Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 05 2024 г.

Заказчик **КГУ "Отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Байзакского района, Жамбылская область, Байзакский район, с.Сарыкемер, Байзак батыр, 107**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « 14 » 05.2024 г., ТОО "КАНСУЛком", ГСЛ № 15014261 от 31.07.2015 года. Сүгірәлі Құрманбек Мәдибайұлы, Жамбылская область, г.Тараз, ЕРМЕК СЕРКЕБАЕВ, 8

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 14 » 05 2024 г., ПОНОМАРЕВА М.В, 880317402137., №KZ38VJE00057228, №KZ65VJE00057227 от 10.09.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

ТОО «Grand structure» Кушербаев Б.Ж. Свид. Аккредитации № KZ72VWC00172444

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 14 » 05 2024 г., ТОО "Азия Жилстрой",ГСЛ № 13019098 Сарманкулов А.О.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство газоснабжения топочного помещения жилого дома с кошарой по адресу: Жамбылский область Байзакский района Ынтымакский сельский округ с.Мадимар, учетный квартал №001, участок №260»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Жамбылская область, Байзакский район, с.Сарыкемер, Байзак батыр, 107**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО Азия Жилстрой"ГСЛ№ 13019098**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Байзакского района**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **« 19» 03 2024 года;**
месяц, год
окончание работ **«14» 05 2024 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4,5** месяца;
фактически **2,0**месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Строительство газоснабжения**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): **25 575,961** тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **25 181 452.80** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **22 483 440,00** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге;

прочих затрат **2 698 012.80** тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство газоснабжения топочного помещения жилого дома с кошарой по адресу: Жамбылский область Байзакский района Ынтымакский сельский округ с.Мадимар, учетный квартал №001, участок №260»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Мадешев Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сүгірәлі Қ.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Кушербаев Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ПОНОМАРЕВА М.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Сарманкулов А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.