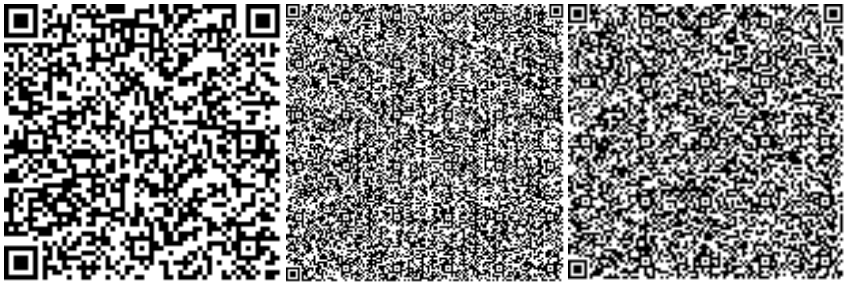
ТОО «Сараптама Consulting»



Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ68VDD00165897

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы" 050001, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, дом № 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 011240001633

Наименование производственного объекта: Благоустройство парковой зоны в мкр «Кемель» г.Алматы.

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Жетысуский район .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

Дата выдачи: 14.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,983706715	0,1246546061
«Благоустройство парковой зоны в мкр «Кемель» г.Алматы»	1,983706715	0,1246546061
в т.ч. по ингредиентам:		
	1,983706715	0,1246546061
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).
Срок действия данного разрешения с 14.05.2021 г. по 30.11.2021 года (на период строительства).