««Қызылорда қаласының жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Жезқазған тас жолының бойындағы 150 га жерге инженерлік желілер құрылысы. Қиыршық тас жол құрылысы»**»**
жұмыс жобасы бойынша

22.07.2022 ж. № МАРАТ-0047/22

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мекен және компания» шаруашылық серіктестік толық серіктестігі
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласының жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Жезқазған тас жолының бойындағы 150 га жерге инженерлік желілер құрылысы. Қиыршық тас жол құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ МАРАТ-0047/22 от 22.07.2022 г.

по рабочему проекту
««Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС в г. Кызылорда. Строительства инженерных сетей 150 га земли вдоль трассы Жезказган в г. Кызылорда. Строительство гравийной дороги»**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество-полное товарищество «Мекен и компания»
г.Кызылорда

г.Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС в г. Кызылорда. Строительства инженерных сетей 150 га земли вдоль трассы Жезказган в г. Кызылорда. Строительство гравийной дороги»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС в г. Кызылорда. Строительства инженерных сетей 150 га земли вдоль трассы Жезказган в г. Кызылорда. Строительство гравийной дороги».**

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с электронным договором от 30 июня 2022 года №Марат-0048 между товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама», заказчиком Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» и плательщиком Хозяйственное товарищество - полное товарищество «Мекен и компания».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество - полное товарищество «Мекен и компания» (ГСЛ №19022555 от 15 ноября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», I-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект» (ГСЛ №17006460 от 13 апреля 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Астаны», III-категория).

Договор подряда на выполнение проектных работ №1 от 24 января 2022 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Astana Stroy LTD» (ГСЛ №22004601 от 05 марта 2022 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», III-категория).

Договор подряда на выполнение проектных работ №2 от 24 января 2022 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 марта 2022 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

постановление акимата г. Кызылорды от 11 ноября 2019 года №6447 «О предоставлении земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования для инженерной инфраструктуры»;

акт выбора земельного участка от 14 апреля 2020 года для строительства гравийной дороги, согласованный специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание от 30 апреля 2021 года №29, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Кызылорда»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

технический отчет по геодезии, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»:

от 29 июня 2022 года №01-1/513 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

поперечный профиль конструкции дорожной одежды, согласованные КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Кызылорда» и КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

сводная ведомость объемов работ от 20 июля 2022 года, согласованная КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»;

план обустройства дороги, согласованный Департаментом внутренних дел Кызылординской области;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности от 21 июня 2022 года №KZ88VWF00068899, выданный РГУ «Департамент экологии по Кызылординской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Паспорт проекта
	Книга 3	Проект организации строительства
Том II.		
	Альбом 1	Рабочие чертежи автомобильной дороги
Том III.		
	Книга 1	Сметная документация
Том IV.	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является обеспечение транспортной и инженерной инфраструктурой по улицам микрорайона Байтерек г. Кызылорда. Строительство улиц решает проблему проезда транспортных средств данного участка, с выходом на магистральные улицы. Прилегающие жилые комплексы, общественные здания, улицы и проезды подключаются к общей транспортной системе города.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении проектируемый объект находится на территории микрорайона Байтерек г. Кызылорда.

Строительство улиц предусмотрено в застроенной части города. На существующих улицах отсутствует ливневая канализация, поверхностные стоки отводятся на прилегающую территорию.

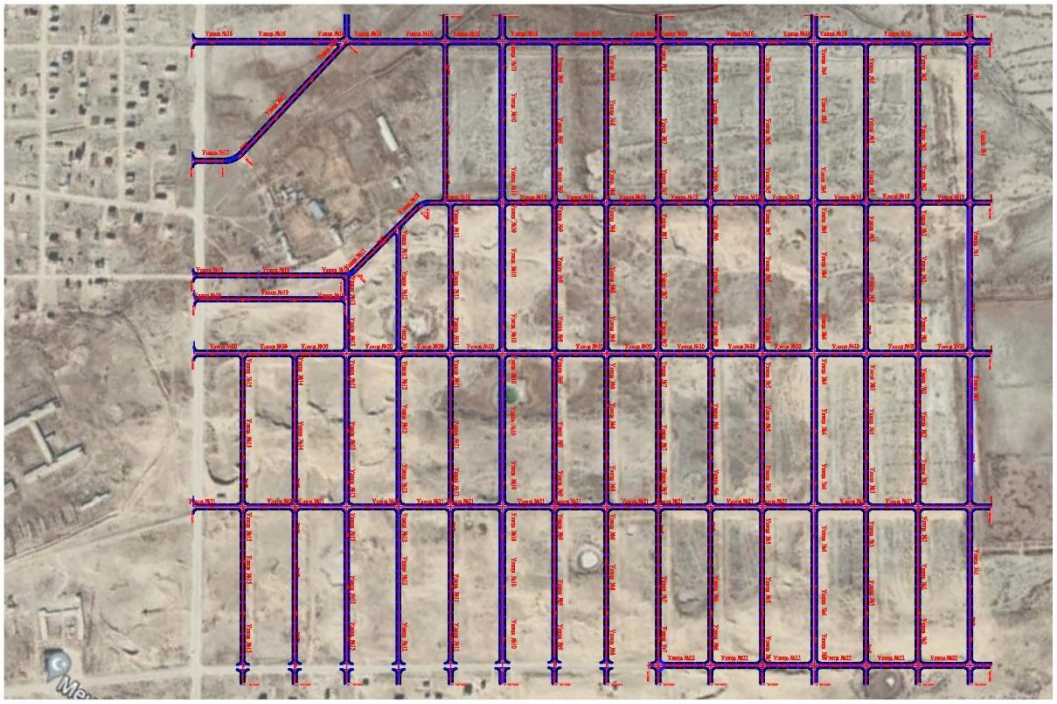

Рис №1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:
климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – 129мм;
средняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки – минус 26ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
наиболее холодных суток – минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района – несейсмичный;
район по весу снегового покрова – I (So = 50 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «ГорСервисПроект», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV).

Рельеф участка работ бугристо-волнистый, имеются барханы, возвышенности, а также механические ямы в виде грунтовых карьеров.

Высотные отметки поверхности земли изменяется от 120,50 м до 128,60 м.

Геолого-литологическое строение

По данным бурения на проектируемых площадках, вскрыты нижеследующие грунты: с поверхности земли повсеместно залегает почвенно-плодородный слой (ПРС), вскрытой мощностью 0,2м.

Ниже почвенно - растительного слоя (ПРС), по данным полевых изысканий на исследуемом участке, работ принимают участие аллювиальные отложения верхнечетвертично - современного возрастов (aQ III-IV), представленные глинистым грунтами - суглинками и песчаными грунтами – песком пылеватым.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделено 2 (два) инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1- суглинок светло-коричневого цвета, от твердой до тугопластичной консистенции, без включений, вскрытой мощностью 2,8 м (□II–18.52; CII-17; фII-17; E=7.15Мпа);

ИГЭ-2- песок пылеватый, светло-серый, от маловлажного до средней степени влажности, средней плотности сложения, полимиктового состава, вскрытой мощностью 2,6 м (□II–19,30; CII-2; фII-28; E=11,51Мпа).

Гидрогеологические условия

Подземные воды инженерно-геологическими выработками, пройденными 20.01.2022г. были вскрыты на глубинах 2,8-3,0м от поверхности земли.

Уровень подземных вод, установившийся во время изысканий, близок к его минимальному положению.

Согласно СН РК 2.03.-02-2012, по пунктам 5.2, п.5.3 требование по защите территории участок работ относится к подтапливаемой но не подлежит затоплению. Основной причиной подтопления является, кроме инфильтрации атмосферных осадков, прямая зависимость уровня подземных вод от уровня воды в р. Сырдарья. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводкового периода р.Сырдарья: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на 1,0 м выше замеренного уровня подземных вод.

Подземные воды обладают сульфатной и хлоридной агрессией, тип воды: сульфатно-натриево-калиевый и натриево-калиево-сульфатный.

По содержанию сульфатов, равных 1041,6-1377,6мг/л, подземные воды сильноагрессивные к портландцементу; неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатостойким видам цемента для бетонов марок по водонепроницаемости W4 – W8.

По содержанию хлоридов, равных 88,8-1082,8мг/л, подземные воды не – и среднегрессивные на арматуру железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее W6, при периодическом смачивании.

Засоленность грунтов

Степень засоленности грунтов легкорастворимыми солями (Dsal,%) при содержанию сухого остатка равного 0,695-1,558–слабозасолённые. Тип засоления – сульфатное и сульфатное-хлоридное. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- , равного 3410,0-5180,0мг/кг, грунты неагрессивные и слабоагрессивные к бетонам на портландцементе; неагрессивные к шлакопортландцементу, неагрессивные и среднеагрессивные к сульфатостойким видам цемента на бетоны марок по водонепроницаемости W4 - W6. По содержанию хлоридов в пересчете на ионы C1-,

равных 390,0-5396,0мг/кг, грунты неагрессивные на арматуру железобетонных конструкций для бетонов марок по водонепроницаемости W4 - W6.

Коррозийная активность грунтов на глубине 1,0-2,0м по отношению к железу, алюминию и свинцу – высокая.

6.2 Проектные решения
6.2.1 Автомобильная дорога

Таблица № 1

Основные принятые технические нормативы

№	Наименование характеристик	Един. изм.	Улица 1	Улица 2	Улица 3	Улица 4	Улица 5
1	Протяженность	км	1,285	1,235	1,235	1,285	1,235
2	Ширина земляного полотна	м	9,0	9,0	8,0	11,0	8,0
3	Ширина проезжей части	м	7,0	7,0	6,0	9,0	6,0
4	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5	3,0	4,5	3,0
5	Ширина обочины	м	2х1,0	2х1,0	2х1,0	2х1,0	2х1,0
6	Число полос движения	шт.	2	2	2	2	2
7	Расчетная скорость	км/ч	40	40	40	40	40
8	Поперечный уклон проезжей части	‰	25	25	25	25	25
9	Поперечный уклон обочины	‰	40	40	40	40	40
10	Ширина линии застройки	м	20	20	20	20	20
11	Тип дорожной одежды		переходной				
12	Вид покрытия		гравийная				

Таблица № 1 продолжение 1.1

№	Наименование характеристик	Един. изм.	Улица 6	Улица 7	Улица 8	Улица 9	Улица 10
1	Протяженность	км	1,235	1,285	1,235	1,235	1,285
2	Ширина земляного полотна	м	8,0	9,0	8,0	8,0	11,0
3	Ширина проезжей части	м	6,0	7,0	6,0	6,0	9,0
4	Ширина полосы движения	м	3,0	3,5	3,0	3,0	4,5
5	Ширина обочины	м	2х1,0	2х1,0	2х1,0	2х1,0	2х1,0
6	Число полос движения	шт.	2	2	2	2	2
7	Расчетная скорость	км/ч	40	40	40	40	40
8	Поперечный уклон проезжей части	‰	25	25	25	25	25
9	Поперечный уклон обочины	‰	40	40	40	40	40
10	Ширина линии застройки	м	20	20	20	20	20
11	Тип дорожной одежды		переходной				
12	Вид покрытия		гравийная				

Таблица № 1 продолжение 1.2

№	Наименование характеристик	Един. изм.	Улица 11	Улица 12	Улица 13	Улица 14	Улица 15
1	Протяженность	км	1,285	0,879	0,786	0,635	0,635
2	Ширина земляного полотна	м	8,0	8,0	9,0	8,0	8,0
3	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0	7,0	6,0	6,0
4	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0	3,5	3,0	3,0
5	Ширина обочины	м	2х1,0	2х1,0	2х1,0	2х1,0	2х1,0
6	Число полос движения	шт.	2	2	2	2	2
7	Расчетная скорость	км/ч	40	40	40	40	40
8	Поперечный уклон проезжей части	‰	25	25	25	25	25
9	Поперечный уклон обочины	‰	40	40	40	40	40
10	Ширина линии застройки	м	20	20	20	20	25
11	Тип дорожной одежды		переходной				
12	Вид покрытия		гравийная				

Таблица № 1 продолжение 1.3

№	Наименование характеристик	Един. изм.	Улица 16	Улица 17	Улица 18	Улица 19	Улица 20
1	Протяженность	км	1,537	0,394	1,592	0,293	1,535
2	Ширина земляного полотна	м	11,0	9,0	8,0	8,0	11,0
3	Ширина проезжей части	м	9,0	7,0	6,0	6,0	9,0
4	Ширина полосы движения	м	4,5	3,5	3,0	3,0	4,5
5	Ширина обочины	м	2х1,0	2х1,0	2х1,0	2х1,0	2х1,0
6	Число полос движения	шт.	2	2	2	2	2
7	Расчетная скорость	км/ч	40	40	40	40	40
8	Поперечный уклон проезжей части	‰	25	25	25	25	25
9	Поперечный уклон обочины	‰	40	40	40	40	40
10	Ширина линии застройки	м	20	20	20	20	25
11	Тип дорожной одежды		переходной				
12	Вид покрытия		гравийная				

Таблица № 1 продолжение 1.4

№	Наименование характеристик	Един. изм.	Улица 21	Улица 22
1	Протяженность	км	1,536	0,658
2	Ширина земляного полотна	м	11,0	11,0
3	Ширина проезжей части	м	9,0	9,0
4	Ширина полосы движения	м	4,5	4,5
5	Ширина обочины	м	2х1,0	2х1,0

6	Число полос движения	шт.	2	2
7	Расчетная скорость	км/ч	40	40
8	Поперечный уклон проезжей части	‰	25	25
9	Поперечный уклон обочины	‰	40	40
10	Ширина линии застройки	м	20	20
11	Тип дорожной одежды	переходной		
12	Вид покрытия	гравийная		

Улица

План улиц

Проектируемая улично-дорожная сеть расположена в микрорайоне Байтерек г. Кызылорда, связывают жилые районы. Общая протяженность проектируемой улично-дорожной сети 24,315 км. Улично-дорожная сеть расположено между собой параллельно, поперечные улицы пересекают под углом ближе 90 градусов.

Всего предусмотрено 22 улиц:

Расчетная интенсивность движения на первый год эксплуатации дорог составляют до 150-200 авт./сут.в соответствии СП РК 3.03-101-2013.

Продольный и поперечный профиль улиц

Продольный профиль запроектирован по оси проезжей части в абсолютных отметках с учетом рельефа местности с использованием программного комплекса Indorcad.

Контрольные отметки приняты в начале и в конце участка, а также в точках пересечения осей пересекающих улиц.

Проектная линия запроектирована из условия продольного отвода поверхностных вод.

Типовой поперечный профиль улиц принят по границам существующей жилой застройки и согласован КГУ "Кызылординский городской отдел строительства", архитектуры и градостроительства.

Проезжая часть улиц запроектирована двускатным поперечным профилем с уклонами 25 ‰ в сторону наружных кромок для каждого направления.

На подходах к существующим перекресткам предусмотрен переход от поперечных уклонов на проезжей части к уклонам вертикальной планировки перекрестка.

Поперечные профили улиц запроектированы через 20 м, проектные отметки показаны на плане организации рельефа.

Принят 1 тип поперечного профиля.

Тип 1. Ширина проезжей части – 6-7-9 м, земляного полотна – 8-9-11 м, с устройством обочины шириной 1,0 м.

Кромки проезжей части укреплены обочиной из песчано-гравийной смеси.

Водоотвод

Отвод поверхностных вод с основной площади земляного полотна и поверхности покрытия осуществляется путем придания им соответствующего очертания с поперечными уклонами 25 ‰.

Водоотвод на улицах осуществляется путем равномерного выпуска в прилегающие территории при помощи придания продольного и поперечного уклона проезжей части.

При этом происходит постепенное растекание и естественное впитывание в почву, что исключает сосредоточенный сток в прилегающие лога и необходимость дополнительных мероприятий по очистке вод.

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды переходного типа назначена и просчитана в соответствии с учетом категории улицы, прогнозируемой интенсивности движения, срока службы дорожной одежды, строительных свойств дорожно-строительных материалов и грунтов по СН РК 3.03-04-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» и СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Расчет дорожной одежды произведен по методике СН РК 3.03-04-2014 и СП РК 3.03-104-2014 по трем критериям прочности (по упругому прогибу всей конструкции, по сопротивлению растяжению при изгибе монолитных слоев, по сопротивлению сдвигу в грунтах, и на морозоустойчивость.

Приняты следующие конструкции дорожных одежд.

В проекте предусмотрено 1 Типа конструкции дорожной одежды (новое строительство):

Переходной тип, по Тип 1 основная дорога:

верхнее покрытие – гравийно-песчаная смесь, Н-20 см;

подстилающий слой – песок средней крупности, Н-20 см.

Укрепление обочины предусмотрено из гравийно-песчаной смеси шириной 1,0 м, толщиной 8 см.

Расчетная нагрузка конструкции дорожной одежды принята – на автомобили группы А1 с минимально требуемым модулем упругости 80 Мпа для дорог четвертой технической категории с гравийным покрытием.

Пересечения и примыкания

В местах пересечений с улицами запроектированы примыкания. Ширина проезжей части примыканий принята 6,0-7,0-9,0 м, длина по границам застройки. Примыкания к улицам запроектированы с закруглениями 8 м.

Конструкция дорожной одежды на пересечениях и примыканиях принята по основному типу в границах основной проезжей части улиц.

Организация дорожного движения

Регулирование движения транспорта и пешеходов выполняется разметкой и дорожными знаками.

Разметка проезжей части улицы и перекрестков, установка дорожных знаков запроектированы согласно СТ РК 1412-2017 «Технические средства регулирования дорожного движения, Правила применения», СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные. Общие технические условия» и типового проекта 3.503-79 «Дорожная разметка».

Для обеспечения безопасности движения транспортных средств по проектируемому участку предусмотрены следующие проектные решения:

Организации движения, обеспечения безопасности и информирования водителей в пути следования, предусмотрена установка дорожных знаков.

Дорожные знаки устанавливаются на металлических стойках не ближе 0,6 м от лицевой поверхности бортового камня. Щитки дорожных знаков предусмотрены из оцинкованного металла со светоотражающей пленкой высокого качества (не менее III-В типа), типоразмера II. Конструкция знаков принята с металлическими щитками на металлических стойках согласно типовому проекту 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков

на автомобильных дорогах». Опоры типа СКМ - на сборном фундаменте Ф1 с омоноличиванием стойки. Расстановка знаков произведена из условия обеспечения их видимости и исключения возможности повреждения транспортными средствами.

Все материалы и конструкции, применяемые для обустройства, должны иметь сертификат качества и отвечать современным требованиям обеспечения безопасности движения и эстетичному оформлению улиц.

6.3 Отвод земель

Для разработки рабочего проекта заказчиком представлено постановление акимата г. Кызылорды от 11 ноября 2019 года №6447 «О предоставлении земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования для инженерной инфраструктуры».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства относится к III категории в соответствии с пп.2 п.12 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду от 13 июля 2021 года №246. Выдано заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности от 21 июня 2022 года №KZ88VWF00068899 РГУ «Департамент экологии по Кызылординской области».

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определено согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 9 месяцев.

Начало реализации проекта – март месяц 2023 года согласно письму заказчика №01-1/513 от 29 июня 2022 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30июля 2020 года № 110-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.2.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использовано:

ЭСН РК 8.04-01-2015* (новое издание декабрь 2018г с изменениями и дополнениями, январь 2020 года). «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы»;

ЭСН РК 8.04-02-2015. «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования»;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции». (выпуск 2);

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов».(2021 год);

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

СЦПГ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» от 13 октября2020года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (РСНБ РК2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года № 1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 г с учетом МРП года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС в г. Кызылорда. Строительства инженерных сетей 150 га земли вдоль трассы Жезказган в г. Кызылорда. Строительство гравийной дороги»** разработано в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама» в рабочий проект «**Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС в г. Кызылорда. Строительства инженерных сетей 150 га земли вдоль трассы Жезказган в г. Кызылорда. Строительство гравийной дороги»** внесены следующие изменения и дополнения:

По автомобильной дороге

7.2.1 Представлены откорректированные типовые поперечные профили улиц.
7.2.2 Откорректирован разбивочный чертеж улиц.
7.2.3 В конструкции дорожной одежды предусмотрен розлив битума.
7.2.4 Откорректирован чертеж конструкции дорожной одежды.
7.2.5 Откорректирована ведомость объемов работ раздела.

По сметной документации

7.2.12. Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.
7.2.13. Откорректирован объем железобетонных колец.
7.2.14. Учтена погрузка избыточного грунта.
7.2.15. Откорректирована расценка устройство покрытий из ГПС.
7.2.16. Откорректирован вес грунта.
7.2.17. Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Строительная длина улиц	км	24,315	24,315
2	Количество полос движения	шт.	2	2
3	Ширина проезжей части	м	6,0-7,0-9,0	6,0-7,0-9,0
4	Ширина обочин	м	1,0	1,0
5	Тип покрытия		Переходный	
6	Вид покрытия		Гравийно-песчаная смесь	

7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г., 2023г. в том числе	млн.тенге	**1362,929**	**1299,540**
	2022г.	млн.тенге	26,430	26,430
	2023г.	млн.тенге	1336,499	1273,110
	СМР	млн.тенге	1105,758	1057,790
8	Оборудование	млн.тенге	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	257,171	241,750
	Нормативная продолжительность строительства	мес.	9	9

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры ИЖС в г. Кызылорда. Строительства инженерных сетей 150 га земли вдоль трассы Жезказган в г. Кызылорда. Строительство гравийной дороги»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г., 2023г.в том числе:	-	**1299,540**
СМР, млн. тенге	-	1057,790
Прочие затраты, млн. тенге	-	241,750
Продолжительность строительства, мес.,		9

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», в соответствии с условиями договора от 30 июня 2022 года №Марат-0048.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласының жеке тұрғын үй секторының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту және жайластыру. Қызылорда қаласы Жезқазған тас жолының бойындағы 150 га жерге инженерлік желілер құрылысы. Қиыршық тас жол құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022ж.,2023ж. ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	**1299,540**
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	1057,790

Өзге де шығындар, млн. теңге	-	241,750
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	9

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 30 маусымдағы №Марат-0048 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Жаншаев М.А.

Директор

ТОО «Марат Сараптама»

Досжан Г.Д.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Алдажар К.С.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»