Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2023 года

Заказчик: РАМЕТОВ ШАВКАТ ТОХТАНОВИЧ, БИН 770404301678
Туркестанская область,район Сауран, с.о.Шорнак, с.Шорнак, Бабайкорган,6,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от 24.12.2023 г., ТОО "KazTech Group", БИН 130840005987 Руководитель: Ким Константин Валерианович.,** Казахстан, г.Алматы, Улица Чуланова, 145,63

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 24.12.2023 г. ТОО "Компания ЛиТас", БИН 110140019056 Акильбекова Багдат Жумабековна., аттестат эксперта №KZ34VJE00018813 от 20.05.2016г**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 24.12.2023 г. ТОО «СК ЭлитСтройЛТД»,эксперт Ахметов А.А., аттестат №KZ08VJE00128756 от 17.10.2016 г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство СТО, торговой точки и автостоянки по ул.Бабайкурган №6 в с.Шорнак с.о.Шорнак Сауранского района Туркестанской области»,
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Туркестанская область, район Сауран, с.о.Шорнак, с.Шорнак ,Бабайкорган,6**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от
№08 «13» октября 2022 года, акимата Туркестанской области

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК Туркестанской области, KZ39REA00311052 от 16.12.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Medina Life», эксперт Мырзахметова А. аттестат №KZ08VJE00020520 от 17.10.2016 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **РАМЕТОВА ШАВКАТА ТОХТАНОВИЧА**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2022 года**;
окончание работ **декабря 2023 года**;
при продолжительности строительства 12 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев:
фактически, месяц: **12 мес.**;

3. Здание имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	2470	2470
Число этажей	3 этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	12509	12509
В том числе подземной части	м³	540	540
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство СТО, торговой точки и автостоянки по ул.Бабайкурган №6 в с.Шорнак с.о.Шорнак Сауранского района Туркестанской области

Конструктивная схема здания – каркасно-связевая (монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости). Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитных стен, колонн, ригелей и плит перекрытий. Фундаменты – под железобетонные стойки рам, под стены – ленточные перекрестные, монолитные из бетона класса В15. Отмостка – бетонная, шириной 1,5 м. Наружные стены – из газоблока толщиной 400 мм. Рамы – монолитные железобетонные из бетона класса В20. Перегородки – из газобетона толщиной 100 мм. Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены. Кровля – чердачная с организованным водостоком, двухскатная из металлочерепицы. Утепление кровли – мягкие минераловатные плиты. Декоративные элементы фасада – фибробетон, гранит, травертин. Окна – ПВХ, стеклопакет, 4М1-16-4М1. Витражи – индивидуального изготовления. Двери входные – металлические утепленные. Двери внутри здания – деревянные, ПВХ. Пол – ламинат, керамогранит. Стены керамическая плитка. Потолок и стены с/у – шпаклевка, водоэмульсионная покраска. Пол покрытие керамической плиткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **30,750 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **200,690 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **100,06 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **30,750 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **200,690 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **100,06 млн. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство СТО, торговой точки и автостоянки по ул.Бабайкурган №6 в с.Шорнак с.о.Шорнак Сауранского района Туркестанской области»,**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
РАМЕТОВ Ш. Т._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:
Акилбекова Б.Ж._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:
Ахметов А.А._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Ким Константин Валерианович -
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП