Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"13" сентября 2024 года

Технический надзор ТОО «Консорциум-СтройПроект» Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, пр.Бауыржан Момышулы 23, Директор Карсенов Рустам Дюсембаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: **эксперт Белоусов Виктор Викторович, аттестат №KZ47VJE00065311, №KZ72VJE00056519, №KZ74VJE00065795 от 11.05.2021г**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на договора **№140-102 от 13.06.2024г.**

(№ договора и дата)

по объекту: **«Газоснабжение здания метеостанции Карабалык, расположенного по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Рабочая 101»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является: **Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан, Директор филиала РГП «Казгидромет» по Костанайской области Жазылбеков Самат Алисович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «BN-Project", Лицензия №23019599 от 06.09.2023 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора Сакенова Гулим Талгатовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 09 июля 2024 года;
месяц, год

окончание работ: 13 сентября 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 2;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 101, 876** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **565, 603** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **536, 273** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **928 755,64** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **292 606,10** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **536 640,00** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «KBS Engineering», ГСЛ №07629 от 14.07.2023г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **РГП «Казгидромет» №299-Ѳ от 26.04.2022г.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Консорциум-СтройПроект», Директор Карсенов Рустам Дюсембаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Белоусов Виктор Викторович, аттестат №KZ47VJE00065311, №KZ72VJE00056519, №KZ74VJE00065795 от 11.05.2021г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"13" сентября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "BN-Project", Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, мкр.Батыс-2, 339,**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Сакенова Гулим Талгатовна**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Газоснабжение здания метеостанции Карабалык, расположенного по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Рабочая 101»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан, директор филиала РГП «Казгидромет» по Костанайской области, Жазылбеков Самат Алисович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора:_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «KBS Engineering», ГСЛ №07629 от 14.07.2023г**.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **РГП «Казгидромет» №299-Ѳ от 26.04.2022г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1. **Надземный газопровод.**

Точка подключения существующий газопровод низкого давления, проложенный в подземном исполнении

Диаметр газопровода в точке подключения - Ду20мм.

Давление газа в точке подключения - 180 мм.вод.ст.

Предполагаемый объем расхода газа - 5,14 м3/час.

Проектом предусмотрена врезка в существующий надземный газопровод Ду20мм. Проектом предусмотрена газоснабжение здания медицинского пункта. Газопровод низкого давления выполнить надземным способ из стальных труб Ø32 на стальных опорах Ø57 и вдоль стены на хомутах. Газопровод прокладывается на высоте 2,2м и вводиться непосредственно в помещение кубовой где находятся отопительные котлы.

стального надземного газопровода низкого давления - давлением 0,005МПа в течении 1 часа.

2. **Внутренние сети газоснабжения**

Точка подключения существующий газопровод низкого давления, проложенный в подземном исполнении

Диаметр газопровода в точке подключения - Ду20мм.

Давление газа в точке подключения - 180 мм.вод.ст.

Предполагаемый объем расхода газа - 5,14 м3/час.
Проектом предусмотрена врезка в существующий надземный газопровод Ду20мм.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 09 июль 2024 года;
месяц, год
окончание работ: 13 сентября 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 1 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;
фактически, месяц: 2 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделияьсоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АПФ АО«QAZAQGAZ AIMAQ» директор Бітірбай Ж.Қ.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается) **Не требуется**;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения. **Не требуется**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Газоснабжение здания метеостанции Карабалык, расположенного по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Рабочая 101»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **«ТОО BN-Project»**

Директор **Сакенова Г.Т**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"13" сентября 2024 года

Авторский надзор **ТОО «KBS Engineering». Руководитель Жуманов Кайрат Камидулович.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта авторского надзора **Төремұрат Серікбол Ғаниұлы, приказ №4-ОД л/с от 25.06.2024г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании**; №131-102 от 13.06.2024г.**
дата и № договора

по объекту: **«Газоснабжение здания метеостанции Карабалык, расположенного по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Рабочая 101»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан, директор филиала РГП «Казгидромет» по Костанайской области, Жазылбеков Самат Алисович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "BN-Project" Лицензия №23019599 от 06.09.2023г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Сакенова Гулим Талгатовна**.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 09 июль 2024 года;
месяц, год

окончание работ: 13 сентября 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;
фактически, месяц: 2 ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией **ТОО «KBS Engineering», ГСЛ №07629 от 14.07.2023г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **РГП «Казгидромет» №299-Ѳ от 26.04.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «KBS Engineering», Руководитель Жуманов Кайрат Камидулович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата

место печати (при наличии).

эксперт(ы) по авторскому надзору **Төремұрат Серікбол Ғаниұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

_____

подпись, дата

место печати (при наличии).