Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қызылорда қаласы, Қызылорда облысы, Қуантқан Маханбетов №24 "А" мекен-жайында орналасқан бақылау өткізу бекеті, әкімшілік ғимараты, бөтелке сақтауға арналған уақытша қойма, сусымалы материалдарға арналған алаң құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

23.05.2022 ж. № Фрост-03/00229

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абзал и Компания» толық серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Мекен және компания" шаруашылық серіктестік-толық серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Қызылорда облысы, Қуантқан Маханбетов №24 "А" мекен-жайында орналасқан бақылау өткізу бекеті, әкімшілік ғимараты, бөтелке сақтауға арналған уақытша қойма, сусымалы материалдарға арналған алаң құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Абзал и Компания» толық серіктестігі берді.

«Абзал и Компания» толық серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Фрост-03/00229 от 23.05.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство КПП, административного здания, склада временного хранения бутылок, открытая площадка для сыпучих материалов по адресу улица Куанткана Маханбетова №24 "А", город Кызылорда, Кызылординская область»

ЗАКАЗЧИК:
Полное Товарищество «Абзал и Компания»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство КПП, административного здания, склада временного хранения бутылок, открытая площадка для сыпучих материалов по адресу улица Куанткана Маханбетова №24 "А", город Кызылорда, Кызылординская область» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство КПП, административного здания, склада временного хранения бутылок, открытая площадка для сыпучих материалов по адресу улица Куанткана Маханбетова №24 «А», город Кызылорда, Кызылординская область».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №CNTR-56 от 03 мая 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и ПТ «Абзал и Компания».

2. ЗАКАЗЧИК: ПТ «Абзал и Компания»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и Компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года категория I, выданное Государственным учреждением Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области.)

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №17006460 от 13 апреля 2017 года, категория III, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 11 апреля 2022 года на рабочий проект «Строительство КПП, административного здания, склада временного хранения бутылок, открытая площадка для сыпучих материалов по адресу улица Куанткана Маханбетова №24 «А», город Кызылорда, Кызылординская область» утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ26VUA00565509 от 02 декабря 2021 года, утвержденное отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 27 июля 2011 года №0181271, с кадастровым номером 10-156-012-2227;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

согласование эскизного проекта №KZ74VUA00585306 от 10 января 2022 года, согласованный с Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

письма:

ПТ «Абзал и Компания»:
№686 от 13 апреля 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения;
№685 от 13 апреля об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
технические условия:
от ПТ «Абзал и Компания» от 12 августа 2021 года на постоянное электроснабжение.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Книга Пояснительная записка. Проект организации строительства.
Альбом 1 Генеральный план.
Альбом 2 Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.
Расчеты фундаментов. Теплотехнический расчет ограждающих конструкции.
Оценка воздействия на окружающую среду, выполненный ТОО «КазЭкоСистемс» государственная лицензия 01259Р №0042510 от 25 сентября 2008 года на право выполнения и оказание услуг в области охраны окружающей среды.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.
Строительство КПП, административного здания, склада временного хранения бутылок, открытая площадка для сыпучих материалов по адресу улица Куанткана Маханбетова №24 «А», город Кызылорда, Кызылординская область.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
В административном отношении рассматриваемый объект строительства находится по адресу город Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:
Климат района строительства резко континентальный засушливый.
Лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.
Климатический район строительства - IV (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков - незначительное;
Средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки - минус 24,5 °С (СП РК 2.04-01-2017);
- наиболее холодных суток - минус 29,4 °С (СП РК 2.04-01-2017);
район по весу снегового покрова - I (S_0= 50 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);
район по скоростному напору ветра - III (W_0= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);
экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992 года с изменениями).

Инженерно-геологические условия строительства
Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изыскании, выполненных ТОО «ГорСервисПроект» в 2022 году площадка строительства характеризуется следующими данными:
В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к 1 надпойменной террасе реки Сырдарья, сложен аллювиальными отложения верхнечетвертичного-современного возраста. Рельеф участка ровный. Высотные отметки поверхности земли изменятся от 126,50м до 128,10м. Участок работ под инженерно-геологические изыскания с поверхности сложена почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2м. Ниже почвенно-

растительного слоя до глубины 0,6(2,8) м залегает суглинок подстилаемый до размеданной глубины 8,0 м песком пылеватым. Подземные воды по замеру на 25.08.2021 года залегают на глубине 2,4-3,6м от поверхности земли то есть установились на отметке 124,4м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению. Предполагаемый макисмальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август) и паводкового периода: первый конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на 124,4 м. Подземные воды обладают сульфатной агрессией III типа.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 2 инженерно-геологических элемента:

первый инженерно-геологический элемент – суглинок темно-коричневый от полутвердой до тугопластичной консистенции, низкопористый, с прослойками песка, вскрытый мощностью 0,4(2,6)м;

второй инженерно-геологический элемент – песок пылеватый, серый, средней плотности, от влажной до водонасыщенного состояния, полимиктовый, вскрытый мощностью 5,2(7,4)м, обладает плывунными свойствами, высота «пробки» до 1,0м.

По содержанию сухого остатка грунты - среднезасолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента. Коррозийная активность грунтов по отношению к железу - средняя, к свинцу – от средней до высокой и алюминию - высокая.

6.2. Проектные решения.

Генеральный план

Генеральный план разработан на основании требований следующих нормативных документов:

— СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городские и сельских поселений»;

— ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

— СН РК 3.01-05-2013;

— СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов».

Проектом предусмотрено Строительство КПП, административного здания, склада временного хранения бутылок, открытая площадка для сыпучих материалов по адресу улица Куанткана Маханбетова №24 «А», город Кызылорда, Кызылординская область.

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Объем земляных работ в связи с малым объемом работ посчитан в проектных отметках. Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток. Склад расположен по адресу: Проектируемый реконструкция здание расположен по адресу г. Кызылорда, ул. Маханбетова, № 24 А.

На территории строится здания склада размером 140х14 м.

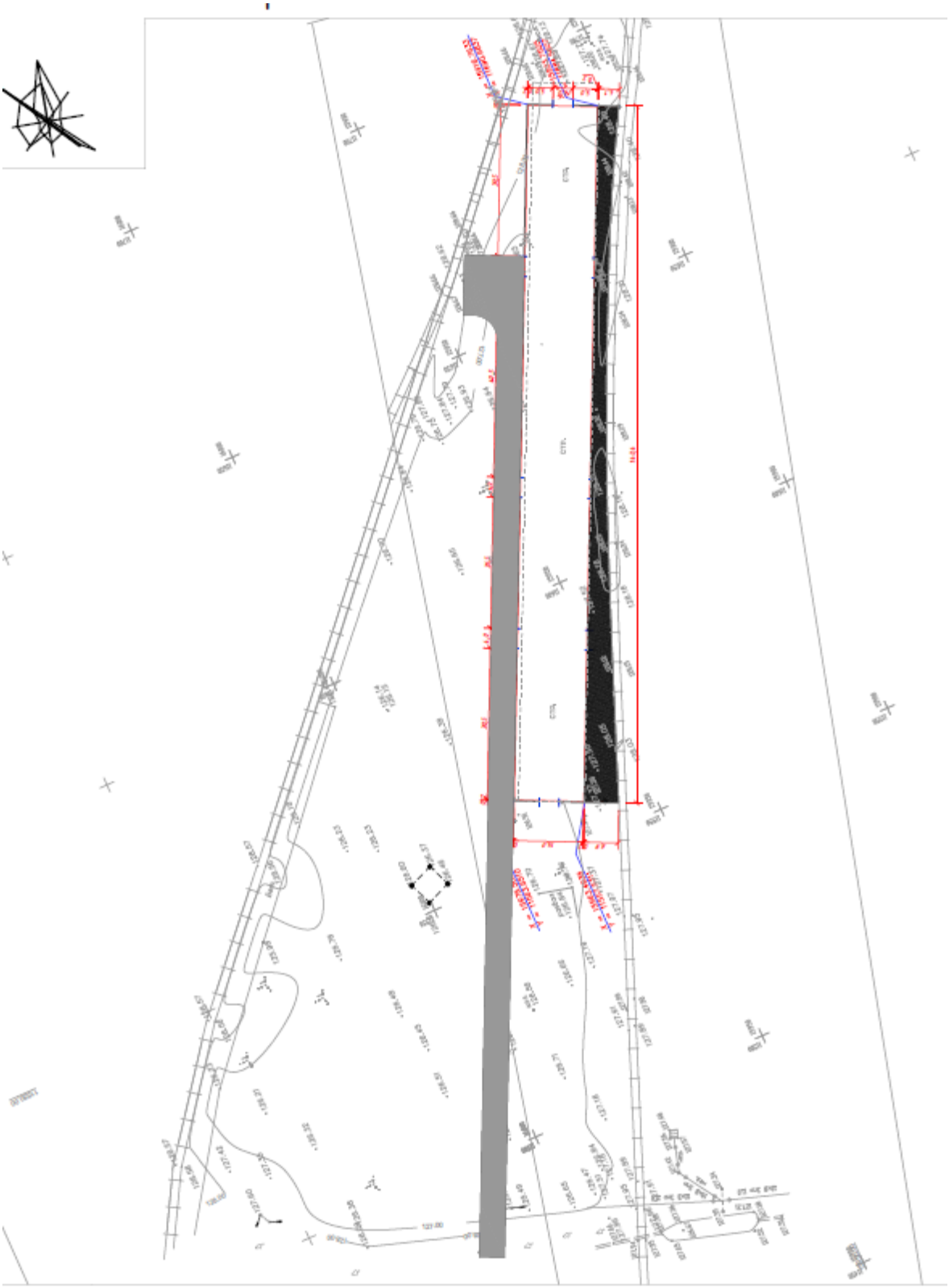
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во.	% к общ. пл.	Примечание
1.	Площадь участка в условных границах	га	0,6500	100%	
2.	Площадь застройки	$м^2$	2510.96	38.63%	
3.	Площадь грунтового покрытия	$м^2$	3389.19	52.14%	
4.	Площадь асфальтобенного покрытие	$м^2$	599.85	9.23%	

Функциональное зонирование решено с учетом сложившейся проектируемых зданий, сооружений, коммуникаций; технологических, транспортных связей, с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов и направления господствующих ветров.

Размещение проектируемых зданий и сооружений обеспечивает безпрепятственный проезд и доступ автотранспорта к другим зданиям и сооружениям.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты по СНиП РК 3.01.01-2011, противопожарным и санитарно-гигиеническим нормам, а также с учетом требований гражданской обороны, предъявляемых к устройству проездов и проходов.

Ситуационная схема



Экспликация здании и сооружении:
1 – склад;
2 – подъезд к рельсам.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Ангар /склад/

Здание ангара завода запроектировано однопролетным, прямоугольным в плане с основными размерами в осях 14х140 м. Высота склада до низа фермы конструкции покрытия 5,0м.

Площади помещений определены с учетом расстановок необходимых мебелей и оборудований.

В зданий предусмотрены следующие основные помещения:

- ангар /склад/.

Полы, окна, двери, крыша, водоотвод

Полы по серии 2.244.1 вып.6: бетонные;

ворота – металлические.

Наружная отделка:

стены – трехслойные сэндвич-панели;

цоколь - цементная штукатурка цокольная с последующей краской;

кровля – трехслойные сэндвич-панели.

Внутренняя отделка.

стены - улучшенная штукатурка с последующей окраской;

полы – бетонные.

Эвакуация людей из ангара /склада/ осуществляется через коридор на прилегающую к зданию территорию.

На путях эвакуации, применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашены масляной краской. Принята обработка огнезащитным составом деревянных элементов кровли.

Основные технические показатели здания:

этажность - 1;

строительный объем – 15484,96 м^3;

площадь застройки – 2332,18 м^2;

общая площадь – 1987,8 м^2.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СП РК 3.06-101-2012. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандус с планировочной отметкой при главном входе в здание.

6.2.3. Конструктивные решения.

Уровень ответственности зданий – II.

Степень огнестойкости зданий – II.

Каркас здания рассчитан на основное сочетание нагрузок. Конструкции фундаментов, глубина их заложения размеры приняты в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 «Основания и зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СП 20.13330.2011.

Основные конструктивные элементы:

Конструктивная схема здания рамно-связевая с жесткими креплениями колонн к фундаментам и шарнирным сопряжением колонн с фермами. Шаг колонн в продольном направлении 6м, в поперечном направлении один пролет 14 м. Основными несущими конструкциями здания являются железобетонные. Пространственная жесткость конструкции обеспечивается горизонтальными и вертикальными связями по фермам.

Фундаменты: Фундаменты под колонны – столбчатые, под кирпичные стены - ленточные монолитные железобетонные. Все фундаменты из бетона класса С20/25 с армированием пространственными вязанными каркасами из стержневой арматуры класса

А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Для стальных колонн предусмотрены анкерные выпуски.

С учетом грунтовых условий участка строительства под фундаментами щебеночная подготовка толщиной 100мм по основанию уплотненному грунту. Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать битумом за 2 раза (группа покрытия II).

Фермы - приняты треугольного очертания с разреженной решеткой и жестким верхним поясом по серии 1.460.3-23.98.2

Прогоны под кровлю - из швеллера по ГОСТ 8240-97*.

Покрытие – трехслойный сэндвич панель по металлическим прогонам.

Наружные стены толщиной 100 мм из трехслойного сэндвич панеля по ГОСТ 32603-2012.

Полы – бетонные с армированием.

Вокруг здания бетонная отмостка 80 мм по щебню -100 мм, шириной 1м.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (два слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипириновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

6.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение здания ангара /склада/ принято в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, заданием на проектирование и техническими условиями.

Электрооборудование, электроосвещение

Наружные сети электроснабжение

Категория надежности электроснабжения объекта – III.

Расчетная мощность объекта 16,5 кВт.

Проектом предусмотрено электроснабжение от существующего ТП-10/0,4 кВ кабелем марки АВБбШв-1 5х25мм2 общей протяженности 106,0м.

Проектируемые силовые кабели 0,4 кВ проложены в траншее на глубине 0,6м.

Марки кабелей электросети приняты в соответствии с результатами изысканий коррозийной активности грунтов и требованиями «Единых технических мероприятия по экономии материальных ресурсов и электроэнергии»:

- применение кабелей по ТУ16-705.249-82;
- выбор сечения кабелей с учетом их перегрузочной способности;

Мероприятия по выполнению противопожарных требований:

- герметизация вводов в здания и сооружения по типовой серии с.2.210-1.

Электротехнические решения

Электросеть выполнена:

- распределительные сети - кабелем ВВГнг по стене в кабельном коробе и в гофр. трубе.

- групповые сети - кабелем ВВГнг по потолку, стенам в кабельном коробе.

Защита групповых линий от токов перегрузки и токов короткого замыкания выполнена автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями. Для розеточной сети применяются устройства защитного отключения (УЗО) на ток 30мА. Освещение выполнено светодиодными светильниками фирмы «Световые технологии».

Тип и мощность светильников указана на плане. С целью обеспечения электробезопасности людей и необходимых условий работы электрооборудования, предусмотрено:

- степень защиты выбранного электрооборудования соответствует категории помещений;
- применение надлежащей изоляции электрооборудования;
- при аварийных режимах выполнена автоматическое отключение электроустановок.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к защитному проводу сети и к существующему внутреннему контуру защитного заземления в соответствии с нормативными документами РК. Проектом принята система заземления электрооборудования -TNS.

Монтаж выполнить согласно требованиям ПУЭ, СНиП.

Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику питающей сети. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ и СН РК 4.04-08-2014. Скрытые работы оформить актами.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Проект выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Пожарная сигнализация является составной частью комплекса инженерно-технических систем по противопожарной защите объекта и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на пульт централизованного наблюдения и на управление системой оповещения.

Система пожарной сигнализации построена на системе «Гранит-8», имеющая сертификат соответствия и сертификат пожарной безопасности.

В помещениях установлены дымовые аналоговые пожарные извещатели типа «ИПД-3.1», ручные пожарные извещатели типа «ИПР-И».

Автоматические пожарные извещатели установлены на тросе в защищаемом помещении. На путях эвакуации установлены ручные пожарные извещатели типа «ИПР-И» на высоте 1,5 метра от уровня пола. Подача сигнала тревоги при визуальном обнаружении пожара осуществляется путём открытия пластикового стекла. Подключение датчиков осуществляется кабелем КСПВ 2х0.5 прокладываемым открыто в гофре по стенам и тросу. Подключение свето-звукового оповещателя «РОКОТ 3» осуществляется кабелем КСПВ 4х0.5 прокладываемым открыто по стенам в гофре.

Все сигналы (пожарной сигнализации) выводятся на ППКОП «Гранит-8», устанавливаемый возле выхода Сигналы пожарной сигнализации от «Гранит-8» передаются кабелем КСПВ 4х0,5,

В дежурном режиме приборы «Гранит-8», осуществляет контроль исправности извещателей, соединительных, линий сигнализации. При повреждении соединительных линий выдается сигнал о неисправности.

Извещение о пожаре и состоянии установок пожарной сигнализации отображается на дисплее «Гранит-8».

Оповещение о пожаре осуществляется светоакустическими сиренами типа «Соната 3» устанавливаемые на стене с уличной стороны.

Электропитание осуществляется от сети 220В. Резервное питание осуществляется от встроенной в «Гранит-8» аккумуляторной батареи.

6.4. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период.

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво и пожаробезопасности.

Степень огнестойкости – II.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства.Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.6. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочим проектом **«Строительство КПП, административного здания, склада временного хранения бутылок, открытая площадка для сыпучих материалов по адресу улица Куанткана Маханбетова №24 «А», город Кызылорда, Кызылординская область»** предусмотрено строительство КПП, отстойник для сыпучих материалов, склады временного хранения бутылок. Участок строительства расположен по ул. Махамбетова 24»А» в г.Кызылорда. Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 126,50 м до 128,10 м. Подземные воды по замеру на 25.08.2021 г. залегают на глубине 2,4-3,6 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 124,40 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению. Проектом предусмотрено строительство офиса, ангара временного хранения бутылок. Площадь участка – 0,65 га, площадь застройки – 2510,3 м^2, площадь грунтового покрытия – 3387,19 м^2, площадь асфальтового покрытия – 599,85 м^2. Здание офиса прямоугольное в плане одно этажное с размерами в осях 21,4х6,40м. Высота от пола до потолка - 3,0м. В зданий предусмотрены следующие основные помещения: конференцзал, кабинеты, санузел, инвентарная, котельная. Здание офис оборудовано системой вентиляции, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Водоснабжение – от существующих городских сетей водопровода. Сброс образующихся сточных вод осуществляется в септик емкостью 10 м^2. Проектом предусмотрена система автоматической охранно-пожарной сигнализации. Конструктивные решения: фундаменты - сборные железобетонные плиты; наружные стены, перегородки - из керамического кирпича. Перекрытия и покрытия - плиты сборные железобетонные многопустотные. Перемычки - сборные железобетонные. Оконные блоки – металлопластик. Дверные блоки - внутренние деревянные, наружные – металлические. Крыша чердачная. Кровля - с покрытием из металлочерепицы, организованный водосток; Утеплитель покрытия - плита п/жесткая Y = 100 кг/м^3 - 150мм. Комплекс КПП с площадью застройки 27,20м^2, здание двухэтажное, высота 1-го этажа 3,0 м. Стены здания кирпичные толщиной 380 мм. Здание комплекс КПП принято со стенами из керамического кирпича, с продольными и частично

поперечными несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями, с ленточными фундаментами на естественном грунтовом основании. Конструктивные решения: фундаменты - сборные железобетонные с монолитными участками; наружные, внутренние стены, перегородки - из керамического кирпича. Покрытия - сборные железобетонные с монолитными участками металлические прогоны по металлической ферме. Оконные блоки – металлопластиковые. Дверные блоки - металлопластиковые. Пол – бетонный. Ангар - здание ангара завода запроектировано однопролетным, прямоугольным в плане с основными размерами в осях 14х140 м. Конструктивная схема здания рамно-связевая с жесткими креплениями колонн к фундаментам и шарнирным сопряжением колонн с фермами. Шаг колонн в продольном направлении 6м, в поперечном направлении один пролет 14 м. Основными несущими конструкциями здания являются железобетонные. Пространственная жесткость конструкции обеспечивается горизонтальными и вертикальными связями по фермам.

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные. Фермы - приняты треугольного очертания с разреженной решеткой и жестким верхним поясом. Прогоны под кровлю - из швеллера. Покрытие – трехслойный сэндвич панель по металлическим прогонам. Наружные стены толщиной 100 мм из трех слойного сэндвич панеля. Полы – бетонные с армированием. Вокруг здания бетонная отмостка 80 мм по щебню -100 мм, шириной 1м. При эксплуатации КПП будки, склада источники выбросов вредных веществ не выявлены. Теплоснабжение – не предусмотрено. Здании не обеспечиваются водоснабжением и канализации. Электроснабжение – от существующих линий электропередач. Для ввода, учета и распределения электроэнергии в помещении электрощитовой предусмотрена установка устройств типа ЩО. На ЩО предусмотрен технический учет электроэнергии. Для распределения электроэнергии предусмотрены две распределительные щиты ЩРВП-8, встраиваемые в стену. В качестве пусковой аппаратуры приняты, автоматические выключатели серии ВА47-29. Для подключения к электросети переносных электроприемников предусмотрены штепсельные розетки (разъемы) с заземляющими контактами. В помещениях розетки для подключения оборудования приняты с заземляющим контактом, защищенного исполнения. При строительстве проектируемых объектов будут задействованы 12 стационарных источников загрязнения воздушного бассейна, 3 из которых организованные. При строительстве в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 21 наименований. Результаты расчета приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе санитарно-защитной зоны не выявили превышения ПДК ни по одному из ингредиентов. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющимися объектами воздействия на среду обитания», которые были утверждены приказом и. о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года №КР ДСМ-2.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация не рассматривалась согласно письма заказчика №686 от 13 апреля 2022 года.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №377 от 29 июня 2020 года разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство КПП, административного здания, склада временного хранения бутылок, открытая площадка для сыпучих материалов по адресу улица Куанткана Маханбетова №24 «А», город Кызылорда, Кызылординская область»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Строительство КПП, административного здания, склада временного хранения бутылок, открытая площадка для сыпучих материалов по адресу улица Куанткана Маханбетова №24 «А», город Кызылорда, Кызылординская область»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Представлена откорректированная общая пояснительная записка.

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство КПП, административного здания, склада временного хранения бутылок, открытая площадка для сыпучих материалов по адресу улица Куанткана Маханбетова №24 «А», город Кызылорда, Кызылординская область»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ПТ «Абзал и Компания» в соответствии с условием договора №CNTR-56 от 03 мая 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда қаласы, Қызылорда облысы, Қуантқан Маханбетов №24 «А» мекен-жайында орналасқан бақылау өткізу бекеті, әкімшілік ғимараты, бөтелке сақтауға арналған уакытша қойма, сусымалы материалдарға арналған алаң құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 03 мамырындағы №CNTR-56 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Абзал и Компания» ТС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Измагамбетова М.Ж. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)

Шайхсламова Б.К. (Эксперт)

Жубатканов М.А. (Эксперт)