«Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық ауылы, Рабочая көшесі 101 үй мекен-жайы бойынша орналасқан Қарабалық метеостанциясы ғимаратының газбен қамтамасыз етілуі»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
15.04.2022 ж. № АС-0117/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазгидромет» ШЖҚ РМК-ның
Қостанай облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«KBS Engineering» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық ауылы, Рабочая көшесі 101 үй мекен-жайы бойынша орналасқан Қарабалық метеостанциясы ғимаратының газбен қамтамасыз етілуі» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«AIM Company» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АС-0117/22 от 15.04.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Газоснабжение здания метеостанции Карабалык, расположенного по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Рабочая 101»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал РГП на ПВХ «Казгидромет»
по Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «KBS Engineering»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Газоснабжение здания метеостанции Карабалык, расположенного по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Рабочая 101»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «AIM Company».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Газоснабжение здания метеостанции Карабалык, расположенного по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Рабочая 101».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, заключенным между ТОО «AIM Company», Филиалом РГП на ПХВ «Казгидромет» по Костанайской области и ТОО «KBS Engineering» от 17 января 2022 года №АС-0013, по принципу «одного окна».

Ранее по данному рабочему проекту «Газоснабжение здания метеостанции Карабалык, расположенного по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Рабочая 101» выданы отрицательные заключения:

от 13 октября 2021 года №АС-0131/21;

от 17 марта 2022 года № АС-0099/22.

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал РГП на ПХВ «Казгидромет» по Костанайской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KBS Engineering» (государственная лицензия на проектную деятельность №15019001 от 08 декабря 2014 года, приложение к лицензии от 26 октября 2015 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы, II категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции, собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25 февраля 2021 года;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный заказчиком (без даты);

постановление главы Комсомольской поселковой администрации Комсомольского района Кустанайской области Республики Казахстан от 02 сентября 1994 года № 45 «О переоформлении документов на право постоянного пользования земельным участком, предоставленным Кустанайскому областному центру гидрометеорологии»;

распоряжение акима поселка Карабалык Карабалыкского района Костанайской области от 04 июня 2010 года № 78 «О предоставлении дочернему государственному предприятию «Костанайский центр гидрометеорологии» Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан права постоянного землепользования на земельный участок, расположенный на территории поселка Карабалык, для обслуживания и эксплуатации служебного помещения метеорологической станции Комсомолец и хозяйственных построек»;

решение Именем Республики Казахстан от 19 января 2010 года №2-34, о признании за Костанайским центром гидрометеологии РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан права хозяйственного ведения на служебное помещение метеорической станции Комсомолец, общей площадью 43,8 кв.м и хозяйственные постройки расположенные по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, п. Карабалык, ул. Рабочая, дом №101, кв 2;

акт на право постоянного землепользования общей площадью 0,0436 га, кадастровый номер – 12-182-003-1273 (для обслуживания и эксплуатации служебного помещения метеорологической станции Комсомолец и хозяйственных построек), расположенный в Костанайской области, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Рабочая, дом 101, квартира 2, изготовленный Карабалыкским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «КостанайНПЦзем» от 29 июня 2010 года № 3315274 (запись в Книге актов № 7612);

государственный акт на право постоянного землепользования общей площадью 0,0700 га, кадастровый номер – 12-182-003-845 (для производства метеорологических наблюдений), расположенный в Костанайской области, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Рабочая, дом 101, квартира 2, изготовленный Комсомольской поселковой администрацией от 20 июня 1995 года №200;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 24 февраля 2021 года №KZ19VUA00371441, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, с приложением топографической съемки земельного участка, в масштабе 1:500, выполненный ТОО «ЗемлемерСтрой» в марте 2022 года экз.№3 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 15020273 от 18 ноября 2015 года, приложение к лицензии от 18 ноября 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» Акимат Костанайской области);

заключение экспертизы на проверку соответствия проекта газоснабжения требованиям технической безопасности и нормативным документам по промышленной безопасности, действующим на территории Республики Казахстан от 04 апреля 2021 года № 098, выданное ТОО «ПромГазЭксперт» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 15 октября 2019 года № KZ17VEK00009641, выданный РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический паспорт (Ф-2) здания (метеорологическая станция) по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, с. Карабалык, ул. Рабочая, 101 кв 2, выданный РГКП «Центр по недвижимости» по Костанайской области Комитета регистрационной службы и оказание правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан от 23 сентября 2009 года;

технический паспорт (Ф-2) здания (подсобное помещение) по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, с. Карабалык, ул. Рабочая, 101 кв 2, выданный РГКП «Центр по недвижимости» по Костанайской области Комитета регистрационной службы и оказание правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан от 23 сентября 2009 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

сводка материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе, утвержденная заказчиком (без даты);

справка заказчика (без даты), содержащее данные об источнике финансирования (программа «Дорожная карта по плану мероприятий на 2020-2024 годы» из собственных средств – хоздоговорная деятельность РГП «Казгидромет»);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Карабалыкского района» от 01

августа 2021 года № 02-13-169, содержащее данные об отсутствии зеленых насаждений на территории объекта, о расстоянии вывоза мусора (5 км);

письмо заказчика от 15 декабря 2021 года № 28-02-2-26/32, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу, о согласовании рабочего проекта, об источнике финансирования (собственные внебюджетные средства заказчика), о сроках начала строительства (II квартал, июнь месяц 2022 года), о сроках проектирования (1 месяц).

Технические условия:

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 03 апреля 2018 года № 21-0504-111К, выданные Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ» (срок действия – в течение всего срока нормативной продолжительности строительства).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июня 2021 года № 18-1503/589, содержащее данные о том, что на участке отсутствуют поверхностные водные объекты и установленные водоохранные зоны, и полосы.

Письмо Костанайского производственного филиала АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 12 июля 2021 года № 4017-1405, содержащее данные о том, что согласование рабочего проекта не требуется.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№004-2021-ПЗ. Том 1. Общая пояснительная записка.
№004-2021-ПП. Том 1.2. Паспорт проекта.
№004-2021-ПОС. Том 1.3. Проект организации строительства.
№004-2021-СД. Том 2. Сметная документация.
№004-2021-МЦ. Том 2. Альбом 2. Прайсы (основной).
№004-2021-МЦ. Том 2. Альбом 2. Прайсы (альтернативный).
№004-2021-ГСН. Том 3. Альбом 1. Наружный газопровод.
№004-2021-ГСВ. Том 3. Альбом 2. Внутренний газопровод.
Типовой проект. Узлы и детали крепления газопроводов. Выпуск 1.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является газоснабжение здания метеостанции Карабалык, расположенного по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Рабочая 101.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Рабочая 101.

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический подрайон	- IВ;
нормативный вес снеговой нагрузки	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- южное;
за июнь-август	- северное;
абсолютная минимальная температура воздуха	- минус 43,1ºС;
температура воздуха наиболее холодных суток:	
обеспеченностью 0,92	- минус 37,6°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 39,9ºС;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки:	
обеспеченностью 0,92	- минус 33,5°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 38,2ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 41,0ºС;
сейсмичность	- несейсмичный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Наружное газоснабжение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирования, выданного заказчиком РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства Экологии, геологии и природных ресурсов РК и технических условий № 21-0504-111К от 03 апреля 2018 года, выданных Костанайским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак», а также на основании:

СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы»;

СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы»;

МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», а также требований по безопасности объектов систем газоснабжения от 09 октября 2017 года № 673.

Мощность объекта

Газопровод низкого давления предусмотрен из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Общая протяженность газопровода низкого давления диаметром Ø25х2,8 мм составляет – 23,0 м.

Расход газа согласно т/у Q = 5,5 м^3/час.

Схема газоснабжения

Проектом предусматривается газоснабжение здания.

Точка подключения - существующий газопровод низкого давления.

Диаметр газопровода в точке подключения - Д 219.

Давление газа в точке подключения – 0,03 МПа.

Точка подключения принята согласно техническим условиям.

Врезку проектируемого газопровода в существующий надземный газопровод выполнить в соответствии с требованиями «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» 2017 год.

Гидравлический расчет газопровода низкого давления

Для определения пропускной способности и диаметры газопровода среднего и низкого давления определены гидравлическим расчетом согласно СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Надземная прокладка (низкого давления).

Надземный газопровод низкого давления выполнен из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из спокойной стали марки 3, категории 2, подгруппы В по ГОСТ 10705-90.

Отводы стального газопровода выполняются по ГОСТ 17375-2001; переходы по ГОСТ 17378-2001.

Защита надземных стальных газопроводов и сооружений на них от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021.

Прокладка проектируемого газопровода низкого давления предусмотрена в надземном исполнении по фасаду здания на кронштейнах.

Контроль качества сварных стыков стального газопровода низкого давления согласно СН РК 4.03-01-2011 составляет не менее 5% от общего количества.

Монтаж и испытание газопровода из стальных труб вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

<u>Внутреннее газоснабжение</u>

Данный раздел разработан на основании:

- материалов выбора трассы прокладки газопровода, согласований и технических условий;

- действующих на территории Республики Казахстан норм и правил по проектированию и строительству, систем газоснабжения и других, связанных с этим, нормативных документов;

- материалов комплексных инженерных изысканий, выполненных по трассе прокладки газопровода.

Общий расход газа 5,5 м³/ч.

Настоящим проектом предусматривается газоснабжение кухонной зоны с газовым котлом марки «Jaguar», Водонагревателем марки «Huvert» и 4х камфорным газовой плитой.

Для учета расхода газа устанавливается, мембранный газовый счетчик G-4T. Система состоит из клапана типа КЗЭУГ и сигнализаторов загазованности СЗ-1 природного газа (СН4), а также СЗ-2 оксида углерода (СО). Система САКЗ-МК-2 предназначена для: непрерывного автоматического контроля содержания природного газа и оксида углерода (угарного газа) в воздухе производственных, жилых и коммунально-бытовых помещений и зданий, котельных с газоиспользующим оборудованием; выдачи световой и звуковой сигнализации в случае возникновения в контролируемом помещении концентрации газа; перекрытия трубопровода подачи газа клапаном КЗЭУГ при аварийной ситуации.

От котла выведен коаксиальный дымоход. Коаксиальный дымоход выводится за пределы помещения через стены кухни.

Газопроводы запроектированы из труб 32х2,8; 25х2,8; 20х2,5; 15х2,5 по ГОСТ 10704-91.

На опуске к котлу и водонагревателю предусматривается установка газового шарового крана Ф20, к газовой плите Ф15.

Внутренний газопровод запроектирован из стальных труб по ГОСТ 10704-91, прокладывают открыто и соединяют на сварке. Резьбовые и фланцевые соединения предусматривают только в местах установки запорной арматуры и газовых приборов. Разъемные соединения газопровода должны быть доступны для осмотра и ремонта.

Трубы проложить с уклоном от счетчиков в сторону газовых приборов. В помещении, где расположены газовые приборы, устраивается окно с форточкой и вентиляционный канал ниже потолка на 10-15 см диаметром не меньше 10 см.

При прохождении через ограждающие конструкции газопровод прокладывают в футляре, концы которого следует выводить на расстояние 30 мм в обе стороны за пределы пересекаемой конструкции. Участки газопроводов, проложенных в футлярах, не должны иметь стыковых соединений.

Монтаж и испытание газопроводов вести в соответствии с требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения от 09 октября 2017 года № 673 и СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы». После испытания внутренний газопровод окрасить масляной краской за 2 раза.

Защита газопровода надземной прокладки и других металлических сооружений от атмосферной коррозии предусмотрена путем покрытия конструкций двумя слоями эмали ПФ115, ГОСТ 6465-76*, по двум слоям грунтовки ГФ-021, ГОСТ 25129-82.

Вентиляция котельной естественная, приток воздуха осуществляется через существующую систему вентиляции.

Газопровод проложить на креплениях к стене.

Газопровод в местах прохода через стену заключается в футляр.

Перед и после счетчика, перед горелками котлов, на продувочных газопроводах устанавливаются отключающие устройства.

Установку газового оборудования и прокладку газопровода выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011г. и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения» от 09 октября 2017 года № 673.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75. 10. После монтажа и испытания газопровода защитить от коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки ГФ-021.

Монтаж и испытание газопроводов и газового оборудования вести в соответствии с требованиями и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения» от 09 октября 2017 года № 673, СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

Приемка в эксплуатацию сетей газоснабжения должна производиться в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы» и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения» от 09 октября 2017 года №673.

Испытание газопроводов давлением до 0,005 МПа производится давлением 0,01 МПа в течение 1 ч. в соответствии таб. 17 МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с действующими в РК строительными нормами и правилами, обеспечивающими пожарную безопасность.

В соответствии с проектом предусмотрены решения, по соблюдению требований пожарной безопасности при осуществлении строительно-монтажных работ, согласно Правил пожарной безопасности, утвержденных приказом МЧС от 21 февраля 2022 года № 55.

В качестве противопожарных мероприятий при проведении строительно-монтажных работ все временные здания и сооружения размещаются с учетом противопожарных норм.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусматривается газоснабжение здания метеостанции Карабалык, рабочим проектом предусмотрено строительство газопровода низкого давления. Расход газа составляет Qчас=5,5 м³/час. Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан 20 марта 2015 года № 237 проектируемые работы по рабочему проекту не классифицируются.

Врезка осуществляется от существующего надземного газопровода низкого давления 57 трубой 25. Трасса газопровода и сооружения закрепляются и обозначаются на местности опознавательными (предупредительными) знаками в соответствии с требованиями правил безопасности при эксплуатации газопроводов, правил безопасности в газовом хозяйстве, другими нормативными документами и настоящей документацией. После окончания строительства наружный газопровод подвергается испытанию на прочность и герметичность. Настоящим проектом предусматривается газоснабжение кухонной зоны с газовым котлом марки «Jaguar», Водонагревателем марки «Huvert» и 4х камфорным газовой плитой. Для учета расхода газа

устанавливается, мембранный газовый счетчик G-4T. Проектом предусмотрено автоматическая система контроля загазованности типа САКЗ-МК2.

Временные здания и сооружения рекомендуется применять, в основном, передвижного и контейнерного типов. Руководители строительно-монтажных организаций обязаны обеспечить рабочих, технических работников и служащих спецодеждой, спец. обувью, средствами индивидуальной защиты. Обеспечение осуществляется в соответствии с нормами бесплатной выдачи спецодежды, спец. обуви и предохранительных приспособлений. После окончания строительства объектов, твердые бытовые и строительные отходы вывозятся автотранспортом и подлежат захоронению на санкционированном полигоне для захоронения строительных и твердых бытовых отходов. В каждом бытовом помещении должны находиться аптечки первой медицинской помощи и противопожарный инвентарь (огнетушители). Вокруг площадки временных сооружений устанавливаются временные осветительные устройства в местах, где они считаются необходимыми с точки зрения охраны. На месте монтажных работ располагаются передвижные мобильные вагончики для временного размещения конторских и бытовых помещений. В период строительства хозяйственно - питьевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала. Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5 Организация строительства

Проект разработан на основании технического задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Проект организации строительства содержит основные положения по организации работ: краткие характеристики строительной площадки, конструктивные решения объекта, производственно-хозяйственные характеристики района строительства, методы организации и производства работ.

Разработаны мероприятия по технологии производства работ и контролю качества по основным видам работ, охране окружающей среды, материально-техническому обеспечению строительства. Выполнен расчет потребности временных зданий и сооружений.

В проекте представлены таблица потребности в основных строительных машинах и механизмах, линейный календарный план строительства, строительный генплан.

Охрана труда и техника безопасности на строительстве обеспечивается средствами индивидуальной защиты, мероприятиями по коллективной защите работающих, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, а также, соблюдением правил и требований по технике безопасности при производстве работ и мероприятиями по электро-пожарной безопасности, с соблюдением требований СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II.

Нормативная продолжительность строительства Т = 1 мес., в том числе подготовительный период =0,5 месяцев.

Начало строительства планируется в июне 2022 года, (письмо заказчика от 15 декабря 2021 года № 28-02-2-26/32).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов (с внесенными изменения, приказ №100-нк от 14 июля 2021 года), задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02 апреля 2015 года № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 2022.1.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;
- ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2022 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2020 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;
- перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН

РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 47, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

- дополнительные затраты труда при производстве работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны приняты по сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) изменения и дополнения Выпуск 24, таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2022 год – 3063.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет – 59,86%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «AIM Company» в рабочий проект «Газоснабжение здания метеостанции Карабалык, расположенного по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Рабочая 101» внесены следующие изменения и дополнения:

Проект организации строительства

1. Дополнительно разработаны отсутствующие разделы.
2. Откорректированы расчеты и таблицы согласно внесенным изменениям и корректировкам в ПСД.
3. Откорректированы технико-экономические показатели согласно внесенным изменениям в РП.

Сметная документация

4. Предоставлена пояснительная записка к смете.
5. Процент Казсодержания уменьшен со 100% до 59,86% .

6. Уменьшен процент временных зданий с 2,9% до 2,32%.
7. Откорректирован перечень оборудования и материалов.
8. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Газоснабжение здания метеостанции Карабалык расположенного по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, п. Карабалык, ул. Рабочая 101» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая протяженность газопровода низкого давления	м	23,0	23,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1,538 0,450 0,536 0,552	1,535 0,448 0,536 0,551
	из них сметная стоимость по годам: 2021 год (ПИР) 2022 год (экспертиза) 2022 год (строительство)	млн.тенге	0,330 0,055 1,153	0,330 0,055 1,150
3	Нормативная продолжительность	мес.	1,0	1,0

	строительства			

Примечание: В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Уменьшение сметной стоимости на 0,003 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Газоснабжение здания метеостанции Карабалык расположенного по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, п. Карабалык, ул. Рабочая 101» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность газопровода низкого давления - 23,0 м;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах
2021-2022 годов, всего, - 1,535 млн. тенге;
в том числе: СМР - 0,448 млн. тенге;
оборудование - 0,536 млн. тенге;
прочие затраты - 0,551 млн. тенге;
из них сметная стоимость по годам:
2021 год (ПИР) - 0,330 млн. тенге;
2022 год (экспертиза) - 0,055 млн. тенге;
2022 год (строительство) - 1,150 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 1,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована филиалом РГП на ПХВ «Казгидромет» по Костанайской области, в соответствии с условиями договора от 17 января 2022 года № АС-0013.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Қарабалық ауданы, Қарабалық ауылы, Рабочая көшесі 101 үй мекен-жайы бойынша орналасқан Қарабалық метеостанциясы ғимаратының газбен қамтамасыз етілуі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

төмен қысымды газ құбырының ұзындығы - 23,0 м;
2021-2022 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың
жалпы сметалық құны, барлығы - 1,535 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ - 0,448 млн. теңге;
жабдықтар - 0,536 млн. теңге;
басқа шығындар - 0,551 млн. теңге;
соның ішінде жылдар бойынша сметалық құны:
2021 жыл (ЖІЖ) - 0,330 млн. теңге;

2022 жыл (сараптама) - 0,055 млн. теңге;
2022 жыл (құрылыс) - 1,150 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 1,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 17 қаңтардағы № АС-0013 шартының талаптарына сәйкес «Қазгидромет» ШЖҚ РМК-ның Қостанай облысы бойынша филиалы кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Малаханов А.К.

Технический директор

ТОО «AIM Company»

Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

ТОО «AIM Company»

Хасанова М.А.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Искаков Р.М.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Джангабулов Е.К.

Эксперт

ТОО «AIM Company»

Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «AIM Company»