Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" 05 2024 года

Заказчик - *ГУ "Отдел строительства города Жезказгана", БИН: 131040000187, область Ұлытау, г.Жезказган, Площадь АЛАША, 1*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 06 мая 2024 года,* ТОО «Construction Training Resourses» «Констракшн Трейнинг Ресурсес», *директор Махаев Мути Жабрайлович, Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина 246 пом. 71 БИН 110940000837, тел.: 87212909370.*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 06 мая 2024 года эксперт технического надзора ТОО "КустанайСпецСтрой" Мырзабеков Е.Т. , БИН 091040019633.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 06 мая 2024 года,* ТОО «Алстройпроект», *БИН 930440000909.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство 5-этажного 60-квартирного арендного жилого дома по ул. Алашахана, 34Ж в г. Жезказган (без наружных инженерных сетей)» (Корректировка сметной документации, без изменения технической части проекта), уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: __*область Ұлытау, г.Жезказган, Площадь АЛАША, 1*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «_26__» ___февраля_____2024 года №__08/17___

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20____года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" и Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау" от 07.04.2022 №KZ74REA00269100, от 26.04.2023 № KZ27REA00328922, от 14.11.2023 № KZ82REA00362173, от 14.03.2024 № KZ70REA00379461.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Алстройпроект», 00122
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

ГУ «Отдел строительства города Жезказган» № 34 от 09.08.2023г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____*апрель 2022 г.*_____ ;
месяц, год
окончание работ _____май *2024 г.*_____ ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4

по норме или по проекту организации строительства, месяц ___4_____;

фактически, месяц_____25_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь территории (в пределах подсчета объемов работ)	га	0,1048	-	0,1048	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4357,25	4357,25
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	20607,51	20607,51
В том числе подземной части	м3	2592,98	2592,98
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:						
1 секция:						
однокомнатных	5	43,24	16,80	5	43,24	16,80
двухкомнатных	5	63,91	35,95	5	63,91	35,95
трехкомнатных	5	80,24	55,53	5	80,24	55,53
2 секция:						
однокомнатных	5	43,24	16,80	5	43,24	16,80
двухкомнатных	5	63,91	35,95	5	63,91	35,95
трехкомнатных	5	80,24	55,53	5	80,24	55,53
3 секция:						
однокомнатных	5	44,73	16,43	5	44,73	16,43
двухкомнатных	5	75,81	38,49	5	75,81	38,49
трехкомнатных	5	77,57	50,58	5	77,57	50,58
4 секция:						
однокомнатных	5	44,79	18,85	5	44,79	18,85
двухкомнатных	5	67,73	37,15	5	67,73	37,15
трехкомнатных	5	81,89	46,11	5	81,89	46,11

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Пятиэтажное здание арендного жилого дома на 60 квартир с техническим подпольем, состоящее из 2-х однотипных блок-секций (зеркальных относительно друг друга) и 2-х разных типов секций. Г-образное здание в плане с уступом в центральной части в сторону входной группы. Размеры в осях-50.6х13.2 м. (ширина) по длинной стороне и 42.х13.2 м. (ширина) по короткой. Высота этажа надземной части (этажей 1-5) составляет 2,8 м., техническое подполье -2,3м. (от пола до пола). Проектом предусмотрено расположение 3-х квартир на каждом этаже в блоке, из них: 1 - однокомнатные, 1 – двухкомнатные квартиры и 1- трехкомнатные квартиры. Фундамент ленточный монолитный из бетона на сульфатостойком цементе по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона на сульфатостойком цементе; стены подвала, колонны, диски перекрытий - монолитные, лестницы поэтажные – монолитные железобетонные. Стены наружные - пеноблок с облицовкой лицевым полнотелым кирпичом с утеплением теплоизоляционными минераловатными плитами на базальтовой основе толщиной 100мм. Внутренние стены - пеноблок толщиной 200. Перегородки в санузлах толщиной 120 мм из кирпича рядового полнотелого. Перегородки межкомнатные из ГКЛ с звукоизоляционным слоем из минераловатной плиты. Крыша - двухскатная, чердачная по деревянным стропилам. Водосток - внутренний организованный. Кровля - из металлочерепицы. Балконы - облицовка металлическим сайдингом по металлическому каркасу. Двери – деревянные. Входная дверь индивидуального изготовления металлическая, утепленая. Окна - индивидуального изготовления, трехкамерные из ПВХ стеклопакета. Подоконники из ПВХ. Полы - бетонные, из керамической напольной плитки, линолеум. Цоколь – сплиттерная плитка. Отмостка – бетонная, шириной – 1000 мм. Отделка внутренняя – согласно ведомости отделки помещений. Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным

побуждением. Вытяжка из квартир предусмотрена через вентиляционные воздуховоды, располагаемые в помещениях кухонь и санузлов, приток – естественный неорганизованный через открытые проемы окон. Предусмотрено устройство следующих систем: водопровод хозяйственно-питьевой; горячее водоснабжение; канализация бытовая; внутренние водостоки, отопление, вентиляция. На объекте предусмотрена система охранного видеонаблюдения. Видеорегистраторы системы видеонаблюдения расположены в шкафах ШВН-1,2 в электрощитовых техподполья 1 и 4 подъездов.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 614 325 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 373 929,114 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 21 612.210 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 570 498,559 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 474 243,4 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 21 612,210 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _96,95_% и фактически применено _96,95__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : ***«Строительство 5-этажного 60-квартирного арендного жилого дома по ул. Алашахана, 34Ж в г. Жезказган (без наружных инженерных сетей)» (Корректировка сметной документации, без изменения технической части проекта)***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: *Руководитель ГУ «Отдел строительства города Жезказган» Келмаганбетова М.К.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Мырзабеков Е.Т.*: *По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, KZ93VJE00051485 от 18.12.2019 г.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: *ТОО "КустанайСпецСтрой"*

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Директор Садық А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта *ведущий инженер ТОО «Алстройпроект», Щеглов А.В.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «Алстройпроект»*

Генеральный Директор Бургумбаев Т. М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Щеглов А.В.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Construction Training Resources» «Конструкшн Трэйнинг Ресурсес» директор Махаев М.Ж.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

ование квартирный дом, мышленные, ые объекты и	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ельство 5-о 60-ного го жилого ул. ана, 34Ж в г. ан (без ых ных сетей)» тировка і гации, без ия ской части)	5	60	1/2/3	1172,12	20607,51	4357,25	2120,85	1715,65	-	

продолжение таблицы

ие конструктивных ов			Вид отопления	Благоустройство				
ент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
	13	14	15	16	17	18	19	20
ный, тный	пеноблок	металлочерепица	центральное	центральное	центральное	центральное	Отвод во внутрплощадочные сети	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60	-	-	-
2	Количество жилых комнат	120	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	3836,50	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	2120,85	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
	901,85			20	20	20		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	2	3	4	5	6	7
5,3827 га	53827,88 м2	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж							
	1	1					

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
в отдельных квартира	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
	10	11	12	13	14	15	16	17
	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
	2	3
	Фундамент	Ленточный, монолитный

2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Пеноблок
	2) перегородки			гипсокартон с звукоизоляционным слоем из минераловатной плиты
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		монолитные
4	Крыша			Двухскатная, чердачная по деревянным стропилам
5	Полы	1-го этажа		бетонные, из керамической напольной плитки, линолеум
		последующих этажей		бетонные, из керамической напольной плитки, линолеум
6	Проемы	окна		трехкамерные из ПВХ стеклопакета
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		согласно ведомости отделки помещений
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральный
10	Канализация			Отвод сточных вод от санитарных приборов
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованное теплоснабжение
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	

8		от районной котельной	на газе	
9			на твердом топливе	
10	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, чердаков, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Руководитель ГУ "Отдел строительства города Жезказгана" Келмаганбетова М.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _*эксперт_ ТОО «Алстройпроект» Щеглов А.В.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы спецмамандар
Картаева Ф.М.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 24 ж.« 05 » 13

План техподполья на отм.-2.300

Экспликация помещений (начало)

№ поз.	Наименование	Площадь м²
1	Спуск в техподполье	6.93
2	Коридор	40.60
3	Помещение технического подполья	11.99
4	Помещение технического подполья	16.87
5	Помещение технического подполья	13.20
6	Помещение инженерных сетей	19.97
7	Помещение технического подполья	48.79
8	Помещение технического подполья	36.40
9	Помещение технического подполья	16.26
10	Электрощитовая	10.26
11	Спуск в техподполье	6.93
12	Коридор	33.83
13	Помещение технического подполья	34.03

Экспликация помещений (прожолжение)

№ поз.	Наименование	Площадь м²
14	Помещение технического подполья	36.46
15	Помещение инженерных сетей	28.28
16	Помещение технического подполья	19.41
17	Помещение технического подполья	19.97
18	Помещение технического подполья	43.54
19	Спуск в техподполье	8.08
20	Коридор	10.59
21	Помещение инженерных сетей	14.80
22	Помещение технического подполья	28.85
23	Коридор	33.46
24	Помещение технического подполья	40.53
25	Помещение технического подполья	36.14
26	Помещение технического подполья	25.04

Экспликация помещений (окончание)

№ поз.	Наименование	Площадь м²
27	Помещение технического подполья	19.41
28	Помещение технического подполья	35.15
29	Спуск в техподполье	5.82
30	Коридор	61.82
31	Помещение технического подполья	12.30
32	Электрощитовая	10.23
33	Помещение технического подполья	22.73
34	Помещение технического подполья	25.04
35	Помещение инженерных сетей	17.72
36	Помещение технического подполья	25.39
37	Помещение технического подполья	45.10
Общая площадь		921.92

Условные обозначения:

- (1) - номер помещения.
- 9.03 м² - площадь помещения.
- наружные стены техподполия ж/б монолит б=200мм. с утеплителем из минплиты ПЖ-140 (р=не менее 145кг/м³) б=50мм.
- внутренние стены пеноблок (D300) б=200мм.
- перегородки кирпичные (М150) с гор. арм. сеткой 5Вр-1 б=120мм.

Примечания:

1. Смотреть совместно с листами АР-2.1, 2.2, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18.
2. Смотреть совместно с альбомами разделов ОВ и ВК.
3. Стены и перегородки в помещениях с повышенной влажностью выполняются из керамического кирпича М 150 на цементно-песчаном растворе М50. Горизонтальное армирование кирпичной кладки производить сеткой 5Вр-1 с ячейкой 50х50 мм. через каждые 5 рядов кладки.

СХЕМА БЛОКИРОВКИ:

Блок 1 | Блок 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Настеренко			08.19
ГАП		Светличный			08.19
Разработал		Васильков			08.19
Проверил		Уфаев			08.19
Н.контроль		Гужев			08.19

Заказ 00122-1-АР

«Разработка проектно сметной документаций на строительство 5-этажного 60-квартирного арендного жилого дома по ул.Алашахана 34Ж в г. Жезказган (без наружных инженерных сетей)»

Жилой дом на 60 кв.

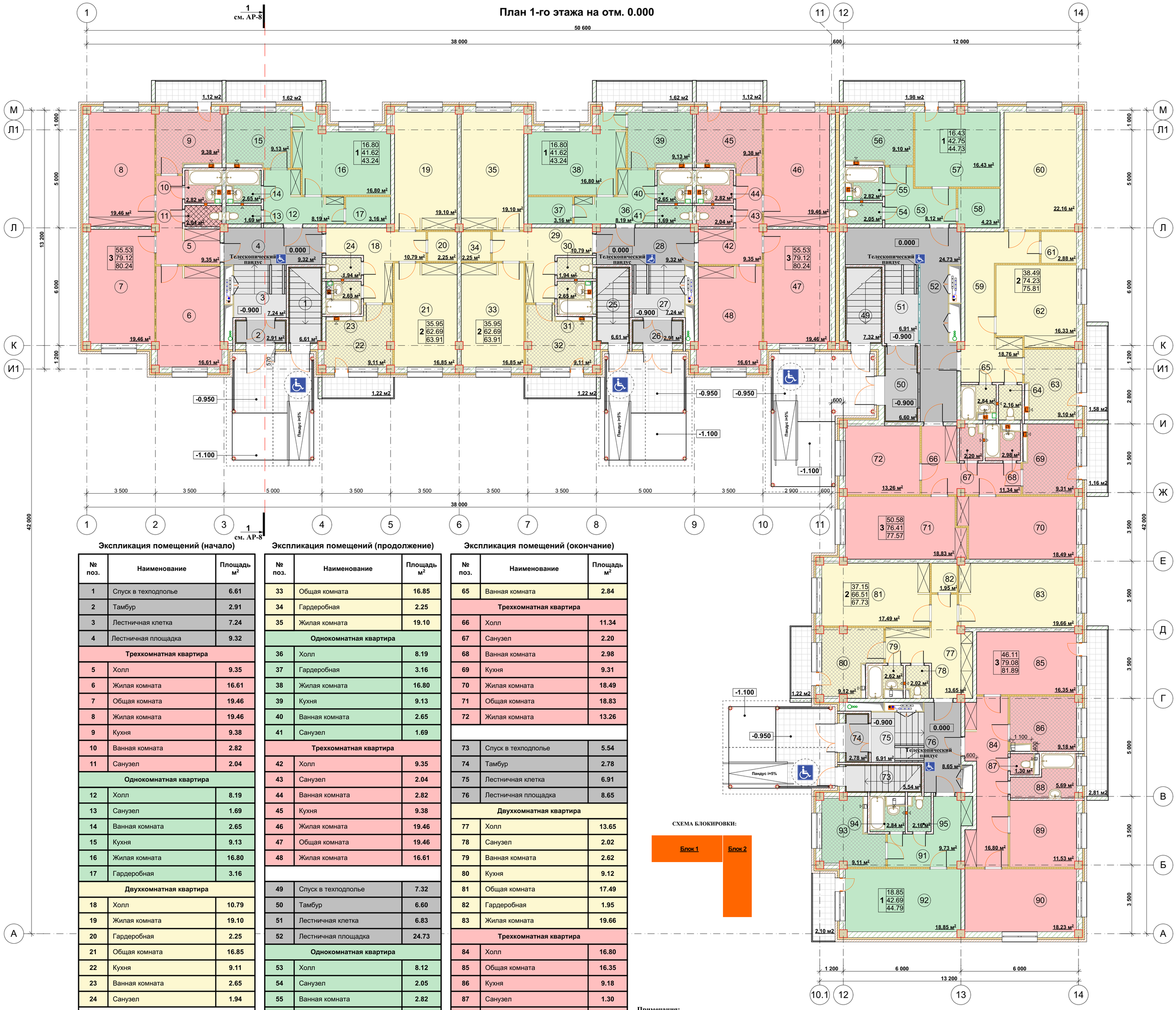
Стадия	Лист	
РП	2	26

План техподполья на отм.-2.300

ТОО "Алстройпроект" ГСЛ № 18009066

Взамен инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

План 1-го этажа на отм. 0.000



Экспликация помещений (начало)

№ поз.	Наименование	Площадь м²
1	Спуск в техподполье	6.61
2	Тамбур	2.91
3	Лестничная клетка	7.24
4	Лестничная площадка	9.32
Трехкомнатная квартира		
5	Холл	9.35
6	Жилая комната	16.61
7	Общая комната	19.46
8	Жилая комната	19.46
9	Кухня	9.38
10	Ванная комната	2.82
11	Санузел	2.04
Однокомнатная квартира		
12	Холл	8.19
13	Санузел	1.69
14	Ванная комната	2.65
15	Кухня	9.13
16	Жилая комната	16.80
17	Гардеробная	3.16
Двухкомнатная квартира		
18	Холл	10.79
19	Жилая комната	19.10
20	Гардеробная	2.25
21	Общая комната	16.85
22	Кухня	9.11
23	Ванная комната	2.65
24	Санузел	1.94
25	Спуск в техподполье	6.61
26	Тамбур	2.91
27	Лестничная клетка	7.24
28	Лестничная площадка	9.32
Двухкомнатная квартира		
29	Холл	10.79
30	Санузел	1.94
31	Ванная комната	2.65
32	Кухня	9.11

Экспликация помещений (продолжение)

№ поз.	Наименование	Площадь м²
33	Общая комната	16.85
34	Гардеробная	2.25
35	Жилая комната	19.10
Однокомнатная квартира		
36	Холл	8.19
37	Гардеробная	3.16
38	Жилая комната	16.80
39	Кухня	9.13
40	Ванная комната	2.65
41	Санузел	1.69
Трехкомнатная квартира		
42	Холл	9.35
43	Санузел	2.04
44	Ванная комната	2.82
45	Кухня	9.38
46	Жилая комната	19.46
47	Общая комната	19.46
48	Жилая комната	16.61
49	Спуск в техподполье	7.32
50	Тамбур	6.60
51	Лестничная клетка	6.83
52	Лестничная площадка	24.73
Однокомнатная квартира		
53	Холл	8.12
54	Санузел	2.05
55	Ванная комната	2.82
56	Кухня	9.10
57	Жилая комната	16.43
58	Гардеробная	4.23
Двухкомнатная квартира		
59	Холл	18.76
60	Жилая комната	22.16
61	Гардеробная	2.88
62	Общая комната	16.33
63	Кухня	9.10
64	Санузел	2.16

Экспликация помещений (окончание)

№ поз.	Наименование	Площадь м²
65	Ванная комната	2.84
Трехкомнатная квартира		
66	Холл	11.34
67	Санузел	2.20
68	Ванная комната	2.98
69	Кухня	9.31
70	Жилая комната	18.49
71	Общая комната	18.83
72	Жилая комната	13.26
73	Спуск в техподполье	5.54
74	Тамбур	2.78
75	Лестничная клетка	6.91
76	Лестничная площадка	8.65
Двухкомнатная квартира		
77	Холл	13.65
78	Санузел	2.02
79	Ванная комната	2.62
80	Кухня	9.12
81	Общая комната	17.49
82	Гардеробная	1.95
83	Жилая комната	19.66
Трехкомнатная квартира		
84	Холл	16.80
85	Общая комната	16.35
86	Кухня	9.18
87	Санузел	1.30
88	Ванная комната	5.69
89	Жилая комната	11.53
90	Жилая комната	18.23
Однокомнатная квартира		
91	Холл	9.73
92	Жилая комната	18.85
93	Кухня	9.11
94	Ванная комната	2.84
95	Санузел	2.16
Общая площадь		**870.05**

СХЕМА БЛОКИРОВКИ:

Блок 1 | Блок 2

Примечания:

1. Смотреть совместно с листами АР-3.1, 3.2, 3.3, 8, 9-12, 13, 14, 14.1, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24.
2. Смотреть совместно с альбомами разделов ОВ и ВК.
3. Стены и перегородки в помещениях с повышенной влажностью выполняются из керамического кирпича М 150 на цементно-песчаном растворе М50. Горизонтальное армирование кирпичной кладки производить сеткой 5Вр-1 с ячейкой 50х50 мм. через каждые 5 рядов кладки.
4. Телескопический пандус 240см. - 4 шт.

Условные обозначения:

1 - номер помещения.
9.03 м² - площадь помещения.
- наружные стены пеноблок б=300мм (D500). с утеплителем из минплиты ПЖ-140 (р=не менее 145кг/м³) б=100мм. и облицовки из пустотного кирпича (М125) б=120 мм.
- внутренние стены пеноблок (D300) б=200мм.
- перегородки кирпичные (М150) с гориз. арм. сеткой 5Вр-1 б=120мм.
- перегородки из ГКЛ б=100мм. (Слой звукоизоляции)
- перегородки кирпичные (М150) б=120мм. с утеплителем из минплиты ПЖ-140 (р=не менее 145кг/м³) б=50мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Нестеренко			08.19
ГАП		Светличный			08.19
Разработал		Васильков			08.19
Проверил		Уфаев			08.19
Н.контроль		Гукев			08.19

Заказ 00122-1-АР

«Разработка проектно сметной документаций на строительство 5-этажного 60-квартирного арендного жилого дома по ул.Алашахана 34Ж в г. Жезказган (без наружных инженерных сетей)»

Жилой дом на 60 кв.

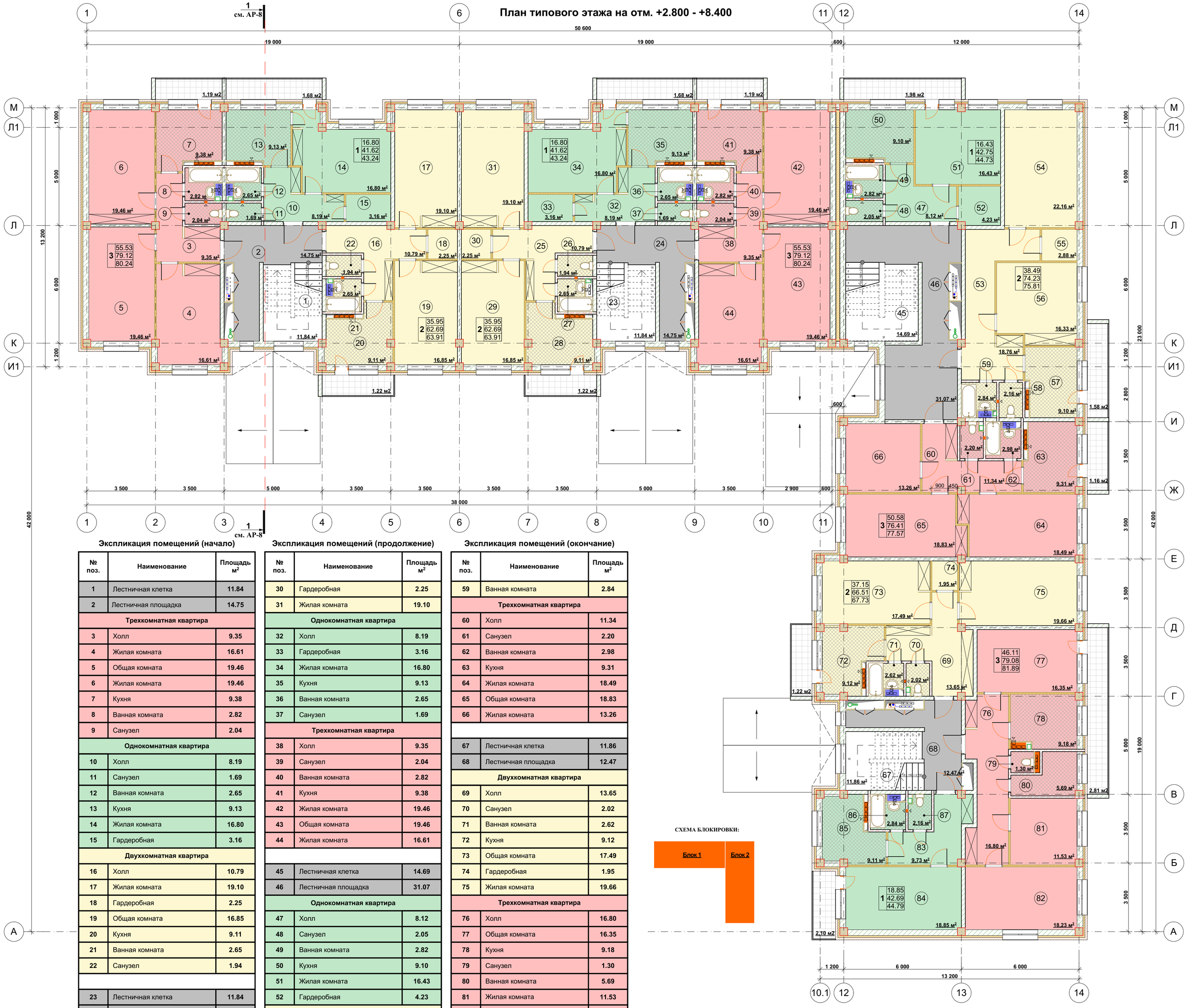
Стадия	Лист	Листов
РП	3	26

План 1-го этажа на отм. 0.000

ТОО "Алстройпроект" ГСЛ № 18009066

Взамен инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

План типового этажа на отм. +2.800 - +8.400



Экспликация помещений (начало)

№ поз.	Наименование	Площадь м²
1	Лестничная клетка	11.84
2	Лестничная площадка	14.75
	Трехкомнатная квартира	
3	Холл	9.35
4	Жилая комната	16.61
5	Общая комната	19.46
6	Жилая комната	19.46
7	Кухня	9.38
8	Ванная комната	2.82
9	Санузел	2.04
	Однокомнатная квартира	
10	Холл	8.19
11	Санузел	1.69
12	Ванная комната	2.65
13	Кухня	9.13
14	Жилая комната	16.80
15	Гардеробная	3.16
	Двухкомнатная квартира	
16	Холл	10.79
17	Жилая комната	19.10
18	Гардеробная	2.25
19	Общая комната	16.85
20	Кухня	9.11
21	Ванная комната	2.65
22	Санузел	1.94
23	Лестничная клетка	11.84
24	Лестничная площадка	14.75
	Двухкомнатная квартира	
25	Холл	10.79
26	Санузел	1.94
27	Ванная комната	2.65
28	Кухня	9.11
29	Общая крмната	16.85

Экспликация помещений (продолжение)

№ поз.	Наименование	Площадь м²
30	Гардеробная	2.25
31	Жилая комната	19.10
	Однокомнатная квартира	
32	Холл	8.19
33	Гардеробная	3.16
34	Жилая комната	16.80
35	Кухня	9.13
36	Ванная комната	2.65
37	Санузел	1.69
	Трехкомнатная квартира	
38	Холл	9.35
39	Санузел	2.04
40	Ванная комната	2.82
41	Кухня	9.38
42	Жилая комната	19.46
43	Общая комната	19.46
44	Жилая комната	16.61
45	Лестничная клетка	14.69
46	Лестничная площадка	31.07
	Однокомнатная квартира	
47	Холл	8.12
48	Санузел	2.05
49	Ванная комната	2.82
50	Кухня	9.10
51	Жилая комната	16.43
52	Гардеробная	4.23
	Двухкомнатная квартира	
53	Холл	18.76
54	Жилая комната	22.16
55	Гардеробная	2.88
56	Общая комната	16.33
57	Кухня	9.10
58	Санузел	2.16

Экспликация помещений (окончание)

№ поз.	Наименование	Площадь м²
59	Ванная комната	2.84
	Трехкомнатная квартира	
60	Холл	11.34
61	Санузел	2.20
62	Ванная комната	2.98
63	Кухня	9.31
64	Жилая комната	18.49
65	Общая комната	18.83
66	Жилая комната	13.26
67	Лестничная клетка	11.86
68	Лестничная площадка	12.47
	Двухкомнатная квартира	
69	Холл	13.65
70	Санузел	2.02
71	Ванная комната	2.62
72	Кухня	9.12
73	Общая комната	17.49
74	Гардеробная	1.95
75	Жилая комната	19.66
	Трехкомнатная квартира	
76	Холл	16.80
77	Общая комната	16.35
78	Кухня	9.18
79	Санузел	1.30
80	Ванная комната	5.69
81	Жилая комната	11.53
82	Жилая комната	18.23
	Однокомнатная квартира	
83	Холл	9.73
84	Жилая комната	18.85
85	Кухня	9.11
86	Ванная комната	2.84
87	Санузел	2.16
Общая площадь		**871.80**

СХЕМА БЛОКИРОВКИ:

Блок 1 | Блок 2

Примечания:

1. Смотреть совместно с листами АР-4.1, 4.2, 4.3, 8, 9-12, 13, 14.2, 15, 16, 17, 18, 19, 20.
2. Смотреть совместно с альбомами разделов ОВ и ВК.
3. Стены и перегородки в помещениях с повышенной влажностью выполняются из керамического кирпича М 150 на цементно-песчаном растворе М50. Горизонтальное армирование кирпичной кладки производить сеткой 5Вр-1 с ячейкой 50х50 мм. через каждые 5 рядов кладки.

Условные обозначения:

- (1) - номер помещения.
- 9.03 м² - площадь помещения.
- наружные стены пеноблок б=300мм (D500). с утеплителем из минплиты ПЖ-140 (р=не менее 145кг/м³) б=100мм. и облицовки из пустотного кирпича (М125) б=120 мм.
- внутренние стены пеноблок (D300) б=200мм.
- перегородки кирпичные (М150) с гориз. арм. сеткой 5Вр-1 б=120мм.
- перегородки из ГКЛ б=100мм. (Слой звукоизоляции)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Нестеренко			08.19
ГАП		Светличный			08.19
Разработал		Васильков			08.19
Проверил		Уфаев			08.19
Н.контроль		Гуков			08.19

Заказ 00122-1-АР

«Разработка проектно сметной документаций на строительство 5-этажного 60-квартирного арендного жилого дома по ул.Алашахана 34Ж в г. Жезказган (без наружных инженерных сетей)»

Жилой дом на 60 кв.

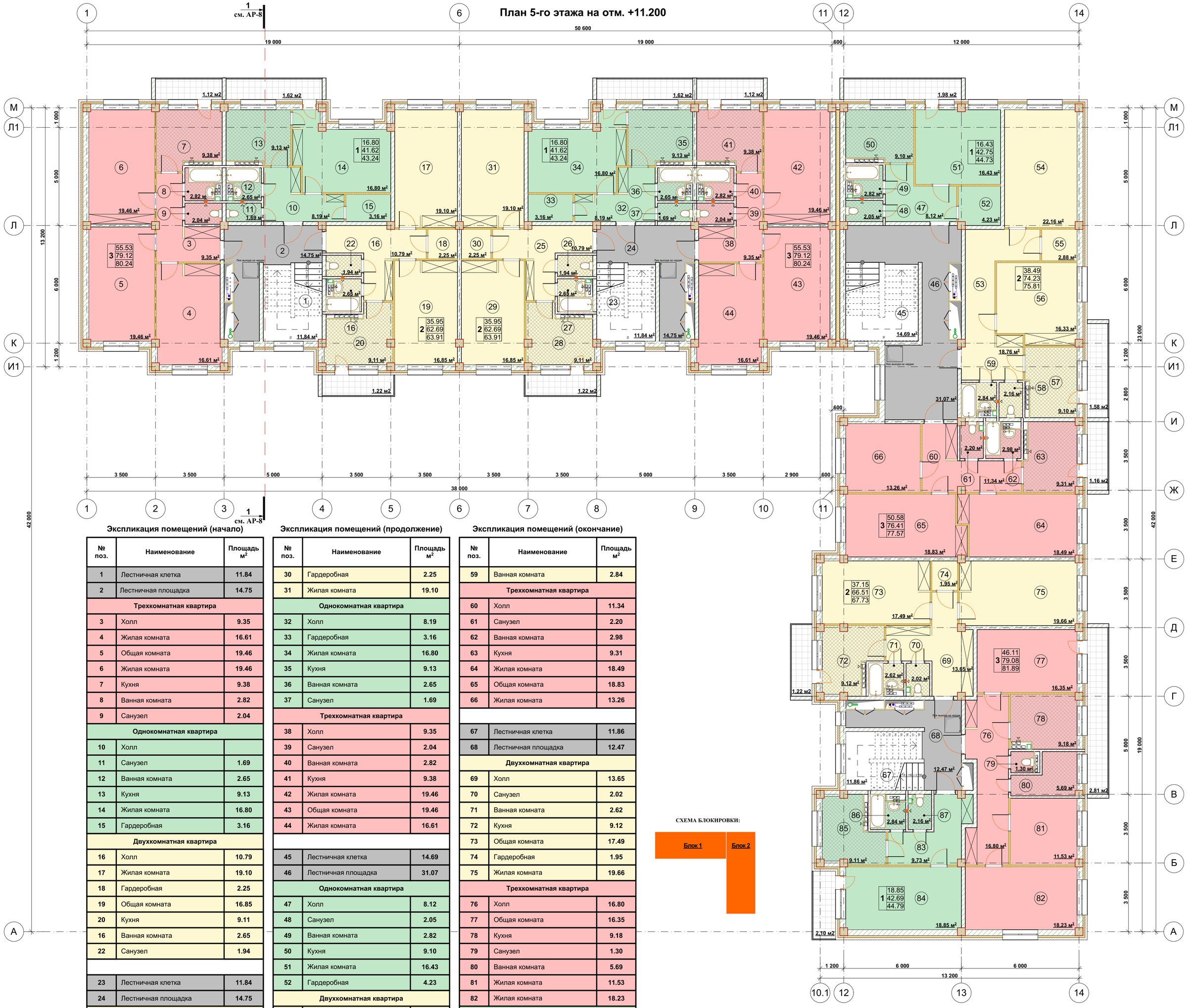
Стадия	Лист	Листов
РП	4	26

План типового этажа на отм. +2.800 - +8.400

ТОО "Алстройпроект" ГСЛ № 18009066

Взамен инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

План 5-го этажа на отм. +11.200



Экспликация помещений (начало)

№ поз.	Наименование	Площадь м²
1	Лестничная клетка	11.84
2	Лестничная площадка	14.75
	Трехкомнатная квартира	
3	Холл	9.35
4	Жилая комната	16.61
5	Общая комната	19.46
6	Жилая комната	19.46
7	Кухня	9.38
8	Ванная комната	2.82
9	Санузел	2.04
	Однокомнатная квартира	
10	Холл	
11	Санузел	1.69
12	Ванная комната	2.65
13	Кухня	9.13
14	Жилая комната	16.80
15	Гардеробная	3.16
	Двухкомнатная квартира	
16	Холл	10.79
17	Жилая комната	19.10
18	Гардеробная	2.25
19	Общая комната	16.85
20	Кухня	9.11
16	Ванная комната	2.65
22	Санузел	1.94
23	Лестничная клетка	11.84
24	Лестничная площадка	14.75
	Двухкомнатная квартира	
25	Холл	10.79
26	Санузел	1.94
27	Ванная комната	2.65
28	Кухня	9.11
29	Общая крмната	16.85

Экспликация помещений (продолжение)

№ поз.	Наименование	Площадь м²
30	Гардеробная	2.25
31	Жилая комната	19.10
	Однокомнатная квартира	
32	Холл	8.19
33	Гардеробная	3.16
34	Жилая комната	16.80
35	Кухня	9.13
36	Ванная комната	2.65
37	Санузел	1.69
	Трехкомнатная квартира	
38	Холл	9.35
39	Санузел	2.04
40	Ванная комната	2.82
41	Кухня	9.38
42	Жилая комната	19.46
43	Общая комната	19.46
44	Жилая комната	16.61
45	Лестничная клетка	14.69
46	Лестничная площадка	31.07
	Однокомнатная квартира	
47	Холл	8.12
48	Санузел	2.05
49	Ванная комната	2.82
50	Кухня	9.10
51	Жилая комната	16.43
52	Гардеробная	4.23
	Двухкомнатная квартира	
53	Холл	18.76
54	Жилая комната	22.16
55	Гардеробная	2.88
56	Общая комната	16.33
57	Кухня	9.10
58	Санузел	2.16

Экспликация помещений (окончание)

№ поз.	Наименование	Площадь м²
59	Ванная комната	2.84
	Трехкомнатная квартира	
60	Холл	11.34
61	Санузел	2.20
62	Ванная комната	2.98
63	Кухня	9.31
64	Жилая комната	18.49
65	Общая комната	18.83
66	Жилая комната	13.26
67	Лестничная клетка	11.86
68	Лестничная площадка	12.47
	Двухкомнатная квартира	
69	Холл	13.65
70	Санузел	2.02
71	Ванная комната	2.62
72	Кухня	9.12
73	Общая комната	17.49
74	Гардеробная	1.95
75	Жилая комната	19.66
	Трехкомнатная квартира	
76	Холл	16.80
77	Общая комната	16.35
78	Кухня	9.18
79	Санузел	1.30
80	Ванная комната	5.69
81	Жилая комната	11.53
82	Жилая комната	18.23
	Однокомнатная квартира	
83	Холл	9.73
84	Жилая комната	18.85
85	Кухня	9.11
86	Ванная комната	2.84
87	Санузел	2.16
Общая площадь		**871.80**

СХЕМА БЛОКИРОВКИ:

Блок 1 | Блок 2

Примечания:

1. Смотреть совместно с листами АР-5.1, 5.2, 5.3, 8, 9-12, 13, 14.3, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.
2. Смотреть совместно с альбомами разделов ОВ и ВК.
3. Стены и перегородки в помещениях с повышенной влажностью выполняются из керамического кирпича М 150 на цементно-песчаном растворе М50. Горизонтальное армирование кирпичной кладки производить сеткой 5Вр-1 с ячейкой 50х50 мм. через каждые 5 рядов кладки.

Условные обозначения:

1 - номер помещения.

9.03 м² - площадь помещения.

- наружные стены пеноблок б=300мм (D500). с утеплителем из минплиты ПЖ-140 (р=не менее 145кг/м³) б=100мм. и облицовки из пустотного кирпича (М125) б=120 мм.
- внутренние стены пеноблок (D300) б=200мм.
- перегородки кирпичные (М150) с гориз. арм. сеткой 5Вр-1 б=120мм.
- перегородки из ГКЛ б=100мм. (Слой звукоизоляции)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Нестеренко			08.19
ГАП		Светличный			08.19
Разработал		Васильков			08.19
Проверил		Уфаев			08.19
Н.контроль		Гужев			08.19

Заказ 00122-1-АР

«Разработка проектно сметной документаций на строительство 5-этажного 60-квартирного арендного жилого дома по ул.Алашахана 34Ж в г. Жезказган (без наружных инженерных сетей)»

Жилой дом на 60 кв.

Стадия	Лист	Листов
РП	5	26

План 5-го этажа на отм. +11.200

ТОО "Алстройпроект" ГСЛ № 18009066

Взамен инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.