«Қазалы ауданы Әйтеке би кентіне кіреберіс автожолынын және
Р.Бағланова көшесін жарықтандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2021 ж. № Фрост-0370/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Әйтеке би кенті әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мекен и компания» Шаруашылық серіктестік толық серіктестік

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазалы ауданы Әйтеке би кентіне кіреберіс автожолын және Р.Бағланова көшесін жарықтандыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0370/21 от 30.12.2021 г.

по рабочему проекту
«Освещение автодороги при въезде к поселку Айтеке би и улицы Р.Баглановой в Казалинском районе**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима поселка Айтеке би»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Освещение автодороги при въезде к поселку Айтеке би и улицы Р.Баглановой в Казалинском районе»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Освещение автодороги при въезде к поселку Айтеке би и улицы Р.Баглановой в Казалинском районе».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0380 от 27 декабря 2021 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Аппарат акима поселка Айтеке би».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима поселка Айтеке би»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания», государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, категория, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области.

Субподрядная организация – ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №17006460 от 13 апреля 2017 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 07 декабря 2021 года на рабочий проект «Освещение автомобильной дороги районного значения «Освещение автодороги при въезде к поселку Айтеке би и улицы Р.Баглановой в Казалинском районе» утвержденное заказчиком;

решение акима поселка Айтеке би Казалинского района №742 от 10 декабря 2021 года о предоставлении временного безвозмездного права пользования земельным участком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №31 от 14 декабря 2021 года, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

договор консорциума №2 от 16 июня 2021 года между Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» и ТОО «ГорСервисПроект»;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное Государственным учреждением Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области);

письма:

КГУ «Аппарат акима поселка Айтеке би»:

№01/2-1401 от 29 декабря на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования; о сроках начала строительства;

технические условия:

Акционерное общество «Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы»:

№02/72 от 07 декабря 2021 года на постоянное электроснабжение.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Альбом 1 Пояснительная записка.

Том I Наружные сети электроснабжения.

Том II Книга 1 Сметная документация. Прайс-листы, утвержденные заказчиком.

Проект организации строительства. Паспорт проекта.

Оценка воздействия на окружающую среду, выполненный в 2021 году ТОО «КазЭкосистемс» (государственная лицензия серии 01259Р №0042510 от 25 сентября 2008 года, выданное Министерство охраны окружающей среды Республики Казахстан).

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Освещение автодороги при въезде к поселку Айтеке би и улицы Р.Баглановой в Казалинском районе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении рассматриваемый объект строительства находится в поселке Айтеке би Казалинском районе Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков - незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);

район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геодезические условия площадки строительства:

Согласно отчетам об инженерно-геодезических, выполненных ТОО «ГорСервисПроект» в 2021 году, топографическая съемка земельного участка в масштабе М1:1000 с сечением рельефа через 0,5м с общей площадью 25,9 га (26,0 га).

6.2. Наружное электроосвещение

Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4кВ существующей КТПН 10/0,4 кВ №49 по ул Багланова от ул. Сара акын до ул.Жанкожа ВРУ-0,4 кВ существующего КТПН 10/0,4 кв предусмотрены установки счетчика электрической энергии, трёхфазный, класс точности не более 2,0, ЖКИ дисплеем и цифровым интерфейсом RS-485 и шкафов управления уличным освещением типа ЯУО9602 протяженностью 545,0 м.

Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4кВ существующей КТПН 10/0,4 кВ №61 от ул. Сара акын до предприятия Водоканал В РУ-0,4 кВ существующего КТПН 10/0,4 кв предусмотрены установки счетчика электрической энергии ,трёхфазный, класс точности не более 2,0 , ЖКИ дисплеем и цифровым интерфейсом RS-485 и шкафов управления уличным освещением типа ЯУО9602 протяженностью 1260,0 м

Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4кВ существующей КТПН 10/0,4 кВ №50 от ул предприятия Водоканал до северного переезда В РУ-0,4 кВ существующего КТПН 10/0,4 кв предусмотрены установки счетчика электрической энергии, трёхфазный, класс точности не более 2,0 , ЖКИ дисплеем и цифровым интерфейсом RS-485 и шкафов управления уличным освещением типа ЯУО9602 протяженностью 855,0 м

Электроснабжение предусмотрено от РУ-0,4кВ от проектируемого КТПН10/0,4 кВ мощностью 25 кВа от северного переезда до арки. ВРУ-0,4 кВ существующего КТПН 10/0,4 кв предусмотрены установки счетчика электрической энергии, трёхфазный, класс точности не более 2,0, ЖКИ дисплеем и цифровым интерфейсом RS-485 и шкафов управления уличным освещением типа ЯУО9602 протяженностью 2200,0м.

Уличные освещения выполняются светодиодными светильниками HF-LED 130 150 Вт Казахстанского содержания, устанавливаемых на стойках опоры, граненая, горячее цинкование 9,0м с одним кронштейнам (производимые в г. Шымкент).

Питание уличного освещения предусмотрены от РУ-0,4кВ существующего КТПН 10/0,4 кВ. Кабели уличного освещения приняты марки АВВГ, прокладываемые в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли Переход через а/д кабель проложить методом горизонтально направленного бурения.

Защита силовых цепей от короткого замыкания и перегрузок осуществляется автоматическими выключателями ВА 47-29 с комбинированными расцепителями.

Потребители наружного освещения имеют ручное и автоматическое (через фотореле) управление. Управление наружным освещением предусмотрено с ящика управления наружным освещением ЯУО-9602. Освещенность по территории составляет согласно СП РК-104-2012 "Естественное и искусственное освещение "10 лк.

Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических сетей, расчетными нагрузками объектов, надежного отключения тока однофазного К.З.».

Электромонтажные работы выполнена согласно требованиям ПУЭ РК 2015г. и СП РК 4.04-107-2013.

Все скрытые работы оформляются актами.

Основные показатели

Наименование	ед.изм.	кол-во			
		КТПН №49	КТПН №61	КТПН №50	КТПН новая
Категория надежности электроснабжения		III	III	III	III
Напряжение электрической сети	В	380/220	380/220	380/220	380/220
Система заземления		*TN-C-S*	*TN-C-S*	*TN-C-S*	*TN-C-S*
Общая установленная мощность,Квт	КВт	1,95	4,35	3,75	8,84
Расчетная мощность ,Квт	КВт	1,75	3,9	3,37	7,95
Коэффициент мощности(cos y) для сетей освещения		0,9	0,9	0,9	0,9
Количество светодиодных светильников	шт	13	29	25	59

6.3. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 1 (один) месяц, в том числе подготовительный период.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво и пожаробезопасности.

В целях предотвращения возникновения аварийных ситуации и обеспечения безопасных условий при строительстве и эксплуатации проектируемого водопровода предусмотрены:

- выделение строительный участков;
- действенный контроль за утечкой напряжения;
- обучение безопасным методам производства работ, ознакомление с инструкциями по технике безопасности.

Строительство участков вблизи действующих, находящихся под напряжением, воздушных линий электропередачи, выполняется с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиции в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обосновании и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3.2.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства здании и сооружении. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020, выпуск 1;

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2019 (МАФ);

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменении и дополнении, выпуск 22;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменении и дополнении, выпуск 22;

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменении и дополнении, выпуск 21;

Сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменении и дополнении, выпуск 15;

Сборник сметных тарифов в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, вып.1;

Сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020, вып.22;

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2021 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, вып.4;

Сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-08-2021, вып.2;

Сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

Перечень оборудовании и материалов, изделии с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Затраты на строительство временных здании и сооружении (НДЗ РК 8.04-05-2015)

Дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29: с МРП на 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Освещение автодороги при въезде к поселку Айтеке би и улицы Р.Баглановой в Казалинском районе**» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в

соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Освещение автодороги при въезде к поселку Айтеке би и улицы Р.Баглановой в Казалинском районе»** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу электроснабжение:

7.2.1. Откорректированы лист ЭН-4 расчетная мощность о соответсвии проекта.

7.2.2. Откорректирована спецификация оборудования согласно замечаниям.

По разделу сметная документация:

7.2.3. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемое к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен и прогнозных ценах 2020-2021 года, в том числе	млн.тенге	92,609	91,558
	СМР		69,077	68,328
	Оборудование		2,572	2,790
	Прочие затраты		20,957	20,440
	Из них в ценах:			
	2021 год		1,659	1,659
	2022 год		89,899	89,899
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1
3	Вид строительства	новое		

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Освещение автодороги при въезде к поселку Айтеке би и улицы Р.Баглановой в Казалинском районе»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен и прогнозных ценах 2020-2021 года, в том числе - 91,558
СМР, млн.тенге - 68,328
Оборудование, млн.тенге - 2,790
Прочие затраты, млн.тенге - 20,440
Продолжительность строительства, мес. - 1

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

гарантирована КГУ «Аппарат акима поселка Айтеке би» в соответствии с условием договора №Фрост-0380 от 27 декабря 2021 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **«Қазалы ауданы Әйтеке би кентіне кіреберіс автожолын және Р.Бағланова көшесін жарықтандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2021 жылғы 4 тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны және 2022 жылдағы болжамды бағада, млн.теңге, оның ішінде:	-	91,558
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	68,328
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	2,790
өзге де шығындар, млн. теңге	-	20,440
Құрылысының ұзақтығы, ай	-	1

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 27 желтоқсанындағы №Фрост-0380 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Әйтеке би кенті әкімінің аппараты» КММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

ТОО "Фрост KZ"

Алдиярова К.Б.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Шайхсламова Б.К.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"