«Шымкент қаласы Абай ауданының «Нұршуақ» (Ынтымақ) шағын ауданында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

жұмыс жобасы бойынша

15.05.2024 ж. № 18-0116/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction»
акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Engineering center ltd»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0116/24 от 15.05.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в микрорайоне «Нуршуак» (Ынтымак) на 2000 обучающихся в Абайском районе города Шымкент»
(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество
«Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Engineering center ltd»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «Нуршуак» (Ынтымак) на 2000 обучающихся в Абайском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.02.2024 г. № 01-0376.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Engineering center ltd», лицензия от 11.05.2022 г. №22008877 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24.05.2023 года, утвержденное заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction»;

Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

Постановление Правительства Республики Казахстан №957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

выкопировка и профили дорог, прилегающих к участку, из проекта детальной планировки жилого массива «Дачный массив Солтүстік» с прилегающей территорией» утвержденного постановлением акимата города Шымкент №366 от 3 марта 2022 года, выданные ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент, письмо № ЗТ-2023-01167048 от 17.07.2023 года;

кадастровый паспорт объекта недвижимости – земельный участок 22-327-070-138 площадью 3,7289 га для строительства школы на 2000 мест, выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент;

выписка из постановления акимата города Шымкент №942 от 18.04.2023 года о предоставлении АО «Samruk-Kazyna Construction» права временного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок для строительства школы на 2000 мест площадью 4,1902 га;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ32VUA00968048 от 01.09.2023 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» (письмо-согласование эскизного проекта № KZ22VUA01016243 от 07.11.2023 года);

топографическая съемка М1:500, выполненная в июне 2023 года ТОО «Инженерные изыскания» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №002675 от

12.01.2001 года), согласованная ТУСМ-11 от 14.06.2023 года, ТОО «Онтүстік-Жарық Транзит» от 14.06.2023 года, ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» от 14.06.2023 года, ГКП «КЖО-3» от 14.06.2023 года, ТОО «Волстпроектстрой» от 14.06.2023 года, АО «Транстелеком» от 14.06.2023 года, АО «Казахтелеком СП» от 14.06.2023 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту (заказ №5639), выполненный в апреле 2023 года ТОО «Инженерные изыскания» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (общестроительный), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 11.05.2024 года, согласованный ТОО «Engineering center ltd», ТОО «Ontustik Construction»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (технологическое оборудование), утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 11.05.2024 года, согласованный ТОО «Engineering center ltd», ТОО «Ontustik Construction»;

перечень первичного оснащения кабинетов и учебных пособий, примененных в проекте «Строительство школы в микрорайоне «Нуршуак» (Ынтымак) на 2000 обучающихся в Абайском районе города Шымкент», утверждённый заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 10.05.2024 года, согласованный ГУ «Управление образования города Шымкент», ТОО «Engineering center ltd», ТОО «Ontustik Construction» (приложение №1 к заданию на проектирование);

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года с разъяснением по пунктам заданий на проектирование;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан №4756-3-11479/09 от 29.12.2023 года по перечню технологического оборудования и мебели;

протокол совещания по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В. 01.12.2023 г. (исх.№16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года);

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №KZOFSGU2023000131425E8983D от 01.03.2023 года о том, что инженерные сети (подведение инфраструктуры) подводятся местными исполнительными органами;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» №21-08-12/1449 от 14.05.2024 года об отсутствии скотомогильников, очагов сибирской язвы в радиусе 1000 м от участка строительства школы;

письмо ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент» №39-09-09/895 от 27.07.2023 года об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент» №32-06-03/1520 от 30.04.2024 года о парковочных местах;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Шымкент» о расстоянии и времени прибытия пожарного подразделения до проектируемого объекта;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/1205 от 24.01.2024 года об источнике финансировании;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/3610 от 01.04.2024 года о расчете ученических мест в одну смену;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/4638 от 19.04.2024 года о расчете количества реализуемых блюд;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/4952 от 26.04.2024 года о начале строительства в мае 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5410 от 10.05.2024 года о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям 1 и 2 к заданию на проектирование;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5427 от 11.05.2024 года о продолжительности строительства согласно календарного графика;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5479 от 13.05.2024 года с просьбой не учитывать стоимость работ по обратной засыпки подвала блоков 1 и 2;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/5518 от 14.05.2024 года об исключении раздела «Наружные слаботочные сети» из состава рабочего проекта;

протокол дозиметрического контроля №133 от 20.07.2023 года, выданный ТОО «Radioactive»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №134 от 20.07.2023 года, выданный ТОО «Radioactive»;

схема доставки материалов из карьера до проектируемого объекта, утвержденная ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент»;

расчет предельной стоимости строительства по РП «Строительство школы в микрорайоне «Нуршуак» (Ынтымак) на 2000 обучающихся в Абайском районе города Шымкент», утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction», согласованный ТОО «Engineering center ltd», ТОО «Ontustik Construction»;

штатное расписание согласно приложению 6 к заданию на проектирование школы с проектной мощностью 2000 ученических мест в одну смену, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;

календарный план строительства по проекту «Строительство школы в микрорайоне «Нуршуак» (Ынтымак) на 2000 обучающихся в Абайском районе города Шымкент», утверждённый заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 14.05.2024 года, согласованный ТОО «Engineering center ltd», ТОО «Ontustik Construction»;

состав учебных помещений для средней общеобразовательной школы на 2000 обучающихся (приложение к заданию на проектирование).

Технические условия:

технические условия №1700 о 29.12.2022 года на водоснабжение и водоотведение объекта, выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» Акимата города Шымкент;

технические условия №11-гор-2023-0000001910 от 07.04.2023 года на газоснабжение объекта, выданные Шымкентским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

технические условия №18-07-42-0880 от 17.04.2024 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/1205 от 24.01.2024 года о согласовании рабочего проекта;

заключение о соответствии строительства объекта «Строительство школы в микрорайоне «Нуршуак» (Ынтымак) Абайского района города Шымкент» требованиям норм в части взаиморасположения и ограничения высот препятствий относительно аэродрома Шымкент (оценка первого уровня), выполненное ТОО «Архитектура-Дизайн-Ш» 29.02.2024 года;

заключение о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов №29 от 18.03.2024 года, выданное постоянно действующей комиссией, созданной приказом от 06.02.2024 №68;

письмо РГП на ПХВ «Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства транспорта Республики Казахстан №05-03-19-479 от 19.03.2024 года о том, что проектируемый объект не вызывает увеличения абсолютной/относительной высоты полета препятствий при выполнении процедур захода на посадку по приборам или процедуры визуального маневрирования, установленных на аэродроме г. Шымкент;

историко-культурное заключение археологической экспертизы в связи с проектом «Строительство школы в микрорайоне «Нуршуак» (Ынтымак) Абайского района города Шымкент» №15 от 18.07.2023 года, выданное ТОО «Инженерная археология»;

план сети водоснабжения В1 и канализации К1 М1:500 (точка подключения) (01-02-2024-НВК) согласован ТОО «АзияСтройПроект»;

сводный план инженерных сетей М1:500 (76-24052023 ГП, лист 6) согласован ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит», ГКП «Управление водопровода и канализации» Акимата города Шымкент, ТОО «АзияСтройПроект», ГУ «Управление энергетики и инфраструктурного развития города Шымкент».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Шымкент, Абайский район, микрорайон «Нуршуак» (Ынтымак).

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
2	Технологическая часть	Давренов А.Т.	KZ12VJE00031409	Соответствует
3	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует

5	Электротехническая часть	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
6	Электроснабжение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
7	Автоматическое пожаротушение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
8	Видеонаблюдение	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
10	Наружное газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
11	Конструктивные решения	Давренов А.Т.	KZ35VJE00023235	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Сериков Т.	KZ63VJE00022925	Соответствует
14	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
15	Архитектурная часть	Қаратай Р.Ж.	KZ93VJE00029466	Соответствует
16	Наружные сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
17	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
18	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
19	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
20	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
21	Генеральный план	Қаратай Р.Ж.	KZ66VJE00029467	Соответствует
22	Тепломеханические решения	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
23	Санитарно-эпидемиологи-ческий раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	обучаю-щихся	2000	2000
2	Общая площадь участка	га	3,7289	3,7289
3	Площадь застройки	м²	8842,485	8842,485

4	Этажность здания	этаж	3	3
5	Общая площадь здания	м²	20879,02	20879,02
6	Полезная площадь здания	м²	18253,98	18253,98
7	Строительный объем здания	м³	106675,8	106675,8
8	Общая численность работающих	чел.	220	220
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 и прогнозных 2024-2025 годов, в том числе:	млн.тенге	11 225,849	10 813,702
	СМР	млн.тенге	7 810,266	7 598,837
	оборудование	млн.тенге	1 881,511	1 730,982
	прочие	млн.тенге	1 534,072	1 483,883
	Из них:			
	в ценах 2023 г.	млн.тенге		88,989
	в ценах 2024 г.	млн.тенге		7 411,873
	в ценах 2025 г.	млн.тенге		3 312,840
10	Продолжительность строительства	месяц	26	18

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Нуршуак» (Ынтымак) на 2000 обучающихся в Абайском районе города Шымкент» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику совместно с местными исполнительными органами до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство инженерных сетей согласно письму Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №KZOFSGU2023000131425E8983D от 01.03.2023 года (подведение инфраструктуры местными исполнительными органами).

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы Абай ауданының «Нұршуақ» (Ынтымақ) шағын ауданында 2000 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға бергенге дейін жергілікті атқарушы органдармен бірлесіп Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2023 жылғы 01 наурыздағы №KZOFSGU2023000131425E8983D хатына сәйкес инженерлік желілерді жобалауды және салуды қамтамасыз етсін(жергілікті атқарушы органдардың инфрақұрылымды жүргізуі).

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Давренов А.Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Қаратай Р.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области