«Атырау қаласындағы прокуратура ғимаратының күрделі жөндеуіне арналған жобалық-сметалық құжаттамаларды әзірлеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

<<Дата (неудалять)>> ж. № АКК-0019/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» мемлекетік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС-і

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, прокуратурасы ғимаратының күрделі жөндеуге жобалық-сметалық құжаттаманы жасақтау» хұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-мен берілді.

«Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық Қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға,көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АКК-0019/18от28.06.2018 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно сметной документаций на капитальный ремонт здания прокуратуры в городе Атырау»

АТЫРАУ ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел ЖКХ пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по проекту «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания прокуратуры в городе Атырау», выдано ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано или распространено без разрешения ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания прокуратуры в городе Атырау».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел ЖКХ пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала» (ГСЛ. № 17010994 от 16.06.2017г., категория- II, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Атырау, ГИП: Кадыров Д.Ж. пр.№15/П от 17.05.2018г..).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Местный бюджет

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание KZ26VUA00039478 от 28.05.2018г.
- договор о государственных закупках работ №109 от 06.06.2017г.
- постановление Акима г.Атырау №1613 от 15.08.2017г.
- Акт на право частной собственности земельного участка №8010705 кадастровый номер №04-066-012-575 площадь земельного участка – 0,3881га;
- дефектная ведомость от 10.01.2018г., утвержденным руководителем ГУ «Городского отдела ЖКХ пассажирского транспорта и автомобильных дорог» 2018г.;
- Техническое заключение по обследованию зданий и сооружений по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания прокуратуры в городе Атырау» выданное ТОО ПСК «ДАМУ» (свидетельство аккредитации №00027 от 05.05.2016г.), аттестат эксперта KZ02VJE00011995 от 08.07.2015г.;
- Технический паспорт здания прокуратуры.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

- согласованный эскизный проект;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Дефектная ведомость
- Сметная документация
- Эскизный проект

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт здания прокуратуры в г.Атырау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Исследованная территория административно входит в состав г. Атырау, ул.Б.Кулманова, №48. Сообщение по городу Атырау по асфальтированной автодороге. Участок свободен от застройки.

В геоморфологическом отношении участок приручен к поверхности правой надпойменной террасы реки Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину с уклоном в сторону Каспийского моря.

Участок расположен в зоне полупустынь, климат резкоконтинентальный с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой.

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций	–	минус 28˚С
расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности	–	50кгс/м²
расчетная ветровая нагрузка	–	38 кгс/м²
расчетная скорость ветра	–	4,9 м/сек
нормативная глубина промерзания грунта	–	1,22м
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы	–	1,5м
годовое количество осадков	–	190мм

Климат района резко-континентальный, очень засушливый, с достаточно высокой активностью ветрового режима, умеренно холодной зимой и жарким засушливым летом.

Согласно карте сейсмического районирования СНиП РК 2.03-30-2006. Рассматриваемая территория относительно стабильная с исходной сейсмичностью 6 баллов.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генплан.

Участок, здания прокуратуры составляет – 0,3381га. На участке расположены: существующие здания прокуратуры. Проектно-сметной документации организации рельефа предусматривается обеспечение оптимальных уклонов спланированной территории с учетом отмосток существующего рельефа.

Вертикальная планировка выполнена с учетом высотного решения прилегающих территорий городских улиц и местных дорог и обеспечивает нормальный водоотвод от зданий и входов в них, а также с территории участка. Покрытие проездов – асфальтобетонное.

Здания прокуратуры имеет существующую автопарковку и пешеходные тротуары в данные время с ямами и деформациями. По периметру асфальтобетонного покрытия предусмотрена укладка бордюра из бортового камня.

Озеленение территорий составляет 15%, что не подлежит строительным нормам. Проектно-сметной документации предусмотрены озеленения территории.

Основные показатели по разделу:

Площадь территории - 0,3381га

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения:

Существующее здание прокуратуры. Площадь земельного участка – 0,3881 га. На территорий земельного участка расположены два здания для проведения обследования.

Планировочное решение в здание выполнено с соблюдением санитарно-гигиенических требований и благоприятно для условий труда персонала.

Согласно нормативным требованиям и строительных норм, требуемые работы для капитального ремонта здания: требуется облицовка покрытия фасада и цоколя дополнительной облицовкой, внутренняя отделка, замена полов, системы отопления, электропроводки, линий трубопроводов, санитарно-технических приборов, сетей связи, видеонаблюдения, пожарной сигнализаций.

Первое здание представляет собой прямоугольное здание с размерами в осях 38,8м х 26,0м. Общая площадь здания – 1048,7 м2, строительный объем площадки – 4446 м3, площадь застройки – 325 м2. Конструкция здания состоит из несущих и самонсущих стен из ракущеблока толщ. 400мм. Здание 4-х этажное. Фундамент из ж/б блоков (ФБС). Кровля разделенная на три блока, однаскатная из мягкой кровли по железобетонным покрытиям и по центру здания из прозрачных материалов поликарбоната на металлическом каркасе, с неорганизованным водостоком. Общая высота здания 14 м. Здание отопливаемое от центральных городских теплосетей. Система электроснабжения осуществляется от городских сетей электроснабжения.

Второе здание представляет собой прямоугольное здание с размерами в осях 16,7м х 8,35м. Общая площадь здания – 132,4 м2, строительный объем площадки – 660 м3, площадь застройки – 177,5 м2. Конструкция здания состоит из несущих и самонсущих стен из ракущеблока толщ. 400мм. Здание одноэтажное. Фундамент из ж/б блоков (ФБС). Кровля двухскатная из металлочерипицы по деревянным стропилам с организованным водостоком.Общая высота здания 3,8 м. Здание отопливаемое от центральных городских теплосетей. Система электроснабжения осуществляется от городских сетей электроснабжения.

Основные виды требуемых работ:

В зданиях прокуратуры города Атырау проектом предусмотрено наружная отделка, замена кровли, внутренняя отделка, замена полов, раскладка кафеля, окраска стен водоэмульс составом, замена трубопроводов водоснабжения, канализаций и отопления, замена слаботочных сетей и электрических линий.

Антикоррозионная защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия назначены согласно СНиП РК 3.02-02- 2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-5-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан». По конструктивным решениям здание относится ко II-ой степени огнестойкости.

Все группы помещений обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009. Расстояние по путям эвакуации до дверей наиболее удаленных помещений до выхода на ближайшую лестничную клетку не противоречит п. 1.109 табл. 9 СНиП РК 3.02-02-2009. Ширина и высота в свету путей эвакуации, а также ширина и высота эвакуационных дверей соответствует п. 4.17, п. 4.19, п. 4.28 СНиП РК 2.02-05- 2009.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду:

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документаций на капитальный ремонт здания прокуратуры в городе Атырау» разработан ТОО «Lave-Атырау», на основании Государственной лицензии на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданной Министерством окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан за № № 01899Р от 22.02.2017 г.

В данном разделе рассмотрено воздействие на атмосферный воздух при капитальном ремонте здания источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду

разовых работ при осуществлении строительных работ по проектным решениям пронумерованы следующимобразом:

Источник загрязнения 6001 - Уплотнение грунта пневматическими трамбовками;
Источник загрязнения 6002 - Доставка строительных материалов;
Источник загрязнения 6003 - Узел пересыпки строительного материала;
Источник загрязнения 6004 - Сварочные работы;
Источник загрязнения 6005 - Покрасочные работы;
Источник загрязнения 6006 - Спецтехника.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ при строительстве

Таблица 1

Производствоцех, участок	Номер источниквыброса	Нормативывыбросовзагрязняющихвеществ				
		на 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа(274)						
«Разработка проектно-сметной документаций на капитальный ремонт здания прокуратуры в городеАтырау»	6004	0.001752	0.003354	0.001752	0.003354	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)						
«Разработка проектно-сметной документаций на капитальный ремонт здания прокуратуры в городеАтырау»	6004	0.0002	0.000383	0.0002	0.000383	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						

«Разработка проектно-сметной документаций на капитальный ремонт здания прокуратуры в городеАтырау»	6004	0.000013	0.000021	0.000013	0.000021	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
«Разработка проектно-сметной документаций на капитальный ремонт здания прокуратуры в городеАтырау»	6004	0.000111	0.000186	0.000111	0.000186	2018
(0342) Фтористые газ-е (617) «Разработка проектно-сметной документаций на капитальный ремонт здания прокуратуры в городе Атырау»	6004	0.000006	0.000011	0.000006	0.000011	2018

(0344) Фторидынеорганич «Разработкапроектно-сметнойдокументацийна капитальныйремонт зданияпрокуратуры в городеАтырау»	еские 6004	плохораство 0.000028	римые -(алюм 0.000046	ния(615) 0.000028	0.000046	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) «Разработкапроектно-сметнойдокументацийна капитальныйремонт зданияпрокуратуры в городеАтырау»	6005	0.282955	0.392148	0.282955	0.392148	2018
(0621) Метилбензол (349) «Разработкапроектно-сметнойдокументацийна капитальныйремонт зданияпрокуратуры в городеАтырау»	6005	0.003977	0.049563	0.003977	0.049563	2018
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667) «Разработкапроектно-сметнойдокументацийна капитальныйремонт зданияпрокуратуры в городеАтырау»	6005	0.003245	0.040437	0.003245	0.040437	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*) «Разработкапроектно-сметнойдокументацийна	6005	0.220795	0.354852	0.220795	0.354852	2018

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

капитальныйремонт зданияпрокуратуры в городеАтырау»						
(2902) Взвешенныечастицы (116)						
«Разработкапроектно-сметнойдокументацийна капитальныйремонт зданияпрокуратуры в городеАтырау»	6005	0.106658	0.4689	0.106658	0.4689	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)						
«Разработкапроектно-сметнойдокументацийна капитальныйремонт зданияпрокуратуры в городеАтырау»	6001	0.00266	0.000107	0.00266	0.000107	2018
	6002	0.041171	0.009634	0.041171	0.009634	
	6003	0.09984	0.000401	0.09984	0.000401	
	6004	0.000012	0.00002	0.000012	0.00002	
Итогопонеорганизованным источникам:		0.763423	1.320063	0.763423	1.320063	
Всегопопредприятию:		0.763423	1.320063	0.763423	1.320063	

Водопотребление при строительстве.

При строительстве требуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд работающих, и техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах. Расчет водопотребления для хозяйственно-питьевых и технических нужд рассчитывается по факту, исходя из численности строительного персонала и количества задействованной строительной техники и транспорта.Техническая и питьевая вода на площадку поставляется водовозкой специализированной организацией по договору.

Предполагается использование технической воды для:

Ориентировочный объем воды согласно сметным данным составляет – 168 м3.

Предполагается использование питьевой воды.

Качество питьевой воды должно отвечать требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода. Общие требования к организации и методам контроля качества», ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая» и СТ РК 1432 – 2005 г. «Воды питьевые, расфасованные в емкости, включая природные минеральные и питьевые столовые. Общие технические условия». Также качество воды используемой в хозяйственно- питьевых целях должно отвечать требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования кводоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевомуводоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» №209,

утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16марта 2015 года.
Проживание рабочих на территории строительной площадки не ожидается, поэтому расчет произведен только на водопотребление на питьевые нужды

Расчеты водопотребления.

Расчеты объемов водопотребления производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также по количеству работающих людей

Норма на хозяйственно-питьевые нужды персонала на строительной площадке принята по СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и составляет 2 л/сутки на 1 работающего.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала в сутки = 2л/сутки * 10 человек = 20 л или 0,02 м3/сут; и на весь период работ = 20 л * 60 дней= 1200 л или 1,2 м3.

Водоотведение:

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты.

По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.
Производственные сточные воды на территории строительной площадки не образуются.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 2

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	**2**	**3**	**4**
Всего:	**15,27342**	**-**	**15,27342**
в т. ч. отходов производства	**15,27342**	**-**	**15,27342**
Янтарный уровень опасности			
Использованнаятара (краска)	0,27		0,27
Зеленый уровень опасности			
Огаркисварочных электродов	0,00342	-	0,00342
Отходыстроительства	15	**-**	15

В разделе «Охрана окружающей среды» (ООС) к рабочему проекту «Разработка проектно сметной документаций на капитальный ремонт здания прокуратуры в городе Атырау» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов

образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.
- отражены современные состояния природной среды в районе работ. В разделе были выявлены и описаны:
- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно- допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;
- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативного воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Земельный участок для планируемого объекта расположен согласно Акта на право землепользования вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237.

Площади и планировочные решения по организации всех помещений не противоречат требованиям санитарных правил СП МНЭ РК №179 от 29.12.2014г.

Необходимо срочно принять меры по восстановлению здания, согласно требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 29 декабря 2014 года №179.

Отделка помещений выполняется из материалов, разрешенных на территории РК и позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений.

Предусмотрено ограждение территории участка объектов, с целью предупреждения проникновения бродячих животных. Въезды и входы на участок объекта, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников, к санитарно-дворовым установкам покрываются твердым покрытием, доступным для очистки.

Мусоросборники оборудуются плотно закрывающимися крышками, устанавливаются на площадке с твердым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, огражденной с трех сторон, в хозяйственной зоне.

Здание планируемого объекта оборудуется централизованными системами электроснабжения, водоснабжения, канализации. Подключаются к существующим городским сетям. Горячее водоснабжение осуществляется от котельной, расположенных внутри здания. Производственные стоки перед выпуском в бытовую сеть наружной канализации.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от индивидуального источника - котельной на природном газе.

Проект предусматривает естественное освещение помещений, общее рабочее и местное, аварийное, эвакуационное освещение, обеспечивающие нормативную освещенность всех помещений здания. Для временного хранения отработавших люминесцентных ламп выделено специальное помещение.

В помещениях здания запроектирована приточно-вытяжная вентиляция, с механическим и естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности предусмотрена местная вытяжная вентиляция.

В соответствии с санитарной классификацией Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237, объект относится к 5 классу опасности.

В процессе экспертизы в проектную документацию внесены изменения по выданным замечаниям.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК№179 от 17.02.2015 года;
- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №183 от 03.03.2015 года
- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. № 237.

6.5.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
- государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан (Приложение 1), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.
- Государственного норматива по определению величины накладных расходов в строительстве(приложение 2), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.

- Дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015г. «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время», утвержденного приказом КДС ЖКХ и УЗР «Об утверждении нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства в РК».

В сводном сметном расчете стоимости строительства включены затраты:

Стоимость проектно-изыскательских работ (ПИР), стоимость экспертизы проекта согласно договору.

Резерв заказчика 2% Решение правительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Сметная документация выполнена автоматической привязкой с помощью ЭВМ и с использованием программного комплекса АВС4 (редакция 2018.1) по ресурсному методу определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, достоверность которых гарантированы заказчиком.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг» по Западному региону в проектно-сметной документации: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания прокуратуры в городе Атырау», корректировка внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1. Откорректирована стоимость ПИР в сводном сметном расчете.
2. Смета приведена в соответствии с дефектной ведомостью.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект к III уровню ответственности (пониженный).

Проектно-сметной документации разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Общая площадь участка	га	0,3881	0,3881
2.	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2018г., в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн.тенге	329,395 281,685 1,807 45,901	252,706 212,803 1,807 38,096
3.	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: **«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт здания прокуратуры в городе Атырау».** Корректировка соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка – **0,3381га**

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г. – **252,706 млн тенге**

в том числе:

- **НДС** – **27,075 млн. тенге**
- **СМР** – **212,803 млн тенге**
- **прочие** – **38,096 млн. тенге**

продолжительность строительства – **4,0 мес.**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Атырау қаласы, прокуратурасы ғимаратының күрделі жөндеуге жобалық-сметалық құжаттаманы жасақтау» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында

қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің ауданы	**- 0,3381га**
2018 жылғы ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	**- 252,706 млн тенге**
- ҚҚС	**- 27,075 млн.тенге**
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**- 212,803 млн тенге**
- өзге шығын	**- 38,096 млн. тенге**
құрылыстың ұзақтығы	**- 4,0 ай.**

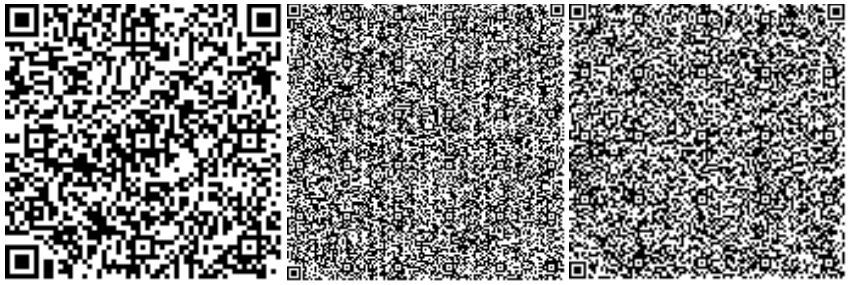
8.3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Канатов К.А.

Директор

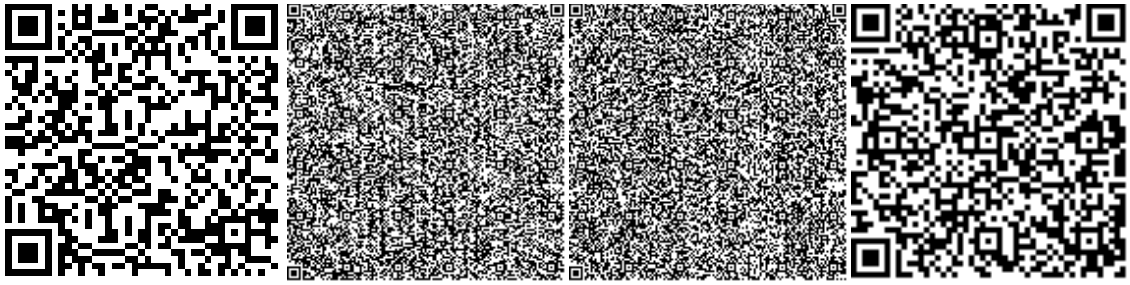
Капшук Р.Х.

Эксперт



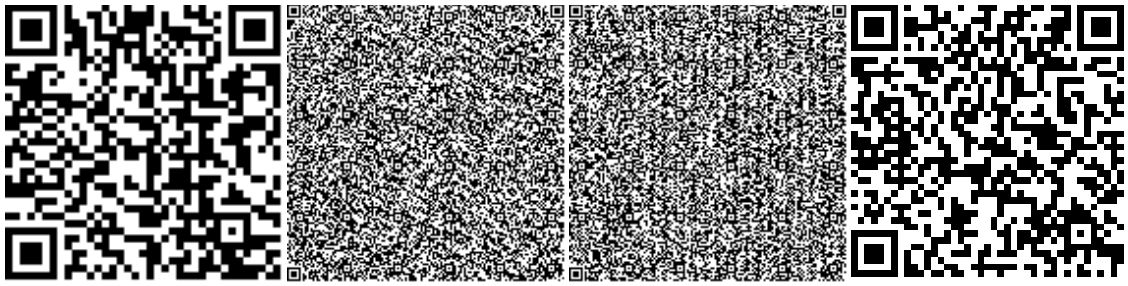
Бецкова Е.В.

Эксперт



Кулжанова К.

Эксперт



ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ