«Арал ауданы Арал қаласында гофротары сақтайтын жылытылмайтын қойма құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

22.10.2022 ж. № Фрост-0062/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
««Арал» Сервистік дайындау орталығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мекен және компания» Шаруашылық серіктестік-толық серіктестігі

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Арал ауданы Арал қаласында гофротары сақтайтын жылытылмайтын қойма құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Фрост KZ» ЖШС берді.

«Фрост KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Фрост-0062/22 от 22.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство не отапливаемого склада для хранения гофротары в г. Аральск Аральского района»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Сервисно-заготовительный центр «Арал»»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество-полное товарищество "Мекен и компания"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство не отапливаемого склада для хранения гофротары в г. Аральск Аральского района» выдано ТОО «Фрост KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Арал ауданы Арал қаласында гофротары сақтайтын жылытылмайтын қойма құрылысы», «Строительство не отапливаемого склада для хранения гофротары в г. Аральск Аральского района»

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0162-01 от 06 октября 2022 года между ТОО «Фрост KZ» и ТОО «Сервисно-заготовительный центр «Арал»».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "Сервисно-заготовительный центр "Арал"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания» (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года категория I, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области.)

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №22012319 от 30 июня 2022 года, категория II, выданное КГУ «Управление по контролю Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AstanaStroy LTD» (государственная лицензия №22004601 от 05 марта 2022 года, категория III, выданное КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области». Акимат Северо-Казахстанской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 03 октября 2022 года, утвержденное заказчиком;
постановление акимата Кызылординской области №308 от 19 июля 2021 года о предоставлении права временного возмездного землепользования;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ38VUA00752503 от 27 сентября 2022 года, утвержденное отделом архитектуры и градостроительства Аральского района;
земельно-кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 10-147-006-2921 с площадью земельного участка 0,204 га;
отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО «ГорСервисПроект», (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области);

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГорСервисПроект», (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области);
договор консорциума №1 от 12 сентября 2022 года между ХТ ТП «Мекен и компания» и ТОО «ГорСервисПроект»;
договор консорциума №2 от 12 сентября 2022 года ХТ ТП «Мекен и компания» и ТОО «AstanaStroy LTD»;
согласование эскизного проекта №KZ35VUA00764779 от 17 октября 2022 года, выданное Отдел архитектуры и градостроительства Аральского района»;
письма:
от ТОО «Сервисно-заготовительный центр «Арал»»:
№265 от 04 октября 2022 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;
технические условия:
от АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №237 от 07 сентября 2022 года на постоянное электроснабжение.

5.1. Основание для разработки: Фрост-03/00488 от 06.10.2022

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Месторасположение: Кызылординская область, Аральский район.
Сейсмичность района: 5 баллов.
Сейсмичность площадки: 5 баллов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года №189 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (второй технический несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство не отапливаемого склада для хранения гофротары в г.Аральск Аральского района»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Планировочная структура застройки сформирована в увязке с планировочными решениями других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сетью, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Строительство не отапливаемого склада для хранения гофротары в г.Аральск Аральского района»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части:

7.2.1. Откорректирована общая пояснительная записка.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

При выдаче положительного заключения

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство не отапливаемого склада для хранения гофротары в г.Аральск Аральского района»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество этажей		1
Площадь застройки, м^2		322,56
Общая площадь, м^2		228,1
Строительный объем, м^3		1973,1
Продолжительность строительства, месяц		3

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Сервисно-заготовительный центр «Арал»» в соответствии с условием договора №Фрост-0162-01 от 06 октября 2022 года.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Арал ауданы Арал қаласында гофротары сақтайтын жылытылмайтын қойма құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қабат саны	-	1
Құрылыс ауданы, м^2		322,56
Жалпы ауданы, м^2		228,1
Құрылыс көлемі, м^3		1973,1
Құрылыстың ұзақтығы, ай,		3

Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 06 қазанындағы №Фрост-0162-01 шарт талаптарына сәйкес, растығы ««Арал» Сервистік дайындау орталығы» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

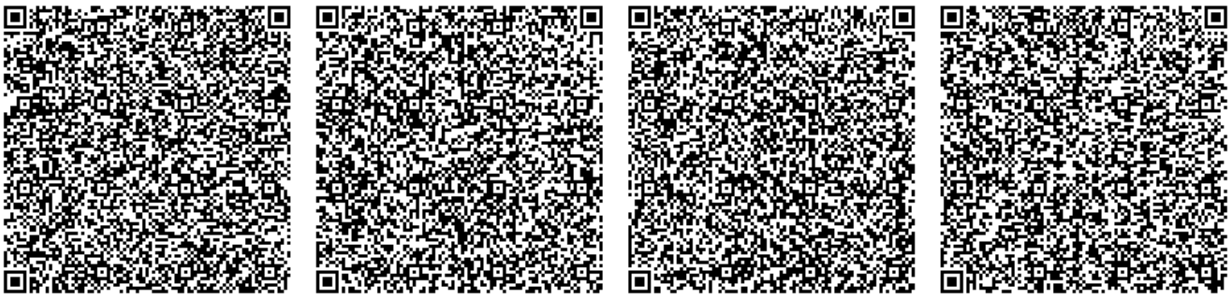
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна		830409401605	Соответствует
2	Предпроектные работы	Ушатова Кенжегуль Амировна		581214400110	Соответствует
3	Электроснабжение	Әбілтай Әділет Нартайұлы		960131301466	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна		830409401605	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Измагамбетова Манат Жуматаевна		900602400423	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Дуйсенбаева Д.Н. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Әбілтай Ә.Н. (Эксперт)

Измагамбетова М.Ж. (Эксперт)

Ушатова К.А. (Эксперт)